

**RENDELET-TERVEZET**  
**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal; a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró Miskolci Járási Hivatala; a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.1.) sz. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Tokaj város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Kertvárosias lakóterület (Lke\*\*) ugyan az mint (2) pont alatt, de a kialakult telekhasználat miatt az előkertben az építési helyen kívül védőtető engedélyezhető a gépjárműbehajtók esővédelme érdekében.”

**2. §** A Rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (1) Különleges beépítésre nem szánt építési övezet a (2) bekezdésben felsorolt övezeteket tartalmazza. A különleges területek szabályozása funkciótól függően - ahol erre lehetőség van - igazodik más területfelhasználás szabályához.

(2) Különleges beépítésre nem szánt építési övezetek

a) Az azonos területfelhasználási kategóriába tartozó övezetek szabályozási előírásai eltérőek is lehetnek, igazodva a környezetükben betöltött szerepükhöz. Az eltéréseket a szabályozási terv jelöli.

- aa) Má/L - Tartalék terület a jelenlegi és jövőbeni területfelhasználással
- ab) Má/K - Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- ac) Má/G - Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással

b) Kők - Kötőtpályás közlekedési terület

- c) ca) Eg - Gazdasági erdő
- cb) Ev - Védelmi erdő
- cc) Zkp vagy zöld szín – Zöldterület – közpark

- d) da) Má és szín – Mezőgazdasági általános terület – rét, legelő, kopárság
- db) Má és szín – Mezőgazdasági általános terület – szántó
- dc) Mk – Mezőgazdasági kertés terület – gyümölcsös, szőlő, kert
  
- e) V/tv vagy kék szín – Vízgazdálkodási terület – természetes vizek
  
- f) Különleges területek
  - fa) Kb-Tr – Trafó
  - fb) Kb-V – Vízmű terület
  - fc) Kb-Sí – Sípálya
  - fd) Kb-H – Hajóállomás, kikötő
  - fe) Kb-Tur – turisztikai központ
  - ff) Kb-B – Bánya, anyaggödör
  - fg) Kb-Vp – Vízpart
  - fh) Kb-Sp – Sportolási célú terület: kajak-kenu pálya

(3) A beépítésre nem szánt területeken, külterületen újonnan kialakítandó telek legkisebb szélessége 10 m lehet.”

**3. §** A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**4. §** A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**5. §** A Rendelet az e rendelet 1 függeléke szerinti 1. függelékkel egészül ki.

**6. §** Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § (3), (7) bekezdése,
- b) 21. § (7), (9) bekezdése
- c) 4. melléklete.

**7. §** Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna  
jegyző

Posta György  
polgármester

- 1. melléklet az .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

## **1. melléklet: Szabályozási terv – tervjegyzék szerint**

### **TERVJEGYZÉK**

#### **SZABÁLYOZÁSI TERV**

V.Szab-0 M Jelmagyarázat a szabályozási tervhez

V.Szab-1 M Szabályozási terv szelvény - 1

M=1:2 000

V.Szab-2 M	Szabályozási terv szelvény - 2	M=1:2 000
V.Szab-3	Szabályozási terv szelvény - 3	M=1:2 000
V.Szab-4 M	Szabályozási terv szelvény - 4	M=1:2 000
V.Szab-5	Szabályozási terv szelvény - 5	M=1:2 000
V.Szab-6 M	Szabályozási terv szelvény - 6	M=1:2 000
V.Szab-7	Szabályozási terv szelvény - 7	M=1:2 000
V.Szab-8	Szabályozási terv szelvény - 8	M=1:2 000
V.Szab-9 M	Szabályozási terv a teljes közigazgatási területre (csak CD-n)	M=1:2 000
V.Szab-10 M	Külterületi Szabályozási Terv	M=1:10 000

## 2. melléklet az .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez

## 2. melléklet: Építési övezetek és övezetek jegyzéke

## SZABÁLYOZÁS:

Éö	Bm	Beép%	Vt	Z	60	Építési övezet jele	beépítési mód	beépítési mérték max.
	Ép.m.t.min	m <sup>2</sup>		7,5	203		max. beépítési magasság	min. telekméret

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK A  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN:

