



SZILSZAKÁLLKERT KFT.
3556 Kisgyőr, Jókai utca 13.
+36 30 986 3113
szilszakallkert@gmail.com

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



TELJES ELJÁRÁS

Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36§. alapján.

2018. DECEMBER hó



SZILSZAKÁLLKERT KFT.
3556 Kisgyőr, Jókai utca 13.
+36 30 986 3113
szilszakallkert@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	1
TERVEZŐI NYILATKOZAT	2
TÁJÉKOZTATÁS	3
MELLÉKLETEK.....	5



ALÁÍRÓLAP

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELJES ELJÁRÁS
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Generál tervező / Tájtervező

.....
Szűcs Gábor

K1 05-0480

Építész / Település tervező

.....
Szőke László

TT1-05-0118

Tervező munkatárs

.....
Molnár Katalin
É 05-0481

Miskolc, 2018. december hó



TERVEZŐI NYILATKOZAT

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELJES ELJÁRÁS
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező adatai:

Név: **SZŐKE LÁSZLÓ**
Lakcím: 3531 Miskolc, Győri kapu 48/a
Kamarai névjegyzék száma: 05-0118
Tervezői jog. sz.: É/1, TT/1
Szakképesítése: okl. építészmérnök/vezető tervező/településtervező

Építtető adatai:

Név: TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

A rendezési terv területe: Tokaj teljes közigazgatási területe

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Miskolc, 2018. december hó

Szőke László
építész / településtervező



TÁJÉKOZTATÁS

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tokaj Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 16. §-ban kapott felhatalmazás alapján a 28/2018. (II.8) Önkormányzati Határozatával elhatározta Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítását (1. számú melléklet) és felhatalmazta a polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Az Önkormányzati Képviselő-testület a 13/2017. (IX. 1.) Önkormányzati rendeletével szabályozta a partnerségi egyeztetés rendjét (2. számú melléklet).

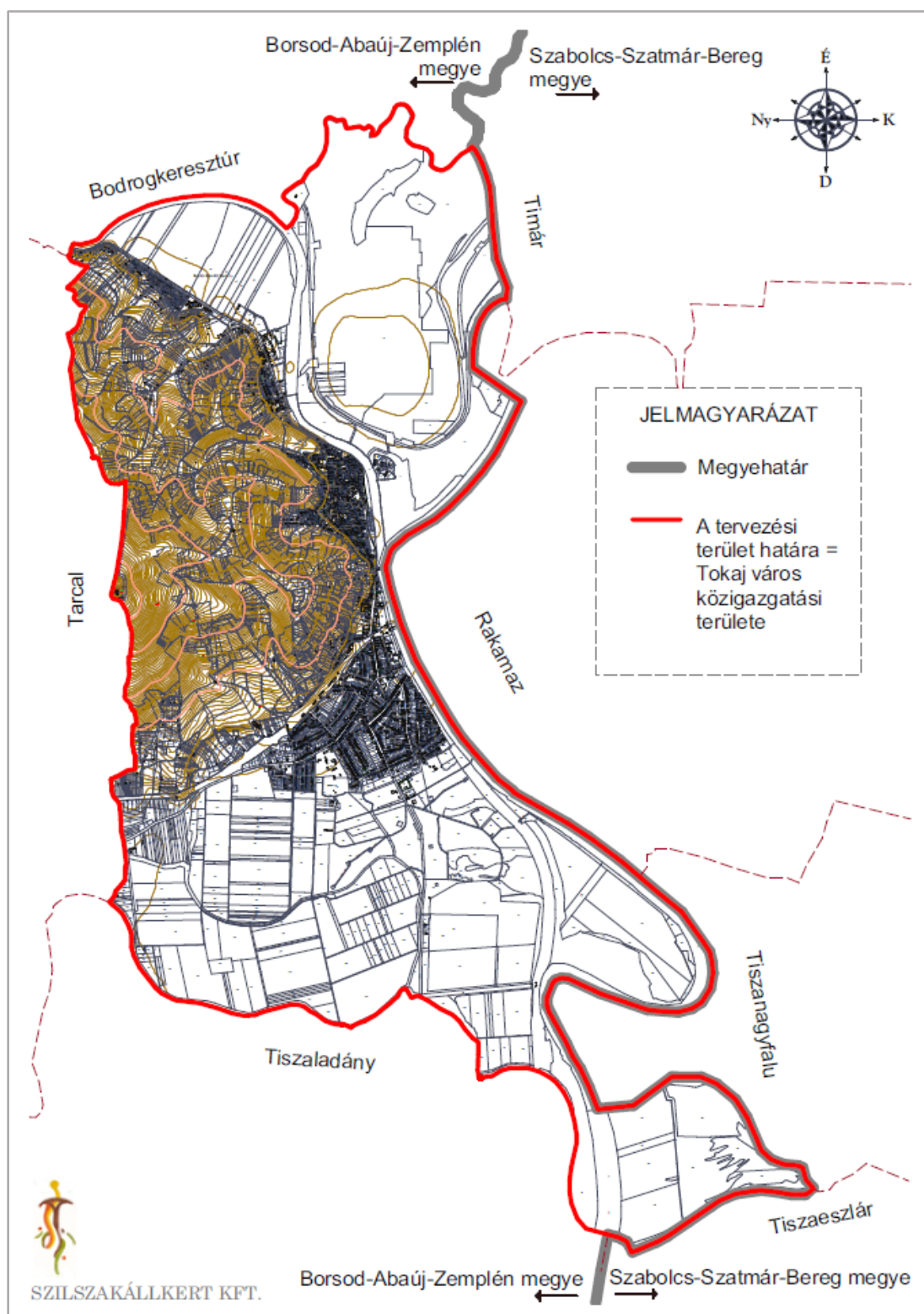
A településrendezési eszközök készítése és egyeztetése a 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet 36-43. § szerinti teljes eljárásban történik.

