

Tokaj Város Képviselő - testülete 18/2017 (XII.1.) önkormányzati rendelete

Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet melléklete szerinti Államigazgatási Szervek, valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti érintett résztvevők, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal- Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tokaj (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.

(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és a szabályozási terv szerint szabad.

2. A rendelet alkalmazása

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési munkát végezni, illetve erre építésügyi hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak, e rendelet, valamint a vonatkozó településrendezési eszközök együttes alkalmazásával lehet.

(2) A területek felhasználásának, a telkek alakításának, továbbá az építésnek a feltételét és módját meghatározó szabályozási tervet a rendelet az alábbiak szerint tartalmazza:

a) 1. melléklet – Tervjegyzék

b) 2. melléklet - V.Szab-0 M Jelmagyarázat a szabályozási tervhez

- c) 3. melléklet - V.Szab-1 M Szabályozási terv szelvény
- d) 4. melléklet - V.Szab-2 M Szabályozási terv szelvény
- e) 5. melléklet - V.Szab-3 Szabályozási terv szelvény
- f) 6. melléklet - V.Szab-4 M Szabályozási terv szelvény
- g) 7. melléklet - V.Szab-5 Szabályozási terv szelvény
- h) 8. melléklet - V.Szab-6 M Szabályozási terv szelvény
- i) 9. melléklet - V.Szab-7 Szabályozási terv szelvény
- j) 10. melléklet - V.Szab-8 Szabályozási terv szelvény
- k) 11. melléklet - V.Szab-9 M Szabályozási terv a teljes közigazgatási területre
- l) 12. melléklet - V.Szab-10 M Külterületi Szabályozási Terv

(3) A belterületbe vonással és a művelés alóli kivonással ütemezetten igénybe vehető fejlesztési területeket valamint a beépítetlen belterületeket, a tényleges igénybevételt megelőző átmeneti időszakban, a földtörvény vonatkozó előírásai szerint, a jelenlegi használati módjuknak megfelelően kell művelni, hasznosítani.

3. A szabályozási elemek típusai

3. §

(1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a) a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai (szabályozási vonal),
- b) az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,
- c) a szabályozási tervben meghatározott területfelhasználási kategória, területfelhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás,
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke,
- e) a megengedett épületmagasság felső határa,
- f) a minimális telekméret, ez a meglévő és továbbra is építési telekként használható ingatlanokat veszi figyelembe, új telek alakítása esetén az egyes építési övezetek előírásainál kerül részletezésre a minimális utcafronti telekszélesség,
- g) kötelező beépítési mód,
- h) kötelező építési vonalak,
- i) építési hely határa és területe, telekösszevonás esetén az építési helyek is összevonódnak, telekmegosztás esetén az építési hely is osztódik az adott övezet szabályai szerint.

(3)¹

(4) A szabályozás elemei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és az e rendeletben meghatározott szabályozási eszközök területi alkalmazásával jönnek létre.

(5) Irányadó szabályozási elemek az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

(6) A kötelező szabályozás elemeinek módosításához a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.

(7)²

¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja. Hatályos 2019. IX. 28-tól.

- (8) A szabályozási elemek csak a településrendezési eszközök módosítása során változtathatók meg.
- (9) A szabályozási terven jelölt meglévő telekhatár és irányadó telekhatár a területfelhasználási egységen belül a telekre és a beépítésre vonatkozó szabályozás figyelembevételével akkor változtatható meg a településrendezési eszközök módosítása nélkül, ha a környezet beépítéséhez való illeszkedés a telekegyesítés vagy telekosztás során megvalósul.

4. Közterület alakítására vonatkozó előírások

4. §

- (1) A közterület egységes kialakítása érdekében a települési önkormányzat – szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló – közterület-alakítási tervet készíthet.
- (2) A közterület alakítási tervet az önkormányzat képviselő testülete hagyja jóvá.

II. Fejezet

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. Az élővilág és a táj védelme

5. §

- (1) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét, továbbá a területen átvezető vonulási útvonalakat "zöldfolyosók" fenntartásával kell biztosítani.
- (2) A zöldfelületek (KP,) rekonstrukciója csak kertészeti kiviteli terv alapján végezhető.
- (3) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.

6. A föld védelme

6. §

- (1) Építmények létesítése és az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodnia.
- (2) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (3) A gépjármű-közlekedés területén és a parkolóban a gépjárművekből származó szennyezés közvetlen talajba jutásának megakadályozására csak szilárd burkolat létesítése engedélyezhető.
- (4) A különböző területfelhasználások zöldfelületeit legalább az övezeti szabályozásban megadott mértékig növényzettel kell betelepíteni.
- (5) A beépítésre szánt területeken, valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részekben a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell. A humuszos termőréteget az építési

2 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja. Hatályos 2019. IX. 28-tól.

munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóban kell elhelyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe nem vett csatlakozó terület talajára el kell teríteni.

(6) A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az a környező termőföldeken belvizet, pangó vizet ne okozhasson.

(7) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a káros környezeti hatások a csatlakozó termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

(8) A talaj, a talajvíz és rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedhető meg.

(9) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzött kivitelezett – zárt, vízzáró szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencéből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.

(10) A csapadékvíz-elvezető árkokba történt esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történt esetleges szennyvíz-bevezetéseket meg kell szüntetni.

(11) A vállalkozási területen keletkező szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani. A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.

(12) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

7. A vizek védelme

7. §

(1) A vizek védelme a környezetvédelmi törvény vonatkozó előírásaival összhangban kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok mennyiségére és minőségére, valamint a felszíni vizek medrére és víztartó képződményeire.

(2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.

8. A levegőtisztaság védelme

8. §

(1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.

(2) A déli ipari területen a környezetre jelentős hatást okozó létesítmény csak akkor létesíthető, ha védelmi övezete nem korlátozza más övezetek területének megengedhető hasznosítását.

(3) A lakóterületen légszennyezéssel járó tevékenység nem engedélyezhető. Meglévő ilyen műhelyek bővítése lakóterületen sem engedélyezhető.

(4) A lakóterületen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezési anyagkibocsátása – környezetterhelése – az adott terület védettségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

(5) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése a nem védett és a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

9. A területek zaj- és rezgésvédelme

9. §

(1) Lakóterületen belül csak a hatályos jogszabályok által meghatározott zajkibocsátású tevékenység engedélyezhető

(2) Lakóterületen nem engedélyezhető olyan tevékenység végzése amely zavaró hatással van a környezetre.

10. Kommunális hulladék elhelyezése

10. §

A hulladék elhelyezésével kapcsolatban az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése,
- b) tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni,
- c) a veszélyes hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a hulladék tulajdonosának kell gondoskodni,
- d) a veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésére vonatkozó jogosultságáról.

11. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások a szabályozási terven jelölt ártéri területekre

11. §

(1) A Tisza és a Bodrog partján a vízdoldali és a mentett oldali töltéslábtól mért 10,0 méteres fenntartási sávon belül csak gyepművelést szabad folytatni, oda semmiféle építmény nem helyezhető el, továbbá olyan tevékenység nem végezhető, amely a szakfeladatok elvégzését akadályozza.

(2) Az árvízvédelmi töltés biztonsága érdekében a mentett oldal lábvonalától mért 110,0 méteren belül agyaggödröt megnyitni és az épületek alá pincét, térszín alatti garázst építeni tilos.

(3) A vizek természetes lefolyását, áramlását csak az illetékes szakhatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni. A hegylábi zártos vagy hézagosan zártos beépítések esetén is biztosítani kell a telken belül a vizek természetes lefolyását.

(4) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, belvízvédekezéssel az illetékes szakhatóság hozzájárulásával szabad.

(5) Nagyvízi mederben történő építkezés esetén az illetékes vízügyi hatóság előírásai szerint adható ki építési engedély.

III. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

12. Telekalakítási és építési tilalom

12. §

A településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében rendelhető el telekalakítási és építési tilalom.

13. Elővásárlási jog

13. §

A Tokaj Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzat esetleges módosítása során meghatározott településrendezési célok megvalósításhoz szükséges, meghatározott ingatlanok tekintetében.

14. Kisajátítás

14. §

A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátíthatók ki és jegyezhetők le kiszolgáló és lakóút céljára az alábbiak szerint:

- a) terület- és településrendezés;
- b) közlekedési infrastruktúra fejlesztése miatt amennyiben arra - országos közút építése érdekében közlekedésbiztonsági, szempontok alapján kerül sor, vagy
- c) örökségvédelem miatt a védetté nyilvánított régészeti lelőhely vagy műemlék feltárása, védőövezetének kialakítása, ha annak megközelítése másként nem lehetséges.

15. Részleges kisajátítás

15. §

Részleges kisajátítás kezdeményezhető a szabályozási terven szabályozási vonallal érintett ingatlanok tekintetében.

IV. Fejezet

Az építés szabályai

16. Közművek előírásai, közművesítettség mértéke

16. §

(1) A közműellátás építési övezetenkénti mértékét és módját a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Tokaj közigazgatási területén belül közművesítési szempontból csak teljesen közművesített építési övezet jelölhető ki.

(2) A közművesítettség szempontjából az építési övezet teljesen közművesített, ha

- a) az energia (villamos energia, gáz vagy távhő),
- b) az ivóvíz,
- c) a szennyvízelvezetés és -tisztítás, és a
- d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik;

17. Építés általános szabályai

17. §

(1) Az övezeteket és övezeten belüli jelöléseket a rendelet 13. melléklete tartalmazza.

(2) A különböző célú közterületek, továbbá a területegységek közhasználatra kijelölt egyéb területei, a területegységek, valamint a területegységek övezeti lehatárolását, azok sajátos felhasználását, építési használatuk módját a szabályozási terv jelöli.

(3) A területegységen belül közhasználatra kijelölt területet úgy kell kialakítani, hogy az kerekesszékekkel, gyermekkoszival is megközelíthető legyen.

(4) Az élővízfolyással érintett új telekosztás és beépítés előfeltétele a Helyi Építési Szabályzat szerinti mederrendezési és tereprendezési munkálatok elvégzése.

(5) Állami vagy önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő zöldfelületeken térburkolás csak tulajdonosi és kezelői hozzájárulás birtokában végezhető.

(6) Az építési telkek bármely övezetben összevonhatók.

(7) Kialakult beépítésű lakótelepen épületszerkezeti okból az épület magas tetős átalakítása során új önálló rendeltetési egység akkor engedélyezhető, ha az új funkciót kiszolgáló létesítmények parkolási, zöldfelületi igényei a meglévő létesítmények szükségletén kívül a területegységen belül biztosítottak.

(8) Az építési helyen kívül eső, már meglévő önálló épületeken – azok megtartásáig – csak állagmegóvási munkálatok végezhetők. Ezen épületek befoglaló méretének növekedését eredményező építési tevékenység nem végezhető.

18. A területegységek építési használatának különleges szabályai

18. §

(1) A beépítésre szánt területek beépítési feltétele a teljes közművesítettség. A kertvárosias és a falusias lakóterületek és az egyéb belterületen lévő lakóterületek – a szennyvízhálózat kiépítéséig – külön jogszabályban meghatározott módon részleges közművesítettség mellett is beépíthetők.

(2) A helyi értékvédelmi területen belül az ingatlanok egyedi beépítési, településképi és építészeti követelményeinek tisztázásakor, azok kiemelt városképi jelentősége miatt az érvényben lévő jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni.

(3) A város területén

- a) a belvárosban és a gyűjtő utak mellett a telkek utcai telekhatárán gépjármű tároló kapuja nem helyezhető el, kivéve, ha a telek maximális beépítettsége 100 %, ilyenkor a szintalatti parkolóba vezető áthajtók kapuzatai megjelenhetnek, , valamint oldalhatáron álló sarok telek garázsajtaja közterületről is nyitható.
- b) a területfelhasználáshoz, építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozókat elsősorban a területfelhasználáshoz, építményhez tartozó építési telken belül kell biztosítani,
- c) ha az előírt számú várakozóhely saját építési telken belüli kialakítása nem biztosítható, úgy az építési hatóság a területfelhasználást, építést akkor is engedélyezheti, ha az építető a tervezett területfelhasználástól, épülettől lakásfunkció esetén legfeljebb 200 méteres, nem lakáscélú funkció esetén legfeljebb 500 méteres távolságon belül a szükséges várakozóhely-szám más építési telken belüli kiépítését – az arra az ingatlanra a rendezési tervben szabályozott maximális beépítés és funkció szerint előírt parkolási szükséglet csökkentése nélkül – egyidejűleg megoldja – az építés hatósági engedély megadására vonatkozó kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a funkcióhoz kapcsolódó várakozóhelyek hol kerülnek kialakításra, s mi azoknak a tervezett üzemeltetési rendszere –,
- d) amennyiben a területfelhasználáshoz, építményhez kapcsolódó szükséges számú várakozóhely a terület hiánya miatt műemléki, városképi szempontból városrendezési érdekből gazdaságtalanság miatt a b) és c) pontokban foglaltak szerint megvalósíthatatlan, vagy csak részben valósítható meg, az építési hatóság a tervezett területfelhasználást, építést csak akkor engedélyezheti, ha az építető a hiányzó számú gépjármű elhelyezési lehetőség biztosításával a várost bízza meg oly módon, hogy a parkoló alapba a hiányzó számú várakozóhelyek arányában befizet, a vonatkozó önkormányzati szabályozás szerint,
- e) új épület építése esetén befizetéssel legfeljebb az előírt várakozóhelyek 50%-a vehető figyelembe, a várakozóhelyek további 50%-a a b) és c) pontok szerint biztosítandó,
- f) a gépjármű várakozó igény megállapítása az érvényes jogszabályi előírások szerint történik,
- g) a területfelhasználás, építés esetén a saját telken belül nem biztosítható gépjármű várakozóhely létesítés kötelezettségének átvállalásáért befizetendő összeget az érvényes közterület-használati rendelet tartalmazza,
- h) a gépjármű elhelyezés g) pont szerinti megoldása esetén az építési engedélyezési eljárás során és az egyszerű bejelentés esetén kell megállapítani a befizetendő összeget.

19. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

19. §

Tokaj a katasztrófavédelmi osztályba sorolása alapján 2-es osztályba került. Az elégséges védelmi szint követelményei az alábbiak:

- a) riasztás: a lakosság riasztása; veszélyhelyzet tájékoztatás feltételeinek biztosítása,
- b) lakosságvédelmi módszer: kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően (elzárkózás),
- c) felkészítés: 3 évente aktív tájékoztatás; passzív tájékoztatás; felkészítés (riasztás, magatartási szabályok),
- d) védekezés: összevont mentőszervezetek terve; polgárvédelmi szakegység megalakítása, karitatív, önkéntes és humanitárius szervezetek tervezete,
- e) induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló készlet megléte.

V. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

20. Az építési övezetek közös előírásai

20. §

- (1) Amennyiben a telek jelenlegi jellemzői az építési övezeti előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, a (2)–(5) bekezdésben meghatározottak szerint lehet építési munkát, telekalakítást végezni.
- (2) Amennyiben a telek jelenlegi beépítettségének valamely paramétere nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de a határértéket túllépő paraméter nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az épület magasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Új épület vagy épületrész (toldalék) csak az építési övezeti előírásoknak megfelelően építhető. Ha az övezeti előírásoknak nem megfelelően beépített telken álló épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az építési övezeti előírásokat kell alkalmazni.
- (3) Amennyiben a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak akkor a telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők. A telek beépíthető, ha a vonatkozó egyéb országos és építési előírások betarthatók.
- (4) Amennyiben a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épület vagy épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és csak az övezeti előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők.
- (5) Amennyiben a telek jelenlegi épületeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épület magassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó épületmagassági előírásokat kell érvényesíteni.
- (6) Új építés, bővítés, rendeltetés változás esetén a gépjármű-elhelyezési igényre az építési engedélyezési eljárás és az egyszerű bejelentés során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

21. Építési övezetek általános előírásai

21. §

- (1) A lakótelkek pinceszint, terepszint alatti épületrészei csak az építési helyen belül engedélyezhetők, és szintterületük a telekre vonatkozó beépítési % szerint számított érték legfeljebb kétszerese lehet, de nem haladhatja meg a 80 %-ot.
- (2) Az egyes építési övezetekben előírt legnagyobb épület magasság – ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek – az épület utcai homlokzatánál nem léphető túl sík terep, ill. 5 %-nál kisebb lejtés esetén. 5 %-nál meredekebb lejtő esetén a lejtőoldali homlokzatmagasság az övezetre előírt épület magasság max. 1,25-szöröse lehet.
- (3) Ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek:
- a) az építési telken elhelyezendő építmény bármely része az épület járdaszintjétől mért 3,0 méter magasság felett közterület fölé legfeljebb 1,5 méterre és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20 mértékéig nyúlhat be;
 - b) épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt – 12 méternél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, 12 méternél szélesebb utcákon

legfeljebb 0,6 méter lehet, a közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 1/3-át; ez csak előkert nélküli épületek esetében igaz, egyéb esetben OTÉK szabályozza az előkertbe történő benyúlás mértékét.

(4) Zárt sorú beépítés esetén az újonnan megvalósuló épületnél és bővítés esetén az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek – 20,0 métermélységig zárt sorúan beépíthető, ezen túl a hátsókert megtartásával oldalhatárosan a kialakult, jellemző oldalhatárra beépíthető. A hátsókert és az oldalkert minimális mérete azonos az épület hátsókertre, az oldalkertre néző homlokzatának épületmagasságával azzal, hogy a hátsókert legalább 6 méter. A beépített oldalhatáron csak tűzgátló szerkezetek építhetők be. Meglévő, zárt sorútól eltérő beépítési módú épület megtartható, felújítható, a szomszédos telek beépítése során adottságként figyelembe veendő. Második önálló nem melléképület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az előírt alsó értéket nem éri el.

(5) Nem zárt sorú építési mód szerint elhelyezett épület utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek – lakóépület esetén legfeljebb 30 méter lehet. Saroktelek esetén a vetületi hosszra vonatkozó előírást mindkét közterület felől be kell tartani.

(6) Az építési helyen kívül elhelyezkedő meglévő önálló épületeken csak állapotmegóvási munkálatok végezhetők, funkcióváltásukra engedély nem adható.

(7)³

(8) Önálló melléképület épületmagassága nem lépheti túl az főépület magasságát, ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek.

(9)⁴

(10) A terepszint alatti építmény fölött kialakított zöldfelületet és a tetőkert zöldfelületét az Országos Településrendezési és Építési Követelmények magyarázatában foglalt arányban és a földtakarás vastagságának függvényében a telek aktív zöldterületének lehet tekinteni.

(11) Újonnan az építési övezetben meghatározott legkisebb telekméretnél kisebb telek nem alakítható, kivéve azon telekrendezéseket, ahol az övezeti előírásnál kisebb telek esetén olyan telekalakítás történik, mely az övezeti előírás szerinti telekméret elérésének irányában hat. Ez esetben a telekrendezés akkor is engedélyezhető, ha a telekméret – az övezeti előírások felé történő elmozdulás ellenére – nem éri el az előírt minimális telekméretet.

(13) A parti sáv területén belül kerítés nem létesíthető.

(14) A zöldfelület legkisebb mértékét övezetenként a 14. melléklet tartalmazza.

(15) A Lechner Tudásközpont szerinti műemlékek jegyzékét a 15. melléklet tartalmazza.

22. Lakóterületek

22. §

3 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja. Hatályos 2019. IX. 28-tól.

4 Hatályon kívül helyezte a 12/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 6. §b) pontja. Hatályos 2019. IX. 28-tól.

(1) Nagyvárosias lakóterület (Ln)

- a) a terület nagy laksűrűségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál,
- b) a területen az alábbi létesítmények, épületek helyezhetők el: kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport.

(2) Kertvárosias lakóterület (Lke)

- a) a terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb kettő önálló rendeltetési egységet magába foglaló, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál,
- b) a területen az alábbi létesítmények, épületek helyezhetők el: a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport.

(3) Falusias lakóterület (Lf)

- a) a terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykertes, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál,
- b) a területen az alábbi létesítmények, épületek helyezhetők el: mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport.

(4) Kertvárosias lakóterület (Lke*) ugyan az mint (2) pont alatt, de a kialakult telekstruktúra és beépítési mód miatt kötelező hátsókert nélkül.

(5) Falusias lakóterület (Lf*) ugyan az mint (3) pont alatt, de a kialakult telekstruktúra és beépítési mód miatt kötelező hátsókert nélkül.

(6)⁵ Kertvárosias lakóterület (Lke**) ugyan az mint (2) pont alatt, de a kialakult telekhasználat miatt az előkertben az építési helyen kívül -épületrészként - védőtető engedélyezhető a gépjárműbehajtók esővédelme érdekében.

23. Vegyes területek

23. §

(1) Településközpont vegyes terület (Vt)

- a) a településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- b) a településközpont területen elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetés is.

A terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport létesítmény is elhelyezhető.

24. Gazdasági területek

24. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet (Gksz)

5 Módosította a 12/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. IX. 28-tól.

- a) a terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények befogadására kijelölt terület,
 - b) a kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (2) Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet (Gip)
- a) a területen az OTÉK 20. § szerinti „egyéb terület” létesítményei helyezhetők el.
 - b) a területen a különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények tekintettel a világörökségi területre nemhelyezhetők el.

25. Különleges területek

25. §

(1) Különleges építési övezet a (2) pontban felsorolt övezeteket tartalmazza. A különleges területek szabályozása funkciótól függően - ahol erre lehetőség van - igazodik más területfelhasználás szabályához.

(2) Különleges építési övezet az azonos területfelhasználási kategóriába tartozó övezeték szabályozási előírásai eltérőek is lehetnek, igazodva a környezetükben betöltött szerepükhöz. Az eltéréseket a szabályozási terv jelöli.

- a) **K-Sp** – Sportolási célú terület, sportpálya: Mezőgazdasági középiskola területén és a vasút fölötti északi telek
- b) **K-T** – Temető max. 10 %-os beépítés, a temetők jellegéből adódóan a már megszűnt temetkezés esetén a jelenleg meglévő beépítettség nem növelhető
- c) **K-H** – Hajóállomás, kikötő: a turisztikai és a teherszállítási logisztikai központ területe.
- d) **K-Vás** – Vásártér
- e) **K-Sz** – Szennyvíztisztító telep
- f) **K-Aq** – AQUAPARK, uszoda
- g) **K-Okt** – Oktatási központ
- h) **K-Vár** – Vár, régészeti központ
- i) **K-Tur** – Turisztikai központ: Csurgó-völgy, Fesztiválfatlan, Aranyosi utcai telek, Finánc dombi helyszínek
- j) **K-V** – Víznyelő terület: irodaház és üzemi területek
- k) **K-P** – Pince terület: Szerelmi pincesor
- l) **K-G** – Garázs terület

VI. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek előírásai

26. Beépítésre nem szánt területek általános előírása

26. §⁶

(1) Különleges beépítésre nem szánt építési övezet a (2) bekezdésben felsorolt övezeteket tartalmazza. A különleges területek szabályozása funkciótól függően - ahol erre lehetőség van - igazodik más területfelhasználás szabályához.

