

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 8-án megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak:

Posta György polgármester,
Májér János alpolgármester,
dr. Barta-Szabó Beáta
Cseh Zoltán
Molnár Tibor,
Tóth Gergely képviselők

Az ülésről távol maradt:

Demeter Anett képviselő

Meghívottként jelen vannak:

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző,

Posta György polgármester köszönti a megjelenteket, vendégeket, a határozatképes (6 fő) ülést megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 22.§ (1) bekezdése szerint a jegyzőkönyv hitelesítését a Képviselő-testület ülésén megválasztott képviselő végzi el. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Molnár Tibort javasolja, aki elmondja, hogy elvállalja a jegyzőkönyv hitelesítését. Ezek után azt javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Sztankovics Tímeát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 6 igen szavazattal Sztankovics Tímeát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

Posta György polgármester ismerteti a kiküldött napirendet, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott.

- 1. Eljárást lezáró döntés a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Észrevételek, javaslatok**

Napirendek tárgyalása:

- 1. Eljárást lezáró döntés a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan**

Posta György polgármester ismerteti az előterjesztést.

A „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás, ami a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú pályázat keretében került kiírásra 2021.05.11-én lezárult.

Az eljárás során két részajánlattétel lehetősége állt fenn:

1. Tokaj-Bodrogkeresztúr kerékpárút kialakítása (becsült érték nettó: 636.760.000 Ft)
2. Tarcal-Mád kerékpárút kialakítása (becsült érték nettó 635.000.000 Ft)

A két rész vonatkozásában a következő legkedvezőbb ajánlatok érkeztek: 699.496.350

1. rész: MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság - ajánlati ár: nettó 699.496.350 Ft, fedezetiár: 62.736.350 Ft
2. rész: MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság - ajánlati ár: nettó 948.996.117 Ft, fedezetiár: 313.996.117 Ft

A közbeszerzési eljárás lezárásához kapcsolódóan a támogató tartalmú záró tanúsítvány megérkezett.

Mint konzorciumvezetőnek a teljes eljárásról döntenie szükséges:

1. rész: Tokaj-Bodrogkeresztúr: az eljárás eredményes, a vállalkozási szerződés feltételes jelleggel megkötésre kerül a MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társasággal, a nettó 62.736.350,-Ft plusz fedezetre vonatkozó támogatási kérelem benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet részére.
2. rész: Tarcal-Mád: az eljárás eredménytelen, a közbeszerzési eljárás újra kiírásra kerül.

Az összegezés kiküldéséhez szükséges a Képviselő-testület eljárást lezáró döntése, ezt követően lép életbe a szerződéskötési moratórium.

Az előterjesztés az eljárást lezáró döntést tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI - JAVASLAT
Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (II 8.) határozata

Tárgy: Eljárást lezáró döntés a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan

A Képviselő-testület a bírálóbizottság döntési javaslatát – a 3. Bírálóbizottsági ülés vonatkozásában készült jegyzőkönyvet, a 4. sz. Bírálóbizottsági ülés vonatkozásában készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét, a módosított Összegezés tervezetét (a továbbiakban együttesen: Előterjesztés), az abban foglalt megállapításokat áttekintette és megvizsgálta. A Képviselő-testület az Előterjesztés figyelembevételével mellett az alábbi határozatot hozza (név szerinti szavazással, egyhangúlag).

A Képviselő-testület a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárásban, annak 1. és 2.sz. RÉSZében a Bírálóbizottság döntési javaslatának áttekintését követően, az abban foglaltakat korlátozás/kiegészítés nélkül elfogadva az alábbi DÖNTÉS-t hozza:

1. **Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:**

RÉSZek száma és elnevezése	Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők	Ajánlattevő ajánlati ára

		(nettó HUF)
1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021	MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság 3527 Miskolc, Besenyői út 26.	699.496.350,-
	LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3528 Miskolc, Visó utca 9.	693.045.280,-
2. RÉSZ Mád-Tarcal Kerékpárút kivitelezése 2021	MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság 3527 Miskolc, Besenyői út 26.	948.996.117,-
	ZEMPLÉNKŐ Keletmagyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság 4921 Tivadar, Petőfi utca 24. A. épület.	1.178.599.208,-

2. Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

RÉSZek száma és elnevezése	Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevők	Az érvénytelenség jogcíme és indoka
1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021	VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26.	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert sem ajánlatában, sem hiánypótlás keretében nem nyújtotta be a 3. és 4. értékelési részszempontokra megajánlott R.R. és R.I. szakemberek szakmai önéletrajzát, ezzel az ajánlat nem felel meg eljárást megindító felhívás III.1.4) pontjában meghatározott feltételnek, amely szerint: „0” értéktől nagyobb megajánlás esetén csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzát"
	ZEMPLÉNKŐ Keletmagyarországi	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy

	Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. 4921 Tivadar, Petőfi utca 24. A. épület	ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra, azaz elkészt
	ALPIN-SALEWA Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. 4400 Nyíregyháza, Debreceni Út 106/b.	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek.
	"KE-VÍZ 21" zRt. 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert ajánlattevő 2021.12.07. napján nyilatkozott arról, hogy az 1.RÉSZ vonatkozásában ajánlati kötöttségét nem tartja fenn, ezért ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek.
2.RÉSZ Mád-Tarcal Kerékpárút kivitelezése 2021	-	-

3. **Az eljárás az 1. RÉSZ esetében eredményes**, nettó 62.736.350,-Ft fedezet-kiegészítés biztosítása szükséges.
4. **Az eljárás a 2. RÉSZ esetében** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelen** tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható rendelkezésére álló anyagi fedezet összege a 2. RÉSZ vonatkozásában nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett ajánlattevővel, forráskiegészítéssel, vagy önerővel történő pótfedezet biztosítására a fedezethiány jelentős mértékére tekintettel – amely nettó 313.996.117,- Ft, a rendelkezésre álló fedezet 49%-a - nincsen lehetőség.
5. **Nyertes ajánlattevő:**
 1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021: MENTO Környezetkultúra Kft. (3527 Miskolc, Besenyői út 26.)
ajánlati ár: nettó 699.496.350,- Ft + ÁFA
 2. RÉSZ MÁD ÉS TARCAL kerékpárút tervezés: -
6. **Nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlattevő:**
 1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021: LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft.
ajánlati ár: nettó 693.045.280,- Ft + ÁFA
 2. RÉSZ MÁD ÉS TARCAL kerékpárút tervezés: -

7. Az eljárás eredményét az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című nyomtatványban rögzítettekkel egyezően kell kihirdetni.

Egyéb

A jelen határozatban foglaltak szerint – Képviselő-testület döntése alapján – a szerződés tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjével a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján az 1. RÉSZ esetében megköthető azzal, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívta az ajánlattevők figyelmét arra a körülményre, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette (a kapcsolódó forráskiegészítésre vonatkozó támogatási szerződés módosítás hatályba lépése vagy a szükséges fedezet ajánlatkérő általi egyéb úton (pl. önerőből) történő kiegészítése), a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként kötötte ki. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre a szerződés aláírásától számítva, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

A 2. RÉSZ esetében megismételt eljárást kell lefolytatni.

Fentiekről a Képviselő-testület tagjai a következőképpen szavaztak:

Képviselő-testületi tag neve	A Képviselő-testületi tag szavazata	
	Igen	Nem
Posta György
Májér János		
Dr. Barta-Szabó Beáta		
Cseh Zoltán		
Demeter Anett		
Molnár Tibor		
Tóth Gergely		

Felelős: **Posta György polgármester**
Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens

Határidő: **azonnal, folyamatos**

Posta György polgármester elmondta, hogy eredményt tudunk hirdetni a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan. Ma lejár a 2x60 napos meghosszabbítás határideje, a lezáró döntést meg kell hozni. A kiegészítő támogatás iránti kérelmet támogatta a Kormány, ehhez írásos dokumentum nem kell. Két hét múlva a szerződés véglegessé válik, meg tudjuk kötni a szerződést, ha a kivitelező fenntartja az ajánlatát. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendhez, ezért Posta György polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést. Név szerinti szavazást kér az előterjesztés tekintetében.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Posta György	igen
Májér János	igen
Dr. Barta-Szabó Beáta	igen
Cseh Zoltán	igen
Molnár Tibor	igen
Tóth Gergely	igen