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lke\*** Kertvárosias lakóterület (\*hátsókert nélkül)
- Lke\*\*** Kertvárosias lakóterület (\*\*építési helyen kívüli védőteretek)
- Lf** Falusias lakóterület
- Lf\*** Falusias lakóterület (\*hátsókert nélkül)
- Vt** Településközpont vegyes
- Gksz** Gazdasági kereskedelmi és szolgáltató terület
- Gip** Gazdasági ipari terület (nem zavaró hatású)
- K-T** Különleges terület - Temető
- K-H** Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
- K-Ok** Különleges terület - Oktatási központ
- K-Vár** Különleges terület - Vár, régészeti közp
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai központ
- K-Sp** Különleges terület - Sportpálya, nagy kiterjedésű sport terület
- K-Aq** Különleges terület - Aquapark, uszoda
- K-Vás** Különleges terület - Vásártér
- K-V** Különleges terület - Vízparti terület
- K-P** Különleges terület - Pince terület
- K-G** Különleges terület - Garázs terület

ÖVEZETEK A  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN:

- Má/L** Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Má/K** Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Má/G** Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Kök** Kötőpályás közlekedés területe
- Eg** Gazdasági erdő
- Ev** Védelmi erdő
-  Zöldterület - Közpark
- Má** Mezőgazdasági általános - Rét, legelő, gyepek, kopárság
- Má** Mezőgazdasági általános - Szántó
- Mk** Mezőgazdasági kertés - Gyümölcsös, szőlő, kert
-  Vízgazdálkodási terület - természetes vizek
- Kb-Tr** Különleges terület - Trafó
- Kb-V** Különleges terület - Vízparti terület
- Kb-Sj** Különleges terület - Sípálya
- Kb-H** Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
- Kb-Tur** Különleges terület - turisztikai központ
- Kb-B** Különleges terület - Bánya, anyaggyűjtő
- Kb-Vp** Különleges terület - Vízparti terület

## KÖZLEKEDÉS:

- Kö-1** Autópálya, autótű
- Kö-2** Országos főút
- Kö-3** Országos mellékút
- Kö-4** Települési gyűjtőtű
- Kö-5** Lakótű
- Kö-6** Földút, gyalogút
- Kö-7** Erősített burkolatú hegyi út
- Kö-8** Kerékpártű
- Kkö-1** Vasútvas - 100C (villamosított)
- Kkö-2** Kabinos felvonó útvas
- Kkö-3** Canopy pálya
-  vegyes forgalmú út, sétáló útca
- P** Parkoló

## NYOMVONALAK:

-  Kerékpártű nyomvonala
-  Gyalogos út nyomvonala
-  Zöld Turistaút nyomvonala
-  Piros Turistaút nyomvonala
-  Mária zarándokút nyomvonala

1. függelék az .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez  
 „1. függelék a 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

### Lechner Tudásközpont szerinti műemlékek jegyzéke

törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
1450	22559		Kerti kapu ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1287/3, 1290, 1287/4, 657/5, 1306
1451	22560		Volt Rákóczi-Dessewffy- kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1290, 1294/1, 1294/2, 1295, 1296, 1297, 1306, 652, 657/1, 657/3, 657/5, 669, 1293
1459	22561		Tüdőbeteg gondozó, v. kolostor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		551, 552/2, 554, 564, 548, 547/1, 534, 533/2, 533/1, 531/2, 531/1, 529/1, 501/2, 501/1, 492, 490, 489, 488, 484, 234, 215, 214, 213, 212, 206, 205, 204, 235/1
1468	22562		Zsidó temető, benne sirkövek ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		607/1, 606, 604, 03
1467	22563		Várrom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1306, 594/9, 596, 597, 600/6, 748/1, 748/2, 07, 04/1, 030, 02, 013, 011/4, 011/3, 010
1470	22564		Gör.kat.templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		426, 427/2, 428, 429, 431, 433, 445, 466, 467, 469, 475/2, 478/2, 479, 480
1452	23484		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		162, 163, 164, 165, 166, 167, 235/1, 235/2, 237, 240, 243/2, 245
1453	23485		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		242/2, 266, 304, 306, 307
1454	23486		volt Arany Sas-fogadó ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1, 138, 2, 241/3, 243/2, 244/1, 244/2, 266, 292, 304, 305, 307, 43/1, 80/2, 81/1
1458	23488		Gör. kel. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		255/2, 266, 272/3, 272/6, 272/7, 273, 274, 275, 256/2
1463	23490		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		30, 44, 629, 630, 631, 632, 634, 635
1460	23491		Nep.Sz.János szobor ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1, 138, 241/3, 242/2, 266, 3/3, 305, 307, 314, 315, 4, 43/1, 44, 5, 6, 80/2, 81/1, 81/2, 84, 90/2
<b>törzsszám</b>	<b>azonosító</b>	<b>cím:</b>	<b>név</b>	<b>védelem</b>	<b>Bír.</b>	<b>helyrajzi szám</b>

