Tokaj Város Településrendezési eszközök 1. sz. módosítása Külterületi szabályozási terv M = 1:10000, 1:11000 2019.

JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ:

HATÁROK:

- Megyehatár
- Közigazgatási határ (településhatár)
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Fekvéshatár (telken belüli lehatárolt terület)
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett
- Tervezett telekhatár

SZABÁLYOZÁSI VONALAK ÉS JELÖLÉSEK

- Szabályozási vonal (minőségváltozás)
- Építési hely szabályozása
- Megszüntető jel
- telken belüli kötelező csapadékvíz átvezetés
  - vagy hézagosan zártsorú beépítéssel
  - vagy kapualjjal
  - vagy igazolt műszaki megoldással

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

Sz - Szabadonálló
O - Oldahatáron álló
Ikr - Ikres
Z - Zártsorú általános vagy keretes

ÉRTÉKVÉDELEM:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- V-mag Világörökségi magterület határ
- V-pf Világörökségi puffertterület határ
- Tbk Tokaj borvidéki kultúrtáj határa
- Tty Műemlék történeti táj határa
- M Műemlék
- MK Műemléki környezet
- MK Műemléki környezet
- MK Műemléki környezet
- MK Műemléki környezet
- MK Műemléki környezet
- RL Régészeti lelőhely határa
- RÉ Régészeti érdekű terület határa
- Vv Vízvédelmi vonal (árvízi töltés)

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM:

- Tájvédelmi körzet határ
- Natura 2000 terület határ
- Ramsari vizes élőhely határ
- Natura 2000 madárvédelmi terület határ
- Látképvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Nagyvízi meder terület határa
- Élővizek védelmi területének határa
- Vízgazdálkodási terület védelmi területének határa
- HVA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Országos jelentőségű természeti "ex lege" védett érték
- Egyedi tájérték
- Ökohálózat magterülete
- Ökohálózat ökofolyosó
- Ökohálózat pufferterülete

SZABÁLYOZÁS:

Éö | Bm Beép% Ep.m.t.min-m2 | Vt | Z 60 / 7,5 203 | Építési övezet jele | beépítési mód / beépítési mérték max. / max. beépítési magasság / min. telekméret

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN:

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lke* Kertvárosias lakóterület (*hátsókert nélkül)
- Lke** Kertvárosias lakóterület (**építési helyen kívüli védőtetők)
- Lf Falusias lakóterület
- Lf* Falusias lakóterület (*hátsókert nélkül)
- Vt Településközpont vegyes
- Gksz Gazdasági kereskedelmi és szolgáltató terület
- Gip Gazdasági ipari terület (nem zavaró hatású)
- K-T Különleges terület - Temető
- K-H Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
- K-Okt Különleges terület - Oktatási központ
- K-Vár Különleges terület - Vár, régészeti közp
- K-Tur Különleges terület - turisztikai központ
- K-Sp Különleges terület - Sportpálya, nagy kiterjedésű sport terület
- K-Aq Különleges terület - Aquapark, uszoda
- K-Vás Különleges terület - Vásártér
- K-V Különleges terület - Vízmű terület
- K-P Különleges terület - Pince terület
- K-G Különleges terület - Garázs terület

ÖVEZETEK A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN:

- Má/L Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Má/K Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Má/G Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Kök Kötöttpályás közlekedés területe
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Zöldterület - Közpark
- Má Mezőgazdasági általános - Rét, legelő, gyep, kopárság
- Má Mezőgazdasági általános - Szántó
- Mk Mezőgazdasági kertes - Gyümölcsös, szőlő, kert
- Vízgazdálkodási terület - természetes vizek
- Kb-Tr Különleges terület - Trafó
- Kb-V Különleges terület - Vízmű terület
- Kb-Si Különleges terület - Sípálya
- Kb-H Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
- Kb-Tur Különleges terület - turisztikai központ
- Kb-B Különleges terület - Bánya, anyaggödör
- Kb-Vp Különleges terület - Vízpart
- Kb-Sp Különleges sport terület - Kajak-kenu pálya

KÖZLEKEDÉS:

- Kö-1 Autópálya, autóút
- Kö-2 Országos főút
- Kö-3 Országos mellékút
- Kö-4 Települési gyűjtőút
- Kö-5 Lakóút
- Kö-6 Földút, gyalogút
- Kö-7 Erősített burkolatú hegyi út
- Kö-8 Kerékpárút
- Kkö-1 Vasútvonal - 100C (villamosított)
- Kkö-2 Kabinos felvonó útvonal
- Kkö-3 Canopy pálya
- vegyes forgalmú út, sétáló utca
- P Parkoló

NYOMVONALAK:

- Kerékpárút nyomvonala
- Gyalogos út nyomvonala
- Zöld Turistaút nyomvonala
- Piros Turistaút nyomvonala
- Mária zarándokút nyomvonala

É

Állami alapadatok felhasználásával készült.

GENERÁL TERVEZŐ:

Szilszakállkert Kft.
3556 Kisgyör, Jókai utca 13.
Szűcs Gábor
TK1 05-0480

Megbízó:
TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

MUNKA NEVE:
TOKAJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Településtervezés: Szőke László TT/1 05-0118
Településtervezés, műemléki hatástanulmány: Molnár Katalin építész É 05-0481
Építészet: Szamosi Endre építész É/1 05-0320
Iván Edit építész
Huszanyik Borbála építész
Györkefalvi Lilla építész
Lipták Zoltán építész
Orliczki Gábor építész
Régészet: Makoldi Miklós Zsombor régész, 17-002
Közlekedéstervezés: Rékó Tamás KÉ-T 050598
Mélyépítés (víz, szv, esp): Fodor Zsolt 05-0389 VZ-Tel.
Távhő, gáz közművek: Tóth Péter TE-T-2-05-0704
Energia-közmű (el.e.): Kozaróczy Kornél TE-05-0596
Távközlés: Györgyeci Géza HI-05-0596
Vízépítés: Velkeyné Stéfán Ildikó VZ-Tel. 05-0151
Mérnökgeológia: Dr. Deák János VZ-T/GT-T 05-0487
Konzulens: Koppány Péter Szlabóczki Pál
Tájépítészet, zöldfelületi tervezés: Szűcs Gábor TK1 05-0480
Csonka Zsófia okleveles tájépítész
Lipták Judit tájrendező, kertépítő mérnök

RAJZ NEVE:
Külterületi szabályozási terv

2019. M=1:10000, 1:11000 V.Szab-10 M