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást lezáró döntést a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megtárgyalta és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (II. 08.) határozata**

Tárgy: Eljárást lezáró döntés a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan

A Képviselő-testület a bírálóbizottság döntési javaslatát – a 3. Bírálóbizottsági ülés vonatkozásában készült jegyzőkönyvet, a 4. sz. Bírálóbizottsági ülés vonatkozásában készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét, a módosított Összegezés tervezetét (a továbbiakban együttesen: Előterjesztés), az abban foglalt megállapításokat áttekintette és megvizsgálta. A Képviselő-testület az Előterjesztés figyelembevétele mellett az alábbi határozatot hozza (név szerinti szavazással, egyhangúlag).

A Képviselő-testület a „Kerékpárút kivitelezése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárásban, annak 1. és 2.sz. RÉSZeiben a Bírálóbizottság döntési javaslatának áttekintését követően, az abban foglaltakat korlátozás/kiegészítés nélkül elfogadva az alábbi DÖNTÉS-t hozza:

1. Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

RÉSZek száma és elnevezése	Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők	Ajánlattevő ajánlati ára (nettó HUF)
1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021	MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság 3527 Miskolc, Besenyői út 26.	699.496.350,-
	LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3528 Miskolc, Visó utca 9.	693.045.280,-
2.RÉSZ Mád-Tarcal Kerékpárút kivitelezése 2021	MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság 3527 Miskolc, Besenyői út 26.	948.996.117,-
	ZEMPLÉNKŐ Keletmagyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság 4921 Tivadar, Petőfi utca 24. A. épület.	1.178.599.208,-

2. Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

RÉSZek száma és elnevezése	Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevők	Az érvénytelenség jogcíme és indoka
1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021	VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert sem ajánlatában, sem hiánypótlás keretében nem nyújtotta be a 3. és 4. értékelési

	4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26.	részszempontokra megajánlott R.R. és R.I. szakemberek szakmai önéletrajzát, ezzel az ajánlat nem felel meg eljárást megindító felhívás III.1.4) pontjában meghatározott feltételnek, amely szerint: „0” értéktől nagyobb megajánlás esetén csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzát"
	ZEMPLÉNKŐ Keletmagyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. 4921 Tivadar, Petőfi utca 24. A. épület	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra, azaz elkésett
	ALPIN-SALEWA Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. 4400 Nyíregyháza, Debreceni Út 106/b.	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek.
	"KE-VÍZ 21" zRt. 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.	Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert ajánlattevő 2021.12.07. napján nyilatkozott arról, hogy az 1.RÉSZ vonatkozásában ajánlati kööttségét nem tartja fenn, ezért ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek.
2.RÉSZ Mád- Tarc Kerékpárút kivitelezése 2021	-	-

3. **Az eljárás az 1. RÉSZ esetében eredményes**, nettó 62.736.350,-Ft fedezet-kiegészítés biztosítása szükséges.
4. **Az eljárás a 2. RÉSZ esetében** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelen** tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható rendelkezésére álló anyagi fedezet összege a 2. RÉSZ vonatkozásában nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett ajánlattevővel, forráskiegészítéssel, vagy önerővel történő pótfedezet biztosítására a fedezethiány jelentős mértékére tekintettel – amely nettó 313.996.117,- Ft, a rendelkezésre álló fedezet 49%-a - nincsen lehetőség.
5. **Nyertes ajánlattevő:**
1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021:
MENTO Környezetkultúra Kft. (3527 Miskolc, Besenyői út 26.)
ajánlati ár: nettó 699.496.350,- Ft + ÁFA
2. RÉSZ MÁD ÉS TARCAL kerékpárút tervezés: -
6. **Nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlattevő:**
1. RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021:

LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft.

ajánlati ár: nettó 693.045.280,- Ft + ÁFA

2. RÉSZ MÁD ÉS TARCAL kerékpárút tervezés: -

7. **Az eljárás eredményét az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című nyomtatványban rögzítettekkel egyezően kell kihirdetni.**