		<b>Tokaj</b>			<b>kat.</b>	
1462	23493		R. k. plébániaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1, 2, 2745/2, 3/3, 3/4, 43/1, 77, 78, 79, 81/1, 81/2
1465	23496		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		14, 17, 18, 330/1, 338, 43/1, 44, 71/1, 72, 73/1, 74
9282	23499		v. zsinagóga épület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		281/2, 282, 347, 377, 378, 382, 389, 390/1, 392/2, 417, 445, 446, 447, 449, 450, 451/1, 451/2, 276
1469	23500		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		449, 452, 455, 456, 457, 458, 471, 472, 473

törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
	30469		Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj helyszín	helyszín		
<p>3312/4, 3202, 3201, 3205/2, 3206/6, 3206/4, 3206/5, 3195, 3206/3, 3312/3, 3206/2, 3422, 3423, 3424/1, 3420, 3418, 3421, 3417, 3248, 3249, 3247, 3246/1, 3253, 3277, 3275, 3276, 3274, 3337, 3416, 3419, 3415/2, 3303, 3322/1, 3308, 3290, 3298, 3312/1, 3312/2, 3300, 3310, 3309, 3311/1, 3292, 3301, 3302, 3289, 3288, 3246/2, 3403, 3404, 3406/2, 3388, 3405, 3246/3, 3402, 3406/3, 3406/4, 3318, 3322/2, 3321/1, 3321/2, 3319/4, 3311/3, 3311/2, 3320, 3360, 3319/2, 3319/3, 3357, 3330/1, 3330/2, 3352/1, 3343/1, 3338, 3330/3, 3352/4, 3343/3, 3352/3, 3819, 3818, 3352/5, 3352/2, 3820, 3828, 3829, 3823, 3822, 3833, 3834, 3835, 3832, 3830, 3831, 3821, 3384/5, 3362/2, 3384/4, 3364, 3367/3, 3367/2, 3367/1, 3415/1, 3377, 3384/2, 3366, 3365, 3384/1, 3395, 3397, 3368, 3367/4, 3393, 3392, 3394, 3825, 3827, 3808, 3809, 3810, 3216/1, 3216/2, 3219, 3220, 3221, 3222/1, 3222/2, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3230, 3231, 3232, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238/1, 3238/2, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3247, 3248, 3249, 3250, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354/1, 3354/2, 2902, 090/53, 090/54, 090/55, 090/56, 090/57, 090/58, 090/59, 090/60, 091/1, 091/2, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/15, 094/1, 094/2, 094/3, 095, 096, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 099, 0100, 0101, 066/4, 068, 071, 072, 073/1, 073/2, 074/1, 074/2, 075/1, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/7, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 077, 078/1, 078/2, 079/1, 079/2, 080, 081, 082/1, 082/2, 083, 084/2, 084/3, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 084/9, 084/10, 084/11, 084/12, 084/13, 084/14, 084/15, 084/16, 084/17, 084/18, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 086, 088, 089 (/1,2), 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6, 090/7, 090/8, 090/9, 090/10, 090/11, 090/12, 090/13, 090/14, 090/15, 090/16, 090/17, 090/18, 090/19, 090/20, 090/21, 090/22, 090/23, 090/24, 090/25, 090/26, 090/27, 090/28, 090/29, 090/30, 090/31, 090/32, 090/33, 090/34, 090/35, 090/36, 090/37, 090/38, 090/39, 090/40, 090/41, 090/42, 090/43, 090/44, 090/45, 090/47, 090/48, 090/49, 090/50, 090/51, 090/52,</p>						

