

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 14-én megtartott ülésén

Jelen vannak:

Posta György polgármester
Siku Lóránt alpolgármester
Dévald István,
Dóka János,
Gottfried Péter képviselők

Az ülésről távol maradt:

Csordás Sándor
Szegedi Tibor képviselő

Meghívottként jelen vannak:

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
Sóvári Rita TVSZ gazdasági vezető
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Dr. Gulyás Gábor ügyvéd
Dr. Szabó Rita Járási Hivatalvezető
Győrffi Dezső könyvvizsgáló
Dr. Szentésiné dr. Sallai Zsuzsanna Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Gaál Krisztián Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezető

Posta György polgármester köszönti a megjelenteket, vendégeket, a határozatképes (5 fő) ülést megnyitja. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kiss- Burján Angélát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 5 igen szavazattal Kiss- Burján Angélát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek A Szervezeti és Működési Szabályzat 22.§ (1) bekezdése szerint a jegyzőkönyv hitelesítését a Képviselő-testület ülésén megválasztott képviselő végzi el. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Siku Lóránt alpolgármestert javasolja. Megkérdezi Siku Lóránt alpolgármestert, hogy elvállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Siku Lóránt alpolgármester elmondja, hogy elvállalja.

Posta György polgármester ismerteti a kiküldött napirendet:

- 1. Tájékoztató a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 2018. működéséről**
Előterjesztő: Dr. Szentésiné dr. Sallai Zsuzsanna Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. Igazgatója
- 2. Tájékoztató a 2018. évi munkanélküliségi helyzetről és a foglalkoztatási lehetőségeiről**
Előterjesztő: A Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője
- 3. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester

4. **Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **2019. évi költségvetési rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
7. **A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **Posta György polgármester 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető
10. **A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
11. **A Tokaji Óvodában a 2019/2020. nevelési évre a beiratkozás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
12. **A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
13. **A Tokaj Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**
Előterjesztő: Posta György polgármester
14. **A TOKAJ, RÁKÓCZI U. 44. (20. HRSZ.) alatti üzlet hasznosítására kiírt pályázat értékelése**
Előterjesztő: Posta György polgármester
15. **Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz, és Bátori Judit Tarcal, Fő u. 36. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
16. **Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez**
Előterjesztő: Posta György polgármester
17. **az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi**

formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 18. az EFOP-3.9.2-16-2017-00030 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 19. Pályázatok benyújtása a VP6-19.2.1.-24-8.1.6-17 kódszámú, Községi rendezvények és közösségformáló programok támogatása című jogcímre**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 20. Ajánlatkérés a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 21. Ajánlatkérés a TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00014 kódszámú Bölcsőde kialakítása és konyha felújítása Tokaj Városában című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 22. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatása feladatok ellátására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 23. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat nyilvánossági feladatainak ellátására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 24. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 25. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 26. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása feladatainak ellátására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 27. Döntés közterületek elnevezéséről**

Előterjesztő: Posta György polgármester

- 28. Hozzájárulás a tokaji 1544/2 hrsz-ú ingatlanon dolgozói parkoló kialakításához**

Előterjesztő: Posta György polgármester

29. Kapuvári Miklós 3910 Tokaj, Petőfi út 50. szám alatti lakos vételi ajánlata a tokaji 0172/2 helyrajzi számú ingatlanra

Előterjesztő: Posta György polgármester

30. A Tokaj I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról szóló egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Posta György polgármester

31. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tokaji Csoportjának ebéd térítési díj csökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: Posta György polgármester

32. Tokaj Kelep Zrt. tőkeemelése és alapszabályának módosítása

Előterjesztő: Posta György polgármester

33. Tájékoztató a Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről

Előterjesztő: Posta György polgármester

34. Észrevételek, javaslatok

Zárt ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató az Önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről

Előterjesztő: Dr. Gulyás Gábor ügyvéd

2. Esély otthon - „TOKAJ, NÁLUNK JÓ” ösztönző támogatásaira beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Posta György polgármester

Posta György polgármester elmondta, hogy felvételre javasolja az alábbi napirendi pontokat:

1. Hozzájárulás Váradi Géza, Váradi Erika Irén és ifj. Váradi Erika Tokaj, Tánicsics u. 8. sz. alatti lakosok bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. „TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00014 kódszámú Bölcsőde építése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása tárgyú 253/2018. (XI. 29.) határozat módosítása
4. Testvérvárosi kapcsolat megerősítése Dés várossal

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy javasolják a 31-es napirendi pont levételét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tokaji Csoportjának ebéd térítési díj csökkentés iránti kérelmét illetve a 27. napirendi pont a Döntés közterületek elnevezéséről tárgyút első napirendi pontként tárgyalni, mert a választási iroda 90 nappal a választás előtt már nem enged változtatást a rendszerben és még a mai napon a kolléganő el tudja végezni a közterületek elnevezését.

Dévald István képviselő megkérdezte, hogy miért szükséges első napirendi pontként tárgyalni? A választásokon helyrajzi számmal is tudnak szavazni.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy eddig sem okozott problémát a választásoknál a helyrajzi szám. A legutóbbi ülésen az volt a kérés, hogy csomagban kerüljön a Képviselő-testület elé az utcanevek elnevezése, ez megtörtént, viszont időközben kiderült, hogy az Európai Parlamenti választások miatt a későbbiekben nem fognak tudni a rendszerbe ilyen jellegű új adatokat bevinni.

Dévald István képviselő megkérdezte, hogy a 31-es napirendi pontot a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tokaji Csoportjának ebéd térítési díj csökkentés iránti kérelmét miért javasolják levételre?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy azért, mert az ÁFA elengedése nem Képviselő-testületi döntés. A hivatal fog nekik tájékoztató levelet küldeni erről.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja az alábbi napirendi pontok felvételét:

1. Hozzájárulás Váradi Géza, Váradi Erika Irén és ifj. Váradi Erika Tokaj, Táncsics u. 8. sz. alatti lakosok bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. „TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00014 kódszámú Bölcsőde építése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása tárgyú 253/2018. (XI. 29.) határozat módosítása
4. Testvérvárosi kapcsolat megerősítése Dés várossal

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal felvette az alábbi előterjesztéseket a napirendre:

1. Hozzájárulás Váradi Géza, Váradi Erika Irén és ifj. Váradi Erika Tokaj, Táncsics u. 8. sz. alatti lakosok bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. „TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00014 kódszámú Bölcsőde építése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása tárgyú 253/2018. (XI. 29.) határozat módosítása
4. Testvérvárosi kapcsolat megerősítése Dés várossal

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja az alábbi napirendi pontok levételét:

- A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tokaji Csoportjának ebéd térítési díj csökkentés iránti kérelme

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal levette az alábbi előterjesztéseket a napirendjéről:

- A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tokaji Csoportjának ebéd térítési díj csökkentés iránti kérelme

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja a napirendet:

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztések napirendre történő felvételéről, levételéről című határozati javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (II.14.) határozata
Tárgy: Előterjesztések napirendre történő felvételéről, levételéről**

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy az alábbi előterjesztéseket felveszi a napirendi pontjai közé:
 1. Hozzájárulás Váradi Géza, Váradi Erika Irén és ifj. Váradi Erika Tokaj, Tánacsics u. 8. sz. alatti lakosok bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
 3. „TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00014 kódszámú Bölcsőde építése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása tárgyú 253/2018. (XI. 29.) határozat módosítása
 4. Testvérvárosi kapcsolat megerősítése Dés várossal
2. úgy dönt, hogy az alábbi előterjesztéseket leveszi a napirendi pontjai közül:
 - A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tokaji Csoportjának ebéd térítési díj csökkentés iránti kérelme

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Posta György polgármester ismerteti a végleges napirendi pontokat:

1. **Döntés közterületek elnevezéséről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Tájékoztató a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. működéséről**
Előterjesztő: dr. Szentesiné dr. Sallai Zsuzsanna Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. Igazgatója
3. **Tájékoztató a munkanélküliség helyzetéről és a foglalkoztatás lehetőségeiről**
Előterjesztő: Gaál Krisztián a Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője
4. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**
Előterjesztő: Posta György polgármester

6. **2019. évi költségvetési rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
7. **Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **Posta György polgármester 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető
11. **A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
12. **A Tokaji Óvodában a 2019/2020. nevelési évre a beiratkozás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
13. **A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
14. **A Tokaj Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**
Előterjesztő: Posta György polgármester
15. **A TOKAJ, RÁKÓCZI U. 44. (20. HRSZ.) alatti üzlet hasznosítására kiírt pályázat értékelése**
Előterjesztő: Posta György polgármester
16. **Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz, és Bátori Judit Tarcal, Fő u. 36. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
17. **Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez**
Tárgyalta: Ügyrendi és Jogi Bizottság
18. **az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester

- 19. az EFOP-3.9.2-16-2017-00030 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 20. Pályázatok benyújtása a VP6-19.2.1.-24-8.1.6-17 kódszámú, Községi rendezvények és közösségformáló programok támogatása című jogcímre**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 21. Ajánlatkérés a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 22. Ajánlatkérés a TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00014 kódszámú Bölcsőde kialakítása és konyha felújítása Tokaj Városában című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 23. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatása feladatok ellátására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 24. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat nyilvánossági feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 25. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 26. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 27. Ajánlatkérés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 kódszámú Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése című pályázat tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 28. Hozzájárulás a tokaji 1544/2 hrsz-ú ingatlanon dolgozói parkoló kialakításához**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 29. Kapuvári Miklós 3910 Tokaj, Petőfi út 50. szám alatti lakos vételi ajánlata a tokaji 0172/2 helyrajzi számú ingatlanra**
Előterjesztő: Posta György polgármester

30. **A Tokaj I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról szóló egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
31. **Tokaj Kelep Zrt. tőkeemelése és alapszabályának módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
32. **Tájékoztató a Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
33. **Hozzájárulás Váradi Géza, Váradi Erika Irén és ifj. Váradi Erika Tokaj, Táncsics u. 8. sz. alatti lakosok bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez**
Előterjesztő: Posta György polgármester
34. **Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
35. **„TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00014 kódszámú Bölcsőde építése tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása tárgyú 253/2018. (XI. 29.) határozat módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
36. **Testvérvárosi kapcsolat megerősítése Dés várossal**
Előterjesztő: Posta György polgármester
37. **Észrevételek, javaslatok**

Zárt ülés napirendi pontjai:

1. **Tájékoztató az Önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről**
Előterjesztő: Dr. Gulyás Gábor ügyvéd
3. **Esély otthon - „TOKAJ, NÁLUNK JÓ” ösztönző támogatásaira beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Posta György polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. **Döntés közterületek elnevezéséről**

Posta György polgármester elmondta, hogy_a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal lakossági jelzés eredményeként felülvizsgálta Tokaj város a címnyilvántartását és megállapítást nyert, hogy több olyan közterület található településünkön, amely nem rendelkezik elnevezéssel. Ezek a következők:

1. 1022/20 hrsz. Gyepszél u. és Ladányi u. közötti terület
2. 1162/3 hrsz. Jókai M. utcából nyíló L alakú zsákutca
3. 3004 hrsz. Külterületi Szerelmi Pincesor előtti belterületi név nélküli Szerelmi Pincesoroként használt utca
4. 3003 hrsz. előző utca folytatása felkanyarodik a hegyre
5. 594/27 hrsz. Kajak-kanu Központ előtti Bodrogkeresztúri útról nyíló utca.

6. 594/26 hrsz. „Micsurin-kert” északi oldalán futó Bodrogkeresztúri útról nyíló
7. 1540 hrsz. az üdülőterület és a Bodrogkeresztúri út közötti sétányjelleggel használt gépjármű-közlekedésre alkalmatlan kerékpárútként is használt út
8. 2455 hrsz. a Bodrogkeresztúri út felől a Csurgó- völgyi bányáig futó belterületbe vonás alatt lévő zártkerti út (ahol az 5 csillagos Grand Hotel szálloda, Gasztroudvar fog épülni)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

13. § (1)A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

14. § (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házásszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házásszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

8. közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

2. § E törvény alkalmazásában:

13. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 5. §-a alapján

5. § (1) A hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

(3a) A közterület elnevezése – a közterületjelleg nélkül, de a szóközöket beleszámítva – ötven betűhelynél hosszabb nem lehet.

(5) A hivatalos földrajzi név helyett vagy a hivatalos földrajzi névben a földrajzi köznévi utótag előtt számot helyettesítő betű vagy számjegy – kivéve a (6) bekezdésben foglalt eseteket – nem használható.

(7) c) a közterületek elnevezésének lehetőleg a közvetlen környezet hagyományait, sajátosságait kell tükröznie, vagy a helyhez kötődő személyekkel kell kapcsolatosnak lennie.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban KCR rendelet) 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján a beépítésre szánt területen – bel- vagy külterületi elhelyezkedésére tekintet nélkül – minden teleknek – rajta létesített épület nélkül is – a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkezni.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 7/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján:

6. § (1) A közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) A képviselő-testület a közterület elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterület nevét az általa vezetett címnnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatást nyújtókat az új közterület elnevezéséről.

12. § (1) A közterületek nevét jól látható módon, közterületi névtáblán (a továbbiakban: névtáblán) kell feltüntetni.

(2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A névtáblát az út, utca, köz, sétány (továbbiakban:út) jobb oldalán, a közterület elején és végén is, lehetőleg külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Terek /parkok/ esetén egy vagy két névtáblát kell kihelyezni, két névtábla esetén a tér /park / két átellenes pontján.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 13/A. § A helységnév, postai irányítószám, közterület elnevezés, közterület jelleg változása vagy területszervezési eljárásban hozott döntés miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére. Ha az átnevezés megtörtént a lakosság számára a lakcímkártya csere ingyenes.

A közterületek elnevezése vonatkozásában a hivatal 2019. február 1. napján javaslatokat kért a képviselő-testület tagjaitól, melyhez csatolásra került Várhelyi Gyula javaslata, valamint az érintett közterületek térképmásolata (jelen előterjesztés 1. melléklete).

A képviselő-testület tagjaitól beérkezett javaslatok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

A fent kifejtett jogszabályi hivatkozások, valamint a beérkezett javaslatok alapján a hivatal a határozati javaslatban foglalt közterület elnevezésekre tesz javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (II. 14.) határozata
Tárgy: Döntés közterület elnevezéséről

A Képviselő-testület

1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Möt. 14/A.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Möt. 14.§-ában előírtakra – a csak helyrajzi számmal rendelkező közutak elnevezéséről a következő döntést hozza:

- a) a tokaji 1022/20 hrsz-ú közterületet Gyepszél utca néven nevezi el,
- b) a tokaji 1162/3 hrsz- ú közterületet Nektár utca néven nevezi el,
- c) a tokaji 3004 hrsz- ú közterületet Szerelmi Pincesor néven nevezi el,
- d) a tokaji 3003 hrsz- ú közterületet Szerelmi Pincesor néven nevezi el,
- e) a tokaji 594/27 hrsz- ú közterületet Vizisport út néven nevezi el,
- f) a tokaji 594/26 hrsz- ú közterületet Sulymos utca néven nevezi el,
- g) a tokaji 1540 hrsz- ú közterületet Haris sétány néven nevezi el,
- h) a tokaji 2455 hrsz- ú közterületet Csurgó-Völgyi út néven nevezi el.

2) felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szól 7/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésében előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

3.) felkéri a jegyzőt, hogy a közterület-elnevezéssel érintett utcák utcanév tábláját helyeztesse ki, valamint a változás közzétételéről a város honlapján gondoskodjon.

Felelős: Posta György polgármester

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Dóka János az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy ha a zártkerti 2439 hrsz-ú 2523 m² területű kivet közút művelési ágban nyilvántartott „út” a Helyi Építési Szabályzatban megállapított szélességűre történő alakítását és belterületbe vonását követően a Dobó út nevet kapja.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a Bizottság kérésének megfelelően a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítanák, ami kiosztásra került a Képviselő-testület részére.

HATÁROZATI JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (II. 14.) határozata
Tárgy: Döntés közterület elnevezéséről

A Képviselő-testület

1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Möt. 14/A.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Möt. 14.§-ában előírtakra – a csak helyrajzi számmal rendelkező közutak elnevezéséről a következő döntést hozza:

- a) a tokaji 1022/20 hrsz-ú közterületet Gyepszél utca néven nevezi el,
- b) a tokaji 1162/3 hrsz- ú közterületet Nektár utca néven nevezi el,
- c) a tokaji 3004 hrsz- ú közterületet Szerelmi Pincesor néven nevezi el,
- d) a tokaji 3003 hrsz- ú közterületet Szerelmi Pincesor néven nevezi el,
- e) a tokaji 594/27 hrsz- ú közterületet Vizisport út néven nevezi el,
- f) a tokaji 594/26 hrsz- ú közterületet Sulymos utca néven nevezi el,
- g) a tokaji 1540 hrsz- ú közterületet Haris sétány néven nevezi el,
- h) a tokaji 2455 hrsz- ú közterületet Csurgó-Völgyi út néven nevezi el.
- i) a tokaji 2439 hrsz- ú közterületet Dobó út néven nevezi el.

2) felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésében előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

3.) felkéri a jegyzőt, hogy a közterület-elnevezéssel érintett utcák utcanév tábláját helyeztesse ki, valamint a változás közzétételéről a város honlapján gondoskodjon.

Felelős: Posta György polgármester

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Dévald István képviselő elmondta, hogy ő nem fogja megszavazni az előterjesztése, mégpedig azért, mert szerinte személyekről kellett volna elnevezni az utcákat. Valamint a határozati javaslat 3-as pontjában szerepel, hogy az utcanév táblákat helyezték ki, de szerinte erre nincs forrás.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az utcanév táblákat nem rendelték meg. A 3-as pontot ki is vehetik a határozati-javaslatból, vagy kiegészíthetik, hogy amint lesz rá forrás, pótolják.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy osztja Dévald István Képviselő Úr véleményét. Szerinte is személyekről kellene elnevezni az utcákat, főleg a belterületen lévőket. Például a Nektár utca, ami a Himnuszban is szerepel. A Gyepszél út folytatása se legyen más néven, maradjon az is Gyepszél utca. Ha adnak most nevet az utcáknak, később azt át lehet nevezni, volt már erre példa Tokajban is. Van olyan út, aminek adott a neve, például a Csurgó-völgyi út. Módosító javaslata, hogy a Dobó út helyett a Ripária út legyen az út neve. A Szerelmi pincesornál a tokaji 3004 hrsz- út a Hétszőlő út nevet kapja.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja, hogy a tokaji 3004 hrsz- út ne a Szerelmi Pincesor Út nevet kapja, hanem a Hétszőlő út nevet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen és 3 nem szavazattal nem javasolja, hogy a tokaji 3004 hrsz- út a Hétszőlő út nevet kapja.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta, hogy a tokaji 2439 hrsz- ú út a Ripária út nevet kapja.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen és 3 nem szavazattal nem javasolja, hogy a tokaji 2439 hrsz- út a Ripária út nevet kapja.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta, a határozati javaslat 3-as pontja kerüljön ki a határozatból.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, hogy a határozati javaslat 3-as pontja kerüljön ki a határozatból.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta a kiosztott határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy a határozati javaslat elfogadásához minősített többségre van szükség.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot.

2. Tájékoztató a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 2018. működéséről

Dr. Szentésiné dr. Sallai Zsuzsanna Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy az Önkormányzat által megkötött Feladatátadási szerződésben foglaltaknak megfelelően 2018. évben is biztosítottuk a hozzánk forduló betegek színvonalas ellátását. A gyógyításhoz szükséges feltétel egyre magasabb ráfordítás mellett valósíthatók meg, melyet nem követ az OEP finanszírozás mértéke.

1. A 2018. évi működés főbb jellemzői

A Dombi Sámuel Kistérségi Egészségközpont szakmai és gazdálkodási tevékenységét konkrétan befolyásoló tényezők közül kiemeljük az alábbiakat:

- A járóbeteg szakellátás finanszírozási rendszerében 2018. évre vonatkozóan is megmaradt a TVK (Teljesítmény Volumen Korlát) rendszere,
- 2018. január 1.-től érkező finanszírozás tekintetében a német pont forintértéke 1,98 Ft/pont értékre emelkedett,
- A degresszív finanszírozás során a TVK 0-10 %-os túllépése esetén az alapdíj 30 %-ával finanszírozzák a teljesítmény túllépést, 10-20 % túllépése esetén 20 % az alappont értéke,
- 2016. augusztus 1-től a járóbeteg TVK 8,33 %-kal csökkent, mely csökkenés 2018 évben sem módosult,
- A laboratóriumnál szintén 8,33 %-kal csökkent a TVK nagysága, valamint változatlan a lebegtetett Ft/pont érték, ami messze nem fedezi a felmerülő költségeket,
- A kormányzat részéről 2014. évben megindult az ágazati béremelés az orvosok és szakdolgozók részére. Ez érintette a intézményünk szakellátásában dolgozó szakdolgozókat, valamint a védőnők és az iskola egészségügy is részesült ágazati béremelésben. Ezt a bértámogatást 2018. évben is megkaptuk a NEAK-tól.

- A NEAK által biztosított bérnövekmény, illetőleg illetménykiegészítés nem érintette az igazgatás, valamint a járóbeteg ellátásban a nem egészségügyi végzettségű és nem egészségügyi feladatokat ellátókat. A meglévő feszültség enyhítésére 1 fő felsőfokú végzettségű dolgozó részére 20.000,- Ft/hó/fő béremelést biztosítottunk 2018. január 1.-től saját forrásból.
- 2018. január 1.-től újabb béremelés történt a szakdolgozók részére a NEAK által, ezt külön soron „béremelés fedezeteként” biztosította a NEAK a Társaságunk részére.
- Az Egészségfejlesztési Iroda működésének támogatása 2018. évben is jelentősen késett. A programok finanszírozását Társaságunk saját forrásból biztosította december hónapig, mert 2018. december 19-én érkezett meg az egész éves finanszírozás!
- A 2017 évben indult Állami Számvevőszéki vizsgálat lezárult 2018. év május 4. napján. A Jelentés 3 javaslatot fogalmazott meg Tokaj Város Önkormányzata polgármesterének és 11 javaslatot Társaságunk ügyvezetőjének. Erről elkészült az Intézkedési Terv, melyet az Állami Számvevőszék elfogadott. Az Intézkedési Tervben rögzített javaslatokat 2018. augusztus 31.-ig teljesítettük.

Összegezve 2018-ben is sikerült gyógyító munkánk magas színvonalát biztosítani, annak ellenére, hogy egyes szakmákban országosan szakemberhiány észlelhető. Az év során valamennyi szakrendelés folyamatosan működött.

2. A feladatellátás értékelése

Járóbeteg szakellátás

A járóbeteg szakellátás kapacitása 2018. évben nem változott. Összességében továbbra is 241 szakorvosi óra/hét, illetve 147 nem szakorvosi óra/hét kapacitással rendelkezünk mindösszesen 28 szakterületet felölelően. Intézetünk struktúrájában 2018. évben változás nem történt nem kaptunk szakorvosi óraszámot és azt sem csoportosítottunk át!

A járóbeteg szakellátás betegforgalmi adatait elemezve a 2018. évre az alábbi főbb mutatók és megállapítások a jellemzők.

Intézményünkbe településenként az alábbi táblázatban megadott létszám fordult meg 2014. és 2018. év közötti időszakban:

	2014	2015	2016	2017	2018
Tokaj	11 482	12 388	12 516	11 345	10 560
Kistérségen kívül	4 983	5	5	5	5 715
Rakamaz	5 759	5	5	4	4 411
Tarcal	3 088	2	2	2	2 276
Bodrogkeresztúr	2 139	2	1	1	1 704
Bodrogkisfalud	1 566	1	1	1	1 274
Tiszanagyfalu	1 558	1	1	1	1 209

Tiszaladány	1 487	1	1	1	1 342
		530	408	323	
Tímár	1 085	1			909
		169	982	828	
Csobaj	824				604
		851	660	664	
Tiszatardos	553				432
		431	368	376	
Erdőbénye	455				300
		496	380	372	
Szegi	433				373
		483	369	284	
Szabolcs	371				223
		403	270	273	
Taktabáj	298				302
		290	338	307	
Szegilong	280				189
		312	241	230	
Összesen:	36 361	38 197	36 021	33 206	31 823

A járóbeteg szakellátás összesített betegforgalmi adataiban a 2017. évhez viszonyítva (33.206 fő) az esetszámok tekintetében további csökkenés tapasztalható. 1.383 fő beteggel kevesebbet láttunk el 2018. évben mint 2017 évben. (Az éves betegforgalomban a laboratóriumban ellátott betegek száma nincs benne!) Az ellátott betegszám 17 %-át területen kívüli betegek teszik ki.

Az ellátott betegek számának csökkenése elsősorban a 2016. augusztus 1.-től bevezetett 8,33 %-os TVK **csökkentésnek tudható be.**

Intézetünk 2018. évre a NEAK-tól 5.652.406 jelenthető járóbeteg pont TVK-t kapott havonta. Ha összevetjük a NEAK által elfogadott pontok nagyságát a kiszabott TVK-val megállapítható, hogy **az éves átlag teljesítés 111,08 %** volt.

Minden negatív külső tényezőt figyelembe véve, a lakosok járóbeteg szakellátása magas színvonalon, az országos és a megyei átlag felett valósult meg.

Laboratóriumi ellátás

2017. év július hónaptól kezdődően területi ellátási kötelezettségünk négy településsel (Rakamaz, Tímár, Tiszanagyfalu, Szabolcs) bővült. Sajnos a területi ellátási kötelezettség emelkedését nem követte a TVK emelkedés. Ez a tény 2018 évben sem változott!

A laboratórium betegforgalma a 2016. évben 19.012 fő volt, míg 2017. évben 17.627 fő, míg *2018 évben 17.820 fő volt.*

A NEAK a Társaság részére megállapított TVK kiszabása felett csak lebegtetett pontértéken finanszíroz, mely jelentős veszteséget termel, mivel a valódi költségeket nem fedezi a NEAK-tól kapott térítés. A házi orvosok és a fekvőbeteg intézmények által kért laboratóriumi vizsgálatok jelentős részét korlátoznunk kell, mert ellenkező esetben olyan többletkiadást jelent mely Társaságunknál kifejezett.

Védőnői szolgált és ifjúság-egészségügyi ellátás

A Védőnői Szolgálat két, feladataiban eltérő részre tagolódik, a területi ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

A Védőnői Szolgálat területi ellátásában 1 területi védőnői státusz engedélyezett, mely 1 fő állású területi védőnővel betöltött.

A 2017/2018. tanév második, illetve a 2018/2019. tanév első félévében a város 4 oktatási intézményében, az iskolaegészségügyi feladatokat 2 fő iskolavédőnő látta el főállásban. Az új iskolavédőnő szeptember hónapban kezdte meg munkáját. Reményeink hosszútávon fogjuk foglalkoztatni, és az elmúlt évekre jellemző cserélődés megáll.

Az iskolaorvosi feladatokat ellátását dr. Juhász Mária szakorvos és dr. Kis Imre gyermekházi orvos látja el. Folyamatosan hirdetjük az állás helyet, de jelentkező még nem volt. A védőnők a 126/2017. (VI.8.) Kormányrendelet értelmében bruttó 27.000,- Ft/hó összegű béremelésben részesültek 2017. november 1.-től. A béremelés fedezetét „védőnői kiegészítő pótlék” jogcímen utalja át a NEAK. Ez az összeg így tartósan beépül a fizetésükbe!

