

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. július-2-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2020. (VII. 2.) határozata**

**Tárgy: Tokaj Város 266/2017.(XI.30.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti  
tervének módosítása**

**A Képviselő-testület**

1. Tokaj Város Településszerkezeti tervének módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.
3. A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet egységes szerkezetben kell dokumentálni.
4. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
5. Ez a határozat 2020. július 4-én lép hatályba.

**Felelős:** Posta György polgármester

**Határidő:** 2020. július 4.

1. melléklet a 26/2020. (VII. 2.) határozathoz



**Péterné Ferencz Zsuzsanna sk.  
Jegyző**

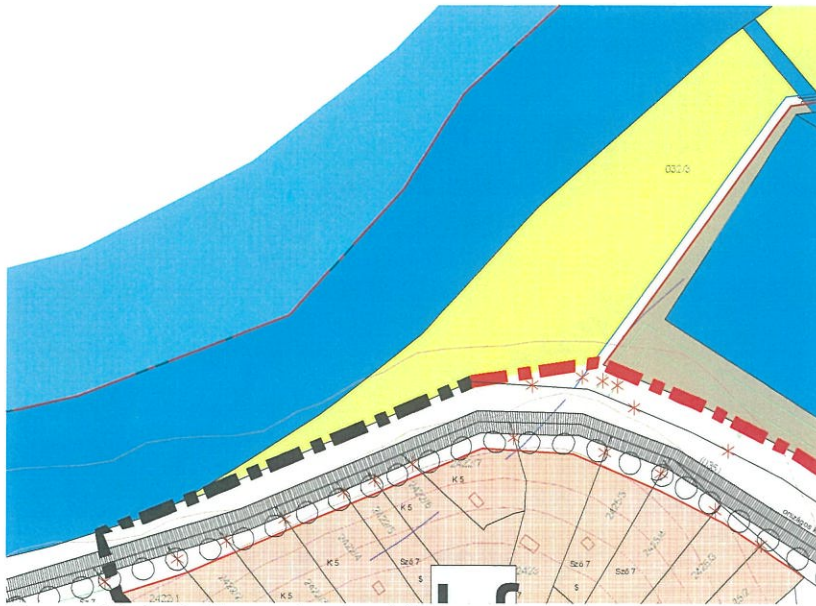
**Posta György sk.  
Polgármester**

Kiadmány hitelélül:

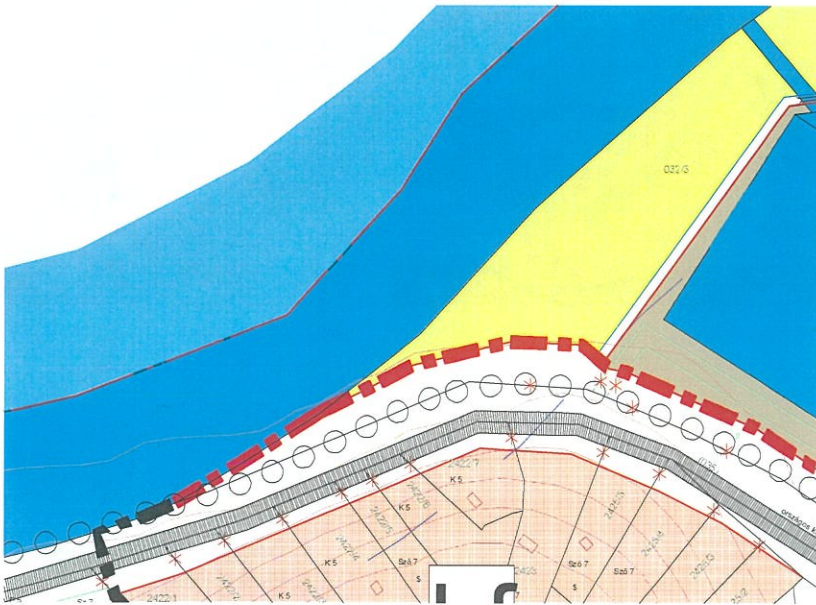
  
Szabó-Henyusz Zsuzsanna  
Jkv.



