

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS – ÖNKORMÁNYZATI RÉSZVÉNY-CSOMAG ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Tokaj Város Önkormányzata a Tokaj Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 5/2013. (IV. 19.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. A pályázatot kiíró neve:** Tokaj Város Önkormányzata  
**Székhely:** 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. szám  
**Tel.:** +36-47-352-511 Fax: +36-47-352-006  
**E-mail:** onkormanyzat@tokaj.hu
- 2. A pályázat célja:** Önkormányzati részvény-csomag értékesítése
- 3. A pályázat jellege:** A pályázat nyilvános, többfordulós
- 4. A pályázatra kerülő vagyon adatai:** A Tokaj Kelep Zrt.-ben /3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44, cgj. 05-10-000550 / lévő 4.547.000 Ft névértékű, 85,79 % mértékű szavazati jogot megtestesítő részvény-csomag.  
A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződés megkötésének időpontjáig a részvénytársaság eszközállományának értéke csökkenni fog, továbbá csökkenni fog a harmadik személyekkel szemben fennálló követelésállomány. Erre vonatkozó további információ a Zrt. vezérigazgatójától kérhető.  
A kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a Zrt. kb. 60 millió Ft összegű banki hitelállománnyal rendelkezik, mely jelzálogjoggal biztosított.  
A kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a Zrt. részére Tokaj Város Önkormányzata 89.271.808.- Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott, mely kölcsön futamideje 2018. december 31. napján jár le.  
A kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a Zrt TFC-1-1-2-2017-2017-00012 kódszámmal pályázatot nyújtott be a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program

keretében a Hotel Kelep fejlesztése tárgyában. A megigényelt támogatás összege nettó 145.220.000,- ft melynek 70%-a vissza nem térítendő támogatás

**Pályázati feltételek:**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Tokaj Város Önkormányzat 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a következő szövegezést kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Tokaj Kelep Zrt-ben lévő részvénycsomag megvételére.”

**7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti azonos áron pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk. A versenytárgyalás lebonyolítása a Versenytárgyalási Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonrendelet Versenytárgyalási Szabályzatának XII. pontja alapján. A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó ajánlatot tette.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

**8. Fizetési feltételek:** Az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben, vagy a szerződéskötést követő maximum 3 hónapon belül.

- A fizetés módja: átutalással a Tiszántúli Takarékszövetkezethél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára.

**9. Helyszíni bejárás időpontja:** 2018. január 4. (csütörtök) 13 óra.

**10. Biztosíték:** A pályázaton való részvételre az jogosult, aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét a kiíró rendelkezésére bocsátja. A pályázati biztosíték mértéke 15.000.000:- Ft, azaz Tizenötmillió forint.

(a pályázati biztosíték befizetése a Tiszántúli Takarékszövetkezetről vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára történő átutalással teljesíthető). A befizetés megtörténtét igazolni kell. A pályázati biztosítékot elveszti a nyertes pályázó, ha az adásvételi szerződést az előírt határidőn belül nem köti meg. A pályázati biztosíték egyébként a vételár összegébe beszámít. Az eredménytelenül pályázóknak, valamint abban az esetben ha a pályázó a pályázatot a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt visszavonja, valamint ha a pályázat érvénytelen vagy eredménytelen, a biztosíték összegét 8 napon belül a kiíró visszatéríti.

**11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- **a pályázó adatai:** magánszemély esetén családi és utónevet, leánykori családi és utóneve, születési éve, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, továbbá pénzügyi folyószámlaszáma, a statisztikai számjellel rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezése, székhelye, törzsszáma, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonata (vállalkozói engedélyének másolata), és aláírási címpéldány, képviselőjének neve és a képviselő jogcíme, valamint pénzügyi bankszámlaszáma;
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a részvénycsomagért felkínált **vételár nagyságáról**, (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely **nem lehet kevesebb 210.000.000 Ft összegnél**.
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a részletfizetési lehetőség kéréséről
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan
- a pályázató cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakról
- a biztosíték befizetéséről szóló igazolás

**12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2018. január 15. 14. óra

**13. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **14. A kiíró jogai:**

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes ajánlat esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja. A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására.