A képviselő testület döntéseinek indoka: a Településrendezési Eszközök 2017-es jóváhagyása óta felmerült településüzemeltetési és építési javaslatok kezelése, beépítése a Helyi Építési Szabályzatba és a Szerkezeti Tervbe az alábbiak szerint:

1. A tervezett kajak-kenu pálya térsége, hrsz: 032/8 és környéke
2. A tervezett szociális gyermekközpont tömbje, hrsz: 594/25
3. A belvárosi tömbök szabályozásának felülvizsgálata
4. Az előkert használat felülvizsgálata az egész városra vonatkozóan
5. A Jókai utca és a vasút közötti terület, illetve önkormányzati telkek szabályozásának felülvizsgálata
6. Tokaj egész területén a hulladékgazdálkodás és törmelék feldolgozás kérdéskörének szabályozása
7. Dobó-dűlői út szabályozási szélességének felülvizsgálata
8. 107. hrsz. kegyeleti park belső útjának kialakítása
9. A műszaki osztály által összeállított hibalista felülvizsgálata



Átnézeti térkép – Tokaj Város teljes közigazgatási területe:



Miskolc, 2018. december hó



MELLÉKLETEK

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

- 1. sz. melléklet:** Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018. (II.8) Határozata a Településrendezési eszközök módosításáról
- 2. sz. melléklet:** Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (IX. 1.) Rendelete a partnerségi egyeztetés rendjéről
- 3. sz. melléklet:** A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek listája
- 4. sz. melléklet:** A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásban résztvevő partnerszervezetek listája
- 5. sz. melléklet:** Alaptérkép a változási helyszínek bemutatására

Miskolc, 2018. december hó



1. számú melléklet

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
Tel: 47/352-752, Fax: 47/352-006
Ügyszám: 66-5 /2018.

Tárgy: a hatályos településrendezési
eszközök módosítása

Szilszakállkert Táj-és Kertépítész Korlátolt Felelősségű Társaság
Kisgyőr
Jókai utca 13
3556

Tisztelt Szűcs Gábor Úr!

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. decemberében elfogadta a településrendezési eszközöket. Időközben az ANPI jelezte észrevételeit a tervvel kapcsolatosan, felmerültek további lakossági igények, valamint az Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tervezett építkezése más telekstruktúrát igényel. A képviselő-testület a 2018. február 8. napján tartott ülésén a 28/2018. (II.8.) határozatával döntött arról, hogy felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a tárgyi településrendezési eszköz kettős (egyszerűsített és teljes) módosítási eljárásában teljes körűen eljárjon. Fentieknek megfelelően kérem t. Címzet, hogy településrendezési eszköz kettős (egyszerűsített és teljes) módosítási eljárását megindítani szíveskedjen.

Tokaj, 2018. március 13.




Posta György
polgármester



2. számú melléklet

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Tokaj Város Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Tokaj Város Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy,



- b) a tokaji székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a tokaji székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a település honlapjára a véleményezésre elkészült dokumentációt, az észrevételezéshez szükséges részletességű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó ismertetést tölt fel.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a közterületen elhelyezett hirdetőtáblákon, a Tokaji Hírekben, az önkormányzat honlapján.

(3) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat a lakossági fórumon szóban vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, papír alapon, továbbá elektronikusan tehetik meg.