# 1. Bodrogkeresztúri út - észak



Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből



Kivonat a módosított szerkezeti tervből

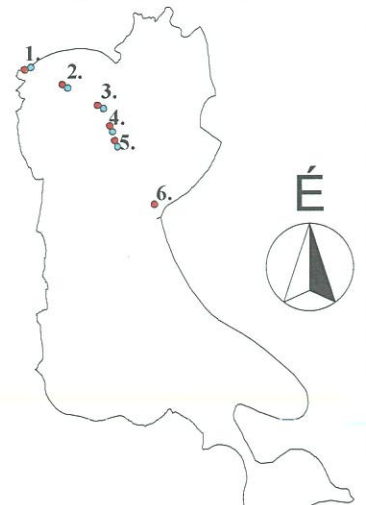
A jelenleg érvényes rendezési terven ábrázolthoz képest a kerékpárút ezen a szakaszon is módosult a közigazgatási határig. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út másik oldalára helyezte a létesítményt, a szabályozás e szerint változott.

A 032/3 hrsz-ú telken keresztül vezet a távlatban is mezőgazdasági művelésű területekhez az a tervezett út, melyet a kajak-kenu pálya megépülte esetén a jelenlegi Bodrogkeresztúri útról történő megközelíthetőség érdekében terveztünk.

A 032/3. hrsz-ú telek területfelhasználása kis mértékben beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános területből (Má) közlekedési területté (Kö-8) módosul.

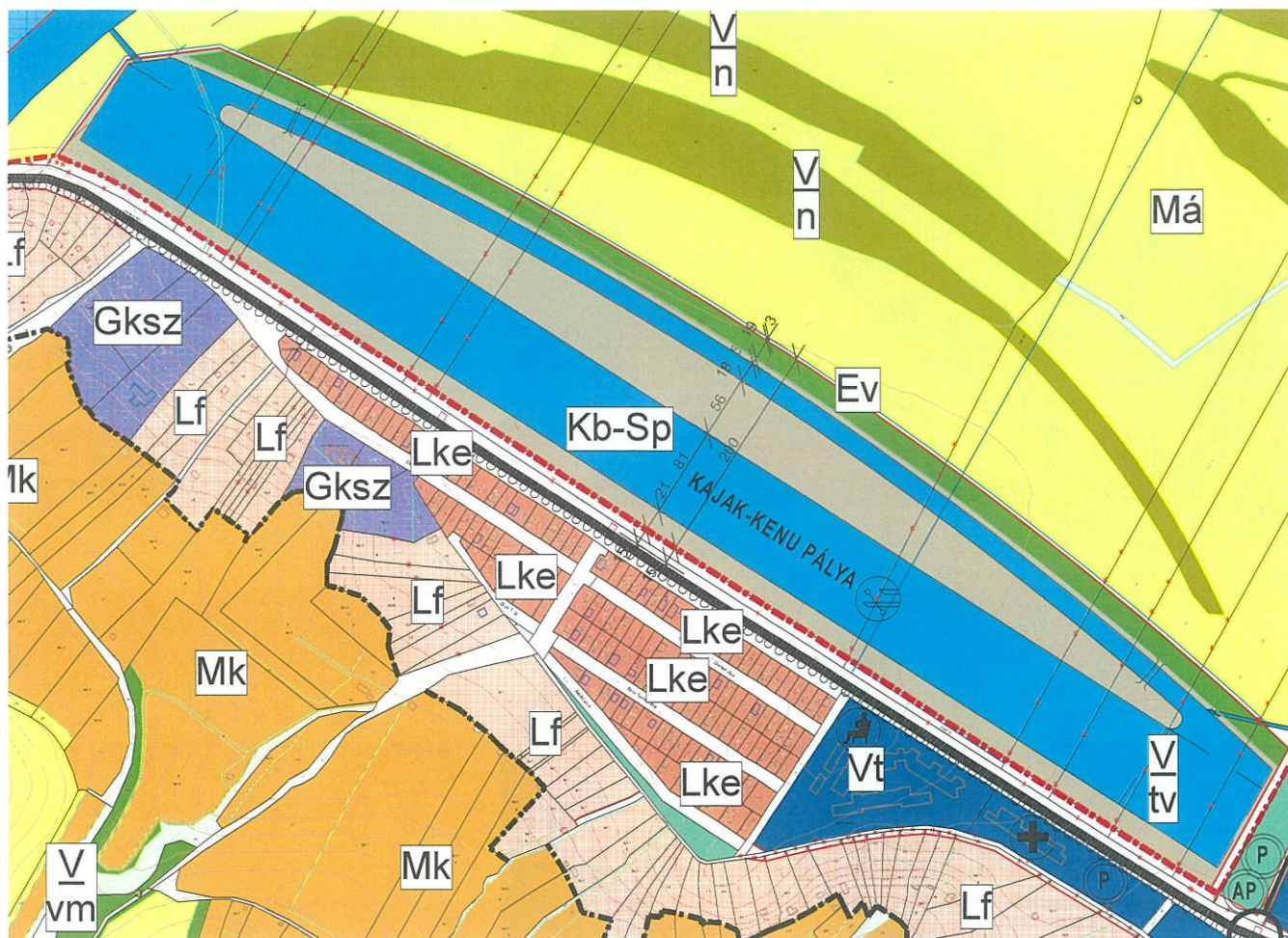
A Bodrogkeresztúri út és a Bodrog folyó között a kerékpárút védelmében vélhetően építendő műtárgyak a területfelhasználás további módosulását nem jelentik.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