#### **15. Az ajánlat érvénytelen, ha**

- az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációba foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
- az ajánlati ár nem éri el a minimum árat (210.000.000.- Ft)
- nincs szabályszerűen aláírva; cég esetén cégszerűen, minden más személy esetében két tanú együttes aláírásával

**16. A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatok elbírálását Tokaj Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület végzi. A versenytárgyalás lebonyolítása a Versenytárgyalási Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonrendelet Versenytárgyalási Szabályzatának XII. pontja alapján.

**17. Pályázatok bontása:** 2018. január 15. 14. óra

A pályázatok bontásának helye: Tokaj Városháza, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. földszinti kistanácskozó terem. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.

**18. Versenytárgyalás:** Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum ár feletti azonos pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk.

A versenytárgyalás időpontja: 2018. január 15. 15. óra

Helye: Tokaj Városháza, Földszinti Tanácskozóterem, 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

**19. A pályázatok elbírálásának határideje:** 2018. január 18.

**20. A pályázati felhívás közzététele:** 2017. december 15.

**21. A pályázati felhívás mellékletét képezi a részvény adásvételi szerződés tervezete.**

## A Tokaj Kelep Zrt mérlegadatai:

|                             | 2016. év                   | 2015. év                     | 2014. év                     | 2013. év                     |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Beszámolási időszak         | 2016.01.01.<br>2016.12.31. | - 2015.01.01.<br>2015.12.31. | - 2014.01.01.<br>2014.12.31. | - 2013.01.01.<br>2013.12.31. |
|                             | eFt                        | eFt                          | eFt                          | eFt                          |
| Értékesítés<br>árbevétele   | nettó 56 721               | 47 512                       | 51 872                       | 55 283                       |
| Üzemi eredmény              | -13 859                    | -69 804                      | -112 057                     | -129 832                     |
| Adózás előtti eredmény      | -17 177                    | -29 648                      | -40 028                      | -38 064                      |
| Mérleg szerinti eredmény    | Nincs adat.                | -29 648                      | 0                            | 0                            |
| Adózott eredmény            | -17 177                    | -29 648                      | -40 028                      | -38 064                      |
| Eszközök összesen           | 831 588                    | 894 200                      | 945 938                      | 1 050 716                    |
| Befektetett eszközök        | 828 580                    | 891 791                      | 940 911                      | 1 025 450                    |
| Forgóeszközök               | 3 008                      | 2 409                        | 4 475                        | 23 941                       |
| Pénzeszközök                | 598                        | 810                          | 519                          | 18 542                       |
| Aktív időbeli elhatárolások | 0                          | 0                            | 552                          | 1 325                        |
| Saját tőke                  | -122 609                   | -105 432                     | -75 784                      | -35 707                      |
| Céltartalékok               | 0                          | 0                            | 0                            | 0                            |
| Kötelezettségek             | 149 817                    | 132 358                      | 107 161                      | 90 932                       |
| Rövid<br>kötelezettségek    | lejáratú 92 658            | 72 046                       | 51 953                       | 32 932                       |
| Hosszú<br>kötelezettségek   | lejáratú 57 159            | 60 312                       | 55 208                       | 58 000                       |
| Passzív<br>elhatárolások    | időbeli 804 380            | 867 274                      | 914 561                      | 995 541                      |

**Pénzügyi mutatók**

|                                |        |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Eladósodottság foka □          | 0,18   | 0,15   | 0,11   | 0,09   |
| Eladósodottság mértéke -       | -1,22  | -1,26  | -1,41  | -2,55  |
| Bonitás □                      |        |        |        |        |
| Árbevétel arányos eredmény % □ | -30,28 | -62,40 | -77,17 | -68,85 |
| Likviditási gyorsráta □        | 0,03   | 0,03   | 0,08   | 0,71   |

**Létszám:** 13 fő

# AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

## Kötelezően alkalmazandó formátum!

Az ajánlattevő neve:

Székhelye/lakhelye:

Képviselőjének neve:

Adószáma/adóazonosító jele:

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma:

Bankszámláját vezető pénzügyintézet neve, bankszámla száma:

Statisztikai jelzőszáma:

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Személyazonosító jele:

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel:

Fax:

E-mail:

Alulírott ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező, Tokaj Kelep Zrt.-ben /3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44, cgj. 05-10-000550 / lévő 4.547.000 Ft névértékű, 85,79 % mértékű szavazati jogot megtestesítő részvény-csomagjának Ft azaz..... Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

A vételár megfizetését a következő ütemezés szerint vállalom:

.....  
.....

Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem, hogy ezen vételi ajánlat megítételekor a vétel tárgyát képező Tokaj Kelep Zrt. mérlegadatait megismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megítételekor számomra szükséges volt.

Kijelentem, hogy ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a pályázati felhívás 13. pontjában szereplő ajánlati kötöttséget vállalom.

Kelt: .....

.....

az ajánlattevő aláírása

# RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tokaj Kelep Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jelen szerződés létrejött egyrészről

## TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 3910 Tokaj, Rákóczi u. 54.; statisztikai számjel: KSH 15726449-8411-321-05; adószám: 15726449-2-05; képviselőre jogosult neve, tisztsége: Posta György polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),



másrészről

...

(székhely: ...; képviselőjének neve: ...; adószáma: ...; cégjegyzékszám: ...; bankszámla száma: ...; statisztikai jelzőszáma: ...), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. ADÁSVÉTEL TÁRGYA

- 1.1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál nyilvántartott Tokaj Kelep Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44, Cégjegyzékszám: 05 10 000550, Adószám: 14249882-2-05) mindösszesen 10.600 db, azaz tízezerhatszáz darab, 500 Ft/db névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvényéből **9.094 db, 500 Ft/db névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvény, amely a Társaság 5.300.000 Ft összegű alaptőkéjének 85,79%-a.**
- 1.2. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt és tulajdonában álló részvények **rendelkezésre állnak** a 14400018-03210600-50182903 számú értékpapírszámláján.

## 2. ELŐZMÉNYEK és JOGÜGYLET

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó az 1. fejezeten körülírt részvénycsomag megvásárlására vonatkozóan nyílt pályázati kiírást kezdeményezett, melyre Vevő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Eladó a Vevő részére minden lehetőséget megadott, hogy az adásvétel tárgyát képező gazdasági társaság működését áttekintse. Vevő nyilatkozik, hogy részletesen megismerte a Tokaj Kelep Zrt. pénzügyi/gazdasági/likviditási és működési helyzetét (így különösen: a 4. fejezetben külön kiemelt kötelezettségeket; az adásvétel tárgyát képező gazdasági társaság hitelállományait).
- 2.3. Az Eladó értékesítésre vonatkozó döntés-előkészítése során a Vevő ajánlatát az illetékes bizottsága útján (Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság) véleményezte, mely bizottság támogató tartalmú határozatot hozott [határozat száma: **.../2018 (...)**]. Az Eladó a döntés-előkészítése során figyelembe vette továbbá a Humánpolitikai Bizottság [határozat száma: **.../2018 (...)**] és a Jogi és Ügyrendi Bizottság [határozat száma: **.../2018 (...)**] támogató tartalmú határozatait.
- 2.4. A fenti előzményeket követően az Eladó Képviselőtestülete a Vevő pályázatának érdemi bírálatát elvégezte, és a **.../2018(...)** határozatában foglaltaknak megfelelően a Vevő árajánlatát elfogadta a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett.
- 2.5. A fenti előzmények alapján és azok részletes ismeretében az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Eladó tulajdonában álló, az 1. fejezetben körülírt 9.094 db, 500 Ft/db névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvényt.