3369, 3376, 3378/1, 3378/2, 3378/3, 3379, 3380/1, 3380/2, 3381/1, 3381/2, 3382, 3383, 3385, 3386, 3387/1, 3387/2, 3389/1, 3389/2, 3390, 3391, 3406/5, 3406/6, 3407/1, 3407/2, 3408/1, 3408/2, 3408/3, 3408/4, 3408/5, 3408/6, 3409, 3410, 3411/1, 3411/2, 3411/3, 3412, 3413, 3414, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3824, 3826, 3836, 3837, 3121/10, 3122, 3125, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 392, 393, 575, 656, 693, 0122/14, 0122/15, 0122/18, 0122/21, 0122/31, 711/8, 3501, 3502, 3503, 3508, 3509, 3510, 3511, 3513/1, 3513/2, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627/1, 3627/2, 3628, 3629, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659/1, 3659/2, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3696/1, 3696/3, 3699, 3700, 3702, 3703, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711/1, 3711/2, 3712, 3713/1, 3713/2, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3726/2, 3726/3, 3726/4, 3726/5, 3726/6, 3738, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3739/5, 3739/6, 3739/7, 3739/8, 3739/9, 3739/10, 3739/11, 3739/12, 3739/13, 3739/14, 3739/15, 3739/16, 3739/17, 3739/18, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3761, 3801, 3802, 3804, 3805, 3806, 2938/2, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945/1, 2945/2, 2945/6, 2945/7, 2945/8, 2945/9, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956/1, 2956/2, 2957/1, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/2, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987/1, 2987/2, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004/1, 3004/2, 3005, 3006, 3007/1, 3007/2, 3007/3, 3010, 3011, 3012, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3246, 3346, 3355/1, 3355/2, 3356/1, 3356/2, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367/1, 3367/2, 2901, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914/1, 2914/2, 2915, 2916, 2917, 2918, 2920/1, 2920/2, 2921/1, 2921/2, 2921/3, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938/1, 3368, 3370, 3371, 3372, 3373/1, 3373/2, 3373/3, 3374, 3375, 3377, 3379, 3380, 3382, 3383, 3384/1, 3384/2, 3385, 3386/1, 3386/2, 3386/3, 3386/4, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394/1, 3394/2, 3395, 3396, 3398, 3399, 3400, 3401, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409/1, 3409/2, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426/1, 3426/2, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 548/3, 0101, 214/2, 214/3, 214/4, 215/1, 215/2, 215/3, 337/1, 337/2, 338/1, 338/2, 338/3, 339, 340, 341, 342 (/1,/2), 343, 344/1, 344/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351(/1,2), 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363(/2,/3,/5,/6), 364, 365+/1,/2), 366(/1,/2), 367, 368, 369(/1,/2), 370, 371(/1,/2), 372, 373/1, 373/2, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381(/2), 382, 383/2, 383/3, 383/4, 384/1, 384/2, 385, 386, 387, 388, 389, 390/2, 391, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406(/1,/2), 407, 408/1, 408/3, 408/4, 409, 410, 411, 412(/1,/2), 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420/1, 420/2, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427(/1,/2), 428/1, 428/2, 428/3, 429, 430, 431, 433, 434, 435, 436(/1,/2), 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451(/1,/2), 452, 453, 454, 455, 456, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558(/1,/2), 559, 560, 561, 562, 563(/1,/2), 564, 565/1, 565/2(/3,/5-8), 566, 567(/1,/2), 568(/1,/2), 569(/2,/3,/5,/6), 570, 571/1, 572, 573, 574, 576(/1,/2,/3,/4), 577, 578, 579(/2,/4-28), 580, 581, 582, 585/1, 585/2, 585/3(/4,/5?), 587, 588, 589, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 592(/2-5), 593, 594(/11,12,14,25-37?), 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600(/1,/6,7,9-19?), 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620/2, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636/1, 636/2, 637, 640, 641/1, 641/2, 643, 644, 645, 646/1, 646/3, 646/4, 647, 648, 649, 650, 651/1, 651/2, 652/2, 652/3, 652/4, 653, 655, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 665, 666, 667, 668, 669/1, 669/2, 672(/2-5,8,10-17), 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680/1, 680/2, 681, 682, 686, 687, 689, 690, 692/3, 692/4, 694, 695,