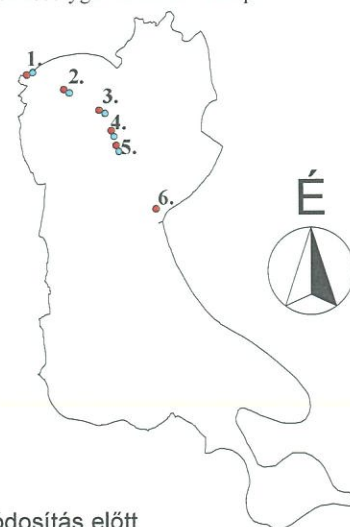
Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítás előtt és módosítással (14)

## 2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya



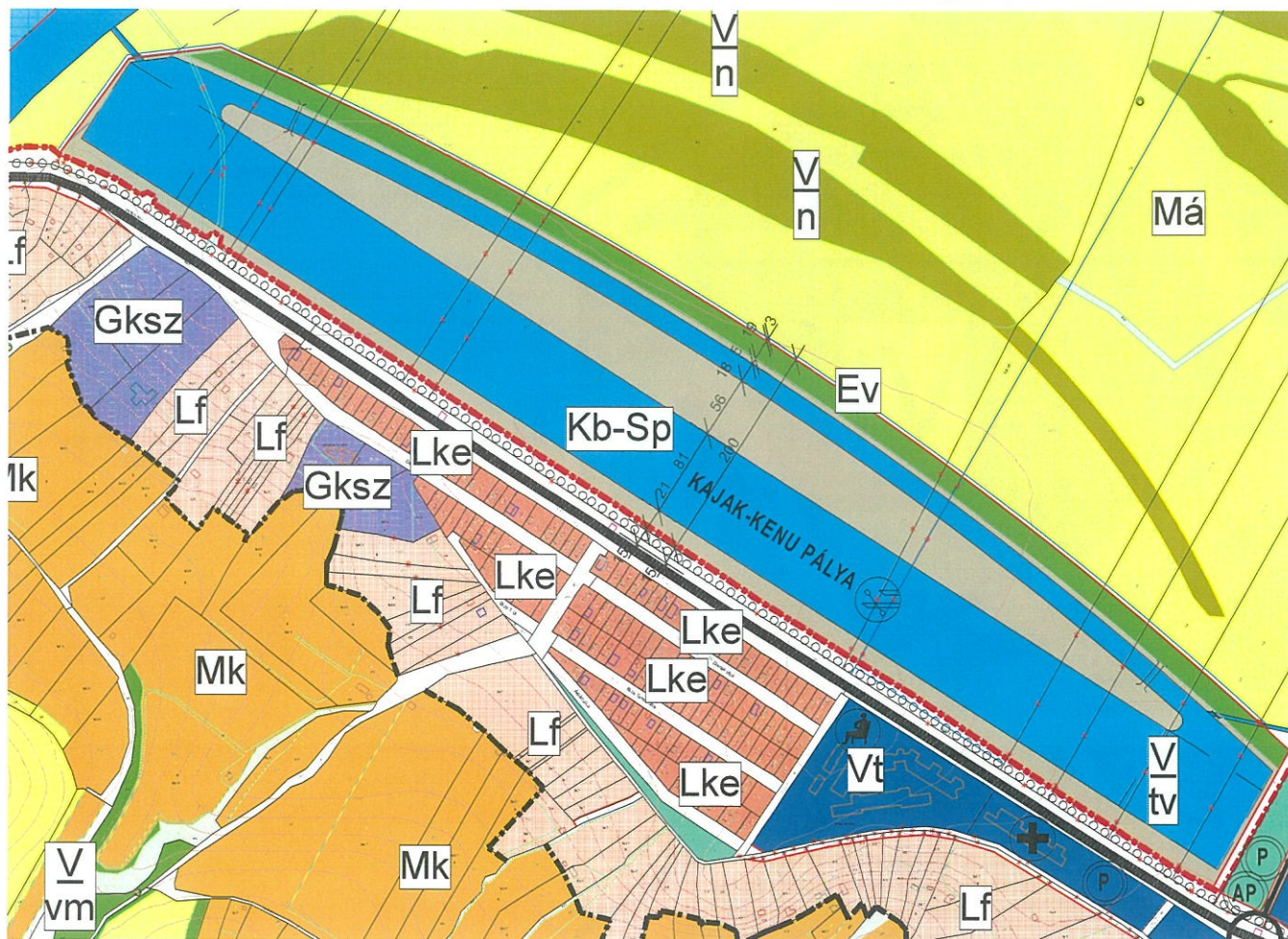
Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítás előtt