⁶ Módosította a 12/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. IX. 28-tól.

(2) Különleges beépítésre nem szánt építési övezetek

- a) Az azonos területfelhasználási kategóriába tartozó övezetek szabályozási előírásai eltérőek is lehetnek, igazodva a környezetükben betöltött szerepükhöz. Az eltéréseket a szabályozási terv jelöli.
 - aa) Má/L - Tartalék terület a jelenlegi és jövőbeni területfelhasználással
 - ab) Má/K - Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
 - ac) Má/G - Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- b) Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
- c)
 - ca) Eg - Gazdasági erdő
 - cb) Ev - Védelmi erdő
 - cc) Zkp vagy zöld szín – Zöldterület – közpark
- d)
 - da) Má és szín – Mezőgazdasági általános terület – rét, legelő, kopárság
 - db) Má és szín – Mezőgazdasági általános terület – szántó
 - dc) Mk – Mezőgazdasági kertes terület – gyümölcsös, szőlő, kert
- e) V/tv vagy kék szín – Vízgazdálkodási terület – természetes vizek
- f) Különleges területek
 - fa) Kb-Tr – Trafó
 - fb) Kb-V – Vízmű terület
 - fc) Kb-Sí – Sípálya
 - fd) Kb-H – Hajóállomás, kikötő
 - fe) Kb-Tur – turisztikai központ
 - ff) Kb-B – Bánya, anyaggödör
 - fg) Kb-Vp – Vízpart
 - fh) Kb-Sp – Sportolási célú terület: kajak-kenu pálya

(3) A beépítésre nem szánt területeken, külterületen újonnan kialakítandó telek legkisebb szélessége 10 m lehet.”

17. Közlekedési rendeltetésű területek

27. §

(1) A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A közút, a vasút elhelyezése céljára - más jogszabályi előírás hiányában - legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével:

- a) gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) esetén 60 m,
- b) főút esetén 40 m,
- c) országos mellékút esetén 30 m,
- d) helyi gyűjtőút esetén 22 m,
- e) kiszolgáló út esetén 12 m,
- f) kerékpárút esetén 3 m,
- g) gyalogút esetén 3 m,
- h) kétvágányú vasút esetén 20 m,
- i) egyvágányú vasút esetén 10 m.

(3) A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.

28. Közpark övezet (Zkp)

28. §

(1) Közparkok, közhasználatú zöldterületek céljára kijelölt terület. A terület min. 80%-át zöldfelülettel, vízfelülettel fedetten kell kialakítani.

(2) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3) A közparkok akadálymentes megközelítését a vonatkozó előírások szerint biztosítani kell

(4) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény, vendéglátó épület, szabadtéri színpad és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el. Az építmények elhelyezéséhez építési engedély csak kertépítészeti szakvélemény alapján adható ki.

(5) Az újonnan elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 4,5 méter lehet és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2%-át.

(6) A területen – védett közpark kivételével – terepszint alatti épületek elhelyezhetők – kertészeti szakvélemény alapján – a közpark terület legfeljebb 10%-án, ha ez 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár. A terepszint alatti építmény felett legalább 50 cmvtg. földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára.

29. Mezőgazdasági és erdőövezetek közös előírásai

29. §

Valamennyi mezőgazdasági és erdőövezetben a meglévő lakó-, tanyaépületek, idegenforgalmi, turisztikai, vendéglátó és szolgáltató célokat szolgáló épületek – az esetben is, ha a telek nagysága, beépíthetősége ezt egyébként nem tenné lehetővé – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók.

30. Erdőterületek

30. §

(1) Védelmi rendeltetésű erdőövezet (Ev)

- a) a terület elsődlegesen védelmi rendeltetésű célokat szolgál,
- b) területén csak a természetvédelmet és vízgazdálkodást szolgáló létesítmények a védelmi rendeltetést felügyelő erdészeti természetvédelmi hatóság hozzájárulásával helyezhetők el,
- c) a területen épületet elhelyezni nem lehet, meglévő nem bővíthető.

(2) Gazdasági rendeltetésű erdőövezet (Eg), és közjóléti rendeltetésű erdőövezet (Ek)

- a) az övezetbe az előző övezetekbe nem sorolható erdők tartoznak,
- b) a 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el,
- c) az újonnan elhelyezendő épületek magassága nem haladhatja meg a 4,5 métert.

31. Mezőgazdasági területek közös előírásai

31. §

(1) A mezőgazdasági területek a város mezőgazdasági termelés és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló területrészei, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos tájhasználati jellegzetességek és a természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni.

(2) A mezőgazdasági területeken a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók és felújíthatók, – ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi – alapterületük bővíthető és az érintett telken új épület is létesíthető.

32. Mezőgazdasági kertes terület (Mk)

32. §

(1) A területbe a jellemzően kistelkes, kisüzemi művelésű, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak.

33. Mezőgazdasági általános övezet (Má)

33. §

(1) Az övezetbe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.

34. Vízgazdálkodási övezet (V)

34. §

(1) A vízgazdálkodási övezet területébe tartoznak:

- a) V/tv kategóriába: folyóvizek (folyó, holtág, tó, csatorna)
- b) V/vm kategóriába: vízmosás, árok
- c) V/n kategóriába: nádas
- d) V/m kategóriába: mocsár
- e) V/t kategóriába: töltés

(2) Az övezetben építményt elhelyezni csak a vonatkozó országos előírások rendelkezései szerint szabad.

(3) Nyílt vízfelületeken – a vízügyi hatóság hozzájárulása mellett – a parti funkciókhoz kötődő ideiglenes jellegű mobil építmények elhelyezhetők a vízminőség veszélyeztetésének kizárása mellett.

(4) Az árvízvédelmi töltéseken és a körömvonaltól mért 10 méteres sávban épület, építmény, közmű nem helyezhető, fás növényzet nem ültethető, a talaj mindennemű megbontása tilos.

35. Különleges beépítésre nem szánt övezetek előírásai

35. §


(1) Különleges sípálya övezet (Kb-Sí), a területen csak a sípályával kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

- (2) Különleges vízmű terület (Kb-V), a terület csak vízgazdálkodási célokra vehető igénybe,
- (3) Különleges terület (Kb-H) – Hajóállomás, kikötő
- (4) Különleges terület (Kb-Tr) – Trafó, a temető melletti vízműnél
- (5) Különleges terület (Kb-Vp) – Vízpart, az új Bodrog-híd alatti területen
- (6) Különleges terület (Kb-B) – Felhagyott bányák területe
- (7) Különleges terület (Kb-Tur) – Turisztikai központ
- a) a Tarmag bánya területe
- b) a Szigetcsúcs területe
- (8) Különleges terület (Kb-V) – Vízmű terület, kutak, műtárgyak

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

39. §

Ez a rendelet 2017. december 31. napján lép hatályba.


Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző




Posta György
polgármester

TERVJEGYZÉK

SZABÁLYOZÁSI TERV

- V.Szab-0 M Jelmagyarázat a szabályozási tervhez**
- V.Szab-1 M Szabályozási terv szelvény - 1 M=1:2 000**
- V.Szab-2 M Szabályozási terv szelvény - 2 M=1:2 000**
- V.Szab-3 Szabályozási terv szelvény - 3 M=1:2 000**
- V.Szab-4 M Szabályozási terv szelvény - 4 M=1:2 000**
- V.Szab-5 Szabályozási terv szelvény - 5 M=1:2 000**
- V.Szab-6 M Szabályozási terv szelvény - 6 M=1:2 000**
- V.Szab-7 Szabályozási terv szelvény - 7 M=1:2 000**
- V.Szab-8 Szabályozási terv szelvény - 8 M=1:2 000**
- V.Szab-9 M Szabályozási terv a teljes közigazgatási területre M=1:2 000**
- V.Szab-10 M Külterületi Szabályozási Terv M=1:10000**

2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-0-M2-jelmagyarázat szabályozási tervhez (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-1 M2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-2 M2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet⁷

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-3-szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-4 M2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-5-szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet⁸

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-6M-szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-7-szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-8-szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-9 M2-teljes-szab-terv (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

⁷ Módosította a 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2022. február 10-től.