Házi szakápolás

A területre jutó vizitszámok és finanszírozás meghatározása a 43/1999. (III:3.) Korm. rendelet ide vonatkozó szabályi szerint történik. A finanszírozási szerződésben lekötött normatív kapacitás összesen 57 db havi vizit, melyből 40 db szakápolási szolgáltatásra, 17 db szakirányú terápiás szolgáltatásra tagozódik. Ezen a területen 2018. évben változás nem volt. A tevékenységet Tóvizi Tamás vállalkozóval látatjuk el, vállalkozási szerződés alapján.

Foglalkozás - egészségügy

2018. évben folytattuk foglalkozás egészségügyi tevékenységünket. Az év során 369 fő ellátását végeztük el, melyből 1.127.480,- Ft árbevételünk keletkezett.

Betegforgalmi adataink az alábbiak szerint alakultak 2018 évben:

Alkalmassági vizsgálatok száma: 369 fő,

ebből közcélú munkavállalók száma: 18 fő

Menedzserszűrések száma: 22 fő,

Pályázataink

2018 évben társaságunk egy pályázaton szerepelt eredményesen.

1. *EFOP-1.8.20-17 - Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése - népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése a mentális egészség területén*

Támogatási igény: 40.000.000,- Ft.

100 % támogatású

Megvalósítási időszak: 2018. június – 2020. május 31.

A pályázat megvalósítását 2018. június 1.-én kezdtük. Ennek részeként kialakítottuk a Lelki Egészségközpontot, mely működéshez 2 fő munkavállalóval bővítettük humán erőforrás állományunkat. A két szociális munkás végzettséggel rendelkező dolgozónk teljes munkaidőben végzi feladatát.

2018. évben a Lelki Egészségközpont szervezésében tartottuk meg az „Életmódban az egészség” konferenciánkat, melyet immár 4. alkalommal rendezünk meg december hónapban. Ebben az évben a mentális egészségfejlesztésre helyeztük a hangsúlyt. A programok lebonyolítása folyamatosan zajlik. A pályázat keretében működtetünk „Idősek közösségben tartása” programot, „szülőklubot” és heti rendszerességgel foglalkoztatunk pszichológust is. Az év során családi napot rendeztünk a tokaji óvoda és az erdőbényei önkormányzat közreműködésével, valamint jelenleg is zajlik a BAZ Megyei Önkormányzat Ápoló-Gondozó Otthonának lakói részére szervezett művészetterápiás programunk.

2019. évben programjaink folytatódnak a járásban lévő valamennyi település bevonásával.

Egészségfejlesztési Iroda működése

Az Egészségfejlesztési Iroda működését az Emberi Erőforrások Minisztériuma külön forrásból biztosítja. Sajnálatos módon a finanszírozás összege 2018. december 19.-én érkezett meg. Az egész évben megszervezett és lebonyolított programjainkat részben saját forrásból biztosítottuk, részben pedig olyan szerződést kötöttünk a lebonyolításban résztvevő alvállalkozókkal, akik vállalták, hogy csak akkor kapják meg a számlájuk ellenértékét, amikor a támogatás részünkre megérkezik.

A programok egyre népszerűbbek a lakosság körében. Kiemelendő a mozgásprogramokon (torna, futóklub, nordic klub,) és az egészségfejlesztő előadásokon résztvevők száma folyamatosan emelkedik. 2018. évben is indítottunk úszó tanfolyamot, melyet már a tokaji uszodában bonyolítottunk le. Olyan sikeres volt a program, hogy 3 turnusban indítottuk a tanfolyamot, és elsősorban az idősebb korosztályt szólítottuk meg, hiszen az általános iskolában a tanrendben szerepel az úszás oktatás. A kistérségben lévő települések lakosait is egyre nagyobb számban tudjuk bevonni programjainkba.

Háziorvosi Ügyeleti Ellátás

Az Orvosi Ügyeleti ellátás beindítása 2018. december 10.-én megtörtént. Az Oxytrans Kft. a kiköltözését követően felmértük a rendelkezésünkre álló eszközállományt és berendezéseket és a társaságunk által előzőekben megrendelt eszközökkel pótoltuk.

Tárgyi feltételek:

A beindításhoz mindösszesen **1.455.027,- Ft** értékben vásároltunk eszközöket. (gépke, egészségügyi eszköz, fogyóanyag, gyógyszer)

A működéshez szükséges gépjármű beszerzéséig a gépkocsit a Szegilongért Egyesület biztosítja, így a működés folyamatosága gördülékeny volt. Az új autó – melyet Tokaj Város Önkormányzata biztosított a feladat ellátásához - január végén megérkezett így már saját autóval tudjuk az ellátást biztosítani.

Az ügyeleti helyiség felszereltségére további **100.000,- Ft**-ot kötöttünk. Tekintettel azonban a helyiség állapotára a tavasz folyamán tisztasági festést tervezünk, valamint a bútorok kiegészítését és részbeni kicserélését.

Pénzügyi feltételek:

Ellátott lakosság szám: 12.980 fő

A NEAK havonta jelenleg **1.396.500,-** Ft-ot finanszíroz, míg a települések a megállapodás értelmében 160,- Ft/fő/hó, azaz **2.076.800,-** Ft-ot, mindösszesen: **3.473.300,-** Ft

Személyi feltételek:

Az ügyeleti ellátásban dolgozó asszisztensek száma 6 fő, a gépkocsi vezetők 6 fő az orvosok 5 fővel vesznek részt.

A személyi feltételek biztosításánál komoly gondot jelent a orvosok hiánya. A jogszabály konkrétan meghatározza mely szakvizsgával rendelkező orvos vonható be a háziorvosi ügyeleti ellátásba. Sajnos az 5 orvos közül 2 fő ennek a feltételnek nem felel meg, pedig az ellátás jelentős részét ők vállalják. Ezt a gyakorlatban úgy tudjuk megoldani, hogy szakfelügyelő orvost kell hozzájuk rendelni.

Az ügyeleti ellátás beindítása összességében problémamentesen megtörtént, de a mindennapi működés nem megnyugtató az orvosok hiánya miatt.

Épület működtetése, eszközök pótlása

2018. év nyári időszakában már komoly gondot okozott a légtechnika meghibásodása. A nyári melegben napokon keresztül nem tudtuk a épület hűtését működtetni, melyre vonatkozóan több panasz is érkezett. Az épület átadása óta küzdünk a problémával, mert a beépített légtechnika – mely a fűtést és a hűtést is biztosítja – rendkívül magas költséggel működtethető, és hangos és zavaró. Nem beszélve arról, hogy a téli időszakban csak O fokig tudja a fűtést biztosítani. 2019. évben kiemelt célként tervezünk a fűtési rendszer kiegészítésére azokban a helyiségekben ahol csak a légtechnika áll a rendelkezésre.

Összefoglalás

2018. évi működésünkről készült tájékoztatónkban az Önkormányzattal megkötött Feladatátadási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséről adtunk tájékoztatást. Ebben az évben is biztosítani tudtuk a gyógyító munkához szükséges személyi és tárgyi feltételeket úgy, hogy közben Társaságunk pénzügyi egyensúlyát folyamatosan fenntartottuk. Intézményünk az ellátottak érdekét messzemenően szem előtt tartva megkülönböztetett figyelmet fordított a gyógyító tevékenység szakmai színvonalának megőrzésére és fejlesztésére, és a gazdaságos működtetésre.

Gottfried Péter a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság tudomásul vette ügyvezető Asszony tájékoztatóját. Szeretné ő is megköszönni a munkáját .

Dévald István képviselő megkérdezte, hogy az orvosi ügyeletnek az átvételekor milyen problémák adódtak?

Dr. Szentesiné dr. Sallai Zsuzsanna Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy az orvosi ügyeletet 2018. december 10-én vették át az Oxytrans Kft.-től. Maga az átvétel gördülékenyen zajlott. Sok eszközt elvittek, ami az ő tulajdonukban volt, ezeket pótolniuk kellett ami, 1,5 millió Ft-ba került. Szegilong biztosított autót, addig, amíg a Tokaji Önkormányzatnak nem sikerült megvásárolni, ami 2 hónapos időtartamot jelentett. A személyi átvétel is megtörtént, 1 fő nem vállalta a továbbfoglalkoztatást. 6 fő szakdolgozót és 6 fő gépkocsivezetőt foglalkoztatnak. Az ügyeletesi orvosi feltételeknek többségében csak a háziorvosok felelnek meg. Jelenleg 5 orvossal működnek, akik közül 2 rendelkezik szakvizsgával. Az ellátását 2 orvos viszi, akiknek a szakvizsgája nincs meg, így csak olyan felügyeletével végezhetik, akik rendelkeznek a szakvizsgával. Szeretnék, ha a háziorvosok kötelesek lennének az ügyelet ellátásában.

Posta György polgármester elmondta, hogy a Kistérségi Társulás üzemelteti a háziorvosi szolgálatot. Amikor az Oxytrans Kft. felmondta a szerződést az azt követő megbeszélésen minden polgármester jelen volt, aki a Kistérségi Társuláshoz tartozik. Tokajban a 3 háziorvosból 2 vesz részt az ügyeletben. Azonban van olyan település, ahol háziorvos sincs. Szeretné Igazgató Asszonynak a munkáját és segítségét megköszönni, amit az ügyelet gyors és zökkenőmentes átvételéért tett. Sok beteg észre sem vette, hogy szolgáltató váltás történt. Nagyon rövid idő alatt sikerült megszervezniük az ügyelet elindulását. Szerinte jó döntés volt, hogy a Dombi Sámuel kistérségi egészségközpont kérték fel erre a feladatra.

Siku Lóránt alpolgármester megkérdezte, hogy ha nem lenne a teljesítmény volumen korlát, mennyivel több beteget tudnának ellátni?

Dr. Szentesiné dr. Sallai Zsuzsanna Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy ha nem lenne korlátozva, 30%-al több beteget tudnának ellátni. A korlát bevezetése azoknál a szakrendeléseknél számottevő, ahol magas a finanszírozás költsége. Az előjegyzéseket ennek megfelelően alakítják ki.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy olvasta a tájékoztatóban, hogy a területen kívülről is érkeznek betegek ellátásra. Szerinte ez a színvonalat is emeli.

Dr. Szentesiné dr. Sallai Zsuzsanna Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy annak, hogy az ellátási területen kívülről is érkeznek betegek, annak a legfőbb oka, hogy a szakorvosok hoznak máshonnan betegeket. A további ok, hogy nincs hosszú várakozási idő, más intézményhez képest. Az, hogy mennyi beteget látnak el a területükön kívül, csak ők írják statisztikában, de hatással van a működésükre.

Posta György polgármester elmondta, hogy szeretné még egyszer megköszönni intézményvezető Asszony munkáját és a tájékoztatót is. További jó munkát kíván.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a tájékoztatót.

3. Tájékoztató a 2018. évi munkanélküliségi helyzetről és a foglalkoztatási lehetőségeiről

Posta György polgármester felkérte Gaál Krisztiánt a Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetőjét, hogy ismertesse a tájékoztatót.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tokaji Járási Hivatal

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
részére

TÁJÉKOZTATÓ

Tokaj város munkaerőpiaci helyzetéről

Általános információk:

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat (továbbiakban: NFSZ) 2018. év december hó 21. napi Adattárházból kinyert adatai alapján az alábbi mutatószámok voltak érvényesek. Országos szinten 241.898 fő álláskereső volt az országban, mely 25.353 fővel kevesebb, mint az év első hónapjában (2018. január) mért. Ebből pályakezdő 21.497 fő volt, ami az összlétszám 8,8 %-át tette ki. Megyei szintre lebontva Borsod-Abaúj-Zemplén megyében az összesítéskor 34.040 fő regisztrált álláskereső volt, ami 1.916 fővel kevesebb, mint az év első hónapjában mért (2018. január). Ebből 3.652 fő pályakezdő álláskereső volt, ami a megyei létszám viszonylatában 10,7 %, tehát megállapítható, hogy megyei szinten magasabb az arányuk, mint az országos adat, viszont az is megállapítható, hogy az előző év azonos időszakához képest ez az arányszám 0,1 %-kal csökkent.

A Tokaji Járás esetében 2018. év decemberi 21. napi záró állapotnak megfelelően 803 fő nyilvántartott álláskereső volt (2017. évben 808 fő), melyből 86 fő volt regisztrált pályakezdő, ami 10,07 %-os arányt mutat. Ez közel azonos az országos, valamint a megyei aránnyal. A nyilvántartott 803 főből 324 fő Foglalkoztatást Helyettesítő Támogatásban (továbbiakban: FHT) részesülő álláskereső volt.

Tokaj Város KSH 2018.12.201-i népesség nyilvántartási adatai szerint munkavállaló korú népesség száma 2.718 fő (előző évhez képest 58 fővel kevesebb). 2018.12.31-i adatok alapján álláskeresők száma 184 fő, melyből 54 fő FHT-ban részesülő volt. Ebből tartósan álláskereső – tehát folyamatos regisztráltságot tekintve több mint 1 éve nyilvántartott – 56 fő. Az ebből megállapított relatív mutató (az álláskeresők száma a munkaképes lakossághoz viszonyított aránya) 6,77 % (2017.12.31. napon ez a mutató 6,95 % volt).

Közfoglalkoztatás bemutatása:

A Belügyminisztérium állásfoglalása szerint a minisztérium célkitűzése, hogy a közfoglalkoztatás keretén belül biztosítsanak munkalehetőséget azoknak, akiknek a munkaerejére a piactudásnak pillanatnyilag nincs szüksége. Mindenki számára elérhetővé kívánják tenni a munkát, a tanulást, a piactudásba való visszatérés lehetőségét. Itt fontos és kiemelő a Kormány által hangsúlyozott cél, miszerint az országos szinten nyilvántartott FHT-ban részesülő álláskeresők számát folyamatosan csökkenteni kell. A Belügyminisztérium a Nemzetgazdasági Minisztériummal egyeztetve folyamatosan fejleszti és teremti meg azokat a csatornákat és lehetőségeket, melyeken keresztül a közfoglalkoztatásban lévő emberek az elsődleges munkaerő-piacon helyezkedhetnek el (képzés, bérjellegű támogatás, közvetítések stb.).

A Tokaji Városüzemeltető Szervezet 2018. évben megállapított programjai:

Startmunka

Mezőgazdasági program:	2018.03.01-2019.02.28. 14 fő
Bérlétszám:	16.021.212 Ft
Beruházási költségek:	17.264.888 Ft
Összesen:	33.286.100 Ft

Foglalkoztatási Osztály

3910 Tokaj, Bajcsy-Zs u. 16., Tel: 47/553-060 Fax: 47/553-063
elektronikus levelezési cím: foglalkoztatás.tokaj@borsod.gov.hu

Belvízelvezetés:	2018.03.01-2019.02.28. 14 fő
Béreköltség:	16.021.212 Ft
Beruházási költség:	2.794.762 Ft
Összesen:	18.815.974 Ft

Belterületi közutak karbantartása:	2018.03.01-2019.02.28. 14 fő
Béreköltség:	15.691.632 Ft
Beruházási költség:	3.124.327 Ft
Összesen:	18.815.959 Ft

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás:

2018.02.08-2018.04.11. 2 fő
Béreköltség: 381.352 Ft

2018.03.01-2018.05.22. 10 fő
Béreköltség: 2.412.050 Ft

2018.03.01-2018.06.30. 18 fő
Béreköltség: 7.541.088 Ft
Beruházási költség: 537.770 Ft
Összesen: 8.078.858 Ft

2018.03.01-2018.05.22. 1 fő
Béreköltség: 241.205 Ft

2018.04.03-2018.06.30. 1 fő
Béreköltség: 345.263 Ft

2018.07.01-2019.02.28. 15 fő
Béreköltség: 12.849.629 Ft
Beruházási költség: 906.698 Ft
Összesen: 13.756.327 Ft

2018.08.15-2019.02.28. 1 fő
Béreköltség: 767.763 Ft

Mindösszesen: 48 fő 25.982.818 Ft

Pályakezdeők elhelyezkedését segítő Ifjúsági Garanciaprogram GINOP 5.2.1 bemutatása:

A 25 éven aluli álláskeresők esetében a problémát az Európai Unió is felismerte, ezért a tagországokat célirányos operatív program kidolgozására hívta fel. Az Ifjúsági Garancia Rendszer bevezetésével hazánk is vállalta, hogy a 25 év alatti fiataloknak a munka illetve tanulás világába történő be- vagy visszajutáshoz konkrét lehetőség felajánlását garantálja, meghatározott időtartamon belül. A fiatalok számára országosan egységesen a járási/kerületi hivatalok foglalkoztatási osztályai szolgálnak az Ifjúsági Garancia Rendszerébe való belépési pontként. Cél: a munka, illetve tanulás világába történő be- vagy visszajutás. Célcsoport: a 25 év alatti (15-24 év közötti) nem tanuló, nem dolgozó fiatalok. A járási hivatal vonatkozásában 2018.12.31. napig 402 fő bevonása történt meg a program indulása óta (265 fő támogatott foglalkoztatás, 137 fő képzési támogatás – a programba vonás napján 121 fő rendelkezett tokaji lakcímmel vagy tartózkodási címmel). 2018 évben belépő új létszám 105 fő (28 fő tokaji lakos).

Foglalkoztatási Osztály

3910 Tokaj, Bajcsy-Zs u. 16., Tel: 47/553-060 Fax: 47/553-063
elektronikus levelezési cím: foglalkoztatás.tokaj@borsod.gov.hu

„Út a munkaerőpiacra” GINOP 5.1.1 program bemutatása:

Az Európai Unióhoz történő csatlakozást követően hazánk jogosulttá vált igénybe venni azokat a támogatási formákat, amelyeket a közösség a tagok számára nyújt. Egyik ilyen támogatási forrás az Európai Szociális Alap (ESZA), amelynek többek között fontos célkitűzése, hogy csökkentse a tagországok munkanélküliségét. Az ESZA támogatja az „Út a munkaerőpiacra” elnevezésű munkaerőpiaci programot, mely személyre szabott szolgáltatásokkal, támogatási formákkal kívánja elérni a munkaerőpiacra való be-, illetve visszajutást. A munkaerő-piaci program lebonyolítói a kormányhivatalok, szorosan együttműködve a járási hivatalokkal. A program felépítése az eddig megszokott két fő irányra bontható: képzés ill. támogatott elhelyezkedés.

A munkaerő-piaci program azokra a 25-64 év közötti nyilvántartott álláskeresőkre (1. célcsoport), szolgáltatást igénylőkre, közvetítést igénylőkre, inaktívakra (a felkutatáskor/jelentkezéskor az állami foglalkoztatási szerv nyilvántartásában általában még semmilyen módon nem szereplőkre) és azokra a versenyszférába kiléptethető közfoglalkoztatottakra céloz, akiknek elhelyezkedése az állami foglalkoztatási szerv megítélése szerint jelen munkaerő-piaci program segítségével mozdítható elő.

2018.12.31. napig 467 fő bevonása történt meg (ebből 159 fő képzésbe vonás, 308 fő támogatott elhelyezés, melyekből a bevonás napján 146 fő rendelkezett tokaji lakcímmel vagy tartózkodási címmel) a program indulása óta. 2018 évben belépő új létszám 126 fő (35 fő tokaji lakos).

GINOP-6.1.1-15 „Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak képzése”

A projekt célja, hogy ösztönözze az alacsony iskolai végzettséggel, munkaerőpiacon keresett kompetenciával vagy szakképesítéssel nem rendelkező felnőtt lakosság, kiemelten a közfoglalkoztatottak részvételét az oktatásban, képzésben, és lehetőséget biztosítson számukra a munkaerő-piaci szempontból releváns képzettség, ismeretek, készségek, kompetenciák megszerzésére. 299 fő bevonása történt meg a programba az indulása óta, melyből 57 fő volt tokaji lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező. 2018 évben belépő új létszám 71 fő (16 fő tokaji lakos).

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program - TOP 5.1.1, TOP 5.1.2, TOP 6.8.2

A programok célja, hogy az Európa 2020 Stratégia által a foglalkoztatás területén megfogalmazott célkitűzések megvalósulásához térségi és helyi szintű foglalkoztatási- és gazdaságfejlesztési programok kidolgozásával és megvalósításával járuljon hozzá. Az Európai Szociális Alap (ESZA) célkitűzése, hogy csökkentse a tagországok munkanélküliségét. A TOP-5.1.1-15, TOP-5.1.2-15, TOP-6.8.2-15 programok személyre szabott szolgáltatásokkal, támogatási formákkal kívánják elérni a munkaerőpiacra való be-, illetve visszajutást.

A programban meghatározott munkaerő-piaci tevékenységekbe az adott térségben munkát vállalni szándékozó, álláskereső hátrányos helyzetű személyek és inaktívak, valamint a közfoglalkoztatásból a versenyszférába visszavezethetők vonhatóak be.

A Tokaji Járási Hivatali illetékességébe tartozó ügyfelek a megyei TOP (TOP 5.1.1) programba, valamint a TOP 5.1.2 programok keretén belül a Sárospataki-, Óngai- és Taktaharkányi Paktumok programjaiba vonhatóak. A programokba való bekerülés elsődlegesen az ügyfél lakóhelye, valamint a foglalkoztatók fő tevékenysége (TEAOR) alapján történik.

A programban igényelhető támogatási konstrukciók a GINOP 5.1.1 és GINOP 5.2.1 programokhoz hasonlóan kerültek meghatározásra, melyben főbb eszköz a bérköltség- és bértámogatás, vagyis a foglalkoztatottak bérének és azt terhelő szociális adó terhének finanszírozása. Tokaj város álláskeresői az Óngai Paktumba kerültek bevonásra. 2018.12.31. napig 63 fő bevonása történt meg támogatott foglalkoztatásba, melyből a programba vonás napján 26 fő rendelkezett tokaji lakcímmel vagy tartózkodási címmel.

Foglalkoztatási Osztály

3910 Tokaj, Bajcsy-Zs u. 16., Tel: 47/553-060 Fax: 47/553-063
elektronikus levelezési cím: foglalkoztatás.tokaj@borsod.gov.hu

„NEM ÁLLAMI SZERVEZETEK MUNKAERŐPIACI SZOLGÁLTATÁSAINAK TÁMOGATÁSA”
GINOP-5.1.5-16

A szolgáltatási program célja, hogy a szolgáltató által nyújtott szolgáltatásokkal és e szolgáltatásokhoz kapcsolódó pénzbeli hozzájárulásokkal egészítse ki, tehermentesítse az állami foglalkoztatási szolgálat leterhelt szolgáltatási kapacitásait, segítve az álláskeresők egyéni cselekvési tervének hatékony megvalósulását, erősítve a munkaerőpiaci eszközök eredményességét. 2018. év II. felében indult projektbe 2018.12.31. napig 65 fő bevonása valósult meg, melyből 52 fő rendelkezett tokaji lakcímmel vagy tartózkodási címmei a bevonás napján.

A szolgáltatási program résztvevői azok a nyilvántartott álláskeresők, közvetítést kérők, illetve szolgáltatást kérők, akik az állami foglalkoztatási szerv megítélése szerint a jelen program segítségével

- a felkínált munkaerőpiaci szolgáltatás révén (foglalkoztatási célú támogatás és képzés nélkül is) el tudnak helyezkedni a nyílt munkaerőpiacon, vagy
- bármely forrásból megvalósuló munkaerőpiaci programba való bevonást megelőzően arra való előkészítésre, felkészítésre van szükségük.

A szolgáltatóknak kiemelt figyelmet kell fordítani azon inaktívakra is, akiknek a fenti körbe kerülése előmozdítható. Kiemelt figyelemmel kell lenni a szolgáltatási programra irányításnál a célcsoportba tartozók köréből arra, aki legalább 3 hónapja nyilvántartott álláskereső, vagy aki 25 év alatti, vagy alacsony (ISCED 1-2) iskolai végzettségű, vagy elavult (munkaerőpiacon nem használható vagy a bevonást megelőzően 15 évvel megszerzett) szakképesítéssel rendelkezik, vagy 50 év feletti, vagy a gyermekgondozást, családtag ápolását követően/mellett kíván visszatérni a munkaerőpiacra.

A közfoglalkoztatottak elhelyezkedési juttatásáról és a szakmai segítő támogatásáról

A Kormány döntése értelmében az elkövetkezendő időszakban a cél a teljes foglalkoztatottság elérése. E cél eléréséhez az elsődleges munkaerőpiacon történő foglalkoztatást indokolt ösztönözni. A teljes foglalkoztatás akkor valósítható meg hosszútávon fenntartható módon, ha abban minél nagyobb arányt képvisel a versenyszféra, ha minél több új, adófizető munkahely jön létre, és ha azok, akik képesek és készek nyílt munkaerőpiaci feltételek mellett dolgozni, megfelelő segítséget kapnak az elhelyezkedésükhöz. Segítenünk kell a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek elhelyezkedését, és meg kell teremtenünk az érdekeltséget az egyén oldaláról a közfoglalkoztatásból a versenyszférába való átlépésre. A Kormány célja, hogy növelje a közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra visszalépők arányát, mindez rögzítésre került Magyarország Konvergencia Programjában is. A támogatás a közfoglalkoztatottat ösztönzi a versenyszférában történő elhelyezkedésre oly módon, hogy közfoglalkoztatási jogviszony időtartamának lejártát megelőzően történő elhelyezkedése esetén, elhelyezkedési juttatásban részesül.

Gyakorlati tapasztalatok alapján szükségessé vált a támogatás rendszerének bővítése. A közfoglalkoztatott az elsődleges munkaerőpiac által támasztott feltételeknek történő megfelelése érdekében szükséges egy szakmai segítő, patronáló igénybevétele, hogy minél több, a közfoglalkoztatásból kilépett egyén alkalmassá váljon a tartós piaci munkavégzésre.

A közfoglalkoztatottak elhelyezkedési juttatásáról szóló 328/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. §-a határozza meg ki lehet jogosult az elhelyezkedési juttatásra:

1. § (1) Elhelyezkedési juttatás illeti meg kérelmére azt,

a) akinek a legalább egy hónapja fennálló közfoglalkoztatási jogviszonya a kérelem benyújtását megelőző 30 napon belül azért szűnt meg, mert a Polgári Törvénykönyv szerinti gazdasági társasággal, szövetkezettel (kivéve az iskolaszövetkezetet), egyesülettel, alapítvánnyal vagy az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény hatálya alá tartozó munkaadóval, mezőgazdasági östermelővel, vízi társulattal, valamint erdőgazdálkodóval a fővárosi és megyei kormányhivatal állami foglalkoztatási szervként eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának (a továbbiakban: járási hivatal) közvetítésével vagy anélkül, határozatlan idejű vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt létesített, és

Foglalkoztatási Osztály

3910 Tokaj, Bajcsy-Zs u. 16., Tel: 47/553-060 Fax: 47/553-063
 elektronikus levelezési cím: foglalkoztatás.tokaj@borsod.gov.hu

b) aki a kérelem benyújtását megelőző két éven belül - ideértve az a) pontban meghatározott közfoglalkoztatási jogviszony időtartamát is - legalább 180 napig közfoglalkoztatási jogviszonyban állt.

Létszámleépítések megelőzése és kezelése munkaerőpiaci proram GINOP-5.3.10-17-2017-00001

A munkaerőpiaci program célja segítséget nyújtani az újbóli elhelyezkedésben, a munkanélkülivé válás megelőzésében — még a munkaviszony megszűnését megelőzően — a bejelentett csoportos létszámleépítéssel érintett munkavállalónak, vagy akinek munkaviszonya várhatóan egy éven belül megszűnik, és ezt a munkaadó a munkavállalóval és az állami foglalkoztatási szervvel előzetesen írásban közölte.

„Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatás:

A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg, ki jogosult a támogatás iránti igény benyújtására:

2. § (1) Támogatás nyújtható a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint önkormányzati társulás 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére munkásszállás építéséhez vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához.