## 2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya

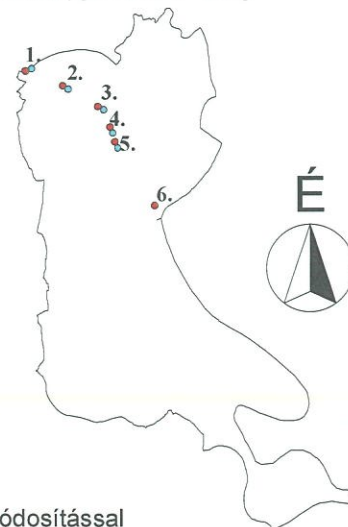


Kivonat a módosított szerkezeti tervből

A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult, a tervezett kajak-kenu pálya kialakítandó telkének rovására.

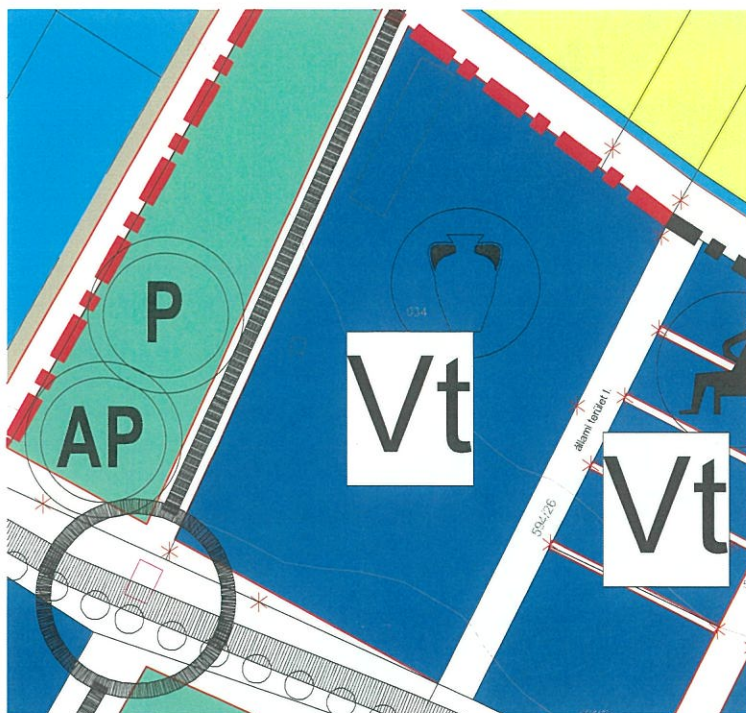
A 032/13, 032/12, 032/11, 032/10, 032/17, 032/16, 032/8, 032/7, 032/6, 032/5, 032/4, 032/3. hrsz-ú telkek területfelhasználása kis mértékben beépítésre nem szánt különleges sportterületből (Kb-Sp) közlekedési területté (Kö-8) módosul.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip

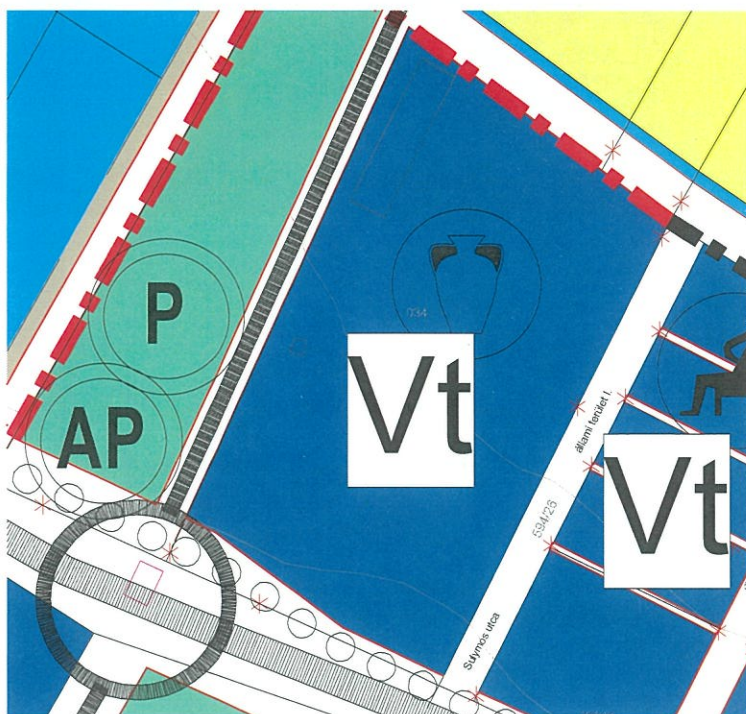


Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítással

### 3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló



Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből



Kivonat a módosított szerkezeti tervből

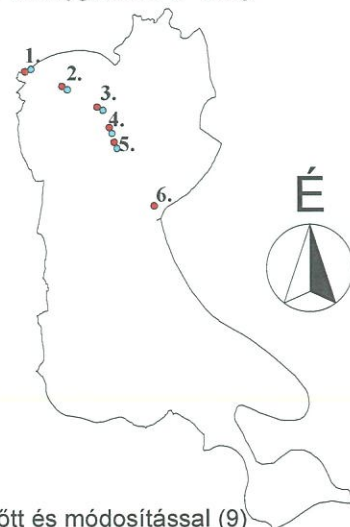
A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

Az 034. hrsz-ú telek területfelhasználása kis mértékben módosul településközpont vegyes területből (Vt) közlekedési területté (Kö-8).

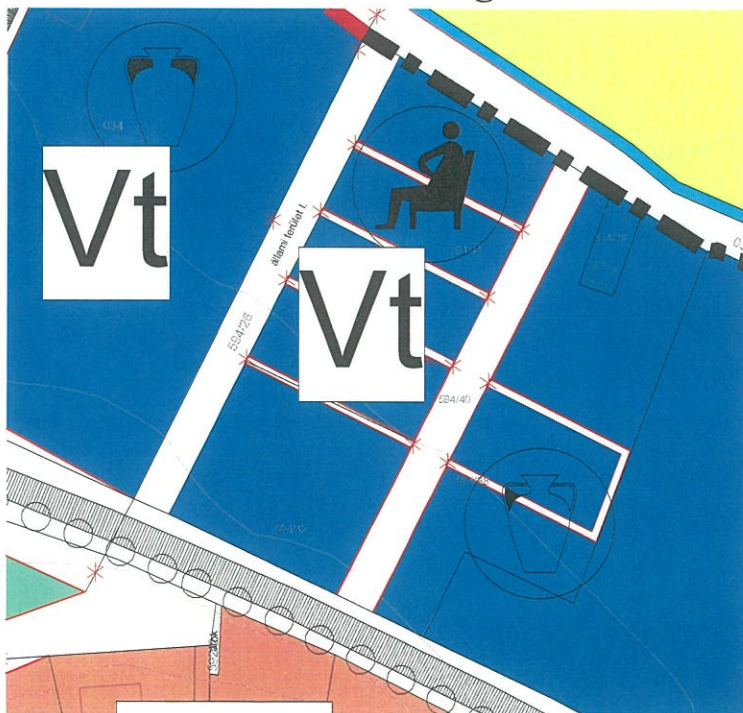
A jelenlegi buszforduló a kajak-kenu pálya megépítése esetén a szerkezeti terven jelölt 032/14 hrsz-ú telek megosztásával annak a Bodrogkeresztúri úthoz csatlakozó déli végén lesz kialakítva a tervezett sportlétesítmény tömegközlekedési kiszolgálására. E területen kapna helyet a szükséges parkoló is.