703, 704/1, 704/2, 705, 707, 708, 710/1, 710/2, 711/1, 473/2, 474, 475(/1,/2), 476, 477, 478(/1,/2), 479, 480, 481, 482, 483(/1,/2), 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495(/1,/2), 496, 497, 498/1, 498/2, 499, 500, 501(/1,/2), 502, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514(/2), 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521/1, 521/2, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528(/1,/2), 529(/1,/2), 530, 531(/1,/2), 532, 533(/1,/2), 534, 536, 537, 538, 539/1, 539/2, 540/1, 540/2, 541, 542, 543, 546/1, 546/2, 547(/1,/2), 548/1, 549, 550, 551/1, 551/2, 552(/1,/2), 1232, 1233, 1234, 1301(/1,/2), 1401, 1451, 1501, 070/11, 070/10, 070/9, 070/8, 070/7, 070/6, 070/5, 070/4, 070/3, 070/2, 070/1, 069, 066, 074, 073/4, 073/3, 073/2, 073/1, 072, 070/16, 070/15, 070/13, 070/12, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 099, 0100, 0103/7, 0103/8, 0120/72, 0120/73, 0120/74, 0120/75, 0120/76

törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	b.k.	helyrajzi szám
	30481		Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet	védőövezet		
9282	30647	Serház u. 53. (volt Áchim András u. 55.)	Serház	Műemlék [tartozék]	II.	379
1450	3255	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 18.	Kerti kapu	Műemlék	II.	1287/2
1451	3256	Bajcsy Zsilinszky u.15/17.	Volt Rákóczi-Dessewffy-kastély	Műemlék	II.	660, 656/1, 657/4
1452	3257	Bem József u.	Ref. templom	Műemlék	II.	239
1453	3258	Bethlen Gábor u. 1.	Lakóház	Műemlék	II.	305
1454	3259	Kossuth Lajos tér 6., Bethlen Gábor utca 2.	volt Arany Sas-fogadó	Műemlék	II.	242/1, 242/2
1455	3261	Bethlen Gábor u. 3.	Volt Dessewffy-ház	Műemlék	II.	304
1456	3262	Bethlen Gábor u. 5.	Egyemeletes sarokház	Műemlék	II.	292
1457	3263	Bethlen Gábor u. 7.	Egyemeletes lakóház	Műemlék	I.	290
1458	3264	Bethlen G. u. 23.	Gör. kel. templom	Műemlék	II.	272/2



törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
1459	3265	Bethlen G. u. 36.	Tüdőbeteg gondozó, v. kolostor	Műemlék	II.	553
1460	3268	Kossuth tér	Nep.Sz.János szobor	Műemlék	II.	2
1461	3269	Kossuth Lajos tér 54.	un. Generalis ház /egyik szárnyában ev. imaház/	Műemlék	II.	81/1, 81/2
1462	3270	Kossuth Lajos tér 52.	R. k. plébániaház	Műemlék	II.	80/1, 80/2
1463	3267	Hajdú köz 4.	Lakóház	Műemlék	II.	633
1464	3271	Rákóczi Ferenc utca 38.	Egyemeletes sarokház	általános műemléki védelem	III.	23/1, 23/2, 23/3
1465	3272	Rákóczi Ferenc utca 48.	Lakóház	Műemlék	II.	15, 16
1466	3273	Rákóczi Ferenc utca 54.	községháza	Műemlék	II.	13/1, 13/2
1467	3275	Sziget	Várrom	Műemlék	II.	602, 606, 607/1, 607/2, 03, 08, 09, 595, 601/1, 603, 604, 605, 608, 609/1, 609/2, 610, 611, 612/1, 612/2, 613, 614, 615, 616, 617, 618
1468	3266	Sziget, izr. temető	Zsidó temető, benne sírkövek	Műemlék	II.	605
1469	3276	Vasvári Pál u. 3.	Lakóház	Műemlék	II.	453
1470	3277	Vasvári Pál u. 15.	Gör.kat.templom	Műemlék	II.	468
9282	3274	Serház u. 53. (volt Áchim András u. 55.)	v. zsinagóga épület	Műemlék	II.	379, 381/2