„Nyári diákmunka 2018.” központi munkaerőpiaci program megvalósítása

A program – prevenciós jelleggel – már diákkorban elő kívánja segíteni a fiatalok munkához jutását és ezzel a korai munkatapasztalat-szerzés mellett a jövedelemszerzés lehetőségét is. A munka révén szerzett korai sikerélmény elősegíti a későbbi munkaszocializációs folyamatot is. A programban a foglalkoztatást biztosító és így támogatható munkáltató a területi, települési önkormányzat és önkormányzati alaptevékenységet végző intézménye lehetett. A 2018. évben a program kiterjesztésre került; az ágazati munkaerőhiány kezelése érdekében a mezőgazdaság és a vendéglátás területén működő vállalkozások számára is. A program továbbá lehetőséget kínál a diákok kötelező szakmai gyakorlatának teljesítésére is.

A program célcsoportjába azok a fiatalok tartoznak, akik:

- 16 – 25 év közötti nappali tagozaton tanuló diákok ,
- közvetítést kérőként kérték nyilvántartásba vételüket,
- foglalkoztatásra irányuló, vagy vállalkozási jogviszonnyal nem rendelkezők.

2018. évben 32 fő tokaji fiatal foglalkoztatása valósult meg.

Kapcsolódó projektek:

Fiatalok Vállalkozóvá Válásának Támogatása – GINOP-5.2.2

Megvalósító: Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
<http://www.eszakmagyar.mva.hu/>

A program célja a Magyarország területén új egyéni vagy mikro-vállalkozás indítását tervező, vállalkozói szemlélettel rendelkező fiatalok felkészítése saját vállalkozásuk indítására.

Ki vehet részt a programban? A program az Ifjúsági Garancia Program részeként valósul meg, így elsősorban az álláskeresőként regisztrált fiatalok vállalkozóvá válásához nyújt segítséget. A programban 18-25 év közötti (felsőfokú végzettségű pályakezdők esetén 25-30 éves) fiatalok vehetnek részt. A programba más vállalkozásban többségi tulajdonnal nem rendelkező új mikro-vállalkozást indítani kívánó fiatalok jelentkezhetnek. Feltétel, hogy a jelentkező az Ifjúsági Garancia Program regisztrált alanya legyen, tehát olyan fiatal, aki a programba történő bevonáskor a járási hivatalnál álláskereső, vagy olyan fiatal, aki sem oktatásban sem képzésben nem vesz részt és nem is dolgozik.

Foglalkoztatási Osztály

3910 Tokaj, Bajcsy-Zs u. 16., Tel: 47/553-060 Fax: 47/553-063
 elektronikus levelezési cím: foglalkoztatás.tokaj@borsod.gov.hu

A jelentkező fiatalok közül azok kerülnek kiválasztásra, akik vállalkozás indításához megalapozott ötlettel, reális elképzeléssel, vállalkozói attitűddel rendelkeznek. A programba kerülők legalább 50%-a a legalább 6 hónapja álláskeresőként regisztrált fiatalok közül kerül ki. Jelentkezhetnek a fentiekén túl a felsőfokú végzettséggel rendelkező 25-30 év közötti pályakezdő álláskeresők, vagyis az álláskeresők közül azok a felsőfokú végzettséggel rendelkező 30. életévüket be nem töltött fiatalok, akik tanulmányaik befejezését követően munkanélküli ellátásra nem szereztek jogosultságot. A 25-30 év közötti felsőfokú végzettséggel rendelkező pályakezdő. A pályakezdő álláskeresők legfeljebb a teljes programba vont össziétszám 20%-áig vonhatók be.

A teljes program két komponens keretében valósul meg:

A programba kerülő fiatalok az első komponens keretében nyújtott képzési programok teljesítésével kapják meg a vállalkozásindításhoz szükséges kompetenciákat, megszerezhetik az alapvető jogi, pénzügyi, gazdálkodási, munkaszervezési, gazdálkodással és irányítással kapcsolatos ismereteket, megismerik a vállalkozási formák típusait, képessé válhatnak előkészíteni önfoglalkoztatóvá vagy vállalkozóvá válásuk lépéseit. A támogató szolgáltatásokon keresztül segítséget kapnak üzleti tervük összeállításához, illetve az indítási időszakban tanácsadás és mentorálás keretében kiemelt segítséget kapnak a jogszerű működéshez, az adótudatos vállalkozói magatartás kialakításához.

A második komponens keretében az elfogadott üzleti tervvel rendelkező, az első komponensben nyújtott képzési programokat eredményesen elvégző, vállalkozásukat megalapító fiatalok legfeljebb 3 millió Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek induló költségeik támogatása céljából, 10% önrész mellett.

Gyakornoki program – GINOP 5.2.4 és GINOP 5.2.5

A gyakornoki program célja a közvetlen munkahelyteremtés: a szakképesítéssel rendelkező fiatalok korai munkahelyi tapasztalathoz segítése, foglalkoztathatóságuk növelése.

A GINOP 5.2.4 „Gyakornoki program pályakezdők támogatására” c. pályázat keretében azon mikro-, kis-, és középvállalkozások projektjei támogathatók, amelyek szakképesítéssel rendelkező fiatalok alkalmazását vállalják. A pályázat keretében a felvett gyakornok utáni bérre és járulékokra, az őket betanító munkahelyi mentor bérpótlékára, illetve eszközbeszerzésre igényelhető támogatás. A gyakornokkal szemben támasztott követelmény, hogy regisztrált alanya legyen az Ifjúsági Garancia Rendszernek.

A GINOP 5.2.5 „Gyakornoki program – Támogató szolgáltatások” c. kiemelt projekt végrehajtása során történik a fiatalok és gazdálkodó szervezetek körében a GINOP-5.2.4 Gyakornoki program ismertségének minél szélesebb körű elterjesztése és programba történő bevonásuk támogatása a szakképzési centrumokon keresztül.

Tokaj, 2019. január 14.

Készítette:



Gaál Krisztián
osztályvezető

Foglalkoztatási Osztály

3910 Tokaj, Bajcsy-Zs u. 16., Tel: 47/553-060 Fax: 47/553-063
elektronikus levelezési cím: foglalkoztatás.tokaj@borsod.gov.hu

Posta György polgármester megkérdezte Gaál Krisztián osztályvezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni a tájékoztatóját?

Gaál Krisztián Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezető elmondta, hogy nem szeretné a tájékoztató kiegészíteni.

Gottfried Péter a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót. Szeretné elmondani, hogy közel félezer ember helyezkedett el az elmúlt évben, amiért köszönetet szeretne mondani a Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának.

Siku Lóránt alpolgármester megkérdezte, hogy mi a tapasztalatuk a meghirdetett álláshelyekre történő jelentkezésekre?

Gaál Krisztián Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezető elmondta, hogy a munkaerőhiány és a munkakeresők magas száma egy nagyon összetett problémakör. Első tényező az elvándorlás, ami következtében a szakképzett munkaerő hiány jelentkezik. Második a generációs problémák. Harmadik, a motiváció és a szakképzettség hiánya. A vállalkozások részéről a szakképzett munkaerőt meg kell fizetni. A közfoglalkoztatás kivezetéséhez hozzáfűzné, hogy 80%-os a feltöltöttség az álláshelyek tekintetében. A maradék 20 %-ban sikerül elhelyezkedniük. A kis- és középvállalatok számára kevés a bevétel, amiből az alkalmazottak járulékait is ki tudják még fizetni a bérek mellett, így ebben a szektorban a közfoglalkoztatás a kedvezőbb foglalkoztatási forma. A tapasztalatuk az, hogy aki szeretne dolgozni körülbelül fél éven belül talál munkát.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy a szőlész, borász szakmában rengeteg a betöltetlen álláshely.

Gaál Krisztián Tokaji Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezető elmondta, hogy a MCKINSEY modellt szeretnék bevezetni, mellyel a munkakeresés idejét szeretnék lerövidíteni, hogy hamarabb találjanak munkát a munkakeresők. A munkakeresők között megvan a természetes fluktuáció, de megtalálhatóak a tartósan munkanélküliek is, akiknél alapfeltételek hiányoznak. Általában ők maradnak tartósan a közfoglalkoztatásban. A megfelelő szakembereket a vállalkozóknak meg kell fizetniük, plusz a járulékokat. Így szükséges nekik olyan bért fizetni, amiért megéri maradniuk.

Posta György polgármester elmondta, hogy több polgármesterrel egyeztettek és arra fognak javaslatot tenni, hogy a közfoglalkoztatási bért váltsa fel a minimálbéres munka, fele annyi munkavállalóval magasabb bérért. Szerintük így hatékonyabb lenne a munkavégzés. 54 ezer forintért, amennyi most a közfoglalkoztatotti bér, kevesen mennek el dolgozni. Szeretné megköszönni a Foglalkoztatási Osztálynak a segítséget, amit a Városüzemeltető felé nyújtottak az elmúlt évben, valamint a benyújtott tájékoztatót is.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a tájékoztatót.

4. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről

Posta György polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület munkaterv szerinti legutóbbi ülésére 2018. december 13-án került sor, mely közmeghallgatással egybekötött zajlott.

Az azóta eltelt időszak eseményeiről az alábbi tájékoztatót adom:

December 13-án részt vettem a Megyeháza állófogadással egybekötött évváró estjén Török Dezső Úr, a megyei közgyűlés elnökének meghívására. Másnap a tokaji közös önkormányzati hivatal dolgozóinak-, azt követően pedig a képviselő-testület év végi megbeszélésén vettem részt.

Nagyon fontosnak tartom, hogy a képviselő-testület döntése alapján a tokaji önkormányzati intézményekben dolgozó 203 fő közalkalmazottnak nettó 10 ezer forint cafetériát adtunk, így járultunk hozzá az önkormányzat anyagi lehetőségeihez képest a munkatársak év végi kiadásaihoz. (a cafetéria juttatás utáni járuléék 34,22%, így összesen 2.724.666 Ft-ba került)

Január elsején újévi operett és musical gálával ünnepeltük a Paulay Ede Színház fennállásának tizedik évfordulóját. A gálát hagyományteremtő céllal szervezte meg a Fesztiválkatlan Kft., ami telt házzal zajlott.

Január 7-én Új évi köszöntő volt a város vállalkozóival az emeleti tárgyalóban, ahol ismertettem az önkormányzat által eddig elnyert pályázatokat.

Január 9-én Latorczai Csaba EMMI közigazgatási államtitkár meghívására személyes találkozón vettem részt a fővárosban, ahol a Fesztiválkatlan volt a téma.

Január 22-én tartottuk meg a városi intézményekkel a költségvetési tárgyalását. A tapasztalatok alapján minden vezető tartotta magát a szigorításokhoz, arra kértem őket hogy ez idén se legyen másképp.

Január 28-án a Zemplén TV ügyvezetője járt Tokajban, ahol a jövőbeni együttműködési lehetőségekre hívta fel a figyelmet. Délután a Tokaj Kincsei Egyesület képviselőivel valamint a Rudolf Mihály főépítész úrral egyeztetünk a vasúti felüljáró lábzatának dekorálásáról, amivel kapcsolatban újabb egyeztetésre fog sor kerülni.

Ugyan ezen a napon a Hétfő este a könyvtárban rendezvénysorozat vendége voltam.

Február 2-án a Paulay Ede Színházban tartotta alapítványi bálját a Mezőgazdasági Szakgimnázium. Az első ilyen alkalom volt az épületben, ami jelesre vizsgázott. A bálon jelentették be, hogy a Szakmai Kiváló Tanulója országos versenyt idén Tokajban tartja a fenntartó minisztérium.

Február 4-én Szerencsen Koncz Ferenc, térségünk országgyűlési képviselője tájékoztatta a polgármestereket az induló Magyar Falvak Programról. Képviselő úr elmondta, a településeknek fel kell készülni, hiszen a különböző pályázati lehetőségek több lépcsőben indulnak el. Bízom benne, hogy sikeresek tudunk lenni ebben a programban is!

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a tájékoztatóm tudomásulvételére.

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Dóka János az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Gottfried Péter a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy szeretné felkérni Posta György polgármester, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a tegnapi Budapesti találkozójaival kapcsolatban.

Posta György polgármester elmondta, hogy a Nemzeti Színház igazgatójával Vidnyánszky Attilával tárgyalt, a kulturális TAO megszűnése tárgyában, ami érinti a Paulay Ede Színházat és a Fesztiválkatlant. Reméli, hogy lesz eredménye a tárgyalásoknak.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a tájékoztatót.

5. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1)

bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Tokaj Város Önkormányzat
...../2019. (II.14) határozata az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Tokaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal
 Felelős: Polgármester

1. melléklet

Tokaj Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2020.	2021.	2022.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	114 000 000	114 000 000	114 000 000	342 000 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04	72 847 000			72 847 000
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	1 500 000	1 500 000	1 500 000	4 500 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				0
Saját bevételek (01+... +06)	07	188 347 000	115 500 000	115 500 000	419 347 000
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	94 173 500	57 750 000	57 750 000	209 673 500
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőkeartozása	09				0

A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				0
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tokerész hátralevő összege	12				0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				0
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteiként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				0
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	94 173 500	57 750 000	57 750 000	209 673 500

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mivel egyéb kérdés észrevétel nem érkezett a Képviselő-testület részéről ezért **Posta György polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására tárgyú határozati javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (II.14.) határozata**

Tárgy: az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Tokaj Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. melléklet a 10/2019. (II.14.) határozathoz

Tokaj Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2020.	2021.	2022.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	114 000 000	114 000 000	114 000 000	342 000 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04	72 847 000			72 847 000
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	1 500 000	1 500 000	1 500 000	4 500 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				0
Saját bevételek (01+... +06)	07	188 347 000	115 500 000	115 500 000	419 347 000
Saját bevételek (07 sor) 50 %-a	08	94 173 500	57 750 000	57 750 000	209 673 500
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				0
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				0
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tökerész hátralévő összege	12				0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				0
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				0
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	94 173 500	57 750 000	57 750 000	209 673 500

6. 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényt. A törvény alapján megterveztük Tokaj Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

Az állam által biztosított támogatási formákon túl az emberek szociális támogatással való ellátása az önkormányzatok feladata, mivel a helyi közösségek rendelkeznek leginkább azzal a tudással, amely alapján dönthetnek a jogosultság tekintetében. Az önkormányzatok szabadabban dönthetnek a támogatások nagyságáról és formájáról. Az új támogatási rendszerben senki sem maradhat ellátás nélkül, ugyanis a megfelelő forrással nem rendelkező önkormányzatok központi költségvetési forráshoz jutnak. Az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek. Az állami felelősségi körbe tartozó ellátások járási kormányhivatali hatáskörben, az önkormányzati ellátások képviselő-testületi hatáskörben találhatóak. 2018-ban is jelentős célkitűzés tehát a segélyezettek újbóli integrálása a munka világába.

A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

Az Möt. szerint a helyi közügyek, illetve a helyben biztosítható közfeladatok:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- óvodai ellátás;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- nemzetiségi ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

- helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgazdálkodás;
- távhőszolgáltatás;
- víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

További törvényi lehetőségek helyi önkormányzati feladat-telepítésre:

- törvény a felsoroltakon kívül más, a helyi közügy, helyben biztosítható közfeladat ellátását is előírhatja,
- törvényben meghatározott esetekben az önkormányzat és az állam külön, a finanszírozást is rendező megállapodása alapján az önkormányzat állami feladatokat is elláthat,
- a helyi önkormányzatok továbbra is önként vállalhatják olyan helyi közügyek ellátását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt feladatok ellátása azonban nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását. Finanszírozásuk forrását elsősorban az önkormányzat saját bevételei, illetve az erre a célra biztosított külön források képezhetik.

A pénzügyi terv összhangban van az önkormányzat gazdasági programjával és a képviselő-testület 14/2018. (II.8.) határozatával, melyben megfogalmazott alapelvek az önkormányzat legfontosabb céljait hűen tükrözik.

A 2019. évre megfogalmazott költségvetési alapelvek a következők:

1. Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
2. A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
3. A szociálisan rászorultak támogatása.
4. Az elindított beruházások megvalósítása, a forrás biztosítása.
5. Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
6. Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
7. Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészének megteremtése.

A 2019. évi költségvetési bevételek tervezett előirányzata 3 183 412 237 Ft, melyet a finanszírozású pénzügyi műveletekből származó bevétel 1 364 642 000 Ft-tal egészít ki, így összesen 4 548 054 237 Ft forrás fog rendelkezésre állni, mely 33,94 %-kal magasabb az előző évi eredeti előirányzattól. Ennek oka az elnyert pályázatok megjelenése a 2019. évi költségvetésben. A 2019-ben – a feladatfinanszírozás keretében – az általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatásokból származó bevétel csak a kötelezően ellátandó feladatokra fordítható. A tervezetben államháztartáson kívüli bevétellel nem számoltunk. Az előző évi hitelállományunk, illetve a pályázatok önrészének finanszírozására., valamint a város működőképességének megoldása, s finanszírozása érdekében 72 847 000 Ft tárgyi eszközök értékesítést terveztünk.

A megjelenő pályázati lehetőségeket folyamatosan vizsgáljuk, mert rendkívül fontos az önkormányzat költségvetésének külső forrásokkal való bővítése. Az elnyert pályázatainkhoz kapcsolódó beruházások, s feladatok 100 %-os intenzitásúak, így hitelfelvétellel nem számoltunk.

Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatok körében egyaránt színvonalas közszolgáltatásokat kíván nyújtani. A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak,

azonban a működési célú kiadások az Önkormányzat tervezett bevételének a 35,14%-át teszik ki, így beruházási és felújítási kiadásokra (település fejlesztésre) a tervezett források 64,86 %-át tudjuk előirányozni.

A 2019. évben a költségvetési bevételek 18,52 %-át fordítja az Önkormányzat az intézményi feladatellátásra. Az Önkormányzat által működtetett szociális támogatási rendszer 2019-ben is jelentős támogatást tud nyújtani a nehéz anyagi helyzetben lévők számára.

A költségvetési rendeletben szereplő bevételi jogcímek részletezése:

Önkormányzatok működési támogatásai:	758 482 237 Ft
Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	339 026 000 Ft
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	1 500 572 000 Ft
Közhatalmi bevételek:	126 720 000 Ft
Működési bevételek:	342 870 0000 Ft
Felhalmozási bevételek:	72 847 000 Ft
Működési célú átvett pénzeszközök:	170 000 Ft
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	42 725 000 Ft
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről:	0Ft
Belföldi értékpapírok bevételei:	0 Ft
Költségvetési, vállalkozási maradvány igénybevétele:	0 Ft
Finanszírozási bevételek:	1 364 642 000 Ft
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei:	0 Ft

A 2019. évi költségvetési kiadások tervezett előirányzata 4 465 939 237 Ft, melyet a finanszírozású célú pénzügyi műveletek kiadásai 82 115 000 Ft-tal egészítenek ki, így összesen 4 548 054 237 Ft kiadással számoltunk, mely 33,94%-kal magasabb az előző évi eredeti előirányzattól.

Az önkormányzat intézményeiben és a Közös Hivatalnál foglalkoztatottak létszámkerete a javaslat szerint 183 fő. Az előző évhez képest az álláshelyek száma 3,5 fővel csökkent. A köztisztviselői illetményalap (38 650 Ft). A minimálbér 138 000 Ft-ról 149 000 Ft-ra, a garantált bérminimum 180 500 Ft-ról 195 000 Ft-ra növekedett. Nagy terhet ró városunkra a minimálbér emelkedése, mely közel 20 millió Ft-tal növeli a személyi juttatások előirányzatát.

A 2019. évben a dologi kiadások emelkedésével kell számolni, részben az új feladatok többletköltségei és az energiaköltségek növekedésével összefüggésben.

Az Önkormányzat által elfogadott 2015-2019. évekre szóló gazdasági programjában megfogalmazottak alapján az elmúlt évben megkezdett és finanszírozható beruházásokat a költségvetésben beterveztük, melyek közül a legfontosabbak az alábbiak:

- Bölcsőde megvalósítása
- Orvosi rendelő felújítása
- Csapadékvíz elvezetése
- Piac kialakítása
- Városi Szolgáltató Központ kialakítása
- Zöldváros megvalósítása
- Energetikai fejlesztések

- Bodrogszabasi sétány kialakítása
- Sétáló utca rehabilitációja

Az Önkormányzat a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulásban továbbra is részt vesz, mint gesztor, melynek fenntartásához 79 231 042 Ft összegben tervez hozzájárulni. A Társulás látja el az ügyeleti feladatokat, így annak finanszírozására 7 637 760 Ft-ot tervezünk átadni. A településen működő roma nemzetiségi önkormányzat(ok) működési kiadásaihoz nem járul hozzá, azonban biztosítja a működés feltételeit.

A költségvetési rendeletben szereplő kiadási jogcímek részletezése:

Személyi juttatások:	697 680 000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	136 212 000 Ft
Dologi kiadások:	612 535 936 Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai:	16 218 000 Ft
Egyéb működési célú kiadások:	106 988 673 Ft
Beruházások:	1 106 782 674 Ft
Felújítások:	1 789 521 954 Ft
Egyéb felhalmozási kiadások:	0 Ft
Finanszírozási kiadások:	82 115 000 Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a **Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési javaslatát** az alábbiak szerint terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az Áht. 23. § (2) bekezdése rögzíti a helyi önkormányzat költségvetési rendeletének tartalmára vonatkozó előírásokat. Az Áht. 23.§ (2) bekezdésének a) és b) pontja szerint elkülönülnek egymástól a helyi önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai, valamint a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek (ide értve az önkormányzati hivatalt is) költségvetési bevételei és kiadásai.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

I.

A KÖLTSÉGVETÉSI POLITIKA CÉLJAI ÉS KERETEI

Az éves költségvetési javaslat kidolgozásának alapját

- a Magyar Köztársaság 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény,

II.

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELŐIRÁNYZATAI

A BEVÉTELEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA

Az önkormányzat 2019. évre tervezett költségvetési bevételeinek összege 3 183 412 237 Ft.

1. Önkormányzat működési támogatásai bevételeink 23,83 %-át képezik, összesen 758 482 237 Ft állami támogatással számoltunk.

A Felhasználási kööttséggel járó támogatás összege 609 628 237 Ft az 5. számú tájékoztatóban rögzített jogcímek alapján.

Kiegészítő támogatás jogcímen 148 854 000 Ft bevétellel számolunk, mely a működőképességet megőrző támogatást takarja, illetve a béremelkedés kompenzációjára számítunk.

2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről címszó alatt az alábbi jogcímeken tervezünk bevételt:

- Munkaügyi Központtól átvett támogatás TVSZ:	25 594 000 Ft
- Hivatal átvett pénzeszköz Csobaj Község Önkormányzatától:	879 000 Ft
- Munkaügyi Központtól átvett támogatás KKK:	1 437 000 Ft
- Munkaügyi Központtól átvett támogatás Múzeum:	1 165 000 Ft
- Múzeum átvett pénzeszköz	24 279 000 Ft
- VP utak felújítása	2 504 000 Ft
- EFOP-1.5.3	71 968 000 Ft
- EFOP-3.9.2	58 787 000 Ft
- EFOP – Esélyotthon	108 989 000 Ft
- VP - Piac létrehozása:	1 244 000 Ft
- TOP – Barnamező beruházás:	17 842 000 Ft
- TOP – Zöldváros:	11 195 000 Ft
- TOP – Energetikai beruházás:	12 573 000 Ft
- Óvoda átvett pénzeszköz:	570 000 Ft

3. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül előirányzaton bevétellel 1 500 572 000 Ft-tal számolunk az alábbiak szerint:

- Múzeum átvett pénzeszköz	19 520 000 Ft
- VP utak felújítása	83 191 000 Ft
- EFOP-1.5.3	23 442 000 Ft
- EFOP-3.9.2	4 812 000 Ft
- EFOP – Esélyotthon	16 773 000 Ft
- VP - Piac létrehozása:	38 517 000 Ft
- TOP – Barnamező beruházás:	489 461 000 Ft
- TOP – Zöldváros:	475 400 000 Ft
- TOP – Energetikai beruházás:	346 813 000 Ft
- VP-s támogatás utak:	2 497 000 Ft
- Óvoda átvett pénzeszköz:	146 000 Ft

4. Közhatalmi bevételek 126 720 000 Ft-ot képviselnek a tervezetben az alábbi megbontásban:

A helyi adóbevételek összege 114 000 000 Ft (költségvetési bevételeink 3,58%-a), mely a következő jogcímekre bontható:

• Kommunális adó:	5 000 000 Ft
• Idegenforgalmi adó tartózkodás után:	14 000 000 Ft
• Iparüzési adó:	95 000 000 Ft

Az **átengedett központi adók** címén 10 900 000 Ft folyik be az önkormányzat számlájára az alábbi felosztásban:

• Gépjárműadó:	10 000 000 Ft
• Talajterhelési díj:	900 000 Ft

A **bírságok, pótlékok, egyéb bevételek** 1 820 000 Ft-os tervezett összege a helyi adókhoz kapcsolódó pótlékokat, bírságokat tartalmazza 1 500 000 Ft értékben, esküvőkre beszedett szolgáltatási díj 320 000 Ft.

5. Működési bevételek összege 342 870 000 Ft, mely elsősorban az intézményi térítési díjakat tartalmazza, valamint az intézmények egyéb bevételei (bérleti díjak) is itt jelennek meg.

6. A felhalmozási célú bevételek jogcímen 72 847 000 Ft-tal tervezünk ingatlanértékesítés címen.

7. Működési célú átvett pénzeszközök jogcímen 170 000 Ft-tal számolunk.

8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök jogcímen 42 725 000 Ft-tal számolunk.

Finanszírozási bevételek 1 364 642 000 Ft-ot képviselnek a tervezetben.

Hiány belső finanszírozása jogcímen 1 364 642 000 Ft pénzmaradvánnyal számolunk.

A KIADÁSOK VÁRHATÓ ALAKULÁSA

Az önkormányzat 2019. évre tervezett költségvetési kiadásainak összege 4 465 939 237 Ft.

I. A működési kiadások 35,14 %-ot képviselnek kiadásaink között, 1 569 634 609 Ft-ot kell ezekre fordítanunk az alábbi jogcímenek:

A **személyi jellegű juttatások** az önkormányzati hivatal és az intézményeink tekintetében 697 680 000 Ft-ot igényelnek, mely tartalmazza a törvény által előírt béreket, kötelező pótlékokat, az esedékes jubileumi jutalmakat, illetve a kötelező juttatások összegét. *Az előirányzat 159 946 000 Ft értékben pályázati kifizetéseket tartalmaz.*

A munkaadókat terhelő **szociális hozzájárulási adó** összege 136 212 000 Ft, melynek mértéke összességében 19,5 %. *Az előirányzott összegből 30 719 000 Ft pályázathoz kapcsolódik.*

A **dologi kiadások és egyéb folyó kiadások** 612 535 936 Ft-ot jelentenek a tervezetben. *Ezen összegből pályázathoz kapcsolódik 186 504 631 Ft.*

Az önkormányzati hivatal és az intézmények tekintetében a 2013. évi fenntartási, üzemeltetési kiadásokat vettük figyelembe, hogy az intézmények zavartalan működése biztosítva legyen. A központi költségvetés 2018-ban sem tartalmazza a dologi kiadások emelkedésének finanszírozását, így azt az önkormányzatnak kell magára vállalnia a saját bevételei terhére. Az intézmények költségvetésének összeállításakor tehát figyelembe vettük ezen hatásokat, s mindezekre való tekintettel minden intézménytől az eddigiekhez hasonló odafigyelést, szigorú takarékoskagat kérünk.