## 3. VÉTELÁR és ELSZÁMOLÁS



- 3.1. A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező részvények vételárát – a 2. fejezetben rögzített előzmények alapján – **... Ft/db, mindösszesen ..., - Ft, azaz .... forint** összegben állapítják meg.
- 3.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a részvények vételárát az Tokaj Kelep Zrt. gazdasági és jogi helyzetének, üzletmenetének ismeretében határozták meg, amelyet felek reálisnak fogadnak el.
- 3.3. A vételárát a Vevők az alábbiak szerint fizetik meg az Eladók részére: Vevő a teljes vételárát jelen szerződés **hatályba lépését követő 90 napon belül megfizetni köteles**. Felek megállapodnak abban, ha és amennyiben a Vevő a Vételár fizetési kötelezettségének határidőben nem tenne eleget, úgy Eladó – minden előzetes felszólítás nélkül – jogosult jelen Szerződéstől egyoldalúan elállni a vonatkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségek (5. fejezet) érvényesítése mellett. Ezen esetben Eladó követelését közvetlenül jogosult levonni a Vevő által már részére megfizetett Vételár összegéből (beszámítás) a kötbér mértékéig.
- 3.4. A kifizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vételár vonatkozó részösszegét az Eladó bankszámláján jóváírták.
- 3.5. Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a teljes vételár pénzügyi számláján történő jóváírást követően a vételár kifizetésének elismeréséről a Vevőnek – külön kérelemre – írásbeli nyilatkozatot ad ki.
- 3.6. A szerződő felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne figyelemmel a 4.1. pontban foglaltakra.

#### 4. TERHEK és EGYÉB KAPCSOLÓDÓ ELSZÁMOLÁS

- 4.1. Az Eladó feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező részvényösszesség per-, teher- és igénymentességéért.

Eladó szavatol továbbá, hogy az átadott szakvélemények és az adásvétel tárgyát képező részvénytársaság nyilatkozatai megfelelnek a valóságnak. Jelen okiratot a vezérigazgató ennek igazolására aláírásával látja el.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy Vevő részletes tájékoztatást kapott az adásvétel tárgyát képező gazdasági társaság hitelállományairól (Eladó által szolgáltatott tagi kölcsön állomány és **Gyöngyös Takarékszövetkezet** felé fennálló kölcsöntartozások) és kapcsolódó kötelezettségekről. Vevő ezen hitelállományokról, kapcsolódó szerződésekről teljeskörű információval rendelkezik; tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek teljesítése (visszafizetési kötelezettség) a Tokaj Kelep Zrt. kötelezettsége.

#### 5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉG

- 5.1. Felek rögzítik, ha és amennyiben a szerződés bármely félnek felróható okból meghíúsul, úgy az érintett fél, meghíúsulási kötbért köteles fizetni. **A meghíúsulási kötbéri mértéke: 30.000.000,- Ft.**

#### 6. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

- 6.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. fejezetben meghatározott teljes részvény mennyiséget a 3. fejezetben meghatározott teljes vételár pénzügyi számláján történő jóváírásától és jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésétől számított 5 banki napon belül átutalja/transzferálja a Vevő által megadásra kerülő értékpapír-számlájára. Amennyiben Eladó ezen kötelezettségét – felszólítást követően – 15 napot meghaladó késedelmet követően sem teljesíti, úgy Vevő jogosult jelen Szerződéstől egyoldalúan elállni a vonatkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítése mellett.

6.2. A teljes részvény mennyiség Vevő hivatkozott értékpapír-számláján történő **jóváírásával egyidejűleg** valamennyi, a jelen szerződés alapján átutalásra/áttranszferálásra kerülő részvény mennyiséghez kapcsolódó, a vonatkozó jogszabályok és a Tokaj Kelep Zrt. alapszabálya szerint a részvényt megillető, illetve terhelő részvényesi jog és kötelezettség visszavonhatatlanul és feltétel nélkül a **Vevőre száll át**. A Vevő tudomással bír arról, hogy az adásvétel tárgyát képező részvényösszeghez kapcsolódó jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a **részvénykönyvbe** tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Az Eladó kijelenti, hogy a részvények Vevő részére történő átadásától számított két munkanapon belül a részvények tekintetében írásban kéri a társaság részvénykönyvéből történő törlését.