⁸ Módosította a 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2022. február 10-től.

12. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-10 M-külter-szab-terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

13. melléklet

SZABÁLYOZÁS:

E0	8m	800%	VI	2	60
Eg.m	m	m ²		7,5	200

Építési év: 2012. évi
 Építési év: 2012. évi
 Építési év: 2012. évi

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK A BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lke*	Kertvárosias lakóterület (*határolt terület)
Lke**	Kertvárosias lakóterület (**építési határ Lkv-vel szomszédos)
Lf	Falusias lakóterület
Lf*	Falusias lakóterület (*határolt terület)
Vi	Teljesítményterület vegyes

Gk-sz: Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület

Glp: Gazdasági, sport terület (nem zónázott terület)

K-T: Kikötői terület - Tenger

K-H: Kikötői terület - Hajóállomás, kikötő

K-OkI: Kikötői terület - Oktatási központ

K-V&f: Kikötői terület - Víz, rekreációs központ

K-Tuf: Kikötői terület - Turisztikai központ

K-Sp: Kikötői terület - Sportpálya, nagy kiterjedésű sport terület

K-Aq: Kikötői terület - Állatkert, menedék

K-V&f: Kikötői terület - Víz, rekreációs központ

K-V: Kikötői terület - Víz, rekreációs központ

K-P: Kikötői terület - Pálya terület

K-G: Kikötői terület - Gazdasági terület

ÖVEZETEK A BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN

M&L	Tatárk terület a jelenlegi és jövőbeni területfelhasználással
M&K	Tatárk terület a jelenlegi és jövőbeni területfelhasználással
M&G	Tatárk terület a jelenlegi és jövőbeni területfelhasználással
K&K	Központi közlekedési terület

Eg: Gazdasági terület

Ev: Védett terület

Z&H&f: Zöldterület - Kert

M&f: Munkaadó terület - R&f, közp. közp. közp.

M&f: Munkaadó terület - Széles

M&f: Munkaadó terület - Gyógyászati, egészség, közp.

V&f: Víz, rekreációs terület - Természetvédelmi terület

Kb-Tf: Köföldes terület - Tűz

Kb-V: Köföldes terület - Víz, rekreációs központ

Kb-Sf: Köföldes terület - Sportpálya

Kb-H: Köföldes terület - Hajóállomás, kikötő

Kb-Tuf: Köföldes terület - Turisztikai központ

Kb-B: Köföldes terület - Bányászat, ásvány

Kb-Vp: Köföldes terület - Víz, rekreációs központ

KÖZLEKEDÉS:

K0-1	Autópálya, autópálya
K0-2	Országos főút
K0-3	Országos mellékút
K0-4	Teljesítményterület
K0-5	Földút
K0-6	Földút, gyalogút
K0-7	Földút, buszút, buszpályaudvar
K0-8	Körüljáró
K0-9	Városi út - 100% (villamosított)
K0-10	Központi területi út
K0-11	Csúcs pályaudvar
K0-12	Vegyes forgalom út, szűk út
P	Parkoló

NYOMVONALAK:

-----	Központi területi nyomvonal
-----	Gyógyászati területi nyomvonal
-----	Zöld területi nyomvonal
-----	Víz területi nyomvonal
-----	Víz területi nyomvonal
-----	Víz területi nyomvonal

**Övezetenkénti minimális zöldterület mértéke, valamint a beépítésre szánt területek építési
használatának megengedett felső határértékei**

	A	B	C	D	E	F
1.	A területfelhasználási egységekre meghatározandó			Az építési telekre meghatározandó		
2.	Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
3.	lakó	nagyvárosias	3,0	80	12,5<	10
4.		kertvárosias	0,6	30	<7,5	50
5.		falusias	0,5	30		40
6.		településközpont	2,4	80		10
7.	vegyes	intézményi	3,5	a település legnagyobb mértékű lakóterületi beépítettségénél legfeljebb 25%-kal megnövelt érték		a be nem épített terület 50%-a
8.		kereskedelmi, szolgáltató	2,0	60		20
9.		egyéb ipari	1,5	50		25
10.		általános	2,0	70		25
11.	különleges		2,0	40		40

Lechner Tudásközpont szerinti műemlékek jegyzéke

törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
1450	22559		Kerti kapu ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1287/3, 1290, 1287/4, 657/5, 1306
1451	22560		Volt Rákóczi-Desseffy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1290, 1294/1, 1294/2, 1295, 1296, 1297, 1306, 652, 657/1, 657/3, 657/5, 669, 1293
1459	22561		Tüdőbeteggondozó, v. kolostor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		551, 552/2, 554, 564, 548, 547/1, 534, 533/2, 533/1, 531/2, 531/1, 529/1, 501/2, 501/1, 492, 490, 489, 488, 484, 234, 215, 214, 213, 212, 206, 205, 204, 235/1
1468	22562		Zsidó temető, benne sírkövek ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		607/1, 606, 604, 03
1467	22563		Várrom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1306, 594/9, 596, 597, 600/6, 748/1, 748/2, 07, 04/1, 030, 02, 013, 011/4, 011/3, 010
1470	22564		Gör.kat.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		426, 427/2, 428, 429, 431, 433, 445, 466, 467, 469, 475/2, 478/2, 479, 480
1452	23484		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		162, 163, 164, 165, 166, 167, 235/1, 235/2, 237, 240, 243/2, 245
1453	23485		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		242/2, 266, 304, 306, 307
1454	23486		volt Arany Sas-fogadó ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1, 138, 2, 241/3, 243/2, 244/1, 244/2, 266, 292, 304, 305, 307, 43/1, 80/2, 81/1
1458	23488		Gör. kel. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		255/2, 266, 272/3, 272/6, 272/7, 273, 274, 275, 256/2
1463	23490		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		30, 44, 629, 630, 631, 632, 634, 635
1460	23491		Nep.Sz.János szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1, 138, 241/3, 242/2, 266, 3/3, 305, 307, 314, 315, 4, 43/1, 44, 5, 6, 80/2, 81/1, 81/2, 84, 90/2
törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
1462	23493		R. k. plébániához ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1, 2, 2745/2, 3/3, 3/4, 43/1, 77, 78, 79, 81/1, 81/2
1465	23496		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		14, 17, 18, 330/1, 338, 43/1, 44, 71/1, 72, 73/1, 74
9282	23499		v. zsinagóga épület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		281/2, 282, 347, 377, 378, 382, 389, 390/1, 392/2, 417, 445, 446, 447, 449, 450, 451/1, 451/2, 276
1469	23500		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		449, 452, 455, 456, 457, 458, 471, 472, 473
törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
	30469		Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín	helyszín		

3312/4, 3202, 3201, 3205/2, 3206/6, 3206/4, 3206/5, 3195, 3206/3, 3312/3, 3206/2, 3422, 3423, 3424/1, 3420, 3418, 3421, 3417, 3248, 3249, 3247, 3246/1, 3253, 3277, 3275, 3276, 3274, 3337, 3416, 3419, 3415/2, 3303, 3322/1, 3308, 3290, 3298, 3312/1, 3312/2, 3300, 3310,