Ellátottak pénzbeli juttatás az Időskorúak Otthona által adott „zsebpénz” 300 000 Ft képvisel, illetve itt jelennek meg a segélyek, melyek 15 918 000 Ft értéket képviselnek az alábbiak szerint:

<i>Támogatás jogcíme</i>	<i>Kifizetett segély (Ft-ban)</i>
Gyógyszertám.	240 000
Első lakáshoz jutók tám.	3 500 000
Lakásfenntartási támogatás	6 322 000
Temetési segély	120 000
Köztemetés	1 000 000
Pénzbeni átmeneti segély	732 000
Szemétszállítás (205*17 699)	3 629 000
Szemétszállítás (948*396)	375 000

A szociálpolitikai juttatások összegének a tervezésekor figyelembe vettük a szociális törvény előírásait, valamint a helyi rendeletünk szabályozását is.

Egyéb működési célú kiadásként 106 988 673 Ft került megtervezésre, melyből Tokaj Kelep tagi kölcsön 1 088 800 Ft, a Tokaj Consulting Kft tagi kölcsön pedig 3 000 000 Ft értékben.

Előző évi támogatás visszafizetés jogcímen 1 873 Ft került megtervezésre.

Működési célú támogatásértékű kiadásként 87 954 000 Ft épül be a tervezetbe. Ezen összegből 86 869 000 Ft a családsegítő és gyermekjóléti feladatok ellátása, 265 000 Ft pedig a BURSA ösztöndíj önrésze. A Hivatalnál 820 000 Ft-ot képvisel az az összeg, amit át kell adnunk Tiszaladány Község Önkormányzatának. 424 000 Ft pedig a Hivatalnál kimutatott pénzeszközök finanszírozását jelenti (jogosulatlanul igénybe vett segélyek visszafizetésének kötelezettsége jelenik meg), illetve az Esély Otthon támogatás keretében 14 520 000 Ft ösztöndíj kiosztása szerepel itt.

II. A felhalmozási és tőke jellegű kiadások– az önkormányzat kiadásai között jelennek meg – 2 896 304 628 Ft-os tervezett előirányzata a folyamatban lévő beruházások kiadásait, az elnyert projekteket, illetve a korábbi testületi döntések hatásait foglalja magában. A költségvetési kiadások 64,85 %-át képezi ezen jogcím.

Az 6. és 7. számú mellékletekben részletesen felsoroljuk a tőkejellegű kiadások beruházásonkénti, évenkénti ütemét a támogatási szerződésnek megfelelően.

Felhalmozási célú pénzeszköz átadását nem tervezi az önkormányzat.

Finanszírozási kiadások tervezett összege: 82 115 000 Ft.

Hitelek, kölcsönök törlesztése jogcímen a 2018. évről áthúzódó 59 741 000 Ft-os likvidhitelünk visszafizetése szerepel.

Belföldi finanszírozás kiadásaként 22 374 000 Ft értékben jelenik meg a 2018. évben kiutalt, de 2019. évre járó állami támogatás összege.

Tartalékok képzésére az önkormányzatnál nem kerül sor, mert az év közben célmegjelölés nélkül jelentkező többletbevételt elsődlegesen a forráshiány csökkentésére kell fordítani.

III.

Az Áht. 24. § (4) bekezdése által előírt MÉRLEGEK , KIMUTATÁSOK INDOKOLÁSA

I. Az önkormányzat költségvetési bevétele 3 183 412 237 Ft, 1 364 642 000 Ft az előző évi pénzmaradvány igénybevétele, **összes kiadása** pedig 4 548 054 237 Ft., az 1. számú mellékletben részletezettek szerint. Az év várható bevételi és kiadási előirányzatának teljesülését a 1. számú tájékoztató alapján prognosztizáljuk 2019. évben.

II. Az önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 4. számú tájékoztatóban részletezzük.

III. Az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét az 1. számú tájékoztató tábla tartalmazza, mely magában foglalja az Önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal, az önállóan működő és gazdálkodó Tokaji Városüzemeltető Szervezet és a hozzá tartozó önállóan működő intézmények bevételi és kiadási előirányzatait.

IV. A többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket a 2. számú tájékoztatóban részletezzük célok szerint. Ezen beruházási kiadásokhoz pályázati pénzeszközök kerülnek felhasználásra, így a támogatási szerződések szerinti ütemek szerepelnek a rendelet tervezetben.

IV. A közvetett támogatások között

Az önkormányzat a helyi adó rendeleteiben meghatározott esetekben (jegyzői hatáskörben), valamint a gépjárműadóról szóló törvény rendelkezéseit figyelembe véve a törvényben meghatározott kedvezményeket, mentességeket ad (3. sz. tájékoztató).

V.

Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai

1. Kötelező feladatok

- Óvodai nevelés, közművelődési, könyvtári feladatok ellátása
- Városüzemeltetés
- Szociális alapellátások biztosítása
- Egészségügyi Szakellátás finanszírozása
- Lakosságnak juttatott támogatás (szemétszállítási díj átvállalása, átmeneti segélyek)

2. Önként vállalt feladatok

- Kulturális és Konferencia Központ, Zsinagóga működtetése
- Hotel Kelep működtetése
- Tokaj Consulting működtetése
- Tokaji Múzeum és Világörökségi Múzeum működtetése
- Időskorúak Otthona működtetése

3. Államigazgatási feladatok

- Körzeti igazgatási feladatok (építésügyi feladatok ellátása)
- Hatósági igazgatási feladatok (anyakönyv, adóhatóság, pénzügyi igazgatás)

VI.

A hiány finanszírozása és az önkormányzati költségvetési adósság törlesztése

A hiány belső finanszírozására használandó fel az előző évi pénzmaradvány, mely jelen estben **1 364 642 000 Ft**. Ezen a 2018. december 31 napján számlánkon található az alábbiak szerint:

<i>TOP- Általános Iskola:</i>	<i>15 936 693 Ft</i>
<i>GINOP-7.1.6:</i>	<i>943 910 557 Ft</i>
<i>EFOP-1.5.3:</i>	<i>30 928 841 Ft</i>
<i>EFOP-3.9.2:</i>	<i>18 164 986 Ft</i>
<i>EFOP-1.2.11:</i>	<i>35 552 928 Ft</i>
<i>Orvosi rendelő felújítása:</i>	<i>23 357 227 Ft</i>
<i>TOP- Belvíz:</i>	<i>139 847 692 Ft</i>
<i>Bölcsőde:</i>	<i>156 890 391 Ft</i>
<i>Önkormányzat (egyéb):</i>	<i>52 685 Ft</i>

VII.

A Stabilitási tv. alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeknek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a 4. számú melléklet tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési (zárszámadási) rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzat Gazdasági Programjában és a szociális rendszer fejlesztésére vonatkozó célok megvalósítását, a foglalkoztatás növelését.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Környezeti és egészségügyi következmények

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a Gazdasági Programban meghatározott Környezetvédelmi Program megvalósulását.

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi,- számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a költségvetési szervek számára.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Möt. és az Áht. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, hogy a mellékletek alapján vitassa meg az önkormányzat 2019. évi költségvetési javaslatát, s alkossa meg az erre vonatkozó önkormányzati rendeletet.

TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**...../2019. (II.15.) számú rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről**

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését:

3 183 412 237 Ft	Költségvetési bevétellel
4 548 054 237 Ft	Költségvetési kiadással
<hr/>	
- 1 364 642 000 Ft	Költségvetési egyenleggel
- 83 653 372 Ft	- ebből működési hiánnyal
- 1 280 988 628 Ft	felhalmozási hiánnyal

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegyszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. Az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása az előző év(ek) költségvetési maradványának igénybevitelével történik.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2019. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *8. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, közös hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *9.1., 9.2. 9.3., 9.4.,9.5.,9.6., 9.,7., mellékletek* szerint határozza meg.
- (8) Az Önkormányzat a kiadások között sem általános sem céltartalékot nem állapít meg.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

- (6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet *10. mellékletében* foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhó 25-i állapotnak megfelelően a tárgy hónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 3 000 000 Ft összeghatárig - mely esetenként az 1 000 000 Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza.
- (3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2019. december 31-ig gyakorolható.
- (4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.
- (6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.
- (9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (*közös hivatal*) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 38 650 Ft-ban állapítja meg.

6. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.
- (3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (4) A közös önkormányzati hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Best Audit Kft. útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2019. február 15. napján lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna

jegyző

Posta György

polgármester

A Rendelet-tervezet melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

KÖNYVVIZSGÁLÓI ÉRTÉKELÉS**Tokaj Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletervezetének felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokaj Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletervezetét felülvizsgáltam. A felülvizsgálat során tett megállapításainról a következőkben tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

1. A költségvetési rendeletervezet tartalmára, szerkezetére vonatkozó központi jogszabályok

Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének elkészítése során érvényesítendő központi előírásokat

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.),
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.)

tartalmazza.

2. A költségvetési rendeletervezet szabályszerűségének értékelése

A költségvetési rendeletervezet szerkezetét tekintve megfelel az Áht. 23. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak, mivel az tartalmazza,

- a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
 - aa) működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és
 - ab) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

- b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait
- ba) kiemelt előirányzatok,
- bb) kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,
- c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,
- d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, a 6. § (7) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,
- e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,
- f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst 3 § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,
- g) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, és
- h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Mőtv. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és a finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.

A költségvetési rendelettervezetben érvényesül az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. § azon előírása is, mely szerint

- (1) A helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait között kell megtervezni
- a) a helyi önkormányzat bevételeit - így különösen a helyi adó bevételeket, a helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat -, elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit,
- b) a helyi önkormányzat költségvetési kiadásait, így különösen
- ba) a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait beruházásonként, felújításonként,
- bb) a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat,
- bc) az általános és céltartalékot, és

bd) elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait, valamint a helyi önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait.

(2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek közül az önkormányzati hivatal költségvetési bevételi előirányzatai és költségvetési kiadási előirányzatai között az önkormányzati hivatal nevében végzett tevékenységekkel kapcsolatos költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat kell megtervezni.

Az előkészítés során érvényesült az Ávr. 27. § (1) bekezdésében foglalt előírás, mely szerint megtörtént a költségvetési rendelettervezet költségvetési szervek vezetőivel történő egyeztetése.

3. A költségvetési rendelettervezet tartalma

Az önkormányzat közös hivatala által elkészített költségvetési rendelettervezet az önkormányzat 2018. évi pénzügyi tervére vonatkozóan

3 183 412 237 Ft	Költségvetési bevételt
4 548 054 237 Ft	Költségvetési kiadást
- 1 364 642 000 Ft	Költségvetési egyenleget
- 83 653 372 Ft	- ebből működési hiányt
- 1 280 988 628 Ft	felhalmozási hiányt

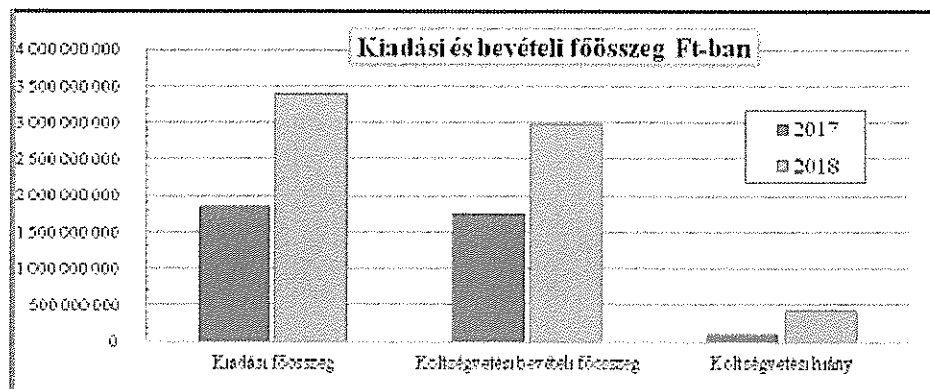
tartalmaz.

A költségvetési rendelettervezet 2. § (5) bekezdése rendelkezik a forráshiány fedezetének megteremtéséről, melynek fedezeteként az előző év maradványainak igénybe vételét rendeli el.

A költségvetési rendelet-tervezet működési költségvetés része 2019. évre 148.854.000 forint központi költségvetésből származó működési célú kiegészítő támogatást, a felhalmozási költségvetés része 72.847.000 forint ingatlanértékesítésből származó felhalmozási bevételt tartalmaz. Mindkét bevételi forrás kockázatot jelenthet a költségvetés végrehajtása során, mivel ezek számos bizonytalansági tényezőt hordoznak magukban. További kockázatot jelenthet, hogy az előre nem látható kiadásokra a költségvetés tartalék előirányzatot nem tartalmaz.

A 2018. és 2019. évi költségvetés tervezett költségvetési bevételének, kiadási főösszegének és hiányának alakulását, illetve annak változását a következő táblázat és grafikus ábra szemlélteti.

Megnevezés	<i>Forinban!</i>		
	Eredeti előirányzat		Változás
	2018	2019	%-a
Költségvetési kiadási főösszeg	3 121 057 137	4 465 939 237	143,1
Költségvetési bevételi főösszeg	2 976 188 521	3 183 412 237	107,0
Költségvetési hiány	144 868 616	1 282 527 000	885,3

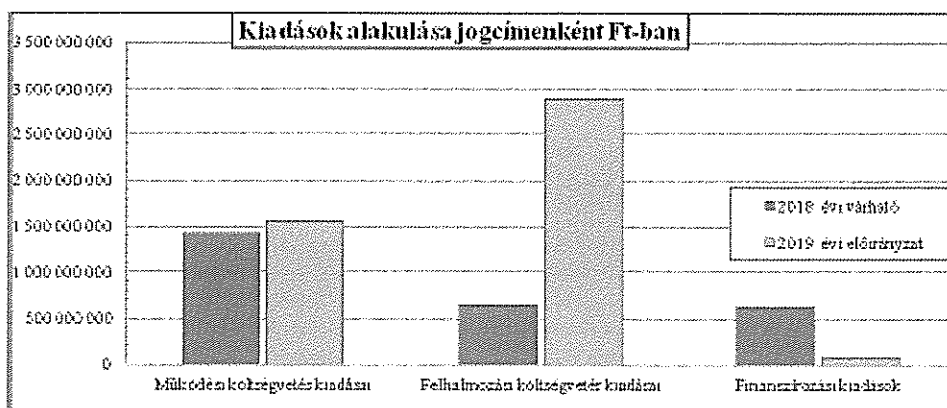


A táblázat adataiból megállapítható, hogy az előző évi eredeti előirányzathoz képest a költségvetési bevétel 7,0 %-kal, míg a költségvetési kiadás 43,1 %-kal nő. A költségvetési hiány az előző évhez képest közel kilencszeresére emelkedik, aminek teljes egészében az előző évi maradvány a forrása.

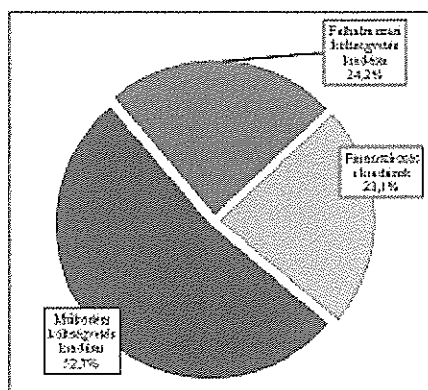
Az önkormányzati szintű kiadási előirányzatokat főbb jogcímenként vizsgálva megfigyelhető, hogy azok mind arányaiban, mind volumenében, változnak a 2018. évi várható kiadásokhoz képest.

Főbb kiadási jogcímek összetételének és változásának alakulása

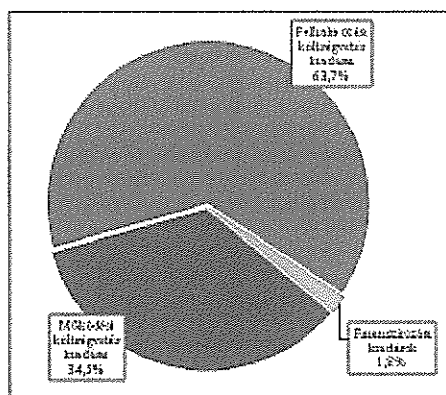
Kiadások jogcímenként	2018. évi várható		2019. évi előirányzat		Változás %
	Ft	Megosztás %	Ft	Megosztás %	
Működési költségvetés kiadásai	1 424 375 925	52,7	1 569 634 609	34,5	110,2
Felhalmozási költségvetés kiadásai	653 714 797	24,2	2 896 304 628	63,7	443,1
Költségvetési kiadások összesen	2 078 090 722	76,9	4 465 939 237	98,2	214,9
Finanszírozási kiadások	625 077 739	23,1	82 115 000	1,8	13,1
Mindösszesen	2 703 168 461	100,0	4 548 054 237	100,0	168,2



Kiadások megoszlása 2018-ban



Kiadások megoszlása 2019-ben

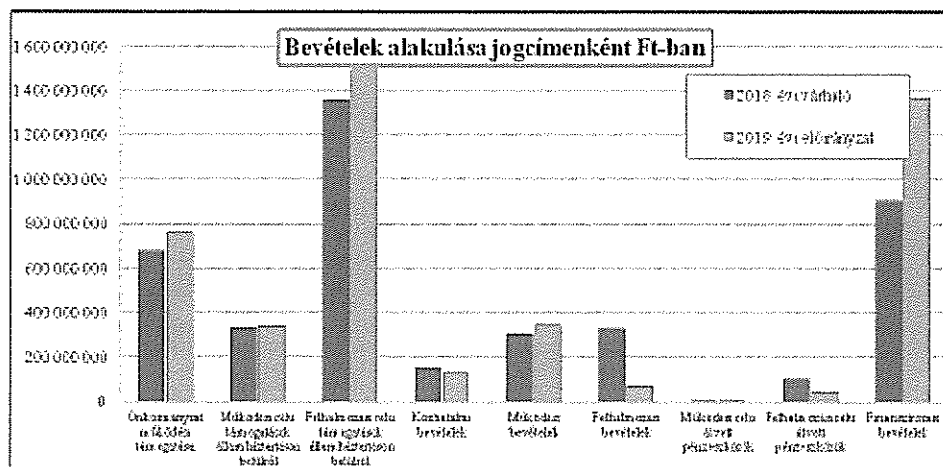


Az összes kiadásokon belül a 2018. évi várható kiadásokhoz viszonyítva a működési kiadások aránya 18,2 %-ponttal csökken, a felhalmozási kiadások aránya 39,5%-ponttal nő, míg a finanszírozási kiadások aránya 21,3 %-ponttal csökken.

Az önkormányzat bevételi struktúráját vizsgálva, megállapítható, hogy azok összetétele, volumene a 2018. évi várható bevételekhez viszonyítva szintén bizonyos mértékű átrendeződést mutatnak. A bevételek összetételének alakulását a következő táblázat adatai és grafikus ábra szemlélteti.

Főbb bevételi jogcímek megoszlásának és változásának alakulása

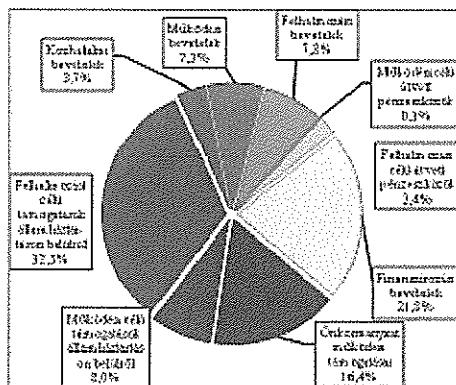
Bevételek jogcímenként	2018. évi várható		2019. évi előirányzat		Változás %
	Ft	Megoszlás %	Ft	Megoszlás %	
Önkormányzat működési támogatásai	681 564 206	16,4	758 482 237	16,7	111,3
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	331 382 353	8,0	339 026 000	7,5	102,3
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 356 713 942	32,5	1 500 572 000	33,0	110,6
Közhatalmi bevételek	152 369 441	3,7	126 720 000	2,8	83,2
Működési bevételek	302 600 108	7,3	342 870 000	7,5	113,3
Felhalmozási bevételek	323 037 077	7,8	72 847 000	1,6	-
Működési célú átvett pénzeszközök	3 920 533	0,1	170 000	0,0	-
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	101 152 166	2,4	42 725 000	0,9	-
Költségvetési bevételek összesen	3 252 739 826	78,2	3 183 412 237	70,0	97,9
Finanszírozási bevételek	906 887 226	21,8	1 364 642 000	30,0	150,5
Mindösszesen	4 159 627 052	100,0	4 548 054 237	100,0	109,3



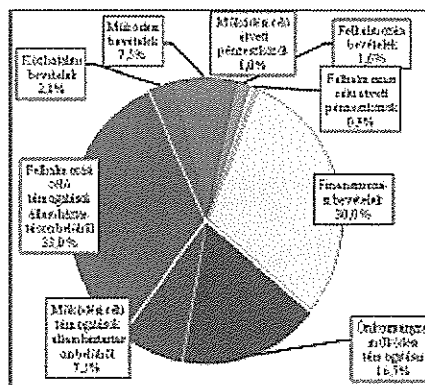
A bevételek alakulásánál megfigyelhető, hogy az előző évi várható bevételekhez képest **terv szinten 9,3 %-kal nő az önkormányzat 2019-ben felhasználható forrása.**

Az önkormányzatnál 2019-ben is meghatározó jelentőséggel bírnak a központi elosztáson alapuló bevételek (állami hozzájárulás, átengedett bevételek, átvett pénzeszközök), melyek **58,1 %-ot képviselnek az összes bevételen belül.**

Bevételek megoszlása 2018-ban

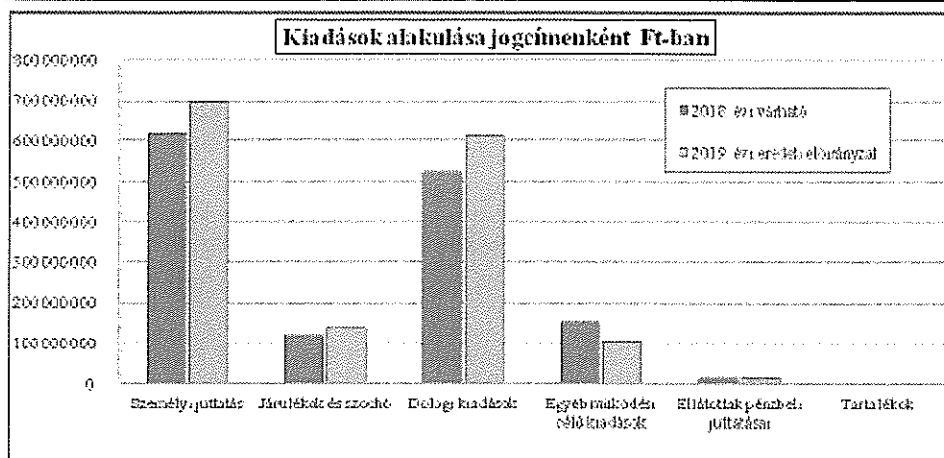


Bevételek megoszlása 2019-ben

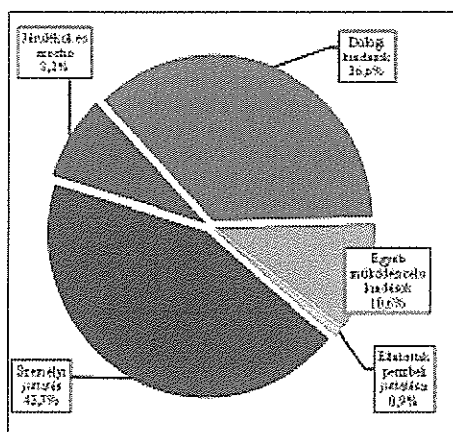


Az egyes feladatok, valamint intézmények ellátási színvonalát meghatározó kiadási jogcímek megoszlása és változása a 2018. évi várható kiadásokhoz viszonyítva a következők szerint alakul:

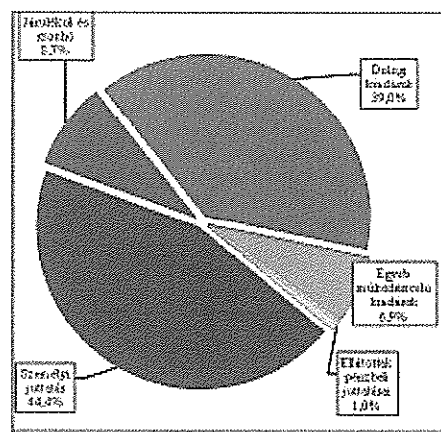
Működési kiadások jogcímenként	2018. évi várható		2019. évi eredeti előirányzat		Változás %-a
	Ft	Megoszlás %-a	Ft	Megoszlás %-a	
Személyi juttatás	620 585 588	43,7	697 680 000	44,4	112,4
Járadékok és szochó	116 948 842	8,2	136 212 000	8,7	116,5
Dologi kiadások	522 898 745	36,6	612 535 936	39,0	117,1
Egyéb működési célú kiadások	150 710 796	10,6	106 983 673	6,9	71,0
Ellátottak pénzbeli juttatásai	13 231 954	0,9	16 218 000	1,0	122,6
Tartalékok	0	0,0	0	0,0	0,0
Kiadások összesen	1 424 375 925	100,0	1 569 634 609	100,0	110,2



Működési kiadások megoszlása 2018-ban



Működési kiadások megoszlása 2019-ben



A feladatok, illetve intézmények működési kiadásai átlagosan 10,2 %-kal nőnek. A növekedés egyrészt a minimál bér, a garantált bérminimum kötelezően előírt emelkedéséből, továbbá a dologi kiadásoknál az energia ár növekedéséből származik.

4. Következtetések, javaslatok

Az önkormányzat a 2019. évi költségvetési rendelettervezet összeállításakor az államháztartásról szóló törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásait betartotta. A rendelettervezet struktúrája, tartalma maradéktalanul megfelel az előzőekben említett jogszabályi előírásoknak.

Az önkormányzat törekedett a költségvetési egyensúly megteremtésére, de mind a bevételi, mind a kiadási oldal bizonyos kockázatot hordoz magában. A költségvetési rendelet-tervezet 2019-re a viszonylagos biztonsággal tervezhető bevételek mellett, számos bizonytalansági tényezőt magában hordozó előirányzati tételt tartalmaz. Ilyen például a 148.854.000 Ft működési célú kiegészítő támogatás és a 72.847.000 Ft ingatlanértékesítésből származó bevétel. Mindez kockázatot jelenthet a végrehajtás során, ugyanakkor a kockázatok kezelésére a költségvetési rendelet-tervezet tartalékokat nem tartalmaz.

A bizonytalansági tényezőkre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel a következőket javasolom:

- a költségvetési célok magvalósításának biztonsága érdekében készüljön részletes kockázatelemzés a várható kedvezőtlen hatások kezelésére,
- ki kell dolgozni és működtetni kell egy olyan nyomonkövetési (monitoring) rendszert, mely lehetővé teszi a költségvetési egyensúly folyamatos figyelemmel kísérését,
- a kötelező feladatok ellátását előtérbe helyező, hatékonysági, gazdaságossági valamint takarékosági szempontokat következetesen érvényesítő gazdálkodás folytatását.

Az előzőekre való tekintettel szükségesnek tartom továbbá, hogy mind addig, amíg a kiegészítő támogatás nem realizálódik, az önkormányzat és intézményei a működési költségvetés esetében csak olyan mértékű kötelezettséget vállaljanak, ami biztonsággal fedezi a működési költségvetés kiadásait.

Tokaj, 2019. február 1.