6.3. **Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgya nem osztható. A Vevő tulajdonjog szerzésének feltétele a jelen szerződésben rögzített teljes vételár fizetési kötelezettség teljesítése.**

## 7. VEVŐ EGYÉB NYILATKOZATAI és KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Tokaj 590/1...hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa 1234/10000 eszmei hányadrészben az Eladó, míg 8766/10000 eszmei hányadrészben a Tokaj Kelep Zrt.. Vevő jogosult az Eladó tulajdonát képező ... eszmei hányadrészt megvásárolni ... Ft ellenérték fejében, vagy bérelni azt ... Ft + ÁFA/hó ellenérték fejében.

7.2. A Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező gazdasági társaság Alapító Okiratát ismeri, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

7.3. Eladó tájékoztatta a Vevőt a szakképzésekről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény rendelkezéseiről, különös tekintettel a 92/B. § (4) bekezdésének rendelkezéseiről. Ehhez kapcsolódóan Eladó átadta a Nemzetgazdasági Minisztérium NGM/24572-2/2017 iktatószámú levelét<sup>1</sup>.

7.4. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó az adásvétel tárgyát képező gazdasági társaság egyéb részvényeseivel korábban egyeztetéseket folytatott a részvényeik megvásárlása vonatkozásában. Ha és amennyiben Vevő a jelen szerződésben rögzített teljes részvénycsomagot megvásárolja (a jelen szerződés teljesedésbe megy), úgy Eladó nem kíván részvényeket vásárolni a társaságban.

## 8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden ésszerű és szükséges lépést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződésben rögzített feltételek teljesüljenek.

8.2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéskötés és azt megelőző döntés előkészítések során saját jogi képviselővel jártak el.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az adásvétel tárgyát képező gazdasági társaság alapszabályának 5.4 pont előírásai szerint a részvényesek, ill. maga a gazdasági társaság elővásárlási jogát ne gyakorolja. A vonatkozó közgyűlés összehívása érdekében az Eladó intézkedik.

8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi jogügyletthez kapcsolódó valamennyi feltételt jelen megállapodás rögzít. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.

8.5. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon működő helyi önkormányzat; Vevő kijelenti, hogy belföldi székhelyű, bejegyzett működő gazdasági társaság, amelyeknek adószáma nincs felfüggesztve, így elidegenítési illetve tulajdonszerzési korlátozás hatálya alá nem esnek. A jelen szerződés megkötéséhez a Feleknek további belső taggyűlési/képviselő testületi, vagy egyéb tulajdonosi hozzájárulásra nincs szükségük.

A Vevő kijelenti, hogy jogosult az adásvétel tárgyát képező részvények megszerzésére és vele szemben semmilyen olyan kizáró ok nem áll fenn, amely korlátozná a Vevő szerzőképességét.

- 8.6. A Felek megállapodnak, hogy valamennyi egymás fentiekben megjelölt székhelyére megküldött, ajánlott, tértivevényes küldemény útján közölt információt hatályosan kézbesítettnek kell tekinteni az igazolt feladást követő tizenötödik (15.) munkanapon, amennyiben az átvétel időpontját tértivevény nem tanúsítja.
- 8.7. A jelen szerződésben meghozott részvénycsomag átruházásával és a szerződés teljesülésével kapcsolatos valamennyi illeték (az adásvétel tárgyát képező gazdasági társaság „belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság”) és költség a Vevőt terheli. Szerződő felek képviseletében eljáró jogi képviselők munkadíját a felek maguk viselik.
- 8.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. tv. és a jelen jogügyletre vonatkozó, kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak, így különösen a kapcsolódó testületi előterjesztésben hivatkozott jogszabályi rendelkezések.

*Jelen részvény-adásvételi szerződés hat eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá.*

Kelt:

Kelt:

---

TOKAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviselet: Posta György polgármester

ELADÓ

---

...  
képviselet: ...

VEVŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

név:

lakcím:

lakcím:

szig.sz.:

szig.sz.:

név:

név:

lakcím:

lakcím:

szig.sz.:

szig.sz.:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