törzsszám	azonosító	cím: Tokaj	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
9969	3260	Bethlen G. u. 3-5- 7.	Tokaj városban a Bethlen Gábor u. 3- 5-7. és a Rákóczi u. 54. épületek közös műemléki környezete	Műemléki környezet		
290, 294, 293, 292, 291, 287/1, 287/3, 289, 287/2, 288, 278, 44, 23/3, 23/2, 23/1, 22, 21, 25, 20, 19, 17, 18, 16, 15, 14, 13/1, 12, 8, 13/2, 11, 10, 9, 7, 6, 5, 4, 3/5, 3/4, 3/3, 43/1, 70, 71/3, 71/2, 72, 71/1, 275, 272/3, 272/7, 272/5, 272/6, 272/9, 272/8, 271, 471, 450, 451/1, 451/2, 452, 453, 449, 447, 446, 276, 378, 379, 381/2, 634, 633, 629, 632, 631, 630, 619/2, 626, 348, 347, 346, 345, 343, 344, 342/2, 342/1, 338, 330/1, 333, 330/4, 330/3, 330/2, 331, 330/5, 329/2, 329/1, 328, 324, 319, 320, 323/1, 315, 316, 312, 313, 314, 309, 307, 308, 306, 305, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 296, 295, 73/1, 74, 73/2, 75, 277/1, 277/2, 192, 199, 196, 197, 235/2, 235/1, 236, 237, 244/1, 241/3, 241/2, 243/2, 244/2, 244/3, 241/1, 240, 247, 246, 245, 248, 284, 283, 282, 279, 280, 281/2, 281/1, 252/1, 250, 253/1, 253/2, 254, 252/2, 255/1, 255/2, 266, 273, 274, 239, 242/1, 242/2, 272/2, 2, 95, 81/1, 81/2, 80/1, 80/2, 76, 77, 78, 79, 82, 1, 83/1, 83/2, 84, 91/3, 91/4, 91/2, 94, 96, 99, 97/2, 104/4, 104/3, 103, 105/1, 105/3, 105/2, 113, 116, 115, 117, 118/2, 118/1, 121, 122/1, 138, 152, 157, 159, 158, 160, 162, 163, 164, 166, 165, 167, 168, 169, 171, 172/1, 174, 172/2, 176, 180, 177, 181/1, 181/2, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 193, 194, 195, 190, 90/1, 90/2						
			Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék	Műemlék történelmi táj		
Tokaj Város teljes közigazgatási területével (összes belterületi, külterületi és zártkerti ingatlan), valamint az alábbiakban megadott egyéb helyrajzi számú ingatlanok						
1, 2, 3(/3,/4), 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 3963, 3966, 3968, 3971, 3972/1, 3972/2, 3976, 3977, 2492, 2493, 7964/11, 7972, 7973/1, 7973/2, 7974/1, 7974/2, 7975, 7976/1, 7976/2, 7976/3, 7976/4, 7976/5, 7977, 7978, 2491, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480, 2479, 2478, 2477, 2476, 3975, 3974, 3973, 3970, 3969, 3967, 3965, 3964, 4530, 010/102, 010/103, 010/104, 4601, 4602, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609/1, 4609/2, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 010/100, 010/101, 168, 169, 170, 171, 172(/1,/2), 173, 696, 697(/1,/2), 698, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 0179/42, 0179/43, 0179/44, 0179/45, 0179/46, 0179/47, 0179/48, 0179/49, 0179/50, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911(/1), 912, 913, 914(/1,/2), 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 699/1, 699/2, 700/1, 700/2, 0262/5, 0262/6, 0262/7, 0262/8, 0262/9, 0262/10, 0262/11, 0262/12, 0262/13, 0262/14, 0262/15, 0262/16, 0262/17, 0262/18, 054/2, 054/3, 056/1, 056/9, 056/21, 056/22, 056/23, 056/24, 056/25, 056/26, 1229(/1,/2), 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237/1, 1230, 1253, 1254, 1255(/1,/2), 1256, 1257, 1258(/1,/2), 1259(/1,/2), 1260(/1,/2), 1261(/1,/2), 1262, 1263, 1264, 1238, 1247(/1,/2,/3), 1248, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/1, 1244/2, 1245, 1246(/1,/2), 1249, 1250(/1,/2), 1251(/1,/2,/4,/5,/6,/8,/9), 1252, 1265, 1266, 1267(/1,/3,/4,/5), 1268(/1,/2), 1269(/1-4), 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276(/5-12), 1277(/1,/2), 1278(/1,/2), 1279, 1280, 1281, 1282(/1,/2), 1283, 3265, 3266, 78, 79/1, 79/2, 69, 70, 71(/1,/2,/3), 72, 73(/1,/2), 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 10977, 10978, 10979, 10980, 10981/1, 10981/2, 10983/2, 10985/9, 10985/10, 10985/11, 10985/12, 10985/14, 10984, 10985/1, 10985/2, 10985/3, 10985/4, 10985/5, 10985/6, 10985/7, 10985/8, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414/1, 1414/2, 1415/1, 1415/2, 1416, 1417, 1418/1, 1418/2, 1419/1, 1419/2, 1353/1, 1353/2, 1354/1, 1354/2, 1355/1, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5690/12, 5917, 5919, 5920, 5921, 5930, 5931, 5932, 5942, 5943, 5944, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949,						