GYÖRFFI DEZSŐ
 Kormányzati Igazgatóság
 4300 Tokaj, Magyar utca 20
 Telefon: 43-614-22-120
 E-MAIL: gyorffi@tokaj.hu
 11202002-20190000-75100200
 2019.02.01. EY-011378

Györffy Dezső
 okleveles könyvvizsgáló

Posta György polgármester elmondta, hogy a költségvetési tárgyalások az intézményvezetőkkel lezajlottak és elégedetten állt fel mindenki az asztaltól. A költségvetés elsődleges szempontja a tavalyi évhez hasonlóan a kötelező feladatok ellátása. A költségvetés nem tartalmazza a végleges számokat, ugyanis a pályázatokon belül 4,2 milliárd forint az elnyert támogatások összege, ami nem jelenik meg a költségvetésben.

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a 2019-re tervezett főösszege a költségvetésnek 4,5 milliárd forint. A hivatal működéséhez 1,5 milliárd forint szükséges. Nagyon magas az elnyert pályázatok összege is, melyeknek a papírmunkája jelentős feladat a pénzügyön. A minimálbér újbóli emelésével hiány keletkezett a költségvetésben. A 2018-as év végére 60 millió Ft-os hiány keletkezett. A költségvetés önmagában hordoz kockázatot, hogy kapnak-e támogatást az államtól. A hiányt az ingatlan értékesítéséből tudják fedezni, így feltételesen került az összeg erre a földre. Szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt években is meghozott határozatot a pénzügyi kötelezettségvállalás felfüggesztéséről most is hozzák meg, hogy a 148 millió forintos hitelállományt ne kelljen igénybe venniük.

Győrffi Dezső könyvvizsgáló elmondta, hogy a költségvetésnek az elkészítés az mindig komoly munka. Javasolni szeretné a Képviselő-testületnek, hogy fordítsanak több forrást a pénzügyre, kevés az a létszám, amivel dolgoznak. A 2019. évi költségvetés feszített, tartalék nincs. Javasolná, hogy amíg nincs támogatás, csak a kötelező feladatra koncentráljanak. Arra azonban büszke lehet a városvezetés, hogy az elnyert pályázatok összege 6 milliárd forint.

Gottfried Péter a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dóka János az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dévald István képviselő megkérdezte, hogy a 2018-as költségvetésben jelentkező 72 millió Ft-os hiány fedezetéül szolgáló ingatlanértékesítésre mely ingatlanok lettek kijelölve?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy nincs konkrét ingatlan kijelölve fedezetként. Csak egy számot szükséges beírniuk, hogy ekkora fedezetre van szükségük.

Posta György polgármester elmondta, hogy nincs konkrét ingatlan a fedezetre. Az eddigi hitelekben 4 ingatlanra került jelzálog, most csak 3 ingatlanra vont a bank jelzálogot. Próbálták azokat az épületeket a jelzálog alá vonatni, melyek nem kívánnak értékesíteni, hogy az értékesítendőek tiszták legyenek. Ilyen terület például a Bodrog-parti ingatlan, a Gyermekotthon melletti ingatlan.

Dévald István képviselő megkérdezte, hogy az Időskorúak Otthonánál a betervezett bevételi oldal 12 millió forint?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a fejlesztési forrás mutatható ki. A költségvetési tárgyalás eredményeként került ez az összeg kialakításra.

Dévald István képviselő megkérdezte, hogy a Kulturális és Konferencia Központnak a 22 millió forintos bevétel nem magas összeg?

Posta György polgármester elmondta, hogy a két nagy rendezvény (a Bornapok és a Szüreti Napok) bevételét vették bele az összegbe, melyben jelentős forrás még a Leader és az EFOP-os pályázat.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy ő csak annyit szeretne hozzáfűzni a gazdasági vezető asszony által kért pénzügyi kötelezettségvállalás felfüggesztése tárgyú határozathoz,

hogy minden feladat kötelező, például az utcanév táblák pótlása is. Sok pályázatot nyert az önkormányzat, ami az adminisztrációt is leterheli. Sok problémát hordoz magában minden egyes megvalósítás Minden fejlesztésnek kockázata van.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta a 2019. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről tárgyú rendelet-tervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését:

3 183 412 237 Ft	Költségvetési bevétellel
4 548 054 237 Ft	Költségvetési kiadással
<hr/>	
- 1 364 642 000 Ft	Költségvetési egyenleggel
- 83 653 372 Ft	- ebből működési hiánnyal
- 1 280 988 628 Ft	felhalmozási hiánnyal

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.

- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegyszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. Az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása az előző év(ek) költségvetési maradványának igénybevételével történik.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2019. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *8. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, közös hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *9.1., 9.2. 9.3., 9.4.,9.5.,9.6., 9.,7., mellékletek* szerint határozza meg.
- (8) Az Önkormányzat a kiadások között sem általános sem céltartalékot nem állapít meg.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.
- (6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet *10. mellékletében* foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § Az előirányzatok módosítása

- (2) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 3 000 000 Ft összeghatárig - mely esetenként az 1 000 000 Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza.
- (3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2019. december 31-ig gyakorolható.
- (4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatai belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti,

törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

- (6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.
- (9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (*közös hivatal*) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 38 650 Ft-ban állapítja meg.

6. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.
- (3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelőség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (4) A közös önkormányzati hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzatmódosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Best Audit Kft. útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2019. február 15. napján lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Posta György
polgármester

A rendelet mellékletét a jegyzőkönyv 2 számú melléklete tartalmazza.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja a pénzügyi kötelezettségvállalás felfüggesztése tárgyú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete pénzügyi kötelezettségvállalás felfüggesztése tárgyú határozati javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (II.14.) határozata
Tárgy Pénzügyi kötelezettségvállalás felfüggesztése**

A Képviselő-testület

- 1.) úgy dönt, hogy Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési egyensúlyának helyreállításáig felfüggeszti a nem kötelező feladatok finanszírozását, utasítja az önkormányzatot és intézményeit, hogy a nem kötelező feladatok vonatkozásában új kötelezettségeket nem vállalhatnak.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

7. Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Halász Tamás 3900 Szerencs, Bényei út 7/A. szám alatti lakos nevében Bálint Krisztina 3910 Tokaj, Hunyadi János utca 22. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely kérelemben a 18/2017.(XII. 1.) önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ)

belterületi szabályozási tervmellékletének a 39/1, 39/2, 40, 41 és 42 helyrajzi szám ingatlanokat magába foglaló Vt övezeti jelű településközpont terület megnevezésű építési övezetre megállapított 60%-os legnagyobb beépítettség mértékének 80%-ra történő módosítását kérte.

Kérelmező kérelmét építési szándékával, a tulajdonát képező 41 helyrajzi számú ingatlan speciális elhelyezkedésével (átmenő telek, utcák jelentős szintkülönbsége) és az ingatlanra 2008 és 2011 években az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében megállapított (a HÉSZ-ben megállapítottól magasabb, 80% legnagyobb beépítettséget megengedő) övezeti mutatók figyelembevételével kiadott – lejárt hatályú - építési engedélyekkel indokolta.

A kérelem megalapozott. Az építési övezetben két ingatlan is 80%-ban vagy attól nagyobb mértékben beépített, a kérelmező által bemutatott tervdokumentumok szerint létesülő 80%-os beépítés esetén is illeszkedik a tervezett épület a meglévő épített környezetbe, városképi, településrendezési érdeksérellemmel az építési övezet megengedett legnagyobb beépítettségének 80%-ra történő emelése nem jár.

A kérelem szerint az építési övezet beépíthetősége a 2006-os terv szerinti 80%-ra módosulna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg, a Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) számú rendeletben az építési övezet beépíthetőségét a Tokaj belterületi 39/1, 39/2, 40, 41 és 42 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a 2006-os terv szerinti 80%-ra módosítsa.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete
Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 2. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal- Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 1. melléklet V.Szab-4 Szabályozási terv szelvény 4. helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Posta György
polgármester

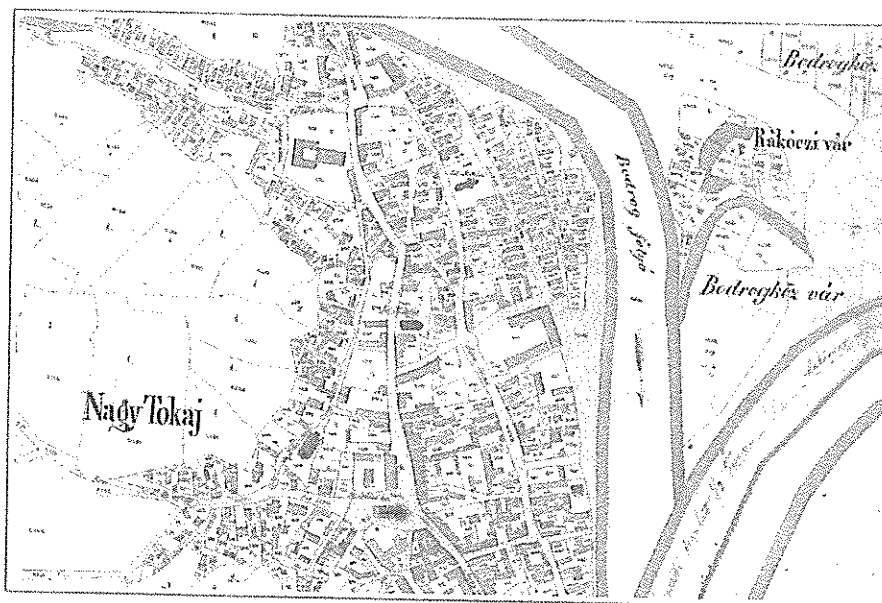
A Rendelet tervezethez tartozó 1 mellékletet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.



SZILSZAKÁLLKERT KFT.
3556 Kisgyőr, Jókai utca 13.
+36 30 986 3113
szilszakallkert@gmail.com

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSHOZ



Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A§. alapján.

SZABÁLYOZÁSI TERV módosítása

2018.



TARTALOMJEGYZÉK

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSHOZ

Címlap

Tartalomjegyzék

Aláíró lap

Tervezői nyilatkozat

Kivonat a 2006-os szabályozási tervből

Kivonat a 2017-es szabályozási tervből

Kivonat a 2018-os szabályozási tervmódosításból

Melléklet: a 13/2017. (IX. 1.) Önkormányzati rendelet

Miskolc, 2018. december hó



ALÁÍRÓLAP

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSHOZ

Generál tervező: Szűcs Gábor táj- és kertépítész (TK1 05-0480)

Szűcs Gábor

Településtervezés: Szőke László építész, településtervező (TT/1 05-0118)

Szőke László

Településtervező munkatárs: Molnár Katalin építész (É 05-0481)

Molnár Katalin

Miskolc, 2018. december hó



TERVEZŐI NYILATKOZAT

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSHOZ

Tervező adatai:

Név: SZÓKE LÁSZLÓ
Lakcím: 3531 Miskolc, Győri kapu 48/a
Kamarai névjegyzék száma: 05-0118
Településtervezői jog, sz.: TT/1 (és É/1)
Szakképesítése: okl. építészmérnök/vezető tervező

Megbízó adatai:

Név: TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
Képviseli: Posta György polgármester

A rendezési terv területe:

Tokaj közigazgatási területén belül hrsz.: 39/1 - 42.
tömb, természetben a Rákóczi utca – Óvár utca –
Névtelen utca (hrsz: 38.) által határolt terület

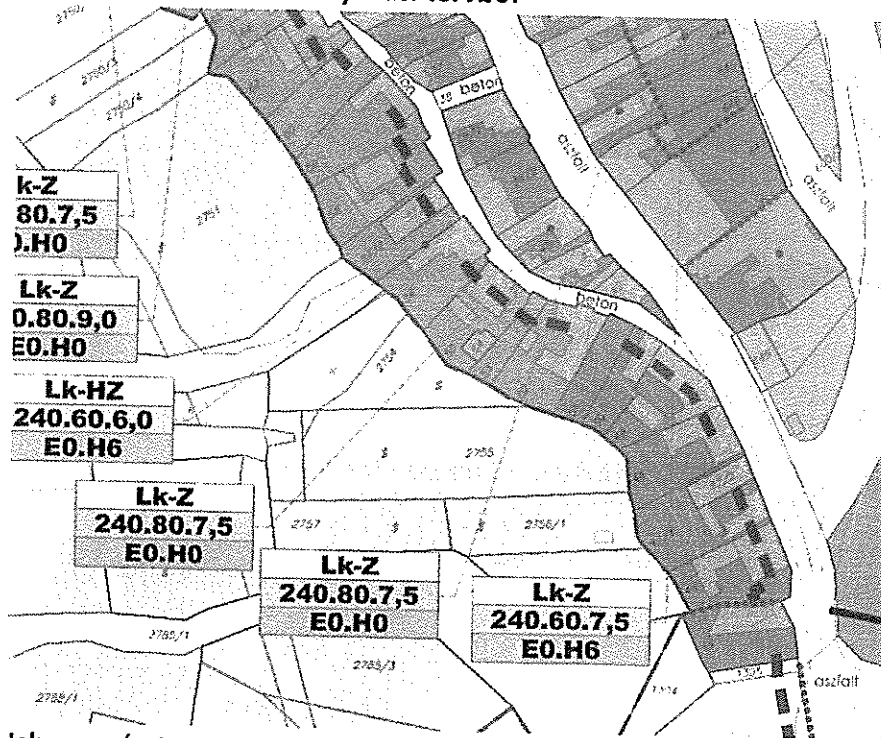
Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Miskolc, 2018. december hó

Szóke László
építész / településtervező



Kivonat a 2006-os szabályozási tervből



Jelmagyarázat:

Lke-O
240.40.4,5
E5.H6/50

- Területfelhasználás - beépítési mód
- Min.telék-beépít.-max.építménymag
- Előkeret-Hátókeret/Építési határ

<p>TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4.000</p>	<p>01</p>
<p>Készítette: SZILSZAKÁLLKERT KFT. Készítés éve: 2006</p>	<p>A SZABÁLYOZÁSI TERV A 2006. JÚLIUSI ÉPÍTÉSI TÖMBRÉSZLET ALAPJÁN KÉSZÜLT.</p>

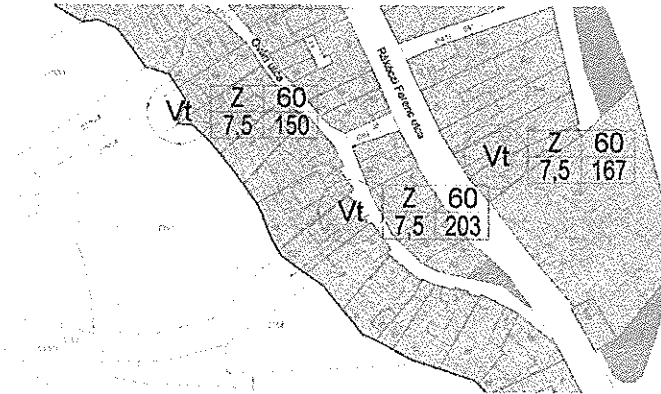
A 2006-os szabályozási terv lakossági fórumokon ismertette, és a polgármesteri hivatalban megtekinthető volt, de számunkra nem tisztázható körülmények között a testületi jóváhagyása elmaradt.

Ettől függetlenül az akkori építkezni szándékozók jóhiszeműen ezt a dokumentumot tekintették tervezetetésük alapjának. Ennek megfelelően a hrsz.: 39/1 - 42. tömb ingatlanulajdonosai közül néhányan ennek megfelelő tartalmú engedélyezési dokumentációkat nyújtottak be, melyeket az építési hatóság a 2017-ben készített szabályozási terv alapján elutasított.

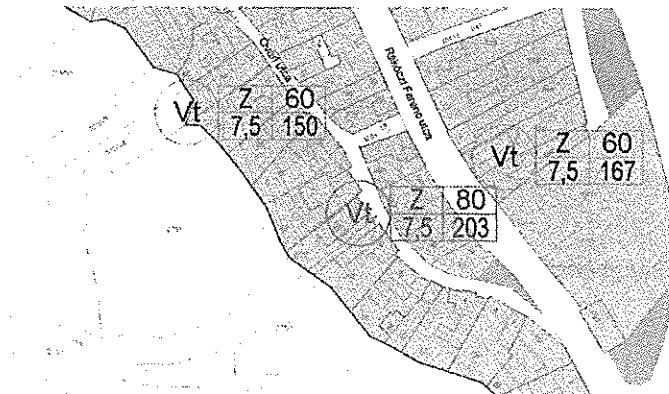
A helyzet megoldására az Önkormányzat a szerzett jogokra való tekintettel megrendelte a tömbre vonatkozó HÉSZ és Szabályozási Terv módosítását, mely visszaállítja a 2006-os terv adta építési lehetőségeket, korrigálандó a hatályos terv készítése közben elkövetett figyelmetlenséget.



Kivonat a 2017-es szabályozási tervből



Kivonat a 2018-as szabályozási tervmódosításból



Jelmagyarázat:

Éö	Bm	Beép%	Vt	Z	60
	Ép.m.t.min	m ²		7,5	203

A kérelem szerint az építési övezet beépíthetősége a 2006-os terv szerinti 80%-ra módosul.

Miskolc, 2018. december hó



MELLÉKLET: A 13/2017. (IX. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyres településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is - Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletben biztosított - véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Tokaj Város Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Tokaj Város Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy,
- b) a tokaji székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a tokaji székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a



partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a település honlapjára a véleményezésre elkészült dokumentációt, az észrevételezéshez szükséges részletességű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó ismertetést tölt fel.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a közterületen elhelyezett hirdetőtáblákon, a Tokaji Hírekben, az önkormányzat honlapján.

(3) A partnerek észrevételeiket, javasataikat a lakossági fórumon szóban vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, papír alapon, továbbá elektronikusan tehetik meg.

(4) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.tokaj.hu honlapon (továbbiakban: honlap) külön tárhelyt biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) átvehető 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papír alapon a Hivatal címére (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.)

b) elektronikus levélben az utkarsag@tokaj.hu e-mail címre történő megküldéssel.

4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. § (1) A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása az alábbiak szerint történik:

a) a név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni,

b) a névvel és címmel ellátott véleményeket az iratkezelési szabályok szerint iktatni kell, s az ügy előadói ívében kell elhelyezni,

c) valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartásról táblázatot kell készíteni, majd a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek kell átadni, aki a véleményeket értékeli, s szakmai javaslatot, valamint választ készít.

(2) Az elfogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót az ügy előadói ívében kell megőrizni.

(3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásának, nyilvántartásának rendje:

a.) az el nem fogadott javaslatra a tervező részletes indoklással ellátott választ készít,



b.) az el nem fogadott javaslatokról készített összeggést az ügy előadói ívében kell elhelyezni.

(4) A véleményezési eljárást lezáró Képviselőtestületi döntést, valamint a beérkezett véleményekről, javaslatokról készült összefoglalót a hatálybalépést követő 15 napon belül a honlap külön tárhelyére fel kell tölteni.

6. § (1) A Polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tokaj.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

7. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Posta György
polgármester



1. melléklet a13/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

**TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PARTNERI ADATLAP**
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/ Szervezet:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/ székhely:.....

e-mail cím:.....

Telefonszám:.....

a Tokaj Város Önkormányzata által készítendő

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel,
javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tokaj, év.....hónap

.....
aláírás

Postacím:3910 Tokaj, Rákóczi út 54., vagy e-mail cím: titkarsag@tokaj.hu

Dóka János az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Gottfried Péter a Humánpolitikai Bizottság elnöke elmondta, hogy a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetét.

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyú rendelet-tervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete
Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 2. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal- Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

3. § A Rendelet 1. melléklet V.Szab-4 Szabályozási terv szelvény 4. helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Posta György
polgármester

A rendelethez tartozó melléklet a jegyzőkönyv 4. melléklete.

8. **A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy Az „ESÉLY OTTHON” EFOP-1.2.11-16.-00038 kódszámú, „TOKAJ NÁLUNK JÓ!” projekt keretében felújításra került 4 db önkormányzati lakás. Ezek a következők:

1. Ady E. u. 3/1.
2. Ady E. u. 3/2.
3. Tokaji F. ltp. 16/1.
4. Jókai u. 5. 3/6.

Ezen lakásokat a projekt fennmaradó időtartama alatt (24 hónap) és az 5 éves fenntartási időszak alatt is ugyanazokkal a (az Esély Otthon projekt pályázati felhívásában szereplő) feltételekkel kell hasznosítani az önkormányzatnak.

A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján az önkormányzat az alábbi célokra biztosít bérletet:

- a) szociális helyzet alapján történő elhelyezésre
- b) költségelven pályázat útján
- c) közérdekű elhelyezés keretében.

Fenti jogszabályhely kiegészítést igényel az „Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakások kategóriájával. Tekintettel arra, hogy a projekt fenntartási időszakában is a pályázati felhívásban szereplő feltételekkel kell hasznosítani az „esély otthon” lakásokat, szükséges a lakáshoz jutás feltételeit a lakásrendeletben rögzíteni. A lakásrendelet 2-3. mellékletét képezi a Költségelvé bérlettel járó lakások jegyzéke (első, illetve másodosztály), mely fent megnevezett lakások kikerülése miatt módosítást igényel, valamint szükséges egy új (3/A.) mellékletben szerepeltetni az „Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi rendelet tervezet elfogadására.

RENDELET TERVEZET

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete

a Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 3. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság – véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § a Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) *A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, hogy.....*

- c) a költségelvé lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint az „**Esély Otthon**” pályázat keretében hasznosított lakások vonatkozásában lefolytatja a pályázati eljárást és dönt a pályázatok elbírálásáról

2. § A Rendelet 4. §-a az alábbi d) ponttal egészül ki::

„4. § A bérbeadó az alábbi célokra biztosít bérlakást:
d) „Esély Otthon” pályázat keretében.”

3. § A Rendelet a következő 18/A. §-al egészül ki.

„Esély Otthon” pályázat keretében történő hasznosítás

18/A. § (1) A város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatása céljából a rendelet 3/A. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú lakások az EFOP – 1.2.11-16-2017-00038 „Esély Otthon” pályázat feltételrendszere szerint kerülnek hasznosításra.

(2) A lakások bérleti joga pályázat útján nyerhető el. A pályázati felhívást a képviselő-testület hagyja jóvá, melyben meghatározásra kerül a pályázat értékelési szempontrendszere, valamint a hiányszakmák köre.

(3) Az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,

b) hiányszakmával rendelkezik,

c) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Tokajban marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig,

d) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen

e) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

f) A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

(4) Nem lehet bérlő az, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

(5) A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

(6) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb két éven keresztül lehet lakója a bérleménynek.”

4. § A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. § A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6. § A Rendelet jelen rendelet 3. melléklete szerinti 3/A. melléklettel egészül ki.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna .
jegyző

Posta György .
polgármester

1. melléklet a/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 9 /2017. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Költségelví bérlakások jegyzéke első osztály

1. Bodrogkeresztúri u. 5/2.	71 m ²
2. Bodrogkeresztúri u. 5/3.	21 m ²
3. Gróf Apponyi A. út 1/1.	62,54 m ²
4. Gróf Apponyi A. út ½.	57,94 m ²
5. Gróf Apponyi A. út 1/3.	57,94 m ²
6. Gróf Apponyi A. út ¼.	63,95 m ²
7. Gróf Apponyi A. út 1/5.	70,58 m ²
8. Gróf Apponyi A. út 1/6.	81,68 m ²
9. Gróf Apponyi A. út 1/7.	52,15 m ²
10. Gróf Apponyi A. út 1/8.	52,15 m ²
11. Gróf Apponyi A. út 1/9.	49,62 m ²
12. Gróf apponyi A. út 1/10.	42,22 m ²
13. Gróf Apponyi A. út 1/11.	59,59 m ²
14. Hősök tere 1/8.	50 m ²
15. Jókai út 1.	103 m ² (78 m ² lakás + 25 m ² garázs)
16. Klapka Gy. u. 4/1.	31,8 m ²
17. Klapka Gy. u. 4/2.	51,39 m ²
18. Klapka Gy. u. 4/3.	59,39 m ²
19. Klapka Gy. u. 4/4.	59,15 m ²
20. Klapka Gy. u. 4/5.	59,06 m ²
21. Klapka Gy. u. 4/6.	59,15 m ²
22. Klapka Gy. u. 4/7.	34,92 m ²
23. Kossuth tér 14. em. 1.	106 m ²
24. Rákóczi u. 38.	59 m ²
25. Serház u. 1.	55,35 m ²
26. Tokaji F. ltp. 47/6.	96 m ²
27. Tokaji F. ltp. 49/6.	90 m ² (70 m ² lakás + 20 m ² garázs)
28. Görög út 5/1	84,18 m ²
29. Zákó köz 1.	68 m ²

2. melléklet a/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9 /2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

Költségelví bérlakások jegyzéke másodosztály:

1. Bajcsy-Zs. E. u. 3/1.	30 m ²
2. Bajcsy-Zs. E. u. 3/2.	90 m ²
3. Bajcsy-Zs. E. u. 9.	66,4 m ²
4. Baross G. u. 1.	76 m ²
5. Báthori u. 1.	70 m ²
6. Benedek P. u. 7/1.	68 m ²
7. Benedek P. u. 7/2.	71 m ²
8. Bethlen G. u. 28/1	35 m ²
9. Bethlen G. u. 48.	61 m ²
10. Hősök tere 1/1.	31 m ²
11. Hősök tere ½.	50 m ²
12. Hősök tere 1/3.	80 m ²
13. Hősök tere ¼.	50 m ²
14. Hősök tere 1/5.	50 m ²

15.	Hősök tere 1/6.	100 m ²
16.	Hősök tere 1/7.	46 m ²
17.	Hősök tere 1/9.	62 m ²
18.	Jókai u. 5/1.	55 m ²
19.	Jókai u. 3.	38 m ²
22.	Kossuth tér 14. fsz. 2.	46,4 m ²
21.	Kossuth tér 14. fsz. 4.	71 m ²
22.	Kossuth tér 14. em. 4.	91,8 m ²
23.	Rákóczi u. 35.	53 m ²
24.	Rákóczi u. 44/1.	24 m ²
25.	Rákóczi u. 44/2.	27 m ²
26.	Rákóczi u. 44/3.	50 m ²
27.	Rákóczi u. 44/4.	34,63 m ²
28.	Rákóczi u. 44/5.	42 m ²
29.	Rákóczi u. 44/6.	39 m ²
30.	Rákóczi u. 44/7.	70 m ²
31.	Tokaji F. ltp. 16/2.	53 m ²
32.	Szepsy L. u. 25.	84 m ²
33.	.Görög út 5/2.	43,89 m ² ”

3.melléklet a/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

„3/A. melléklet a 9 /2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

„Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakások jegyzéke:

1.	Ady E. u. 3/1.	43,8 m ²
2.	Ady E. u. 3/2.	71,93 m ²
3.	Tokaji F. ltp. 16/1.	54,1 m ²
4.	Jókai u. 5. 3/6.	52,09 m ² ”

Dóka János az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Gottfried Péter a Humánpolitikai Bizottság elnöke elmondta, hogy a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetét.

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetét.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyú rendelet-tervezetét megtárgyalta és 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete
a Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és**

elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 3. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság – véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § a Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) *A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, hogy.....*

- c) a költségelvű lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint az **„Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakások** vonatkozásában lefolytatja a pályáztatási eljárást és dönt a pályázatok elbírálásáról

2. § A Rendelet 4. §-a az alábbi d) ponttal egészül ki:
„4. § *A bérbeadó az alábbi célokra biztosít bérlakást:*
d) **„Esély Otthon” pályázat keretében.**”

3. § A Rendelet a következő 18/A. §-al egészül ki.

„Esély Otthon” pályázat keretében történő hasznosítás

18/A. § (1) A város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatása céljából a rendelet 3/A. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú lakások az EFOP – 1.2.11-16-2017-00038 „Esély Otthon” pályázat feltételrendszere szerint kerülnek hasznosításra.

(2) A lakások bérleti joga pályázat útján nyerhető el. A pályázati felhívást a képviselő-testület hagyja jóvá, melyben meghatározásra kerül a pályázat értékelési szempontrendszere, valamint a hiányszakmák köre.