Egyéb

A jelen határozatban foglaltak szerint – Képviselő-testület döntése alapján – a szerződés tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjével a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján az 1. RÉSZ esetében megköthető azzal, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívta az ajánlattevők figyelmét arra a körülményre, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette (a kapcsolódó forráskiegészítésre vonatkozó támogatási szerződés módosítás hatályba lépése vagy a szükséges fedezet ajánlatkérő általi egyéb úton (pl. önerőből) történő kiegészítése), a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként kötötte ki. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre a szerződés aláírásától számítva, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

A 2. RÉSZ esetében megismételt eljárást kell lefolytatni.

Fentiekről a Képviselő-testület tagjai a következőképpen szavaztak:

Képviselő-testületi tag neve	A Képviselő-testületi tag szavazata	
	Igen	Nem
Posta György	x	
Májér János	x	
Dr. Barta-Szabó Beáta	x	
Cseh Zoltán	x	
Molnár Tibor	x	
Tóth Gergely	x	

Felelős: Posta György polgármester
Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens

Határidő: azonnal, folyamatos

2. Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Posta György polgármester ismerteti az előterjesztést.

Tokaj Város Önkormányzat képviselő-testülete a 253/2021. (X.28.) határozatával döntést hozott a településrendezési eszközeinek főépítési eljárás keretében történő módosításáról. (Tokaj város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII 1.) önkormányzati rendelet módosítása.) A rendezési terv módosítása a 098/1 hrsz.-ú és a 943/2 hrsz.-ú ingatlanok területének állami főépítési eljárásban történő módosításának tervezete.

A 7/2022. (I.20.) határozattal a testület meghozta a Tokaj Város településrendezési eszközeinek 3/1. sz. módosítása (állami főépítési eljárás) vonatkozásában partnerségi egyeztetést lezáró döntését.

A határozat meghozatalát követően a polgármester elektronikus úton **záró szakmai véleményt kért az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz**

benyújtott kérelemmel. Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét 2022. 01. 27. napján **megküldte a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.**

A településrendezési eszközök főépítési eljárás keretében történő módosításának menete a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a alapján a záró szakmai vélemény birtokában **a Képviselő-testület elfogadja a módosított településrendezési tervet.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi rendelet tervezet elfogadására.

RENDELET TERVEZET

Tokaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 9.) önkormányzati rendelete

Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjának felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 13/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Kulturális, Turisztikai, Nemzetközi kapcsolatokért felelős Bizottság – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Tokaj Város Képviselő – testülete 18/2017 (XII.1.) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Tokaj Város Képviselő – testülete 18/2017 (XII.1.) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. február 26-án lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Posta György
polgármester

Posta György polgármester elmondta, hogy újra be kell adni a kérelmet.

Májer János alpolgármester elmondta, hogy az autósót már korábban megszavazta a Képviselő-testület. Főépítész úr azt mondta, hogy az állami főépítész megadja majd hozzájárulását, és akkor két hét alatt megkapja az ügyfél az engedélyt. Azt kérdezte, hogy 30 hatóság kell az engedély kiadásához?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy az ügyfélnek be kell adnia a tervet a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályához 3. – Szerencsre.

Molnár Tibor képviselő elmondta, hogy ha lejárt a szakhatósági, akkor kezdik előlről az eljárást.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Posta György polgármester úr** szavazásra bocsátja a 2. napirendet.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta és 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tokaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelete

Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjának felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 13/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Kulturális, Turisztikai, Nemzetközi kapcsolatokért felelős Bizottság – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Tokaj Város Képviselő - testülete 18/2017 (XII.1.) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Tokaj Város Képviselő - testülete 18/2017 (XII.1..) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Posta György
polgármester

1. melléklet

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-3 M 3_1 Szabályozási terv 3.szelvény.PDF elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) V.Szab-6 M 3_1 Szabályozási terv 6.szelvény.PDF elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Posta György polgármester úr** megköszönte a részvételt, a rendkívüli ülést bezárta.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
Jegyző



Molnár Tibor
Jegyzőkönyv hitelesítő

Posta György
Polgármester