3309, 3311/1, 3292, 3301, 3302, 3289, 3288, 3246/2, 3403, 3404, 3406/2, 3388, 3405, 3246/3, 3402, 3406/3, 3406/4, 3318, 3322/2, 3321/1, 3321/2, 3319/4, 3311/3, 3311/2, 3320, 3360, 3319/2, 3319/3, 3357, 3330/1, 3330/2, 3352/1, 3343/1, 3338, 3330/3, 3352/4, 3343/3, 3352/3, 3819, 3818, 3352/5, 3352/2, 3820, 3828, 3829, 3823, 3822, 3833, 3834, 3835, 3832, 3830, 3831, 3821, 3384/5, 3362/2, 3384/4, 3364, 3367/3, 3367/2, 3367/1, 3415/1, 3377, 3384/2, 3366, 3365, 3384/1, 3395, 3397, 3368, 3367/4, 3393, 3392, 3394, 3825, 3827, 3808, 3809, 3810, 3216/1, 3216/2, 3219, 3220, 3221, 3222/1, 3222/2, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3230, 3231, 3232, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238/1, 3238/2, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3247, 3248, 3249, 3250, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354/1, 3354/2, 2902, 090/53, 090/54, 090/55, 090/56, 090/57, 090/58, 090/59, 090/60, 091/1, 091/2, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/15, 094/1, 094/2, 094/3, 095, 096, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 099, 0100, 0101, 066/4, 068, 071, 072, 073/1, 073/2, 074/1, 074/2, 075/1, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/7, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 077, 078/1, 078/2, 079/1, 079/2, 080, 081, 082/1, 082/2, 083, 084/2, 084/3, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 084/12, 084/13, 084/14, 084/15, 084/16, 084/17, 084/18, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 086, 088, 089 (1,2), 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6, 090/7, 090/8, 090/9, 090/10, 090/11, 090/12, 090/13, 090/14, 090/15, 090/16, 090/17, 090/18, 090/19, 090/20, 090/21, 090/22, 090/23, 090/24, 090/25, 090/26, 090/27, 090/28, 090/29, 090/30, 090/31, 090/32, 090/33, 090/34, 090/35, 090/36, 090/37, 090/38, 090/39, 090/40, 090/41, 090/42, 090/43, 090/44, 090/45, 090/47, 090/48, 090/49, 090/50, 090/51, 090/52,						
3369, 3376, 3378/1, 3378/2, 3378/3, 3379, 3380/1, 3380/2, 3381/1, 3381/2, 3382, 3383, 3385, 3386, 3387/1, 3387/2, 3389/1, 3389/2, 3390, 3391, 3406/5, 3406/6, 3407/1, 3407/2, 3408/1, 3408/2, 3408/3, 3408/4, 3408/5, 3408/6, 3409, 3410, 3411/1, 3411/2, 3411/3, 3412, 3413, 3414, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3824, 3826, 3836, 3837, 3121/10, 3122, 3125, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 392, 393, 575, 656, 693, 0122/14, 0122/15, 0122/18, 0122/21, 0122/31, 711/8, 3501, 3502, 3503, 3508, 3509, 3510, 3511, 3513/1, 3513/2, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627/1, 3627/2, 3628, 3629, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659/1, 3659/2, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3696/1, 3696/3, 3699, 3700, 3702, 3703, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711/1, 3711/2, 3712, 3713/1, 3713/2, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3726/2, 3726/3, 3726/4, 3726/5, 3726/6, 3738, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3739/5, 3739/6, 3739/7, 3739/8, 3739/9, 3739/10, 3739/11, 3739/12, 3739/13, 3739/14, 3739/15, 3739/16, 3739/17, 3739/18, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3761, 3801, 3802, 3804, 3805, 3806, 2938/2, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945/1, 2945/2, 2945/6, 2945/7, 2945/8, 2945/9, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956/1, 2956/2, 2957/1, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/2, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987/1, 2987/2, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004/1, 3004/2, 3005, 3006, 3007/1, 3007/2, 3007/3,						
3010, 3011, 3012, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3246, 3346, 3355/1, 3355/2, 3356/1, 3356/2, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367/1, 3367/2, 2901, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914/1, 2914/2, 2915, 2916, 2917, 2918, 2920/1, 2920/2, 2921/1, 2921/2, 2921/3, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938/1, 3368, 3370, 3371, 3372, 3373/1, 3373/2, 3373/3, 3374, 3375, 3377, 3379, 3380, 3382, 3383, 3384/1, 3384/2, 3385, 3386/1, 3386/2, 3386/3, 3386/4, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394/1, 3394/2, 3395, 3396, 3398, 3399, 3400, 3401, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409/1, 3409/2, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426/1, 3426/2, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437,						
548/3, 0101, 214/2, 214/3, 214/4, 215/1, 215/2, 215/3, 337/1, 337/2, 338/1, 338/2, 338/3, 339, 340, 341, 342 (1/2), 343, 344/1, 344/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351(1,2), 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363(2/3,5/6), 364, 365+1/2), 366(1/2), 367, 368, 369(1/2), 370, 371(1/2), 372, 373/1, 373/2, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381(2), 382, 383/2, 383/3, 383/4, 384/1, 384/2, 385, 386, 387, 388, 389, 390/2, 391, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406(1/2), 407, 408/1, 408/3, 408/4, 409, 410, 411, 412(1/2), 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420/1, 420/2, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427(1/2), 428/1, 428/2, 428/3, 429, 430, 431, 433, 434, 435, 436(1/2), 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451(1/2), 452, 453, 454, 455, 456, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558(1/2), 559, 560, 561, 562, 563(1/2), 564, 565/1, 565/2(3,5-8), 566, 567(1/2), 568(1/2), 569(2/3,5/6), 570, 571/1, 572, 573, 574, 576(1/2,3/4), 577, 578, 579(2,4-28), 580, 581, 582, 585/1, 585/2, 585/3(4,5/7), 587, 588, 589, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 592(2-5), 593, 594(11,12,14,25-37?), 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600(1/6,7,9-19?), 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620/2, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636/1, 636/2, 637, 640, 641/1, 641/2, 643, 644, 645, 646/1, 646/3, 646/4, 647, 648, 649, 650, 651/1, 651/2, 652/2, 652/3, 652/4, 653, 655, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 665, 666, 667, 668, 669/1, 669/2, 672(2-5,8,10-17), 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680/1, 680/2, 681, 682, 686, 687, 689, 690, 692/3, 692/4, 694, 695,						
703, 704/1, 704/2, 705, 707, 708, 710/1, 710/2, 711/1, 473/2, 474, 475(1/2), 476, 477, 478(1/2), 479, 480, 481, 482, 483(1/2), 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495(1/2), 496, 497, 498/1, 498/2, 499, 500, 501(1/2), 502, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514(2), 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521/1, 521/2, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528(1/2), 529(1/2), 530, 531(1/2), 532, 533(1/2), 534, 536, 537, 538, 539/1, 539/2, 539/4, 540/2, 541, 542, 543, 546/1, 546/2, 547(1/2), 548/1, 549, 550, 551/1, 551/2, 552(1/2), 1232, 1233, 1234, 1301(1/2), 1401, 1451, 1501, 070/11, 070/10, 070/9, 070/8, 070/7, 070/6, 070/5, 070/4, 070/3, 070/2, 070/1, 069, 066, 074, 073/4, 073/3, 073/2, 073/1, 072, 070/16, 070/15, 070/13, 070/12, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 099, 0100, 0103/7, 0103/8, 0120/72, 0120/73, 0120/74, 0120/75, 0120/76						
törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	b.k.	helyrajzi szám
	30481		Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet	védőövezet		
9282	30647	Serház u. 53. (volt Áchim András u. 55.)	Serház	Műemlék [tartozék]	II.	379
1450	3255	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 18.	Kerti kapu	Műemlék	II.	1287/2