(3) Az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,

- b) hiányszakmával rendelkezik,

- c) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Tokajban marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig,

- d) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen

- e) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

f) A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

(4) Nem lehet bérlő az, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

(5) A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

(6) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb két éven keresztül lehet lakója a bérleménynek.”

4. § A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
5. § A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
6. § A Rendelet jelen rendelet 3. melléklete szerinti 3/A. melléklettel egészül ki.
7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna .
jegyző

Posta György .
polgármester

1. melléklet a 3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 9 /2017. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Költségelvű bérlakások jegyzéke első osztály

1. Bodrogkeresztúri u. 5/2.	71 m ²
2. Bodrogkeresztúri u. 5/3.	21 m ²
3. Gróf Apponyi A. út 1/1.	62,54 m ²
4. Gróf Apponyi A. út ½.	57,94 m ²
5. Gróf Apponyi A. út 1/3.	57,94 m ²
6. Gróf Apponyi A. út ¼.	63,95 m ²
7. Gróf Apponyi A. út 1/5.	70,58 m ²
8. Gróf Apponyi A. út 1/6.	81,68 m ²
9. Gróf Apponyi A. út 1/7.	52,15 m ²
10. Gróf Apponyi A. út 1/8.	52,15 m ²
11. Gróf Apponyi A. út 1/9.	49,62 m ²
12. Gróf apponyi A. út 1/10.	42,22 m ²
13. Gróf Apponyi A. út 1/11.	59,59 m ²
14. Hősök tere 1/8.	50 m ²
15. Jókai út 1.	103 m ² (78 m ² lakás + 25 m ² garázs)
16. Klapka Gy. u. 4/1.	31,8 m ²
17. Klapka Gy. u. 4/2.	51,39 m ²
18. Klapka Gy. u. 4/3.	59,39 m ²
19. Klapka Gy. u. 4/4.	59,15 m ²
20. Klapka Gy. u. 4/5.	59,06 m ²
21. Klapka Gy. u. 4/6.	59,15 m ²
22. Klapka Gy. u. 4/7.	34,92 m ²
23. Kossuth tér 14. em. 1.	106 m ²
24. Rákóczi u. 38.	59 m ²
25. Serház u. 1.	55,35 m ²
26. Tokaji F. ltp. 47/6.	96 m ²

27. Tokaji F. ltp. 49/6.	90 m ² (70 m ² lakás + 20 m ² garázs)
28. Görög út 5/1	84,18 m ²
29. Zákó köz 1.	68 m ² ”

2. melléklet a 3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9 /2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

Költségelví bérlakások jegyzéke másodosztály:

1.	Bajcsy-Zs. E. u. 3/1.	30 m ²
2.	Bajcsy-Zs. E. u. 3/2.	90 m ²
3.	Bajcsy-Zs. E. u. 9.	66,4 m ²
4.	Baross G. u. 1.	76 m ²
5.	Báthori u. 1.	70 m ²
6.	Benedek P. u. 7/1.	68 m ²
7.	Benedek P. u. 7/2.	71 m ²
8.	Bethlen G. u. 28/1	35 m ²
9.	Bethlen G. u. 48.	61 m ²
10.	Hősök tere 1/1.	31 m ²
11.	Hősök tere ½.	50 m ²
12.	Hősök tere 1/3.	80 m ²
13.	Hősök tere ¼.	50 m ²
14.	Hősök tere 1/5.	50 m ²
15.	Hősök tere 1/6.	100 m ²
16.	Hősök tere 1/7.	46 m ²
17.	Hősök tere 1/9.	62 m ²
18.	Jókai u. 5/1.	55 m ²
19.	Jókai u. 3.	38 m ²
22.	Kossuth tér 14. fsz. 2.	46,4 m ²
21.	Kossuth tér 14. fsz. 4.	71 m ²
22.	Kossuth tér 14. em. 4.	91,8 m ²
23.	Rákóczi u. 35.	53 m ²
24.	Rákóczi u. 44/1.	24 m ²
25.	Rákóczi u. 44/2.	27 m ²
26.	Rákóczi u. 44/3.	50 m ²
27.	Rákóczi u. 44/4.	34,63 m ²
28.	Rákóczi u. 44/5.	42 m ²
29.	Rákóczi u. 44/6.	39 m ²
30.	Rákóczi u. 44/7.	70 m ²
31.	Tokaji F. ltp. 16/2.	53 m ²
32.	Szepsy L. u. 25.	84 m ²
33.	.Görög út 5/2.	43,89 m ² ”

3.melléklet a 3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

„3/A. melléklet a 9 /2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

„Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakások jegyzéke:

1.	Ady E. u. 3/1.	43,8 m ²
2.	Ady E. u. 3/2.	71,93 m ²

3. Tokaji F. ltp. 16/1.

54,1 m²

4. Jókai u. 5. 3/6.

52,09 m²

9. A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület igazgatási szünetet rendeljen el, amelynek időtartama alatt a Közös Hivatalban a munkavégzés szünetel és a dolgozók részére a rendes szabadságot ki kell adni.

232. § (3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Önkormányzatunknál 2017. évben kerül sor első alkalommal arra, hogy a képviselő-testület igazgatási szünetet rendelt el. Országszerte már nagyon elterjedt ez a gyakorlat, nemcsak városok, hanem a községek hivatalai is élnek ezzel a jogszabály adta lehetőséggel. A munkavállalók éves szabadságának kiadása minden évben nagy nehézségekbe ütközik, sok köztisztviselő már több évre járó szabadságát halmozta fel. Az igazgatási szünet elrendelése a szabadságok kiadását jelentős mértékben megkönnyíti, valamint gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyös, így a hivatal működésével járó költségek, - ha kis mértékben is - de csökkenthetők.

Az igazgatási szünetet munkanapokra kell elrendelni és figyelembe kell venni a 2019. évi munkaszüneti napok körüli munkarend-változásokat is. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, de a halaszthatatlan ügyek miatt ügyelet fogunk tartani, melynek szabályozása jegyzői utasításban történik. Ennek keretében egy fő fog tartózkodni az iktatóban, egy fő a titkárságon, valamint egy anyakönyvvezető fog rendelkezésre állni.

A javasolt időpontok a testületi munkában nem okoznak fennakadást. A lakosságot az igazgatási szünet idejéről és rendjéről megfelelő időben tájékoztatjuk.

A Kormány ajánlását a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka-végzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendelet 13-15.§-ai tartalmazzák.

13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatot rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete,

valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

A 2019. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 6/2018. (VIII. 23.) PM rendelet alapján a három áthelyezett szombati munkanapról munkáltató jogkör keretében kívánok rendelkezni, mely keretében a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal ezeken a napokon zárva tart.

2019. augusztus 10., szombat (2019. augusztus 19. hétfő bedolgozása)

2019. december 7., szombat (2019. december 24., kedd bedolgozása)

2019. december 14., szombat (2019. december 27., péntek bedolgozása)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

RENDELET -TERVEZET
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a köztisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, – Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság – véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A rendelet a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre és munkavállalókra terjed ki.
2. § A Hivatal 2019. évi munkarendjében, a nyári időszakban az igazgatási szünet 2019. július 1. napjától 2019. július 12. napjáig tart. (10 munkanap)
3. § A Hivatal 2019. évi munkarendjében, az őszi időszakban az igazgatási szünet 2019. október 30. napjától 2019. október 31. napjáig tart (2 munkanap)
3. § A Hivatal 2019. évi munkarendjében, a téli időszakban az igazgatási szünet 2019. december 19. napjától 2019. december 31. napjáig tart (5 munkanap).
4. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszíti.

Péterné Ferencz Zsuzsanna sk.
jegyző

Posta György sk.
polgármester

Dóka János az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Gottfried Péter a Humánpolitikai Bizottság elnöke elmondta, hogy a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjeként elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről tárgyú rendelet-tervezetet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a köztisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, – Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság – véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A rendelet a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre és munkavállalókra terjed ki.
2. § A Hivatal 2019. évi munkarendjében, a nyári időszakban az igazgatási szünet 2019. július 1. napjától 2019. július 12. napjáig tart. (10 munkanap)
3. § A Hivatal 2019. évi munkarendjében, az őszi időszakban az igazgatási szünet 2019. október 30. napjától 2019. október 31. napjáig tart (2 munkanap)
3. § A Hivatal 2019. évi munkarendjében, a téli időszakban az igazgatási szünet 2019. december 19. napjától 2019. december 31. napjáig tart (5 munkanap).
4. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszíti.

Péterné Ferencz Zsuzsanna sk.
jegyző

Posta György sk.
polgármester

9. Posta György polgármester 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság ütemezési tervének a jóváhagyásáról:

„225/C (2): A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

Fentiekre tekintettel Posta György polgármester szabadságát a Kttv. 225/C. §-ában meghatározottak szerint kell megállapítani az alábbiak szerint:

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján január 31-ig meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, mely esetemben 31 nap, és a ki nem adott szabadságot – esetemben 100 napot – a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A 2012. évi I. törvény (Mt.) 118 § (1) bekezdése alapján a munkavállalónak a tizenhat évesnél fiatalabb

a) egy gyermeke után kettő,

b) két gyermeke után négy,

c) kettőnél több gyermeke után összesen hét

munkanap pótszabadság jár.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése, valamint az Mt. 118 § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra, 0 nap gyermek utáni szabadságra, azaz 39 nap szabadságra jogosult. Időarányosan ez 2019. évben 30 nap (a következő helyhatósági választásig).

A Kttv. 225/C. § (4) bekezdése a következőket tartalmazza: a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni

Fentiek alapján a polgármester törvény szerint meghatározott szabadsága 2019. évben 130 nap.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a polgármester szabadságának mértékét a fent idézett jogszabályhely pontosan meghatározza, azonban javasolt ezen szabadságok ütemezéséről a képviselő-testület általi határozat hozatala, ezért kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozat-javaslatban foglaltaknak megfelelően döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZAT-JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (II.14.) határozata

Tárgy: Posta György polgármester 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Posta György főállású polgármester 2019. évi (130 nap) szabadsága igénybe vételét a melléklet szerinti szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: **Posta György polgármester**
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: **azonnal, illetve folyamatos**

..../2019. (II.14.) határozat melléklete
1. sz. melléklet

NÉV	2019. évre járó napok száma	JAN.	FEBR.	MÁRC.	ÁPR.	MÁJ.	JÚN.	ALÁÍRÁS
(Az előző évről áthozott szabadnapokat legkésőbb 2019. március 31-ig ki kell venni.)	Alap: 20 Pót: 10 Gyerekek után: 0 Előző évről áthozott: 100 összesen: 130	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	
	Alap:20			4	4	4	4	
	Pót:10		2					
Posta György polgármester	Áthozott: 100	10	10	20	10	10	10	
	Összesen: 131	10	12	20	14	14	14	

NÉV	2019 évre járó napok száma	JÚL.	AUG.	SZEPT.	OKT.	NOV.	DEC.	ALÁÍRÁS
(Az előző évről áthozott szabadnapokat legkésőbb 2019. március 31-ig ki kell venni.)	Alap: 20 Pót: 10 Gyerekek után: 0 Előző évről áthozott: 100 összesen: 130	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	
Posta György polgármester	Alap:20	4	2	2				
	Pót:10			8				
	Áthozott: 100	15	15					
	Összesen:130	19	17	10				

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati-javaslatot.

Posta György polgármester elmondta, hogy mivel ő érintett ebben a napirendi pontban így nem szavaz.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy nagyon magas a szabadságok száma. Megkérdezte, hogy valóban valós lesz-e a terv és életszerű?

Posta György polgármester elmondta, hogy ki is írhatja a szabadságot és bejár ugyan úgy dolgozni.

Siku Lóránt alpolgármester megkérdezte, hogy az előző polgármester esetében hogy történt a szabadságok kiadása.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az utolsó 5 év szabadsága került polgármester Úrnak megváltásra, ugyanis 5 évig halmozható.

Dévald István képviselő elmondta, hogy a szabadság az mindenkinek jár, így polgármester Úrnak is. Az nem megoldás, hogy kiírja és dolgozik. Március 5-ig lehet kivenni az előző évi szabadságokat, de maximum 5 napot.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy Májer János polgármester úrnak is tetemes szabadság lett kifizetve.

Dóka János képviselő elmondta, hogy a munkaviszony megszűnéséig nem lehet a bent maradt szabadságokat megváltani.

Gottfried Péter képviselő elmondta, hogy a 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyve 122-123-as §. –ban benne van, hogy a munkáltató engedélyével a következő évekre is átvihető a szabadság.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy a szabadságok nem vesznek el. nem évülnek el. A munkáltatónak a munkaviszony megszűnését követően 3 évig kell kifizetnie a bennmaradt szabadságokat. Tehát a jogviszony megszűnését követően 3 évig követelhető a kifizetése.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a 2014. évi választásokat követően a gazdasági vezető elkészíti a polgármester szabadság felhasználási tervét. A Képviselő-testület így tájékoztatva van minden éven a szabadságok számáról a kifutás miatt.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy rendben van, de csak akkor fogadják el, ha ténylegesen vállalható a szabadságok kivétele.

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy másképpen nem tudja megoldani az ütemezést. Rengeteg a bent maradt szabadság, amit szinte lehetetlen ütemezni és kivenni.

Siku Lóránt alpolgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Posta György polgármester 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról tárgyú rendelet-tervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az határozatot hozta:

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2019. (II.14.) határozata

Tárgy: Posta György polgármester 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Posta György főállású polgármester 2019. évi (130 nap) szabadsága igénybe vételét a melléklet szerinti szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

1. sz. melléklet a 12/2019. (II.14.) határozathoz

NÉV	2019. évre járó napok száma	JAN.	FEBR.	MÁRC.	ÁPR.	MÁJ.	JÚN.	ALÁÍRÁS
(Az előző évről áthozott szabadnapokat legkésőbb 2019. március 31-ig ki kell venni.)	Alap: 20 Pót: 10 Gyerekek után: 0 Előző évről áthozott: 100 összesen: 130	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	
	Alap:20				4	4	4	
Posta György polgármester	Pót:10		2					
	Áthozott: 100	10	10	20	10	10	10	
	Összesen: 131	10	12	20	14	14	14	

NÉV	2019 évre járó napok száma	JÚL.	AUG.	SZEPT.	OKT.	NOV.	DEC.	ALÁÍRÁS
(Az előző évről áthozott szabadsnapokat legkésőbb 2019. március 31-ig ki kell venni.)	Alap: 20 Pót: 10 Gyerekek után: 0 Előző évről áthozott: 100 összesen: 130	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	Tervezett napok száma	
Posta György polgármester	Alap:20	4	2	2				
	Pót:10			8				
	Áthozott: 100	15	15					
	Összesen:130	19	17	10				

11. A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

Dóka János képviselő elhagyta az üléstermet, így a Képviselő-testület létszáma 4 főre módosult.

Posta György polgármester elmondta, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. §-a alapján 2017. március 1-étől hatályos Együttműködési Megállapodásunk van a nemzetiségi önkormányzattal, de ennek felülvizsgálata évente szükséges.

Az Njtv. 80. § (2) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzat részére, a helyi önkormányzat biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást kell kötni a helyi nemzetiségi önkormányzattal.

A fentieket és az Njtv. rendelkezéseit figyelembe véve vizsgáltuk felül az Együttműködési Megállapodásunkat. A szükséges módosításokat elvégeztük az Njtv. 80. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Együttműködési Megállapodást a melléklet szerint szíveskedjen elfogadni.

Határozat javaslat

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2019. (II.14.) határozata

Tárgy: A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást.
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodást aláírására.
3. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntéséről értesítse az RNÖ elnökét.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Tokaj Város Önkormányzata**

Tokaj, Rákóczi u. 54. (melyet Posta György polgármester képvisel, továbbiakban: önkormányzat)

másrészről a **Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat** Tokaj, Rákóczi u. 52. (melyet Danó Brigitta elnök képvisel, továbbiakban: rnö.) között az alábbiak szerint.

Jelen megállapodás az együttműködő felek részéről a következő jogszabályok alapján jött létre:

1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**)
2. A nemzetiségek jogállásáról szóló 2011. évi CLXXIX törvény (továbbiakban: **Nektv.**)
3. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (továbbiakban: **Ávr**)

1. Jogszabályi változásokból adódó feladatok

- a) A jogszabályok lényegi változása, hogy 2012-től külön-külön elemi költségvetés készül az önkormányzat, és a rnö. részére, amelyet a rnö. vonatkozásában annak elnöke hagy jóvá. Az önálló elemi költségvetésből következően, 2012. január 1-től a rnö. gazdálkodásáról önálló könyveket kell vezetni és önálló beszámolót kell készíteni. E feladatok ellátásáról az Áht. 27. §-ban meghatározott szerv – Tokaji Közös Önkormányzati Hivatala (a továbbiakban: gazdasági szervezet) gondoskodik jelen megállapodásban foglaltak alapján.
- b) Az rnö. az Áht. 23-25. § figyelembe vételével készíti el költségvetési határozatát, az 2012. január 1. naptól kezdődően nem épül be az önkormányzat költségvetési rendeletébe.
- c) A gazdasági szervezet a rnö. részére az önkormányzat által választott számlavezetőnél önálló fizetési számlát nyitott.
- d) A gazdasági szervezet a rnö. részére önálló adószámot kért az illetékes adóhatóságtól.

2. Az önkormányzat rnö. működésével kapcsolatos kötelezettségei

- a. Az önkormányzat a rnö. részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát biztosítja, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket viseli. A rnö. testületi ülések megtartására, ügyfélfogadásra a gazdasági szervezet földszinti tanácskozótermét ügyfélfogadási időben használhatja, ilyen irányú igényét **5 nappal** korábban köteles a jegyzőnél írásban bejelenteni.
Közcéllú rendezvények- közmeghallgatás, lakossági fórum, közösségi nap- megtartása érdekében a rnö. igényelheti, hogy a helyi önkormányzat bocsásson a rendelkezésére e célra alkalmas helyiséget. A helyiség igénylését a rendezvény megtartása előtt **15 nappal** köteles a rnö. elnöke a jegyzőnél írásban bejelenteni, valamint a kijelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni. A helyiséghasználat során a rnö. köteles a takarékoságot figyelembe véve eljárni.
- b) Az önkormányzat a működéshez, testület tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja az Nektv 80. § (1) b)- e) pontjában foglaltaknak megfelelően és az f) pont szerint viseli a feladatellátásához kapcsolódó költségeket.

3. A költségvetés megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok

3.1. A rnö. költségvetési határozat-tervezetének előkészítése

- a.) A költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után a költségvetési határozat előkészítése érdekében a jegyző folytatja az egyeztetést a rnö. elnökével. A jegyző haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a rnö. költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.
- b.) A felek megállapodnak abban, hogy a rnö. költségvetési határozat-tervezetét (és zárszámadási határozat-tervezetét is) jelen megállapodás alapján a költségvetés szerkezetére vonatkozó szabályoknak megfelelően a jegyző készíti elő.

3.2. A költségvetés jóváhagyása

A rnö. költségvetési határozatát az Áht-ban meghatározott szerkezetben és határidőre hozza

3.3. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- a.) Ha a rnö. költségvetésében az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevétel kiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát.
- b.) A rnö. határozatával módosítja az éves költségvetését, a költségvetési határozatával pedig kezdeményezi a szervezetnél az előirányzat módosítás átvezetését.

4. A költségvetési gazdálkodás

4.1. A költségvetés végrehajtása

A rnö. gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a gazdasági szervezet látja el, jelen megállapodás 7-8 pontjában foglaltak alapján.

4.2. Pénzellátás

- a.) Amennyiben az önkormányzat támogatásban részesíti a rnö. -t az éves költségvetési rendeletében meghatározott módon történő folyósításáról a jegyző az önkormányzat által a meghatározott rend szerint gondoskodik.
- b.) A rnö. bank- és készpénzforgalmának lebonyolítására és a gazdálkodására vonatkozó operatív szabályokat a gazdasági szervezet szabályzatai tartalmazzák, azok hatálya a rnö. -re is kiterjesztésre kerülnek.

4.3 Információs szolgáltatás a költségvetésről

- a.) A gazdasági szervezet a rnö. tartalmi és formai szempontból ellenőrzött költségvetését - ha jogszabály másként nem rendelkezik a költségvetési határozat elfogadását követő **30 napon** belül a Kincstár területileg illetékes szervéhez (Igazgatóság) nyújtja.

5. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

- a.) A felek megállapodnak abban, hogy a rnö. a költségvetési zárszámadási határozat-tervezetét jelen megállapodás alapján a költségvetési határozat szerkezetére vonatkozó – Ávr. - paragrafusainak megfelelően a jegyző készíti el.
- b.) Az így előkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a rnö. elé terjeszti, és beszámol a rnö. költségvetési határozatának időarányos alakulásáról.
- c.) A rnö. a zárszámadási határozatát úgy fogadja el, hogy a gazdasági szervezet az Áht-ban meghatározott határidőig eleget tudjon tenni.

6. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- a.) A gazdasági szervezet a rnö. vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
- b.) A számviteli nyilvántartásokhoz és egyéb – jogszabályokban meghatározott – adatszolgáltatásokhoz nyújtott adatok valódiságáért a rnö. elnöke, és a jegyző együttesen felelős.
- c.) A rnö. tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a gazdasági szervezet vezeti. A leltározáshoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a rnö. elnöke szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatársa számára.

7. A rnö. kötelezettségvállalásaival kapcsolatos feladatok

7.1. A rnö kötelezettségvállalásával kapcsolatosan helyi önkormányzatot terhelő feladatok

- a) Kötelezettségvállalás ellenjegyzésére a gazdasági szervezet vezetője, ennek hiányában a gazdasági vezető által írásban kijelölt, a gazdasági szervezet állományába tartozó köztisztviselő jogosult.
- b) Érvényesítésre a gazdasági vezető által kijelölt és pénzügyi-számviteli szakképesítéssel rendelkező, a gazdasági szervezet állományába tartozó köztisztviselő jogosult.

7.2. rnö. kötelezettségvállalásának szabályai

- a) Kötelezettségvállalásra a rnö. esetében az elnök, vagy az általa felhatalmazott személy jogosult.
- b) Szakmai teljesítés igazolására az rnö. elnök jogosult.
- c) Utalványozásra a rnö. elnöke jogosult.

Az a)-c) pontban szabályozott kérdések részleteit a gazdasági szervezet gazdálkodási szabályzata tartalmazza. A szabályzat tartalmát az rnö. elnöke és képviselői kötelesek megismerni és az abban foglaltakat betartani.

8. Összeférhetetlenség szabályai

1. A kötelezettségvállaló és az ellenjegyző, illetőleg az utalványozó és az ellenjegyző - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan – azonos személy nem lehet.
2. Az érvényesítő személy nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult személlyel.
3. Az érvényesítést végző és a szakmai teljesítést igazoló nem lehet azonos személy.
4. Kötelezettségvállalási, érvényesítési, utalványozási, ellenjegyzési feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója vagy a maga javára látná el.
5. A kötelezettségvállalásra, ellenjegyzésre, utalványozásra, illetve érvényesítésre szakmai igazolás teljesítésére jogosult személyekről nyilvántartást kell vezetni a gazdasági szervezet vonatkozó szabályzatának melléklete szerinti nyomtatványon.

9. A rnö. működési feltételeinek, és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályai, adatszolgáltatási feladatok

A gazdasági szervezethez érkezett valamennyi – rnö. működését érintő – dokumentumot, vagy annak másolatát haladéktalanul továbbítani kell a rnö. elnöke részére. Az ügyintézésért igénylő dokumentumok alapján a jegyző által kijelölt kapcsolattartó személy a munkaköri leírásának megfelelően eljár az adott ügyben, bevonva a rnö. elnökét. Az rnö. működésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot a gazdasági szervezet iratkezelési szabályzatában foglaltak betartásával elkülönítetten kell kezelni. A belső ellenőrzést a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalnál belső ellenőrzési feladatokat ellátó Kft. látja el. Ebből kifolyólag a belső ellenőrzést végző személy(eke)t a Jegyző jelöli ki. Az adatszolgáltatási kötelezettséget, a rnö. elnökének írásos jóváhagyása után teljesíti a jegyző által kapcsolattartóként kijelölt személy. A rnö. működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási szabályait a jegyző a gazdasági szervezet szabályzataiban rögzíti, az ezeket végző személyek kijelölésének rendje is itt kerül meghatározásra.

10. Egyéb, rnö. működésével kapcsolatos szabályok

- a.) A jegyző az önkormányzat megbízásából és képviseletében vesz részt a rnö. ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.
- b.) A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a rnö. költségvetési határozatának törvényességért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért, illetve egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért felelősséggel nem tartoznak.

Záró rendelkezések

- 1.) A felek jelen megállapodást határozott időre, a rnö. megbízatásának idejére kötik, évente január 31. napjáig felülvizsgálják és szükség szerint módosítják.
- 2.) Az együttműködési megállapodást Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával, a Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete aRNÖTH határozatával jóváhagyta.
- 3.) Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Áht., Nektv., Ávr., szabályai az irányadóak.
- 4.) Jelen megállapodás az aláírást követő napon lép hatályba, ezzel egy időben a felek között 2017. február 11. napján kelt Együttműködési Megállapodás hatályát veszti.

Tokaj, 2019. február ...

Posta György polgármester
Tokaj Város Önkormányzat

Danó Brigitta elnök
Tokaj Város Roma
Nemzetiségi Önkormányzat

Gottfried Péter az Ügyrendi és Jogi Bizottság képviselőjében elmondta, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dévald István képviselő megkérdezte, hogy mennyire működik a Roma Nemzetiségi Önkormányzat?

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy jelenleg 2 fővel működik a Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata, nagyon komolyan gondolják a működésüket és programokat is csinálnak. Jelenleg szervezés alatt van a húsvéti programjuk.

Mivel egyéb kérdés észrevétel nem érkezett a Képviselő-testület részéről ezért **Posta György polgármester** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról tárgyú rendelet-tervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az határozatot hozta:

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (II.14.) határozata

Tárgy: A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást.
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodást aláírására.
3. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntéséről értesítse az RNÖ elnökét.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

1. melléklet a 13/2019. (II.14.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Tokaj Város Önkormányzata**

Tokaj, Rákóczi u. 54. (melyet Posta György polgármester képvisel, továbbiakban: önkormányzat)

másrészről a **Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat** Tokaj, Rákóczi u. 52. (melyet Danó Brigitta elnök képvisel, továbbiakban: rnö.) között az alábbiak szerint.

Jelen megállapodás az együttműködő felek részéről a következő jogszabályok alapján jött létre:

4. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**)
5. A nemzetiségek jogállásáról szóló 2011. évi CLXXIX törvény (továbbiakban: **Nektv.**)
6. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (továbbiakban: **Ávr**)

4. Jogszabályi változásokból adódó feladatok

- e) A jogszabályok lényegi változása, hogy 2012-től külön-külön elemi költségvetés készül az önkormányzat, és a rnö. részére, amelyet a rnö. vonatkozásában annak elnöke hagy jóvá. Az önálló elemi költségvetésből következően, 2012. január 1-től a rnö. gazdálkodásáról önálló könyveket kell vezetni és önálló beszámolót kell készíteni. E feladatok ellátásáról az Áht. 27. §-ban meghatározott szerv – Tokaji Közös Önkormányzati Hivatala (a továbbiakban: gazdasági szervezet) gondoskodik jelen megállapodásban foglaltak alapján.
- f) Az rnö. az Áht. 23-25. § figyelembe vételével készíti el költségvetési határozatát, az 2012. január 1. naptól kezdődően nem épül be az önkormányzat költségvetési rendeletébe.
- g) A gazdasági szervezet a rnö. részére az önkormányzat által választott számlavezetőnél önálló fizetési számlát nyitott.
- h) A gazdasági szervezet a rnö. részére önálló adószámot kért az illetékes adóhatóságtól.