5950, 317, 318, 319, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312, 314, 315, 316/1, 316/2, 320, 0197/1, 0197/2, 0198/2, 0198/5, 0198/6, 0198/7, 0179/51, 0179/52, 0179/53, 0179/54, 8986, 8978, 8983, 8984, 8985, 91(/2,/3,/4), 92(/1,/2), 93, 684, 685(/1,/2), 686, 687, 688, 689, 690, 691(/1,/2), 692, 693(/1,/3,/4), 694/2, 694/3, 694/4, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1646/1, 1646/2, 1647, 1225, 1226, 1227, 2789, 2790, 2791/1, 2791/2(/4,/5), 2791/3, 2792, 2793, 668, 669/1, 669/2, 672(/2-5, 8,10-17), 673, 674, 675, 676(/1,/2), 677(/1,/2), 678(/1,/2), 679(/1,/2), 680/1, 680/2, 681(/1,/2), 682, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 2236/1, 2236/2, 2237, 2238/1, 2238/2, 2239/1, 2239/2, 2240/1, 2240/2, 2241, 2242/1, 2242/2, 2243/1, 2243/2, 2244/1, 2244/2, 2245, 2246/1, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 7415, 7416, 829(/1,/2), 828, 827, 826, 825, 824, 823(/1,/2), 822, 66(/1,/2), 67, 68(/2,/3,/4), 69/1, 69/2, 70, 71(/1,/2,/3), 72, 0214/2, 0214/3, 0214/4, 0214/5, 0214/6(/1?), 0215, 0216/1(/2?), 0216/3, 0216/4, 0216/5, 0216/6, 0216/7, 0216/8, 0216/9, 0216/10, 0216/12, 0216/13, 0216/14, 0216/15, 0216/16, 0216/17, 0216/19, 0216/20, 0216/22, 0216/23, 0216/24, 0216/25, 0216/26, 0216/27, 0216/28, 0216/29, 0216/30, 0216/31, 0216/32, 0216/33, 0216/34, 0216/35, 0216/36, 0216/37, 0216/38, 0217(/1,/2), 0218, 0219/1, 0219/2, 0219/3, 0219/4, 0219/5, 0219/6, 0219/7, 0219/8, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 366/2(/1?), 367, 368, 369(/1,/2), 370, 371(/1,/2), 373, 018(/1,/2?)/3, 018/5, 018/6, 018/7, 018/9, 018/10, 617/3, 617/4, 617/5, 617/6, 617/8, 617/9, 626, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 639, 644/2, 647/2, 647/4, 647/6, 647/7, 647/9, 647/10, 647/11, 647/12, 647/13, 647/16, 647/17, 647/18, 647/19, 647/20, 647/21, 647/22, 647/23, 647/24, 648, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 650/3, 651, 652, 653, 654/1, 654/2, 655(/3,/6-9), 656(/1), 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 657/13, 657/14, 657/15, 657/16, 657/17, 657/18, 657/19, 657/20, 10276/5, 10276/6, 10277, 10278/1, 10278/2, 10278/3, 10279, 10280, 10281/1, 10281/2, 10282, 10283/1, 10283/2, 10284, 10285, 10286/1, 10286/2, 10286/3, 10286/8, 10286/9, 10286/10, 10286/11, 10287/1, 10287/2, 10287/3, 10287/4, 10287/6, 10287/7, 10287/8, 10287/9, 10287/10, 10287/11, 10287/12, 10287/13, 10287/14, 10287/15, 10287/16, 10287/17, 10287/18, 10288, 10289/1, 10289/3, 10289/4, 10290, 10291, 10292, 10293, 10947, 10948/1, 10948/2, 10948/3, 10948/4, 10949, 10950, 10951/1, 10951/2, 10952, 10953, 10954, 10955, 10956/1, 10956/5, 10956/7, 10956/8, 10956/9, 10957/1, 10957/2, 10958, 10959, 10960, 10961, 10962, 10963, 10964, 10965, 10966, 10967, 10982/2, 10982/3, 10983/1, 10981/3, 10940/1, 10940/2, 10941, 10942, 10943, 10944, 10945/2, 10945/3, 10945/4, 10945/5, 10945/6, 10946, 11312/16, 11312/17, 11312/18, 11312/19, 11312/20, 11312/21, 11312/22, 11312/23, 11312/24, 11312/25, 11312/26, 11312/27, 11312/28, 11312/29, 11313/2, 11313/3, 11313/4, 11313/6, 11313/7, 11313/8, 11313/9, 11314/3, 11314/5, 11314/6, 11314/7, 11314/8, 11314/9, 11314/10, 11314/11, 11314/12, 11315, 1053, 1052(/1), 1051, 1050(/2,/3,/9,/10-45), 1049, 1048, 1063(/2,/4,/5,/6), 1062, 1061(/1,/2), 1060, 1059, 1058(/1,/2), 1057(/1,/2), 1056, 1055, 1054, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070(/1,/2,/3), 249, 250, 251, 252/1, 252/2, 253/1, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 254/1, 243/2, 244(/1,/2,/3), 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247, 248, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 0134/2, 0134/3, 9214, 9215, 9216/1, 9216/2, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9227, 9228, 9229, 9239, 9240, 9230, 9231, 9233, 9234, 9235, 9236/1, 9236/2, 9237, 9238, 8987, 8988, 8989, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9012, 9013, 9014, 9015, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430/1, 3430/2, 2817, 2818, 2819, 2820, 056/32, 056/33, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 212, 213, 214, 870/2(/1?), 871/1, 871/2, 873, 874, 875, 737, 738, 739/1, 739/2, 740, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 743, 744, 745, 746, 747/1, 747/2, 748/1, 748/2, 748/4, 748/5, 748/6, 749, 750/1, 750/2, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 2364, 2365, 2366, 2367, 2369, 2370, 2371, 2372, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2839/11, 2839/12, 2839/13, 2839/14, 2839/15, 2839/16, 2839/17, 2839/18,