1451	3256	Bajcsy Zsilinszky u.15/17.	Volt Rákóczi-Dessewffy-kastély	Műemlék	II.	660, 656/1, 657/4
1452	3257	Bem József u.	Ref. templom	Műemlék	II.	239
1453	3258	Bethlen Gábor u. 1.	Lakóház	Műemlék	II.	305
1454	3259	Kossuth Lajos tér 6., Bethlen Gábor utca 2.	volt Arany Sas-fogadó	Műemlék	II.	242/1, 242/2
1455	3261	Bethlen Gábor u. 3.	Volt Dessewffy-ház	Műemlék	II.	304
1456	3262	Bethlen Gábor u. 5.	Egyemeletes sarokház	Műemlék	II.	292
1457	3263	Bethlen Gábor u. 7.	Egyemeletes lakóház	Műemlék	I.	290
1458	3264	Bethlen G. u. 23.	Gör. kel. templom	Műemlék	II.	272/2
törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
1459	3265	Bethlen G. u. 36.	Tüdőbeteggondozó, v. kolostor	Műemlék	II.	553
1460	3268	Kossuth tér	Nep.Sz.János szobor	Műemlék	II.	2
1461	3269	Kossuth Lajos tér 54.	un. Generalis ház /egyik szárnyában ev. imaház/	Műemlék	II.	81/1, 81/2
1462	3270	Kossuth Lajos tér 52.	R. k. plébániaház	Műemlék	II.	80/1, 80/2
1463	3267	Hajdú köz 4.	Lakóház	Műemlék	II.	633
1464	3271	Rákóczi Ferenc utca 38.	Egyemeletes sarokház	általános műemléki védelem	III.	23/1, 23/2, 23/3
1465	3272	Rákóczi Ferenc utca 48.	Lakóház	Műemlék	II.	15, 16
1466	3273	Rákóczi Ferenc utca 54.	községháza	Műemlék	II.	13/1, 13/2
1467	3275	Sziget	Várrom	Műemlék	II.	602, 606, 607/1, 607/2, 03, 08, 09, 595, 601/1, 603, 604, 605, 608, 609/1, 609/2, 610, 611, 612/1, 612/2, 613, 614, 615, 616, 617, 618
1468	3266	Sziget, izr. temető	Zsidó temető, benne sírkövek	Műemlék	II.	605
1469	3276	Vasvári Pál u. 3.	Lakóház	Műemlék	II.	453
1470	3277	Vasvári Pál u. 15.	Gör.kat.templom	Műemlék	II.	468
9282	3274	Serház u. 53. (volt Áchim András u. 55.)	v. zsinagóga épület	Műemlék	II.	379, 381/2
törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
9969	3260	Bethlen G. u. 3-5-7.	Tokaj városban a Bethlen Gábor u. 3-5-7. és a Rákóczi u. 54. épületek közös műemléki környezete	Műemléki környezet		
290, 294, 293, 292, 291, 287/1, 287/3, 289, 287/2, 288, 278, 44, 23/3, 23/2, 23/1, 22, 21, 25, 20, 19, 17, 18, 16, 15, 14, 13/1, 12, 8, 13/2, 11, 10, 9, 7, 6, 5, 4, 3/5, 3/4, 3/3, 43/1, 70, 71/3, 71/2, 72, 71/1, 275, 272/3, 272/7, 272/5, 272/6, 272/9, 272/8, 271, 471, 450, 451/1, 451/2, 452, 453, 449, 447, 446, 276, 378, 379, 381/2, 634, 633, 629, 632, 631, 630, 619/2, 626, 348, 347, 346, 345, 343, 344, 342/2, 342/1, 338, 330/1, 333, 330/4, 330/3, 330/2, 331, 330/5, 329/2, 329/1, 328, 324, 319, 320, 323/1, 315, 316, 312, 313, 314, 309, 307, 308, 306, 305, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 296, 295, 73/1, 74, 73/2, 75, 277/1, 277/2, 192, 199, 196, 197, 235/2, 235/1, 236, 237, 244/1, 241/3, 241/2, 243/2, 244/2, 244/3, 241/1, 240, 247, 246, 245, 248, 284, 283, 282, 279, 280, 281/2, 281/1, 252/1, 250, 253/1, 253/2, 254, 252/2, 255/1, 255/2, 266, 273, 274, 239, 242/1, 242/2, 272/2, 2, 95, 81/1, 81/2, 80/1, 80/2, 76, 77, 78, 79, 82, 1, 83/1, 83/2, 84, 91/3, 91/4, 91/2, 94, 96, 99, 97/2, 104/4, 104/3, 103, 105/1, 105/3, 105/2, 113, 116, 115, 117, 118/2, 118/1, 121, 122/1, 138, 152, 157, 159, 158, 160, 162, 163, 164, 166, 165, 167, 168, 169, 171, 172/1, 174, 172/2, 176, 180, 177, 181/1, 181/2, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 193, 194, 195, 190, 90/1, 90/2						
			Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék	Műemlék történelmi táj		
1, 2, 3(3/4), 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 3963, 3966, 3968, 3971, 3972/1, 3972/2, 3976, 3977, 2492, 2493, 7964/11, 7972, 7973/1, 7973/2, 7974/1, 7974/2, 7975, 7976/1, 7976/2, 7976/3, 7976/4, 7976/5, 7977, 7978, 2491, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480, 2479, 2478, 2477, 2476, 3975, 3974, 3973, 3970, 3969, 3967, 3965, 3964, 4530, 010/102, 010/103, 010/104, 4601, 4602, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609/1, 4609/2, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 010/100, 010/101, 168, 169, 170, 171, 172(1/2), 173, 696, 697(1/2), 698, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 0179/42, 0179/43, 0179/44, 0179/45, 0179/46, 0179/47, 0179/48, 0179/49, 0179/50, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911(1), 912, 913, 914(1/2), 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 699/1, 699/2, 700/1,						