5. Az önkormányzat rnö. működésével kapcsolatos kötelezettségei

- b. Az önkormányzat a rnö. részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt

helyiség ingyenes használatát biztosítja, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket viseli. A rnö. testületi ülések megtartására, ügyfélfogadásra a gazdasági szervezet földszinti tanácskozótermét ügyfélfogadási időben használhatja, ilyen irányú igényét **5 nappal** korábban köteles a jegyzőnél írásban bejelenteni.

Közcélú rendezvények- közmeghallgatás, lakossági fórum, közösségi nap- megtartása érdekében a rnö. igényelheti, hogy a helyi önkormányzat bocsásson a rendelkezésére e célra alkalmas helyiséget. A helyiség igénylését a rendezvény megtartása előtt **15 nappal** köteles a rnö. elnöke a jegyzőnél írásban bejelenteni, valamint a kijelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni. A helyiséghasználat során a rnö. köteles a takarékossgot figyelembe véve eljárni.

- b) Az önkormányzat a működéshez, testület tisztviselői, képviselői feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja az Nektv 80. § (1) b)- e) pontjában foglaltaknak megfelelően és az f) pont szerint viseli a feladatellátásához kapcsolódó költségeket.

6. A költségvetés megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok

3.1. A rnö. költségvetési határozat-tervezeték előkészítése

- c.) A költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után a költségvetési határozat előkészítése érdekében a jegyző folytatja az egyeztetést a rnö. elnökével. A jegyző haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a rnö. költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.
- d.) A felek megállapodnak abban, hogy a rnö. költségvetési határozat-tervezetét (és zárszámadási határozat-tervezetét is) jelen megállapodás alapján a költségvetés szerkezetére vonatkozó szabályoknak megfelelően a jegyző készíti elő.

3.2. A költségvetés jóváhagyása

A rnö. költségvetési határozatát az Áht-ban meghatározott szerkezetben és határidőre hozza

3.3. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- c.) Ha a rnö. költségvetésében az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevétel kiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát.
- d.) A rnö. határozatával módosítja az éves költségvetését, a költségvetési határozatával pedig kezdeményezi a szervezetnél az előirányzat módosítás átvezetését.

4. A költségvetési gazdálkodás

4.1. A költségvetés végrehajtása

A rnö. gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a gazdasági szervezet látja el, jelen megállapodás 7-8 pontjában foglaltak alapján.

4.2. Pénzellátás

- c.) Amennyiben az önkormányzat támogatásban részesíti a rnö. -t az éves költségvetési rendeletében meghatározott módon történő folyósításáról a jegyző az önkormányzat által a meghatározott rend szerint gondoskodik.
- d.) A rnö. bank- és készpénzforgalmának lebonyolítására és a gazdálkodására vonatkozó operatív szabályokat a gazdasági szervezet szabályzatai tartalmazzák, azok hatálya a rnö. -re is kiterjesztésre kerülnek.

4.3 Információszolgáltatás a költségvetésről

- a.) A gazdasági szervezet a rnö. tartalmi és formai szempontból ellenőrzött költségvetését - ha jogszabály másként nem rendelkezik a költségvetési határozat elfogadását követő **30 napon** belül a Kincstár területileg illetékes szervéhez (Igazgatóság) nyújtja.

5. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

- d.) A felek megállapodnak abban, hogy a rnö. a költségvetési zárszámadási határozat-tervezetét jelen megállapodás alapján a költségvetési határozat szerkezetére vonatkozó – Ávr. - paragrafusainak megfelelően a jegyző készíti el.
- e.) Az így előkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a rnö. elé terjeszti, és beszámol a rnö. költségvetési határozatának időarányos alakulásáról.
- f.) A rnö. a zárszámadási határozatát úgy fogadja el, hogy a gazdasági szervezet az Áht-ban meghatározott határidőig eleget tudjon tenni.

6. Vagyon- és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- d.) A gazdasági szervezet a rnö. vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
- e.) A számviteli nyilvántartásokhoz és egyéb – jogszabályokban meghatározott – adatszolgáltatásokhoz nyújtott adatok valódiságáért a rnö. elnöke, és a jegyző együttesen felelős.
- f.) A rnö. tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a gazdasági szervezet vezeti. A leltározáshoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a rnö. elnöke szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatársa számára.

7. A rnö. kötelezettségvállalásaival kapcsolatos feladatok

7.1. A rnö kötelezettségvállalásával kapcsolatosan helyi önkormányzatot terhelő feladatok

- c) Kötelezettségvállalás ellenjegyzésére a gazdasági szervezet vezetője, ennek hiányában a gazdasági vezető által írásban kijelölt, a gazdasági szervezet állományába tartozó köztisztviselő jogosult.
- d) Érvényesítésre a gazdasági vezető által kijelölt és pénzügyi-számviteli szakképesítéssel rendelkező, a gazdasági szervezet állományába tartozó köztisztviselő jogosult.

7.2. rnö. kötelezettségvállalásának szabályai

- d) Kötelezettségvállalásra a rnö. esetében az elnök, vagy az általa felhatalmazott személy jogosult.
- e) Szakmai teljesítés igazolására az rnö. elnök jogosult.
- f) Utalványozásra a rnö. elnöke jogosult.

Az a)-c) pontban szabályozott kérdések részleteit a gazdasági szervezet gazdálkodási szabályzata tartalmazza. A szabályzat tartalmát az rnö. elnöke és képviselői kötelesek megismerni és az abban foglaltakat betartani.

8. Összeférhetetlenség szabályai

- 6. A kötelezettségvállaló és az ellenjegyző, illetőleg az utalványozó és az ellenjegyző - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan – azonos személy nem lehet.
- 7. Az érvényesítő személy nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult személlyel.
- 8. Az érvényesítést végző és a szakmai teljesítést igazoló nem lehet azonos személy.
- 9. Kötelezettségvállalási, érvényesítési, utalványozási, ellenjegyzési feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója vagy a maga javára látná el.
- 10. A kötelezettségvállalásra, ellenjegyzésre, utalványozásra, illetve érvényesítésre szakmai igazolás teljesítésére jogosult személyekről nyilvántartást kell vezetni a gazdasági szervezet vonatkozó szabályzatának melléklete szerinti nyomtatványon.

9. A rnö. működési feltételeinek, és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályai, adatszolgáltatási feladatok

A gazdasági szervezethez érkezett valamennyi – rnö. működését érintő – dokumentumot, vagy annak másolatát haladéktalanul továbbítani kell a rnö. elnöke részére. Az ügyintézésért igénylő dokumentumok alapján a jegyző által kijelölt kapcsolattartó személy a munkaköri leírásának megfelelően eljár az adott ügyben, bevonva a rnö. elnökét. Az rnö. működésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot a gazdasági szervezet iratkezelési szabályzatában foglaltak betartásával elkülönítetten kell kezelni. A belső ellenőrzést a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalnál belső ellenőrzési feladatokat ellátó Kft. látja el. Ebből kifolyólag a belső ellenőrzést végző személy(eke)t a Jegyző jelöli ki. Az adatszolgáltatási kötelezettséget, a rnö. elnökének írásos jóváhagyása után teljesíti a jegyző által kapcsolattartóként kijelölt személy.

A rnö. működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási szabályait a jegyző a gazdasági szervezet szabályzataiban rögzíti, az ezeket végző személyek kijelölésének rendje is itt kerül meghatározásra.

10. Egyéb, rnö. működésével kapcsolatos szabályok

- c.) A jegyző az önkormányzat megbízásából és képviseletében vesz részt a rnö. ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.
- d.) A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a rnö. költségvetési határozatának törvényességért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért, illetve egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért felelősséggel nem tartoznak.

Záró rendelkezések

- 5.) A felek jelen megállapodást határozott időre, a rnö. megbízásának idejére kötik, évente január 31. napjáig felülvizsgálják és szükség szerint módosítják.
- 6.) Az együttműködési megállapodást Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával, a Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete aRNÖTH határozatával jóváhagyta.
- 7.) Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Áht., Nektv., Ávr., szabályai az irányadók.
- 8.) Jelen megállapodás az aláírást követő napon lép hatályba, ezzel egy időben a felek között 2017. február 11. napján kelt Együttműködési Megállapodás hatályát veszti.

Tokaj, 2019. február ...

Posta György polgármester
Tokaj Város Önkormányzat

Danó Brigitta elnök
Tokaj Város Roma
Nemzetiségi Önkormányzat

12. A Tokaji Óvodában a 2019/2020. nevelési évre a beiratkozás időpontjának meghatározása

Posta György polgármester felolvasta Tereminé szegedi Zsuzsanna Tokaji Óvoda intézményvezetőjének levelét a 2019/2020 nevelési évre a beiratkozás időpontjának meghatározása tárgyában:

Posta György Polgármester Úr
Tokaj Város Önkormányzat
Képviselőtestülete

ikt.sz.: 5/2019.

Tokaj

Rákóczi út 54.
3910

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A Tokaji Óvoda intézményvezetője, azzal a kéressel fordulok a Tisztelt címhez, hogy az óvodai beíratás időpontját az alábbiakban leírt módon szíveskedjenek meghatározni:

- Óvodai beíratás ideje: 2019. május 6.- 7.- 8. 8-tól -15 óráig
- Óvodai beíratás helye: Tokaji Óvoda

Jogszábai háttér:

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet **20. § (1)²⁶**Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

Egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az óvoda nyári zárását (takarítási szünet)

2019. július 22-től augusztus 9-ig tervezzük, mely az Óvoda Munkatervében és a Szervezeti Működési Szabályzatában szerepel.

Tokaj, 2019. január 11.

Tisztelettel:

Tereminé Szegedi Zsuzsanna
óvodavezető

Határozati- javaslat
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (II.14.) határozata

Tárgy: A Tokaji Óvodában a 2019. nevelési évre a beiratkozás időpontjának meghatározása

A Képviselő-testület

1. a Tokaji Óvodában a 2019. nevelési évre a beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg: 2019. május 6.- 7.- 8. 8-tól -15 óráig,

2. felhívja a jegyző figyelmét, hogy a fenti döntéséről értesítse az intézmény vezetőjét és a beiratkozás idejének közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Gottfried Péter a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaji Óvodában a 2019. nevelési évre a beiratkozás időpontjának meghatározása tárgyú rendelet-tervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az határozatot hozta:

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2019. (II.14.) határozata

Tárgy: A Tokaji Óvodában a 2019. nevelési évre a beiratkozás időpontjának meghatározása

A Képviselő-testület

1. a Tokaji Óvodában a 2019. nevelési évre a beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg: 2019. május 6.- 7.- 8. 8-tól -15 óráig,
2. felhívja a jegyző figyelmét, hogy a fenti döntéséről értesítse az intézmény vezetőjét és a beiratkozás idejének közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

13. A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme

Posta György polgármester elmondta, hogy Vécsey Róbert, a Dreamland Holding cégcsoport képviselője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy újonnan létrehozni kívánt korlátolt felelősségű társaságuk részére engedélyezze a „Tokaj” név használatát az alábbi formában: „TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft.”

Bizonyára minden képviselő számára ismert az a tény, hogy az említett cégcsoport kívánja megvalósítani a Tokajban létesítendő ötcsillagos szállodát és a gasztro-élményközpontot.

Tokaj Város számára a szálloda-projekt megvalósulása kiemelkedően fontos a későbbi adóbevételek emelkedése miatt is. Ezért úgy gondolom, hogy a kérést támogatnunk kell.

A Tokaj, illetve tokaji név használatáról szóló 13/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése lehetőséget ad a kérés teljesítésére:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott név felvétele és használata csak azok számára engedélyezhető, akiknek székhelye Tokaj közigazgatási területén van, vagy fióktelepe, üzlete, stb. a kérelem benyújtását megelőző egy éve igazoltan Tokaj közigazgatási területén működik és a folytatni kívánt, vagy már folytatott tevékenységi kör a város érdekeivel összhangban van. A Képviselő-testület a fióktelep, üzlet egy éves működési feltétele alól kivételes esetben a város érdekeire tekintettel felmentést adhat.”

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület engedélyezze a TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználat iránti kérelmét abban az esetben, ha:

- a tokaji székhely/telephely bejegyzésre kerül,
- a kérelmező a névhasználati díjat megfizeti.

Javaslom, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén a Képviselő-testület a fióktelep, üzlet egy éves működési feltétele alól adjon felmentést.

Javaslom, hogy az önkormányzati rendeletben biztosított jogkörünk alapján a névhasználati díj mértékét a minimumra csökkentjük.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (II.14.) határozata

Tárgy: A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. részére engedélyezi a „Tokaj” név használatát, amennyiben a cég tokaji székhelyet/telephelyet létesít;
2. az 1. pontban foglalt feltételek teljesítése esetén a fióktelep, üzlet egy éves működési feltétele alól felmentést ad;
3. engedélyezi a névhasználati díj részletekben történő megfizetését oly módon, hogy az első, 200.000,- Ft-os részletet 2019.02.28-ig kell megfizetni;
4. a névhasználati díjból az első részlet megfizetését követően fennmaradó 3.800.000,- forint részlet megfizetésére fizetési halasztást engedélyez oly módon, hogy azt 2022.12.31-ig kell megfizetni;
5. döntése meghozatalakor figyelembe vette a Pénzügyi- és településfejlesztési bizottság véleményét, amely Tokaj Város gazdasági érdekét vette alapul;
6. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

TATK Kft.
1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1.
info@dreamlandholding.hu



Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal
Posta György Polgármester úr

Tokaj
Rákóczi út 52.
3910

Tisztelt Polgármester úr!

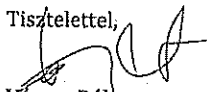
Cégcsoportunk – a Dreamland Holding - egy új korlátolt felelősségű társaságot kíván alapítani, melynek tervezett neve: TATK Tokaj Aktív Turisztikai Központ Korlátolt Felelősségű Társaság.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban Ctv.) 4. § (5) bekezdésének értelmében, *a cégnévben olyan elnevezést, amelyhez másnak jogi érdeke fűződik, csak a jogosult hozzájárulásával lehet szerepeltetni.*

A Ctv. fent hivatkozott szabálya értelmében arra szeretném kérni a Tisztelt Polgármester urat, hogy írásban nyilatkozzon arról, hogy az Önkormányzat, mint jogosult hozzájárul-e a tervezett cégnév használatához.

Budapest, 2018. december 19.

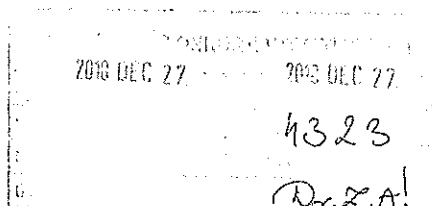
Tisztelettel,



Vécsey Róbert

TATK Kft.

ügyvezető



Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gottfried Péter az Ügyrendi és jogi Bizottság képviselőjében elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy javasolja a határozati javaslat 5-os pontjának a kivételét, ugyanis a Pénzügyi- és településfejlesztési bizottság mindig Tokaj Város gazdasági érdekét veszi alapul.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy legutóbb Tokaj, illetve a tokaji név használatáról tárgyú rendelet elfogadásakor az volt a Képviselő-testület kérése, hogy ha kitétel van, akkor a gazdasági érdekre hivatkozzanak.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme tárgyú rendelet-tervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az határozatot hozta:

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2019. (II.14.) határozata

Tárgy: A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. részére engedélyezi a „Tokaj” név használatát, amennyiben a cég tokaji székhelyet/telephelyet létesít;
2. az 1. pontban foglalt feltételek teljesítése esetén a fióktelep, üzlet egy éves működési feltétele alól felmentést ad;
3. engedélyezi a névhasználati díj részletekben történő megfizetését oly módon, hogy az első, 200.000,- Ft-os részletet 2019.02.28-ig kell megfizetni;
4. a névhasználati díjból az első részlet megfizetését követően fennmaradó 3.800.000,- forint részlet megfizetésére fizetési halasztást engedélyez oly módon, hogy azt 2022.12.31-ig kell megfizetni;
5. döntése meghozatalakor figyelembe vette a Pénzügyi- és településfejlesztési bizottság véleményét, amely Tokaj Város gazdasági érdekét vette alapul;
6. felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Dóka János képviselő visszatért az ülésterembe így a Képviselő-testület létszáma 5 főre módosult.

14. A Tokaj Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei

Posta György polgármester elmondta, hogy Kerekes Sándor, a Tokaj Kincsei Egyesület alelnöke 2019.01.16-án iktatott beadványaiban több, rendezvénytartásra irányuló kérelmet nyújtott be, melyek az alábbi rendezvények megtartására vonatkoznak:

- **2019. április 20.(szombat) (Esőnap: 2019.április 21. (vasárnap))** dátummal a Tokaj Kincsei Egyesület szervezni szeretne egy **"I. Tokaji Utcatánc Fesztivál"** elnevezésű rendezvényt városunkban.

Egy táncversenyre gondoltunk, ahol az ország különféle tánciskolái mutathatják be tudásukat, amit egy nyíregyházi egyesülettel közösen rendeznénk meg.

Az esemény megrendezésével kapcsolatban az alábbi segítséget szeretnénk kérni T.

Polgármester Úrtól és a Testület minden tagjától:

- Területfoglalási engedély Tokaj város főterére és a sétáló utcán található egyes vendéglátó egységek előtti kb. 3x3m-es utca részre (a táncosok számára) Térkép mellékletként található!
- egy kisebb színpad felállítása (a Kulturális Konferencia Központ együttműködésével)

- **2019. május 18. (szombat) (Esőnap: 2019.május 19. (vasárnap))** dátummal a Tokaj Kincsei Egyesület ismételten, hagyományteremtő céllal meg szeretné szervezni a **"II. Tokaji Utcazene Fesztivál"** elnevezésű rendezvényt városunkban. Tavaly hatalmas érdeklődéssel és ugyanolyan sikerrel zártuk az első ilyen eseményünket.

Egy akusztikus utcazene versenyre gondoltunk, ahol az ország különféle zenészei mutathatják be tudásukat akusztikus formában.

Az esemény megrendezésével kapcsolatban az alábbi segítséget szeretnénk kérni T.

Polgármester Úrtól és a Testület minden tagjától:

- Területfoglalási engedély Tokaj város főterére és a sétáló utcán található egyes vendéglátó egységek előtti kb. 3x3m-es utca részre (a zenészek számára) Térkép mellékletként található!
- egy kisebb színpad felállítása (a Kulturális Konferencia Központ együttműködésével)

- **2019. június 16. (vasárnap)** dátummal a Tokaj Kincsei Egyesület szervezni szeretne egy **"I. Tokaji DobraVerő Show"** elnevezésű rendezvényt városunkban.

Egy Dobos-Percussion Showra gondoltunk, ahol az ország különféle dobosai (amatőr, profi) mutathatják be tudásukat (10 ismert szám közös előadásával illetve dobszóló verseny formájában) továbbá ütős hangszer kiállítással, workshopokkal, stb. egészítenénk ki a napi programot. Eddig 2 ismert dobos mutatta érdeklődését (Csányi Zoltán – Roy és Ádám Trió zenekar dobosa és a Vajda Péter – a Kowalsky meg a Vega zenekar dobosa).

Az esemény megrendezésével kapcsolatban az alábbi segítséget szeretnénk kérni T.

Polgármester Úrtól és a Testület minden tagjától:

- Területfoglalási engedély Tokaj város főterére és a Bethlen Gábor utca egy részére
- egy kisebb színpad felállítása (a Kulturális Konferencia Központ együttműködésével)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a kezdeményezést, a részletek megbeszélésére hívjuk fel a Kulturális és Konferencia Központ vezetőjét. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (II.14.) határozata
Tárgy: A Tokaj Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei

A Képviselő-testület

1. a 2018. évben 2.000.000 Ft (közterület használat, elektromosság biztosítása) közvetett támogatásban részesítette a Tokaj Kincsei Egyesületet
2. úgy dönt, hogy támogatja a Tokaj Kincsei Egyesület kérelmeiben szereplő rendezvények megtartására irányuló kezdeményezéseket; és az ezekhez szükséges 750.000Ft (közterület használat, elektromosság biztosítása) közvetett támogatást biztosítja:
 - 2019. április 20.(szombat) (Esőnap: 2019.április 21. (vasárnap) "I. Tokaji Utcatánc Fesztivál" elnevezésű rendezvényt
 - 2019. május 18. (szombat) (Esőnap: 2019.május 19. (vasárnap) "II. Tokaji Utcazene Fesztivál" elnevezésű rendezvényt
 - 2019. június 16. (vasárnap) "I. Tokaji DobraVerő Show" elnevezésű rendezvényt
3. hozzájárulását adja Tokaj Város Főterének és Sétáló utcájának térítésmentesen történő használatához azzal, hogy
 - a) mindennemű engedély beszerzése a rendezvényszervező feladata;
 - b) a rendezvényszervező köteles az igénybe vett helyszínek tisztántartásáról, a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni a ZHK-val kötött egyedi szerződés alapján;
 - c) a rendezvények lebonyolításához szükséges áramlekötés és felhasználás költsége a rendezvényszervezőt terheli;
 - d) a rendezvények tájékoztató anyagain kerüljön támogatóként szerepeltetésre Tokaj Város Önkormányzata
4. felkéri a KKK vezetőjét, hogy vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel a részletek kidolgozása érdekében, melyről nyújtson be írásbeli tájékoztatást a soron következő rendes testületi ülésre, melyhez mellékelje a rendezvényenkénti külön területhasználati megállapodásokat.

Felelős: Erdős József, a KKK vezetője

Határidő: azonnal

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjeként elmondta, hogy a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a rendezvényekre készüljön külön támogatási szerződés, amiben a szankció is rögzítésre kerül. Ez garanciát adhat arra, hogy a kommunikációjukban feltüntessék Tokaj Város Önkormányzatát, mint támogatót.

Gottfried Péter a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Siku Lóránt alpolgármester elmondta, hogy javasolja, hogy a határozati javaslatot stilisztikailag pontosítsa a hivatal. Az 1. pontot ne arab számmal jelöljék, mert ez már megtörtént és javasolja, hogy preambulumba kerüljön például. A határozati javaslat 3-as pontját stilisztikailag javítsák és magyarosítsák.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja, hogy a hivatal stilisztikai javításokat hajtson végre a határozati javaslatban.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta, hogy a hivatal stílisztikailag javítsa a határozati javaslatot.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát, hogy minden rendezvényre külön támogatási szerződés kerüljön megkötésre a Tokaj Kincsei Egyesülettel.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, hogy minden rendezvényre, melyre területhasználati engedélyt kér a Tokaj Kincsei Egyesület külön támogatási szerződés kerüljön megkötésre.

Posta György polgármester szavazásra bocsájta a határozati javaslatot a módosítással.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaj Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei tárgyú határozati javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2019. (II.14.) határozata
Tárgy: A Tokaj Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**

A Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy a Tokaj Kincsei Egyesület által szervezett 2018. évben szervezett rendezvények sikeresek voltak, melyeket Tokaj Város Önkormányzata 2.000.000 Ft (közterület használat, elektromosság biztosítása) közvetett támogatásban részesített;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt rendezvények támogatójaként az Önkormányzat – erre vonatkozó határozatai ellenére – nem került feltüntetésre;
3. úgy dönt, hogy támogatja a Tokaj Kincsei Egyesület kérelmeiben szereplő 2019. évi rendezvények megtartására irányuló kezdeményezéseket; és az ezekhez szükséges 750.000Ft (közterület használat, elektromosság biztosítása) közvetett támogatást biztosítja az alábbi rendezvények kapcsán:
 - 2019. április 20.(szombat) (Esőnap: 2019.április 21. (vasárnap) "I. Tokaji Utcatánc Fesztivál"
 - 2019. május 18. (szombat) (Esőnap: 2019.május 19. (vasárnap) "II. Tokaji Utcazene Fesztivál"
 - 2019. június 16. (vasárnap) "I. Tokaji DobraVerő Show"
4. hozzájárulását adja Tokaj Város főterének (Kossuth tér) és sétáló utcájának (a Rákóczi út Tourinform Iroda – egykori városi óvoda közötti része) térítésmentesen történő használatához azzal, hogy
 - a) mindennemű engedély beszerzése a rendezvényszervező feladata;
 - b) a rendezvényszervező köteles az igénybe vett helyszínek tisztántartásáról, a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni a ZHK-val kötött egyedi szerződés alapján;
 - c) a rendezvények lebonyolításához szükséges áramlekötés és felhasználás költsége a rendezvényszervezőt terheli;

- d) a rendezvények tájékoztató anyagain kerüljön támogatóként szerepeltetésre Tokaj Város Önkormányzata;
- e) a rendezvényekre külön támogatási szerződést kíván kötni a Tokaj Kincsei Egyesülettel, amelyben rögzíteni kell, hogy ha nem tüntetik fel az önkormányzatot, mint támogatót a reklámhordozóikon, akkor kiszámlázásra kerül az Egyesület részére a közterület használat díja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

15. A TOKAJ, RÁKÓCZI U. 44. (20. HRSZ.) alatti üzlet hasznosítására kiírt pályázat értékelése

Posta György polgármester elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti üzlet hasznosítására.

A meghirdetett ingatlan adatai az alábbiak voltak:

- 1.) 3910 Tokaj, Rákóczi út 44. szám, tokaji 20 helyrajzi szám alatti 16,00 m² területű, üzlethelyiség, műszaki állapota közepes, a helyiség közművesített.
- 2.) 3910 Tokaj, Rákóczi út 44. szám, tokaji 20 helyrajzi szám alatti 23,24 m² területű, üzlethelyiség, műszaki állapota közepes, a helyiség közművesített.

A pályázat benyújtásának határideje **2019. február 7. (csütörtök) volt.**

A jelzett határidőig 1 db pályázat érkezett be, a zárt borítékban beérkezett pályázat felbontását a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. február 12. napján megtartott ülésén elvégezte.

A 16,00 m² területű, üzlethelyiségre beérkezett pályázat ismertetése:

- 1.) A pályázó: Nagy Márk Tibor egyéni vállalkozó 3915 Tarcál, Szondi lakótelep 1/4. A végezni kívánt tevékenység: kézműves hamburgert szeretne árulni. Az ajánlott havi bérleti díj: bruttó 21.000.- Ft /hó.
2 évre kívánja bérbe venni a helyiséget. A 30.000.- Ft bánatpénzt befizette (a helyiség kiinduló bérleti díja: 1.000.-Ft+ÁFA /m²/hó volt).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön az alábbi határozati javaslat tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (II. 14.) határozata

Tárgy: A Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti, 16 m² területű üzlethelyiség bérbe adásáról

A Képviselő-testület

1. a beérkezett pályázatot értékelte és úgy döntött, hogy a Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti, 16 m² területű üzlethelyiséget **Nagy Márk Tibor egyéni vállalkozó 3915 Tarcal, Szondi lakótelep 1/4.** sz. alatti lakos részére bérbe adja. A bérlő helyiségbérleti jogviszonya 2019. március 1-jétől 2021. február 28. napjáig tart. A havi bérleti díj összege bruttó 21.000.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2019. február 13.

Gottfried Péter képviselő elmondta, hogy csak egy elméleti kérdése lenne. Jelenleg egy nagy törmelék halom található az üzletben, ha a kérelmező bérlését elfogadják, ugyan ezt az állapotot kell visszaadnia?

Posta György polgármester elmondta, hogy a Városüzemeltető Szervezet ki fogja takarítani az üzlethelyiséget.