A tervezendő busz végállomás és parkolók közlekedési kialakítása miatt az építendő kerékpárútnak ezt a rendezési terven ábrázoltak szerint figyelembe kell venniük.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



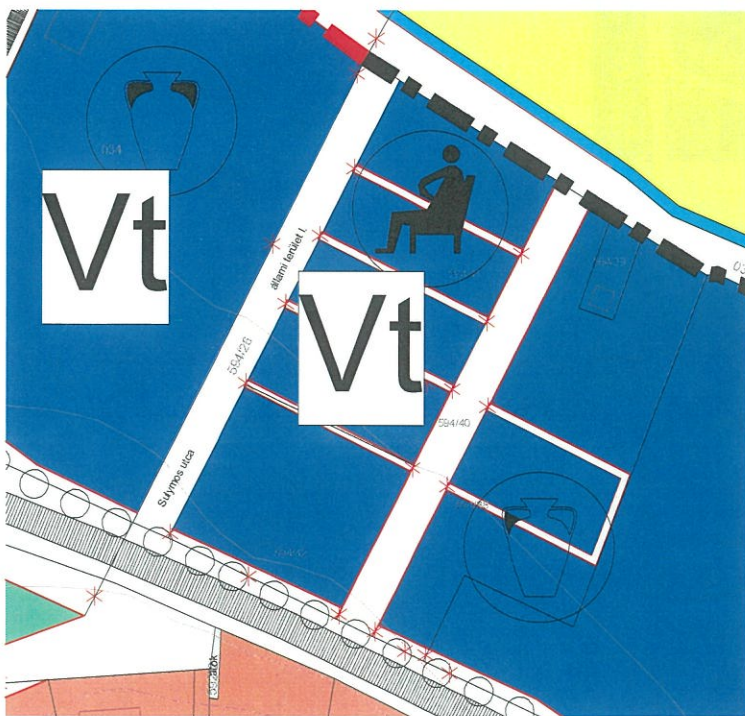
## 4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca



Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből

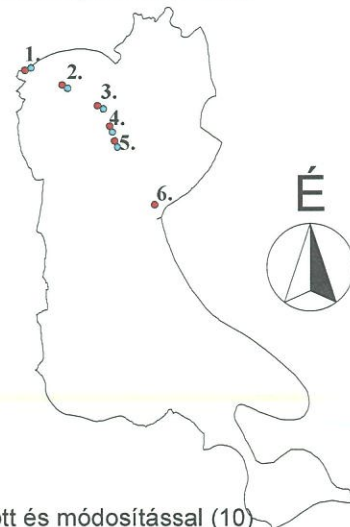
A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

Az 594/42. hrsz-ú telek területfelhasználása kis mértékben módosul településközpont vegyes területből (Vt) közlekedési területté (Kö-8).