(4) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.tokaj.hu honlapon (továbbiakban: honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) átvehető 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papír alapon a Hivatal címére (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.)

b) elektronikus levélben az titkarsag@tokaj.hu e-mail címre történő megküldéssel.

4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. § (1) A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása az alábbiak szerint történik:

- a) a név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni,
- b) a névvel és címmel ellátott véleményeket az iratkezelési szabályok szerint iktatni kell, s az ügy előadói ívében kell elhelyezni,
- c) valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartásról táblázatot kell készíteni, majd a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek



kell átadni, aki a véleményeket értékeli, s szakmai javaslatot, valamint választ készít.

(2) Az elfogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót az ügy előadói ívében kell megőrizni.

(3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásának, nyilvántartásának rendje:

a.) az el nem fogadott javaslatra a tervező részletes indoklással ellátott választ készít,

b.) az el nem fogadott javaslatokról készített összegzést az ügy előadói ívében kell elhelyezni.

(4) A véleményezési eljárást lezáró Képviselőtestületi döntést, valamint a beérkezett véleményekről, javaslatokról készült összefoglalót a hatálybalépést követő 15 napon belül a honlap külön tárhelyére fel kell tölteni.

6. § (1) A Polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tokaj.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

7. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
György
jegyző

Posta
polgármester



1. melléklet a13/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PARTNERI ADATLAP Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/ Szervezet:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/ székhely:.....

e-mail cím:.....

Telefonszám:.....

a Tokaj Város Önkormányzata által készítendő

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel,
javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tokaj, év.....hónap

.....
aláírás

Postacím:3910 Tokaj, Rákóczi út 54., vagy e-mail cím: titkarsag@tokaj.hu



3. számú melléklet

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

	EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ HATÓSÁGI EGYEZTETŐK	VISSZAÉRKEZETT	BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK	TERVEZŐI, MEGBÍZÓI ÉS FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY	TESTÜLETI ÁLLÁSFOGLALÁS JAVASLAT
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.)				
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.)				
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (illetékesség szerint) (3758 Jósvald, Tengertem oldal 1.)				
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvéd.) (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.)				
5.	BAZ M. Kat.véd. Igazg. (területi vízügyi hatóság) (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.)				
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány u. 1., 1253 Bp. Pf. 56.)				



7.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77., 3501 Mc, Pf.3.)				
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.)				
9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (3530 Miskolc, Meggyesalja 12.)				
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyeleti Főosztály (III. Kerületi Hivatal) (1033 Budapest, Mozaik u. 5., 1300 Bp. Pf. 91.)				
11.	(közlekedésért felelős miniszter) Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (1011 Budapest, Fő utca 44- 50., 1440 Bp. Pf. 1.)				
12.	a) légiközlekedési hatóság Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közl.politikáért Felelős Államtitkárság (1011 Bp. Fő utca 44-50.) b) katonai légügyi hatóság Honvédelmi Minisztérium (1055 Bp. Balaton u. 7-11.)				



13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (3527 Miskolc, József Attila u. 20.)				
14.	Budavári Ingatlanfejl. és Üzemeltető Nonprofit Kft. (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.)				
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.)				
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3525 Miskolc, Vologda u. 4.)				
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.)				
18.	Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11., 1885 Bp. Pf. 25.)				
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr- főkapitányság (3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.)				



20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (3527 Soltész Nagy Kálmán u. 5.)				
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. 3529 Miskolc, Csabai kapu 17.)				
22.	Országos Atomenergia Hivatal (1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4., 1539 Bp. Pf. 676.)				
23.	Országos Tisztifőorvosi Hivatal (1097 Budapest, Albert Flórián út 2., 1437 Bp. Pf. 839.)				
24.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat (3525 Miskolc, Városház tér 1.)				
25.	BAZ. Megyei Főépítész				
26.	Bodrogkeresztúr Önkormányzata				
27.	Tarcal Önkormányzata				
28.	Tiszaladány Önkormányzata				
29.	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Önkormányzata (tájékoztatásul)				
30.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) (tájékoztatásul)				



31.	Tímár Önkormányzata				
32.	Rakamaz Önkormányzata				
33.	Tiszanagyfalu Önkormányzata				
34.	Tiszaeszlár Önkormányzata				
35.	+ a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek				