Dóka János képviselő elmondta, hogy az a probléma ezzel az üzlethelyiséggel, hogy nincs mosdó helysége, így a kérelmező nem fog működési engedélyt kapni. Korábban az volt a Képviselő-testület álláspontja, hogy a két üzlethelyiséget összenyitják, és úgy alakítanak ki mosdóhelyiséget.

Posta György polgármester elmondta, hogy a működési engedély kiadása nem az ő feladatuk, nekik azt kell eldönteni, hogy az üzlethelyiséget bérbe adják-e vagy sem.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti, 16 m² területű üzlethelyiség bérbe adásáról tárgyú határozati javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2019. (II.14.) határozata

Tárgy: A Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti, 16 m² területű üzlethelyiség bérbe adásáról

A Képviselő-testület

1. a beérkezett pályázatot értékelte és úgy döntött, hogy a Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti, 16 m² területű üzlethelyiséget **Nagy Márk Tibor egyéni vállalkozó 3915 Tarcal, Szondi lakótelep 1/4.** sz. alatti lakos részére bérbe adja. A bérlő helyiségbérleti jogviszonya 2019. március 1-jétől 2021. február 28. napjáig tart. A havi bérleti díj összege bruttó 21.000.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: 2019. március 1.

16. Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz. és Bátori Judit Tarcal, Fő u. 36. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz. és Bátori Judit Tarcal, Fő út 36. sz. alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak a T. képviselő-testülethez, hogy az első lakáshoz jutók támogatását részükre megítélni szíveskedjen. Kérelmezők 2018. 10. 25. napján megvásárolták a tokaji 831 hrsz-ú, Tokaj, Mező út 26. sz. alatt található 742 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant. Kérelmükhöz becsatolták az adásvételi szerződést, a tulajdonjog bejegyzést tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolatot, a kérelmezők jövedelmét igazoló jövedelemigazolást.

A kérelmezők egy főre jutó havi nettó jövedelme 61.406.- Ft, nincs lakástulajdonuk, határozatlan tartamú lakáshasználati joguk, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan tartamú bérleti jogviszonyuk.

A benyújtott dokumentumok alapján a kérelmezők megfelelnek Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételeknek.

A Rendelet (3) a) pontja alapján Használt lakóház vagy használt lakás vásárlása, illetve az 1. § (3) bekezdésben meghatározott esetben

aa) ha a kérelmező családjának egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 150.000 Ft-ot, a támogatás mértéke 300.000 Ft,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (II. 14.) határozata

Tárgy: *Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz. és Bátori Judit Tarcal, Fő út 36. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése*

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz. és Bátori Judit Tarcal, Fő út 36. sz. alatti lakosokat 300.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.
3. Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom öt éves időtartamra történő bejegyeztetéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Dévald István Képviselő elhagyta az üléstermet, így a Képviselő-testület létszáma 4 főre módosult.

Gazdag Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselőjeként elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz. és Bátor Judit Tarcál, Fő út 36. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése tárgyú határozati javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (II.14.) határozata**

Tárgy: Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz. és Bátor Judit Tarcál, Fő út 36. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy Ádám Gábor Tokaj, Szabadság út 12. sz. és Bátor Judit Tarcál, Fő út 36. sz. alatti lakosokat 300.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.
3. Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom öt éves időtartamra történő bejegyeztetéséről.

Felelős: Posta György polgármester

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

17. Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Fincziczki Gábor és Fincziczki Anita Tímár, Tisza köz 4. sz. alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak a T. képviselő-testülethez, hogy a Tokaj belterület 1050/28 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettségnek a tulajdonosok eleget tettek, az építésügyi hatóság ezen tényre leigazolta.

Fentiek alapján a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a Tokaj Város Önkormányzat javára az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog törlése tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (II. 14.) határozata

Tárgy: Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

A képviselő-testület

1. hozzájárul a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:

Bejegyző határozatszám: 31522/2015.03.16.

2. Felhívja a 1050/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályához.

Felelős: Posta György polgármester

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Dóka János az Ügyrendi és jogi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Posta György polgármester szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez tárgyú határozati javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019. (II.14.) határozata

Tárgy: Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

A képviselő-testület

1. hozzájárul a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:
Bejegyző határozatszám: 31522/2015.03.16.
2. Felhívja a 1050/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályához.

Felelős: Posta György polgármester

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Dévald István képviselő visszatért az ülésterembe, így a Képviselő-testület létszáma 5 főre módosult.

18. az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása

Posta György polgármester elmondta, hogy Az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló projekt keretein belül benyújtott pályázat kapcsán a közbeszerzési eljárások előkészítés alatt vannak. A közbeszerzési eljárások előkészítése kapcsán, a gördülékenyebb folyamatok érdekében felmerült a közös közbeszerzési/beszerzési szabályzat módosítására vonatkozó igény.

A Projektben részes felek, a konzorciumi partnerek a Projekt sikeres végrehajtásáért együttesen felelnek.

A módosítási javaslatok az alábbiak:

1. Közös beszerzések tekintetében irányadó a szabályzat:

Ajánlatkérők nevében több konzorciumi tagot érintő közbeszerzések/beszerzésekben eljáró szervezetként jár el Tokaj Város Önkormányzata. Erre tekintettel módosul a Preambulum, és minden pont, ahol a módosítással egyértelműen megjelenik a szabályzat azon célja, hogy az több konzorciumi tagot igénylő beszerzésre irányul.

Preambulumba bekerül erre tekintettel:

„A szabályzat célja, hogy a Konzorcium, illetve több tagja által lefolytatandó közbeszerzési/beszerzési eljárásokban biztosítsa a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatóságát és nyilvános ellenőrizhetőségét”

2. Az I. Kapcsolattartás pont pontosítása

„A konzorciumvezető a projekt megvalósításának időszakára, valamint a közbeszerzési/beszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés teljesítésének

időtartamára a II. pont szerint a hatóságok, KSZ, egyéb ellenőrzés keretében eljáró szervek felé kapcsolattartót jelöl ki,”

3. Pontosítás az EKR jogosultságok és a közbeszerzési terv közzététele tekintetében:
Az EKR a közös ajánlatkérőként speciálisan kezeli, a tagoknak külön-külön regisztrálniuk kell, ezért a szabályzatban megjelölt super useri jogosultság csak a konzorciumvezetőre vonatkozik. A többi tag super usere nem kerül megjelölésre. A VI. Pont is emiatt pontosításra kerül:

„A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az EKR rendszerben, figyelemmel arra, hogy az EKR közös projektszintű tervet nem kezel, minden, beszerzéssel érintett közös Ajánlatkérő (konzorciumi tag) köteles tervében feltüntetni és közzétenni.”

4. A gördülékenyebb, gyorsabb eljárás lefolytatása érdekében a BB tagok kinevezése a Konzorciumvezető jogaként jelenik meg, és a bíráló bizottsági tagok személye ezzel vélhetően csökken, a törvényi minimumnak megfelelően kerül kijelölésre:

„bíráló bizottság: a Kbt. 27. § (4) bekezdésének megfelelően kerül felállításra, azzal, hogy a beszerzéssel érintett minden konzorciumi tag a konzorciumvezetőre ruházza a bíráló bizottsági tagok kijelölésének, kinevezésének jogát”

5. A döntéshozó feladatainak bővülése vált szükségessé, a tervezett eljárás típusok változása miatt. A IV. 2. pont 2.3. alpontja kiegészül egy g) ponttal:

„Kbt. 117.§ alkalmazása esetén az eljáró FAKSZ javaslata szerint elfogadja az önálló eljárási szabályokat”

6. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) esetén (IV.2.4. pont) a feladatok a jogszabályi, FAKSZ feladatokra vonatkozó rendelet szövegével egészült ki:

„A FAKSZ a vonatkozó jogszabályok szerint nem felel a közbeszerzési eljárás során a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső (így különösen az eljárás tárgya szerinti, műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi és jogi szakértelem körébe eső) közbeszerzési tevékenységek teljesítésének szakszerűségéért és megfelelőségéért”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására és a mellékelt, egységes szerkezetbe foglalt szabályzat aláírására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (II.14.) határozata

Tárgy: az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési-és beszerzési szabályzat elfogadása

A Képviselő-testület

1) jóváhagyja az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán kapacitások fejlesztése a Sárospatak-Tokaj térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázathoz a módosított és egységes szerkezetbe foglalt közös közbeszerzési-és beszerzési szabályzatot

2) felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ÉS BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

az

EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj-Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló

projekthez kapcsolódóan

1. Sz. módosítással egységes szerkezetben

Tokaj, 2019. február 04.

Jelen szabályzat az **EFOP- -1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében azonosítószámú pályázat** kapcsán 2017.12.14. napján hatályba lépett konzorciumi megállapodás mellékletét képezi, mely keretében a Felek az alábbiak:

KONZORCIUMVEZETŐ:

Tokaj Város Önkormányzat

(székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54., adószáma: 15726449-2-05, képviseli: Posta György polgármester)

mint az ajánlatkérők nevében több konzorciumi tagot érintő közbeszerzések/beszerzésekben eljáró szervezet (továbbiakban: Konzorciumvezető vagy Konzorciumi tagok nevében eljáró Fél)

KONZORCIUMI TAGOK:

Sárospatak Város Önkormányzata

(székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út. 32. adószáma: 15726494-2-05 képviseli: Aros János polgármester)

Olaszliszka Község Önkormányzata

(székhelye: 3933 Olaszliszka, Szent István u. 5. adószáma: 15349583-2-05 képviseli: Fekete Gyula polgármester)

Vámosújfalú Község Önkormányzata

(székhelye: 3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8. adószáma: 15545813-2-05 képviseli: Jadróczy Lajos polgármester)

Tarcal Község Önkormányzata

(székhelye: 3915 Tarcal, Fő utca 61. adószáma: 15726449-2-05 képviseli: Butta László polgármester)

Bodrogkeresztúr Községi Önkormányzat

(székhelye: 3916 Bodrogkeresztúr, Kossuth út 85. adószáma: 15726308-2-05 képviseli: Májer József polgármester)

Erdőbénye Község Önkormányzata

(székhelye: 3932 Erdőbénye, Kossuth u. 31. adószáma: 15726315-2-05 képviseli: Kántor Dezső polgármester)

Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.

(székhelye: 3910 Tokaj Dózsa György utca 2. adószáma: 25102147-2-05 képviseli: Stommer Dávid ügyvezető)

a továbbiakban egyenként **konzorciumi tag**, együttesen **Felek, illetve Konzorcium**

Preambulum

Felek az **EFOP- -1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében** című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat keretein belül pályázatot nyújtottak be, mely pályázatok pozitív elbírálásra kerültek, a Támogatási Szerződés hatályba lépett 2018.02.19. napján.

Felek a tárgyi projekt megvalósítása érdekében a projekt beszerzési terve szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján meghatározott egybeszámitási szabályoknak megfelelően, a Kbt. 15. § szerint meghatározott értékhatárt elérő beszerzések esetében közbeszerzési eljárást, az értékhatárt el nem érő beszerzések esetében egyszerű beszerzési eljárást bonyolítanak le. Jelen szabályzat célja, hogy a közbeszerzési, illetve beszerzési tevékenységgel összefüggésben meghatározza a Konzorcium közbeszerzési, illetve beszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a Felek, illetve Konzorciumi tagok, mint ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési, ill. beszerzési eljárások dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

Jelen szabályzat célja, hogy a Konzorcium, illetve több tagja által lefolytatandó közbeszerzési/beszerzési eljárásokban biztosítsa a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatóságát és nyilvános ellenőrizhetőségét, továbbá a közbeszerzések/beszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtése érdekében elősegítse a helyi kis- és közepes vállalkozások közbeszerzési/beszerzési eljárásokba való bekapcsolódását, valamint a környezetvédelem és az állam szociális célkitűzéseinek érvényesülését a Kbt. alapelveivel összhangban, valamint a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosítsa, hogy a közbeszerzési eljárások során hozott döntés-előkészítő javaslatokért és döntésekért felelős személy(ek) egyértelműen megállapítható(k) legyenek, és az adminisztratív terheket csökkentse.

Jelen szabályzatnak nem célja és feladata a Kbt. megisméltése vagy annak összefoglalása, hanem elsősorban a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, továbbá annak hatálya alá nem tartozó beszerzések előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét és folyamatát szabályozza, ideértve az eljárások során a különböző személy(ek) vagy szervezet(ek) kötelezettségeit, különös tekintettel a döntés-előkészítő javaslatokra és a döntéshozatalra.

A Felek beszerzési eljárásaik során betartják továbbá a 272/2014 (XI.5.) Kormányrendelet-, és az EFOP projektre irányadó útmutatók szabályait is.

A Felek által folytatott közbeszerzési eljárások során a Kbt. szabályaitól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben az eltérést a törvény kifejezetten megengedi.

A Konzorcium EU-forrásból támogatott EFOP projektjeinek megvalósítása során a megkötendő támogatási szerződés és a támogatás igénybevitelére, felhasználásra és elszámolására vonatkozó jogszabályok előírásait is figyelembe kell venni.

I. Kapcsolattartás

A konzorciumvezető a projekt megvalósításának időszakára, valamint a közbeszerzési/beszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés teljesítésének időtartamára a II. pont szerint a hatóságok, KSZ, egyéb ellenőrzés keretében eljáró szervek felé kapcsolattartót jelöl ki, az alábbiak szerint:

Név: Posta György
Beosztás: Polgármester
Tel: 06-47/352-752
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

II. A Konzorcium képviselete

Feleket a Konzorciumvezető által bonyolított több Konzorciumi Tag nevében lefolytatott közbeszerzési/beszerzési eljárás során harmadik személyek felé (így többek között a Közbeszerzési Döntőbizottság illetve Bíróság, A projekt lebonyolítása tekintetében eljáró ellenőrző hatóságok) a Felek eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján egyéb, nem a projekt lebonyolítása tekintetében eljáró, ellenőrzésre jogosult szervek felé a konzorciumi tag törvényes képviselője a konzorciumi tagot önállóan képviseli. Az ellenőrzésről annak megkezdése előtt köteles a konzorciumi tag a konzorciumvezetőt értesíteni, aki a konzorciumi tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személyek (ide nem értve hatóságok) bármely tagtól tájékoztatást kérnek, az eljárás előkészítéséről, lebonyolításáról a konzorciumvezető ad tájékoztatást, a szerződés teljesülésével kapcsolatban a szerződést kötő Fél.

III. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Konzorciumvezetőre, a Konzorciumi tagokra, ezek munkavállalóira, a Konzorcium nevében, illetve az egyes tagok (beleértve a Konzorciumvezetőt is) nevében eljáró személyekre, lebonyolító szervezetekre. Jelen szabályzat az **EFOP- -1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében** projekt időtartama alatt mindazokra vonatkozik, akik az eljárásokban részt vesznek, vagy azokkal kapcsolatban feladatokat látnak el.

Az eljárásban részt vevő valamennyi személy és szervezet köteles betartani jelen szabályzat előírásait. A Konzorciumvezető köteles gondoskodni arról, hogy külső személy vagy szervezet bevonása esetén is a szabályzatban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek.

2. A szabályzat tárgyi hatálya

A Kbt. 29.§ értelmében az ajánlatkérő más ajánlatkérőt is meghatalmazhat azzal, hogy a nevében közbeszerzési eljárást folytasson le, valamint több ajánlatkérő közösen is megvalósíthat egy közbeszerzést olyan módon, hogy egy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával, mely esetben az eljárást megindító felhívásban fel kell tüntetni, hogy az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében (is) folytatja le a közbeszerzési eljárást.

Ezen esetekben, ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében, közösen kerül sor, akkor az ajánlatkérők együttesen felelősek e törvény szerinti kötelezettségeik teljesítéséért. Ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására nem teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében kerül sor, akkor az ajánlatkérők a közbeszerzési eljárásnak csak a közösen végzett részei tekintetében tartoznak együttes felelősséggel. Minden ajánlatkérő kizárólagosan felelős e törvény szerinti kötelezettségei teljesítéséért a közbeszerzési eljárás azon részei tekintetében, amelyeket a saját nevében végez.

A Konzorcium tagjai konzorciális megállapodásuk keretében támogatási kérelmet nyújtottak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósításáért közösen vállaltak felelősséget. A közös projekt megvalósításáért való közös felelősség, függetlenül attól, hogy bizonyos költségelemek önállóan valamely Konzorciumi tag részére kerül dedikálásra a Támogatási Szerződés szerint, ezért a tárgyi projekthez kapcsolódó beszerzés(ek) és közbeszerzés(ek) e szabályzat hatálya alá tartoznak. A mindenkori hatályos értékhatárok, valamint a becsült érték megállapítása a Kbt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alapján történik, mely szerint jelen szabályzat hatálya kiterjed a tárgyi projekthez kapcsolódó:

- a) közbeszerzési értékhatárt elérő árubeszerzésre, építési beruházásra, valamint szolgáltatás megrendelésére, továbbá
- b) közbeszerzési értékhatárt el NEM érő árubeszerzésre, építési beruházásra, valamint szolgáltatás megrendelésére.

A Kbt. 8. §-a szerint közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió Kbt. szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet. A közbeszerzés tárgya alá nem tartozó kivételek felsorolását a Kbt. tartalmazza.

Beszerzési igényeket a Projektek beszerzési és közbeszerzési terve tartalmazza.

IV. Közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések lebonyolítása

1. Elektronikus közbeszerzés:

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) jelenti:

- a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartást
- a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszert.

A szabályokat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR Rendelet) tartalmazza.

Kivételek az EKR szerinti elektronikus kommunikáció alól:

Az elektronikus úton történő kapcsolattartást nem kell alkalmazni:

- az eljárás előkészítése során
- a szerződés megkötésére és
- a szerződés megkötését követő kommunikációra.

Az elektronikus kapcsolattartás nem alkalmazandó az alábbi eljárások esetén sem:

- egyes speciális hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárások esetén (tőzsdei beszerzés; felszámolási eljárás, végelszámolás vagy bírósági végrehajtás során történő beszerzés),
- az innovációs partnerség szerződéses szakaszára.

Az elektronikus kommunikáció meghatározott esetekben az EKR-től eltérő informatikai rendszerben is történhet, pl.:

- tervpályázati eljárásban,
- a keretmegállapodás alapján az ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés során.

Rendszerhasználati díj:

Az EKR használatáért az ajánlatkérő megindított közbeszerzési eljárásonként egységesen 40 000 forint rendszerhasználati díjat fizet. A rendszerhasználati díjat a közbeszerzési eljárást megindító felhívásnak az EKR-ben történő megküldéséig kell megfizetni. Ha a rendszerhasználati díj nem vagy nem az előírt mértékben került befizetésre, a rendkívüli sürgősségre tekintettel indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével az EKR üzemeltetője jogosult az érintett ajánlatkérő közbeszerzési eljárásának megindítását lehetővé tevő szolgáltatás korlátozására. Az EKR üzemeltetője mindaddig jogosult az eljárás megindítását vagy a hirdetmény megküldését lehetővé tevő szolgáltatás korlátozására, amíg a rendszerhasználati díj megfizetésére nem kerül sor. A közbeszerzési eljárás megindítását lehetővé tevő szolgáltatás korlátozása nem érinti más, a közbeszerzési eljárással összefüggő, jogszabály alapján előírt ellenőrzések lefolytatására vonatkozó kötelezettséget.

Nyilvánosság biztosítása az EKR-ben

- Az ajánlatkérő a Kbt. 26. § (1) bekezdése szerinti bejelentési vagy változásbejelentési kötelezettségét az EKR-ben történő regisztráció vagy adatmódosítás útján teljesíti. A Közbeszerzési Hatóság az ajánlatkérő szervezet regisztrációját az EKR-ben ellenőrzi és hagyja jóvá.
- A Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 26. § (2) bekezdése szerinti nyilvántartást az EKR-ben vezeti.
- az EKR-ben és a Közbeszerzési Hatóság által az elektronikus eljárási és kommunikációs lehetőségek támogatása keretében működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban köteles közzétenni.
- Az ajánlatkérő az EKR-ben köteles közzétenni
 - a Kbt. 43. § (1) bekezdés a), b), és e) pont szerinti adatokat;
 - a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását;
 - az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat;
 - a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt,

valamint

- hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Hatóságnak megküldött minden dokumentumot, valamint a közbeszerzési dokumentumokat és az ajánlatok bontását követően a bontásról készült jegyzőkönyvet (Kbt. 103. § (6) bekezdése),

és

- a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén a Kbt. 115. § (7) bekezdés szerinti dokumentumokat (az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, illetve az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet), valamint
- az összefoglaló tájékoztatást (Kbt. 113. § (1) bekezdés).

EKR jogosultságok kiosztása:

A) „Szervezeti szuper user”:

Szervezeti szuper user alap esetben a következő munkafolyamatokat végezheti el:

- A szerepkörrel rendelkező felhasználó módosíthatja szervezetének adatait.
 - A szervezethez való felhasználó csatlakozási kérelmeket elbíráltja
 - A szervezethez csatlakozott felhasználók a szervezeten belüli jogosultságait karbantarthatja, azaz hozzárendelhet, vagy elvehet tőlük szerepkört/jogosultságot
 - Eljárásonként és ajánlatonként más-más szerepkört állíthat be a felhasználókhöz
 - Közbeszerzési tervet hozhat létre és szerkeszthet ajánlatkérői típusú szervezetnél
- B) A konzorcium nevében, a közbeszerzési eljárások vonatkozásában eljárást lebonyolító Ajánlatkérőként eljáró fél tekintetében az EKR-ben Szervezeti szuper useri jogosultság illeti meg:

- Posta György

Akadályoztatása esetén helyettesítésére szuper userként jogosult:

- Rudolf- Keresztes Alexandra

A Konzorcium, mint Ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje a következő:

- Az adott eljárás vonatkozásában eljáró, Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogosult a szuper user jogosultság kiosztása által:
 - eljárást létrehozni,
 - eljárást szerkeszteni,
 - FAKSZ esetén ellenjegyezni.
- Ellenőrzés során a megbízással rendelkező ellenőrző személy jogosult a szuper user által kiosztott eljárás betekintő jogosultsággal rendelkezni.

2. Az ajánlatkérő nevében eljáró személyek

2.1. Általános rendelkezések

Az ajánlatkérő nevében eljáró személyek kötelesek nyilatkozni, hogy velük szemben a Kbt. 25. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn, mint kizáró körülmény és egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adott közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásukra jutott adatot – kivéve Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 6. pontja szerinti közérdekű nyilvános adatot – a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése szerinti üzleti titokként kezelik és a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan tudomásukra jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzik,

azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozzák.

2.2. *Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásainak előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat ellátó személyek, az eljárás résztvevői*

- a) döntéshozó: a konzorciumvezető: Tokaj Város Önkormányzata, nevében Posta György polgármester,
- b) bíráló bizottság: a Kbt. 27. § (4) bekezdésének megfelelően kerül felállításra, azzal, hogy a beszerzéssel érintett minden konzorciumi tag a konzorciumvezetőre ruházza a bíráló bizottsági tagok kijelölésének, kinevezésének jogát,
- c) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (továbbiakban FAKSZ): megbízás alapján külső megbízottként vesz részt az eljárások lebonyolításában,
- d) közreműködő: az eljárás előkészítésébe és lefolytatásába bevont külső személy vagy szervezet, így elsősorban a beszerzés tárgyához kapcsolódó szakértő, lebonyolító, de lehet az adott beszerzéshez tartozó speciális szakmai-műszaki ismeretekkel rendelkező szakértő is.

2.3. *A döntéshozó*

A közbeszerzési eljárás(ok)ban az ajánlatkérő nevében eljáró döntéshozó: a konzorciumvezető, nevében eljáró Posta György polgármester

A döntéshozó dönt az alábbiakról:

- a) Az eljárással érintett konzorciumi tagokkal történt előzetes egyeztetést követően kijelöli és a jogi, pénzügyi, közbeszerzés tárgya szerinti bírálóbizottság tagjait. A további tagok minden eljárásban a jelen szabályzat 2.2. b) és c) pontja értelmében a beszerzéssel érintett minden konzorciumi tag, települési önkormányzat esetén (kivéve a Konzorciumvezetőt, aki a döntéshozóként jár el) a polgármester, a Tokaj Borvidék Fejlesztésért Nonprofit Kft. esetén pedig az ügyvezető (mint külön szakértelemmel nem nevesített bevont tagok), valamint a külön megbízással rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (mint a közbeszerzési szakértelmet biztosító tag).
- b) Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás megindítását.
- c) Meghatározza a Kbt. 115. § szerint lefolytatni kívánt, nettó 300 millió forintot el nem érő becsült értékű közbeszerzési eljárás esetén, a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőket (legalább 5, lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva, diszkriminációmentesen, a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatva)
- d) Meghatározza a Kbt. 113. § alapján a legalább három - a Közbeszerzési Hatóság felé előzetesen megjelölt - gazdasági szereplők körét,
- e) A bírálóbizottság javaslata alapján döntést hoz a közbeszerzési eljárás eredménye/eredménytelensége, illetve a benyújtott ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tekintetében (közbenső döntés is),
- f) A döntéshozó felel a közbeszerzési szabályzat szerint rárótt feladatokban a döntések határidőben történő meghozataláért és a szükséges dokumentumok aláírásáért.
- g) Kbt. 117.§ alkalmazása esetén az eljáró FAKSZ javaslata szerint elfogadja az önálló eljárási szabályokat.

2.4. *Bírálóbizottságra vonatkozó rendelkezések*

A Kbt. 27. § (3) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba a konzorciumvezető köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

a) A bírálóbizottság által ellátandó feladatok

- A bevont, külön megbízási szerződés keretében eljáró FAKSZ a Kbt. 27. § (4) bekezdésének megfelelően bírálóbizottságot hoz létre az ajánlatoknak – szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás megadását követő – a Kbt. szerinti elbírálására és értékelésére.
- A bírálóbizottság a munkáját bizottsági üléseken végzi. Az ajánlatok, részvételi jelentkezések bírálatának, értékelésének folyamata során a tagok elkészítik az indokolással ellátott bírálati lapjaikat.
- A bírálóbizottsági ülést a FAKSZ hívja össze. Az összehívás történhet, e-mailben, postai úton vagy faxon is, de az ülés időpontját megelőző legalább 1 munkanappal.
- A bírálóbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy részére.
- A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.
- Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja.
- A közbeszerzési eljárás minden szakaszában (előkészítés, részvételi szakasz, ajánlati szakasz, bírálati szakasz) érvényesülnie kell a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai, pénzügyi, jogi és közbeszerzési szakértelemnek, így az eljárásban a bírálóbizottságba az ilyen szakértelemmel rendelkező személyeket, szervezeteket kell kinevezni és be kell vonni.
- A bírálóbizottság a döntéshozatalhoz minden szükséges információt rendelkezésre bocsát.
- Hozzájárul, hogy a döntéshozó a nyertes ajánlattevő személyére vonatkozóan a legmegfelelőbb, a Konzorcium számára, valamint a projekt lebonyolítása szempontjából legelőnyösebb, szakszerű döntést hozza meg.

b) A bírálóbizottság tagjai

- A bírálóbizottság minimum három tagból áll, de minden esetben tagja:
 - a közbeszerzés tárgya szerinti bíráló bizottsági tag- konzorciumvezető által delegált,
 - pénzügyi-gazdasági szakértelem: a konzorciumvezető által delegált tag;
 - jogi szakértelem: a konzorciumvezető által delegált tag;
 - közbeszerzési szakértelem: külön megbízással a Ptk. Szabályai szerint felelős FAKSZ
 - A további tagok minden eljárásban a jelen szabályzat 2.2. b) és c) pontja értelmében a beszerzéssel érintett minden konzorciumi tag, települési