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	Bír. kat.	helyrajzi szám
11575	18739		Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék	Műemlék történelmi táj	-	
<p>2839/19, 2839/20, 2839/21, 2841/1, 2843, 2844, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854/1, 2854/2, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 010/2, 010/3, 011(/1,/3,/4), 013/1, 013/3, 013/4, 014, 015(/1-5), 016(/1-4), 017(/1,/2), 018(/1,/2), 019/2, 019/4, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7665, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 438/2, 439, 440, 441, 442, 443, 3978/28, 3978/29, 3978/30, 3978/31, 3978/32, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 362, 363/2, 363/3(/5), 363/4, 364, 365(/1,/2), 366(/1,/2), 367, 368, 369(/1,/2), 370, 371(/1,/2), 372/1, 372/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037(/1,/2), 1038/1, 1038/2, 1039, 1040, 1041, 1042/1, 0536, 0539/2, 0540/1, 0587/13, 0587/14, 0587/15, 0587/16, 0587/17, 0587/18, 0587/19, 0587/20, 0587/21, 0587/22, 0587/23, 0587/24, 2401/3, 2405, 2406, 2407, 2408(/1-4), 2409, 2410(/1,/2), 2411, 2412(/2), 2413, 2414, 2415, 2416, 2417(/1,/2), 2418, 2419, 2420, 2421(/1,/2), 2422(/1-7), 2423, 2424(/1,/2), 2425(/2-6), 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431(/2,/3,/4)/1, 327(/1,/2), 333, 332, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 295, 297, 298, 299(/1,/2), 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 305, 306, 307, 308, 309/2, 309/4, 309/5, 309/6, 310, 311, 312, 313, 314, 315/1, 315/2, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 324, 325, 043/2, 044(/2-9), 045/1, 045/2, 045/3, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 326, 328, 331, 330(/1-5), 329(/1,/2), 336, 335, 0165/15, 0165/16, 0165/17, 0165/18, 0165/19, 0166, 0167, 0268/3, 0269, 0270, 0271, 0272/1, 0272/3, 0272/4, 0272/5, 0273, 0274/1, 0274/2, 0274/4, 0274/5, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862(/1,/2), 864, 866, 867, 868, 869, 870(/1,/2), 871/1(/2?), 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 872, 873/1, 873/2, 874, 875/2, 876, 905, 906, 907, 908, 910, 911(/1), 912, 914(/1,/2), 915, 916/1, 0201/29, 0201/30, 0201/31, 878/2, 878/3, 878/4, 877(/2,/3,/4), 865, 1381, 1380, 1379(/1,/2), 1253, 1252, 1251(/1,/2,/4,/5,/6,/8,/9), 1250(/1,/2), 1249, 1255(/1,/2), 1254, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515</p>						