

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS **A TOKAJ, DÓZSA GY. ÚT 32/2. (120. HRSZ.) ALATTI INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján

## **pályázatot hirdet**

az önkormányzat tulajdonát képező **TOKAJ, DÓZSA GY. ÚT 32/2. (120. HRSZ.)** ALATTI INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA.

### **I. Az ingatlanok adatai:**

1.) 3910 Tokaj, Dózsa Gy. út 32/2. szám, tokaji 120 helyrajzi szám alatti 44,71 m<sup>2</sup> területű ingatlan műszaki állapota jó, közművesített.

### **II. A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

**A pályázatot** Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (3910 Tokaj, Rákóczi u. 54.) kell benyújtani. A pályázatok felbontását a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság végzi a pályázat benyújtására meghatározott határidő lejárta után.

**A pályázat benyújtásának módja, határideje:** Zárt borítékban, **kizárólag postai úton**, cím: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54. A borítékra kérjük feltüntetni: „PÁLYÁZAT” benyújtása TOKAJ, RÁKÓCZI U. 44. (20. HRSZ.) ALATTI ÜZLET HASZNOSÍTÁSÁRA. Postára adás határideje: **2018. február 26. (hétfő).**

**A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani**, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, jogi személy esetén a vezető tisztségviselő nevét, elérhetőségét
- b) a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel
- d) a vállalt bérleti díj összegét
- e) a végezni kívánt tevékenység megnevezését, annak részletes leírását
- f) azt, hogy mennyi időre kívánja bérbe venni a helyiséget

A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

### **Pályázati feltételek:**

- Pályázni helyiségek esetében **30.000 Ft bánatpénz** megfizetése mellett lehet. A bánatpénz befizethető a Tokaji Városüzemeltető Szervezetnél beszerezhető csekken, valamint a Tokaji Városüzemeltető Szervezet 68500012-11053844 Tiszántúli Takaréknál vezetett számlájára.
- **A kiinduló ár:** 31.500.-Ft+ÁFA /hó - bérleti díj.

**A pályázatok elbírálását** a Képviselő-testület végzi el, a 2018. március 1. napjáig. A Képviselő-testület a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül a pályázókat írásban értesíti.

**Érvénytelen az az ajánlat**, amely

- a kiinduló árat nem éri el,
- határidőn túl érkezett,

**A pályázat nyertese** az, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot.

### **III. A bérbeadás feltételei:**

- A bérleti jogviszony határozott idejű:
 

kezdete:	2018. március 15.
időtartama:	legalább 6 hónap, legfeljebb 5 év

A bérlő a meghatározott időre szóló bérleti jogviszonyt legalább 3 hónappal megelőzően mondhatja fel.

A határozott idő elteltével a bérlő a helyiséget köteles minden elhelyezési igény nélkül kiüríteni és azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

  - A bérlőnek a bérlet időtartama alatt bérleti díjat kell fizetni, mely összegét a bérleti szerződés tartalmazza.
  - A bérlőnek a helyiséggel kapcsolatban igénybevett közüzemi szolgáltatásokra ( víz- és csatornahasználat, villamos energia, gáz stb.) szerződést kell kötnie és a közüzemi díjakat fizetnie kell. A bérlő a bérleti szerződés megkötését követően a közüzemi szolgáltatók által kiadott befizetési igazolás Tokaji Városüzemeltető Szervezetben történő bemutatásával negyedévente (minden év március 15-ig, június 15-ig, szeptember 15-ig és december 15-ig) bizonyítani köteles, hogy közüzemi díjtartozása nincs. Az igazolási kötelezettség és a közüzemi tartozás rendezésének - bérbeadó felszólítása ellenére történő - elmulasztása a helyiségbérleti szerződésben vállalt lényeges kötelezettség megszegésének, ezáltal rendkívüli felmondási oknak minősül.
- A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.
- A jogszerű használat során a tevékenység jellegének megváltoztatásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. A tevékenység engedély nélküli megváltoztatása azonnali felmondást vonhat maga után, s az eredeti állapot helyreállításának költségei a volt bérlőt terhelik.
  - A helyiségbérleti szerződést az önkormányzati bérleményre vonatkozóan a bérbeadó és a bérlő közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződése hozza létre legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés közjegyzői díjának megfizetése a Bérlőt terheli. **A szerződéskötés közjegyzői díja: 20.000.- Ft.**
  - A nyertes pályázó a szerződéskötéskor óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződésben meghatározott **havi bérleti díj négyszeresének megfelelő összeg.** A helyiségbérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó a Bérlő által befizetett óvadékot bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel. Ezen költségek hiányában a Bérbeadó a helyiség visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

- A nem lakáscélú helyiségek szerződésének meghosszabbítására vonatkozó igényét a bérlő köteles írásban, a szerződés lejártá előtt legalább 30 nappal benyújtani a bérbeadóhoz.

A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlőnek az önkormányzat felé, valamint a helyiségben igénybe vett közüzemi szolgáltatók felé helyiségbér- vagy egyéb díjtartozása nem lehet. A közüzemi szolgáltatók által kiállított, 30 napnál nem régebbi, nemleges tartozásról szóló igazolásokat a bérlő köteles a szerződés meghosszabbítási kérelmével egyidejűleg a bérbeadóhoz benyújtani.

- A bérbeadás egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, elsősorban az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szabályozza.

#### **IV. Egyéb tudnivalók:**

- A helyiség megtekintésére a vagyonkezelő képviselőjével történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség.  
A képviselő elérhetősége: Ferencz József **(47-553-018)**
- Pályázni 30.000 Ft bánatpénz megfizetése mellett lehet. A bérbeadó a bánatpénz összegét az esedékes bérleti díjba beszámítja.
- A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a helyiségbérleti szerződést. Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy az általa letétbe helyezett bánatpénzt elveszti, a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni.
- Visszalépésre a pályázat benyújtásának napjától a döntéshozatalt megelőző napig van lehetőség. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénzt az eredményhirdetést követő 30 napon belül a bérbeadó visszafizeti.
- A hirdetménnyel kapcsolatban az Önkormányzati Hivatalban Dr. Németh Zsuzsanna ad felvilágosítást a 47/553-015 telefonszámon.