4. számú melléklet

TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

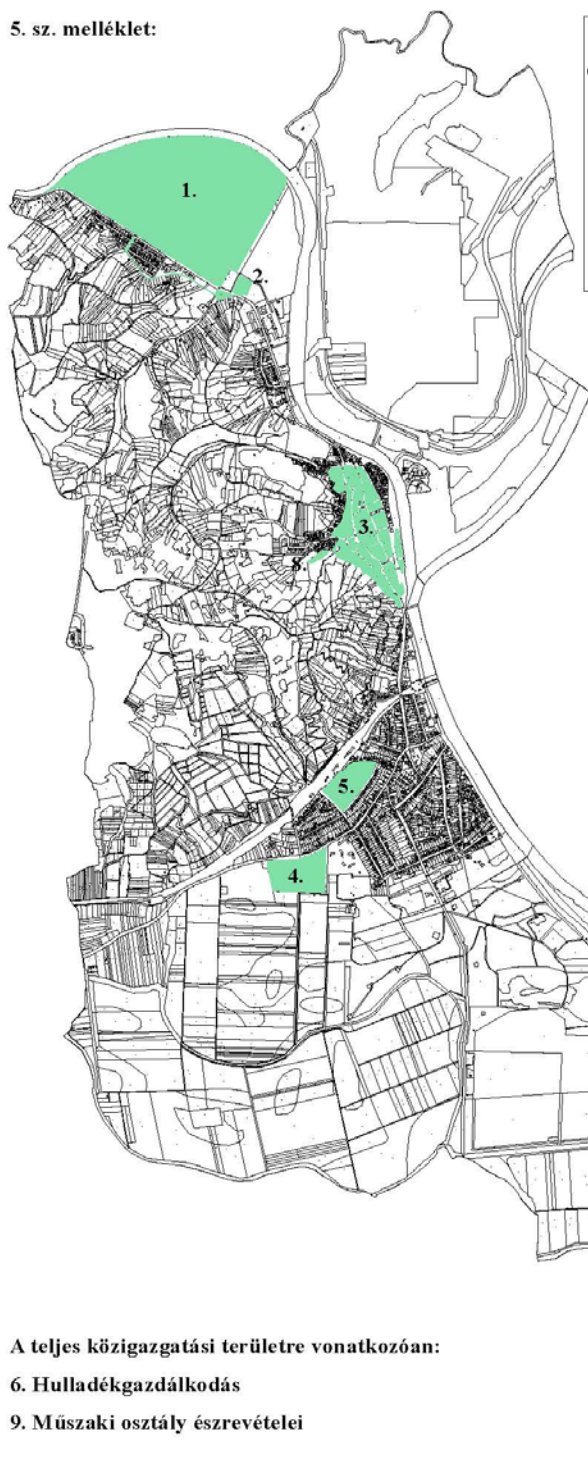
TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

A partnerségi egyeztetésben résztvevők a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. Tokaj város teljes lakossága
2. Tokaj Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az alábbi civil szervezeteket vonja be
 - Tokaj Város Vegyes kara Amatőr Művészeti Egyesület
 - Zemplén Zenit Alapítvány
 - Védőháló Alapítvány
 - Vízisport Club Tokaj
 - Tokaji Futball Club
 - Vízügyi Dolgozók Horgász Egyesülete
 - Tokaji Diáksport Egyesület
 - TFG Diáksport Egyesület
 - Európai Borlovagrend Magyarországi konzulátusa Tokaji Régió
 - Calendula Egészségmegőrző Egyesület
 - Tokaji Országzászló Egyesület
 - Oestrich- Winkel Egyesület
 - Tokaji Várbarátok Köre Egyesület
 - Tokaji Sí-klub
 - Tokaji Polgárőr Egyesület
 - Pöttöm Panna Alapítvány
 - Tokaji Városszépítő Egyesület
 - Partnerségi Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány



5. sz. melléklet:



Tokaj Város Településrendezési eszközök 1. sz. módosítása Alaptérkép - változási helyszínek 2018.

1. A tervezett kajak-kenu pálya térsége, hrsz: 032/8 és környéke
2. A tervezett szociális gyermekközpont tömbje, hrsz: 594/25
3. A belvárosi tömbök szabályozásának felülvizsgálata
4. Az előkert használat felülvizsgálata az egész városra vonatkozóan
5. A Jókai utca és a vasút közötti terület, illetve önkormányzati telkek szabályozásának felülvizsgálata
6. Tokaj egész területén a hulladékgazdálkodás és törmelék feldolgozás kérdéskörének szabályozása
7. Dobó-dűlői út szabályozási szélességének felülvizsgálata
8. 107. hrsz. kegyeleti park belső útjának kialakítása
9. A műszaki osztály által összeállított hibalista felülvizsgálata

A teljes közigazgatási területre vonatkozóan:

6. Hulladékgazdálkodás
9. Műszaki osztály észrevételei