700/2, 0262/5, 0262/6, 0262/7, 0262/8, 0262/9, 0262/10, 0262/11, 0262/12, 0262/13, 0262/14, 0262/15, 0262/16, 0262/17, 0262/18, 054/2, 054/3, 056/1, 056/9, 056/21, 056/22, 056/23, 056/24, 056/25, 056/26, 1229/(1/2), 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237/1, 1230, 1253, 1254, 1255/(1/2), 1256, 1257, 1258/(1/2), 1259/(1/2), 1260/(1/2), 1261/(1/2), 1262, 1263, 1264, 1238, 1247/(1/2,3), 1248, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/1, 1244/2, 1245, 1246/(1/2), 1249, 1250/(1/2), 1251/(1/2,4,5,6,8,9), 1252, 1265, 1266, 1267/(1/3,4,5), 1268/(1/2), 1269/(1-4), 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276/(5-12), 1277/(1/2), 1278/(1/2), 1279, 1280, 1281, 1282/(1/2), 1283, 3265, 3266, 78, 79/1, 79/2, 69, 70, 71/(1/2,3), 72, 73/(1/2), 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 10977, 10978, 10979, 10980, 10981/1, 10981/2, 10983/2, 10985/9, 10985/10, 10985/11, 10985/12, 10985/14, 10984, 10985/1, 10985/2, 10985/3, 10985/4, 10985/5, 10985/6, 10985/7, 10985/8, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414/1, 1414/2, 1415/1, 1415/2, 1416, 1417, 1418/1, 1418/2, 1419/1, 1419/2, 1353/1, 1353/2, 1354/1, 1354/2, 1355/1, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5960/12, 5917, 5919, 5920, 5921, 5930, 5931, 5932, 5942, 5943, 5944, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949,						
5950, 317, 318, 319, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 314, 315, 316/1, 316/2, 320, 0197/1, 0197/2, 0198/2, 0198/5, 0198/6, 0198/7, 0179/51, 0179/52, 0179/53, 0179/54, 8986, 8978, 8983, 8984, 8985, 91/(2,3,4), 92/(1/2), 93, 684, 685/(1/2), 686, 687, 688, 689, 690, 691/(1/2), 692, 693/(1,3,4), 694/2, 694/3, 694/4, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1646/1, 1646/2, 1647, 1225, 1226, 1227, 2789, 2790, 2791/1, 2791/2/(4,5), 2791/3, 2792, 2793, 668, 669/1, 669/2, 672/(2-5, 8,10-17), 673, 674, 675, 676/(1/2), 677/(1/2), 678/(1/2), 679/(1/2), 680/1, 680/2, 681/(1/2), 682, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 2236/1, 2236/2, 2237, 2238/1, 2238/2, 2239/1, 2239/2, 2240/1, 2240/2, 2241, 2242/1, 2242/2, 2243/1, 2243/2, 2244/1, 2244/2, 2245, 2246/1, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 7415, 7416, 829/(1/2), 828, 827, 826, 825, 824, 823/(1/2), 822, 66/(1/2), 67, 68/(2,3,4), 69/1, 69/2, 70, 71/(1,2,3), 72, 0214/2, 0214/3, 0214/4, 0214/5, 0214/6/(1?), 0215, 0216/(1/2?), 0216/3, 0216/4, 0216/5, 0216/6, 0216/7, 0216/8, 0216/9, 0216/10, 0216/12, 0216/13, 0216/14, 0216/15, 0216/16, 0216/17, 0216/19, 0216/20, 0216/22, 0216/23, 0216/24, 0216/25, 0216/26, 0216/27, 0216/28, 0216/29, 0216/30, 0216/31, 0216/32, 0216/33, 0216/34, 0216/35, 0216/36, 0216/37, 0216/38, 0217/(1/2), 0218, 0219/1, 0219/2, 0219/3, 0219/4, 0219/5, 0219/6, 0219/7, 0219/8, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 366/2/(1?), 367, 368, 369/(1/2), 370, 371/(1/2), 373, 018/(1,2?)3, 018/5, 018/6, 018/7, 018/9, 018/10, 617/3, 617/4, 617/5, 617/6, 617/8, 617/9, 626, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 639, 644/2, 647/2, 647/4, 647/6, 647/7, 647/9, 647/10, 647/11, 647/12, 647/13, 647/16, 647/17, 647/18, 647/19, 647/20, 647/21, 647/22, 647/23, 647/24, 648, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 650/3, 651, 652, 653, 654/1, 654/2, 655/(3,6-9), 656/(1), 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 657/13, 657/14, 657/15, 657/16, 657/17, 657/18, 657/19, 657/20, 10276/5, 10276/6, 10277, 10278/1, 10278/2, 10278/3, 10279, 10280, 10281/1, 10281/2, 10282, 10283/1, 10283/2, 10284, 10285, 10286/1, 10286/2, 10286/3, 10286/8, 10286/9, 10286/10, 10286/11, 10287/1, 10287/2, 10287/3, 10287/4, 10287/6, 10287/7, 10287/8,						
10287/9, 10287/10, 10287/11, 10287/12, 10287/13, 10287/14, 10287/15, 10287/16, 10287/17, 10287/18, 10288, 10289/1, 10289/3, 10289/4, 10290, 10291, 10292, 10293, 10947, 10948/1, 10948/2, 10948/3, 10948/4, 10949, 10950, 10951/1, 10951/2, 10952, 10953, 10954, 10955, 10956/1, 10956/5, 10956/7, 10956/8, 10956/9, 10957/1, 10957/2, 10958, 10959, 10960, 10961, 10962, 10963, 10964, 10965, 10966, 10967, 10982/2, 10982/3, 10983/1, 10981/3, 10940/1, 10940/2, 10941, 10942, 10943, 10944, 10945/2, 10945/3, 10945/4, 10945/5, 10945/6, 10946, 11312/16, 11312/17, 11312/18, 11312/19, 11312/20, 11312/21, 11312/22, 11312/23, 11312/24, 11312/25, 11312/26, 11312/27, 11312/28, 11312/29, 11313/2, 11313/3, 11313/4, 11313/6, 11313/7, 11313/8, 11313/9, 11314/3, 11314/5, 11314/6, 11314/7, 11314/8, 11314/9, 11314/10, 11314/11, 11314/12, 11315, 1053, 1052/(1), 1051, 1050/(2,3,9,10-45), 1049, 1048, 1063/(2,4,5,6), 1062, 1061/(1/2), 1060, 1059, 1058/(1/2), 1057/(1/2), 1056, 1055, 1054, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070/(1,2,3), 249, 250, 251, 252/1, 252/2, 253/1, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 254/1, 243/2, 244/(1/2,3), 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247, 248, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 0134/2, 0134/3, 9214, 9215, 9216/1, 9216/2, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9227, 9228, 9229, 9239, 9240, 9230, 9231, 9233, 9234, 9235, 9236/1, 9236/2, 9237, 9238, 9878, 9888, 9898, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9012, 9013, 9014, 9015, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430/1, 3430/2, 2817, 2818, 2819, 2820, 056/32, 056/33, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 212, 213, 214, 870/2/(1?), 871/1, 871/2, 873, 874, 875, 737, 738, 739/1, 739/2, 740, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 743, 744, 745, 746, 747/1, 747/2, 748/1, 748/2, 748/4, 748/5, 748/6, 749, 750/1, 750/2, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 2364, 2365, 2366, 2367, 2369, 2370, 2371, 2372, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2839/11, 2839/12, 2839/13, 2839/14, 2839/15, 2839/16, 2839/17, 2839/18,						
törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
11575	18739		Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék	Műemlék történeti táj	-	
2839/19, 2839/20, 2839/21, 2841/1, 2843, 2844, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854/1, 2854/2, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 010/3, 011/(1,3,4), 013/1, 013/3, 013/4, 014, 015/(1-5), 016/(1-4), 017/(1/2), 018/(1/2), 019/2, 019/4, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7665, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 438/2, 439, 440, 441, 442, 443, 3978/28, 3978/29, 3978/30, 3978/31, 3978/32, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 362, 363/2, 363/3(5), 363/4, 364, 365/(1/2), 366/(1/2), 367, 368, 369/(1/2), 370, 371/(1/2), 372/1, 372/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037/(1/2), 1038/1, 1038/2, 1039, 1040, 1041, 1042/1, 0536, 0539/2, 0540/1, 0587/13, 0587/14, 0587/15, 0587/16, 0587/17, 0587/18, 0587/19, 0587/20, 0587/21, 0587/22, 0587/23, 0587/24, 2401/3, 2405, 2406, 2407, 2408/(1-4), 2409, 2410/(1/2), 2411, 2412/(2), 2413, 2414, 2415, 2416, 2417/(1/2), 2418, 2419, 2420, 2421/(1/2), 2422/(1-7), 2423, 2424/(1/2), 2425/(2-6), 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431/(2,3,4), 327/(1/2), 333, 332, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 295, 297, 298, 299/(1/2), 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 305, 306, 307, 308, 309/2, 309/4, 309/5, 309/6, 310, 311, 312, 313, 314, 315/1, 315/2, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 324, 325, 043/2, 044/(2-9), 045/1, 045/2, 045/3, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 326, 328, 331, 330/(1-5), 329/(1/2), 336, 335, 0165/15, 0165/16, 0165/17, 0165/18, 0165/19, 0166, 0167, 0268/3, 0269, 0270, 0271, 0272/1, 0272/3, 0272/4, 0272/5, 0273, 0274/1, 0274/2, 0274/4, 0274/5, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862/(1/2), 864, 866, 867, 868, 869, 870/(1/2), 871/(1/2?), 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 872, 873/1, 873/2, 874, 875/2, 876, 905, 906, 907, 908, 910, 911/(1), 912, 914/(1/2), 915, 916/1, 0201/29, 0201/30, 0201/31, 878/2, 878/3, 878/4, 877/(2,3,4), 865, 1381, 1380, 1379/(1/2), 1253, 1252, 1251/(1,2,4,5,6,8,9), 1250/(1/2), 1249, 1255/(1/2), 1254, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515						