

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## **A tokaji 1880/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4046 m<sup>2</sup> területű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítésére**

Tokaj Város Önkormányzata a Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé.

### **1. A kiíró szerv megnevezését, székhelyét**

Tokaj Város Önkormányzata

Székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

Tel.: +36-47-352-511; Fax: +36-47-352-006

E-mail: [onkormanyzat@tokaj.hu](mailto:onkormanyzat@tokaj.hu)

### **2. A pályázat célja**

A tokaji 1880/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4046 m<sup>2</sup> területű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítése.

### **3. A pályázat jellege**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

### **4. Az eljárás tárgyaként értékesítésre szánt vagyon megjelölése**

A tokaji 1880/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4046 m<sup>2</sup> területű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan

### **5. Pályázati feltételek**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az ajánlatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Ajánlatot bárki tehet, aki megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földtörvény) foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal.

### **6. Az ajánlatok benyújtásának határideje**

Dátum: 2023/08/21.

### **Az ajánlatok benyújtásának módja**

Zárt borítékban, kizárólag postai úton, cím: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a tokaji 1880/2 ingatlan megvételére.”

### **7. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### 8. Az ajánlatok bontása

Időpont: 2023/08/23.

Helye: Tokaj Város Önkormányzata, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

#### 9. Tájékoztatót adó személy neve és telefonszáma

név: Posta György polgármester

telefonszám:06-47/352-752

#### 10. Jogfenntartás (az eljárást eredménytelennek nyilvánítása)

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást annak bármely szakaszában – *indokolási kötelezettség nélkül* – eredménytelennek nyilváníthatja (visszavonhatja).

11. **Az elbírálásra vonatkozó szempontok:** Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

12. **Ajánlati feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely nem lehet kevesebb az alábbi összegnél.

980.000.- Ft,

#### 13. Fizetési feltételek

Az adásvételi szerződés aláírását követően max. 15 napon belül egy összegben.

#### 14. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők

- a pályázó adatai: magányszemély esetén a családi és utónevet, leánykori családi és utóneve, születési éve, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, továbbá pénzügyi folyószámlaszáma, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezése, székhelye, törzsszáma, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonata (vállalkozói engedélyének másolata) és aláírási címpéldány, képviselőjének neve és a képviselő jogcíme, valamint pénzügyi bankszámla száma;
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázat feltételeit;
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról;
- Ajánlattevői nyilatkozat benyújtása
- közös ajánlattevők esetén: ajánlattevők közötti megállapodás.
  - Az ingatlan hasznosítására vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
  - A Földforgalmi törvényben foglalt feltételeknek való megfelelés igazolása

#### **15. Az ajánlat érvénytelen, ha**

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek;
- az ajánlati ár nem éri el a minimum árat;
- nincs szabályszerűen aláírva (cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával);
- egyéb módon nem felel meg a pályázati és/vagy jogszabályi feltételeknek.

#### **16. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi el a soron következő rendes ülésén. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

#### **17. Az ajánlatok elbírálásának határideje**

A pályázatok bontását követő 60 nap.

#### **18. A pályázati felhívás közzététele**

dátum : 2023. 08. 08.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

**Kötelezően alkalmazandó formátum!**

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:.....

Képviselőjének neve:.....

Adószáma/adóazonosító jele:.....

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma:.....

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve, bankszámla száma:.....

Statisztikai jelzőszáma:.....

Magánszemély ajánlattevő esetén:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési helye:.....

Személyazonosító jele.....

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:.....

Fax:.....

E-mail:.....

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező,  
Tokaj 1880/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának összesen ..... Ft vételár ellenében  
történő megvásárlására.

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az  
ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek  
fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

Kelt: .....

.....

az ajánlattevő aláírása