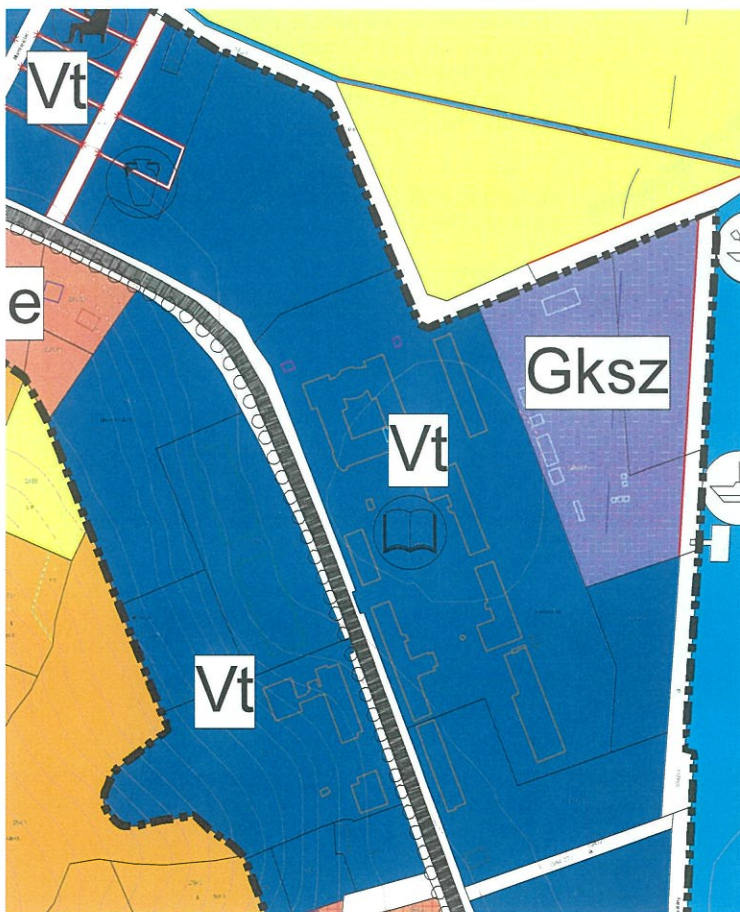
Kivonat a módosított szerkezeti tervből

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítás előtt és módosítással (10)

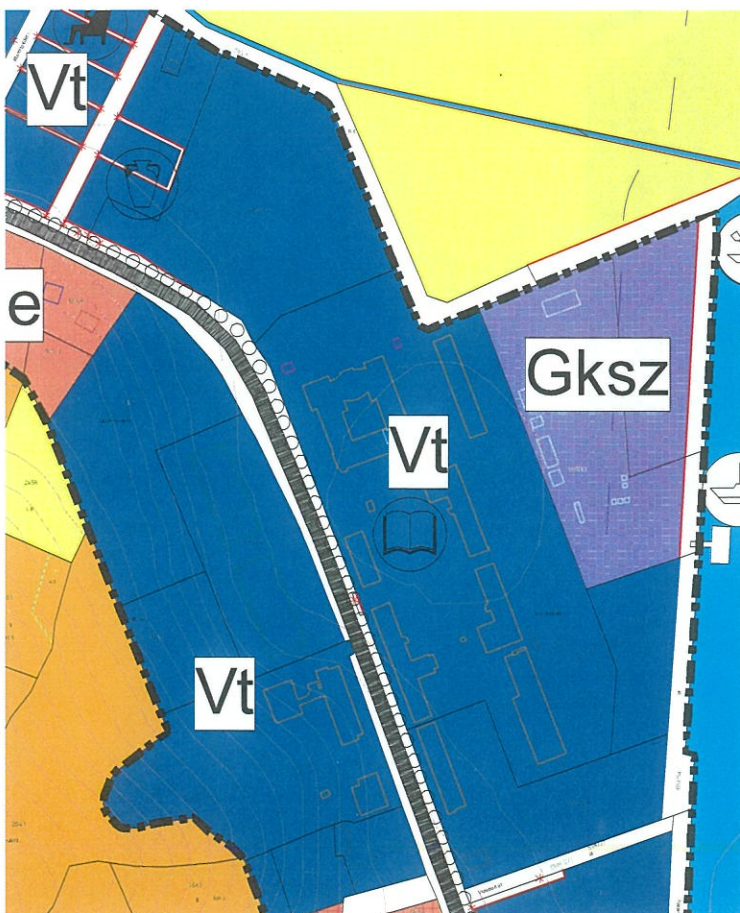
## 5. Bodrogkeresztúri út - középiskola



Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből

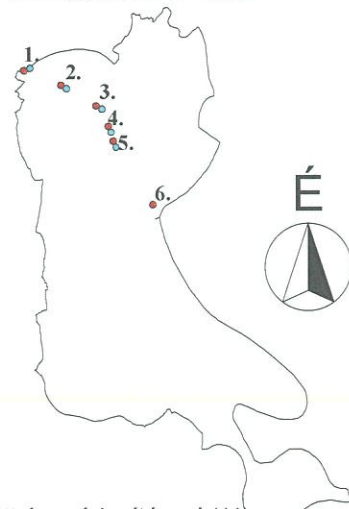
A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

Az 594/38. és az 594/14. hrsz-ú telkek területfelhasználása kis mértékben módosul településközpont vegyes területből (Vt) közlekedési területté (Kö-8).



Kivonat a módosított szerkezeti tervből

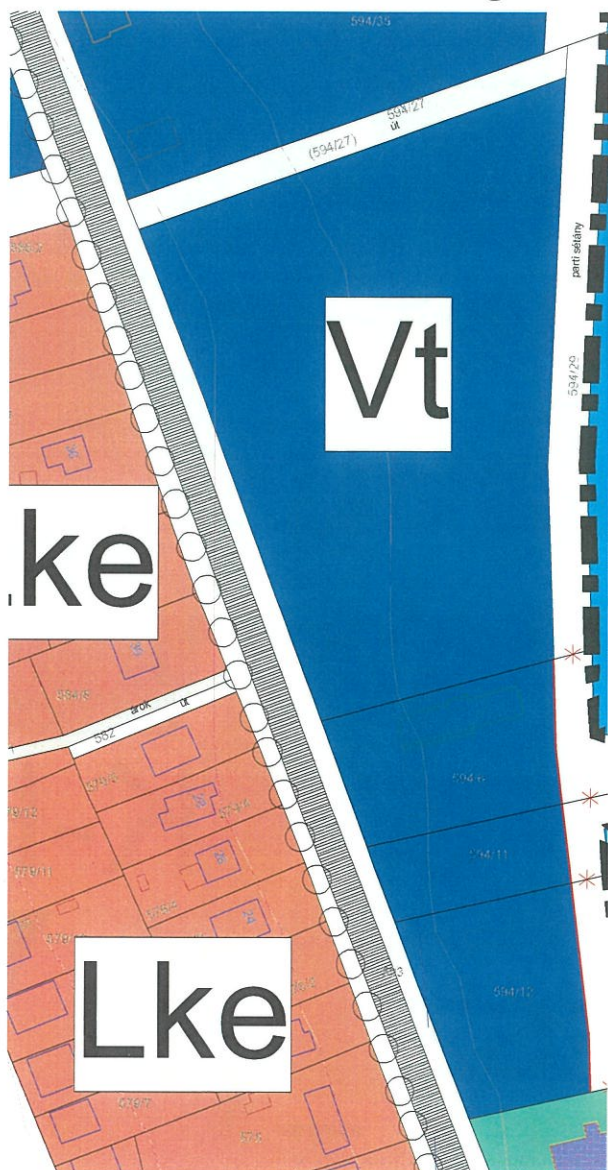
1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítás előtt és módosítással (11)



## 6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út

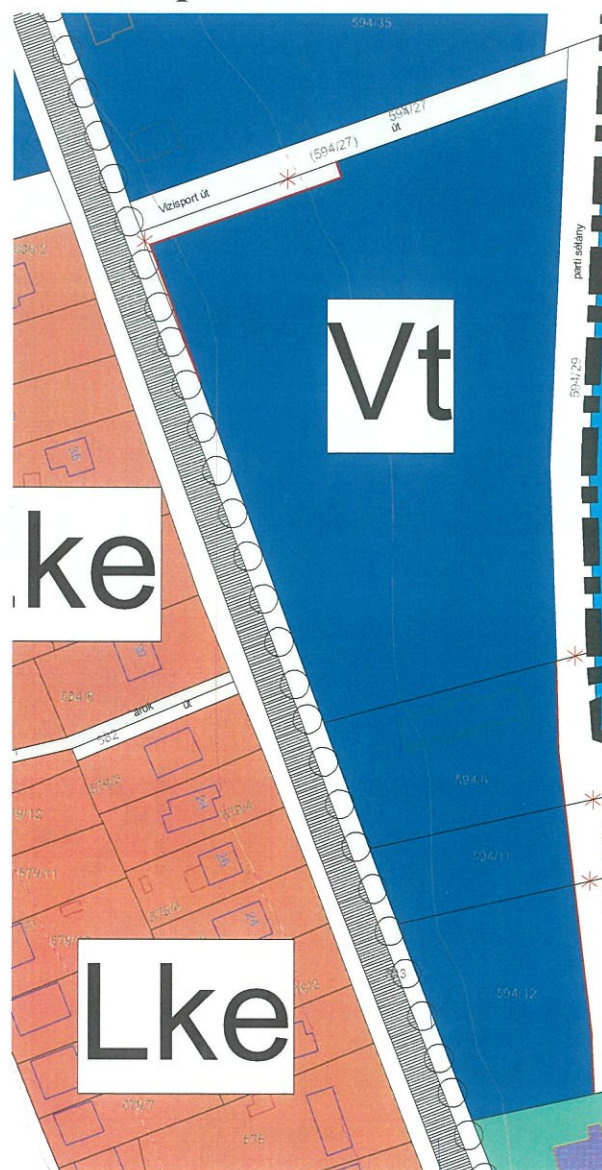


Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből

A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

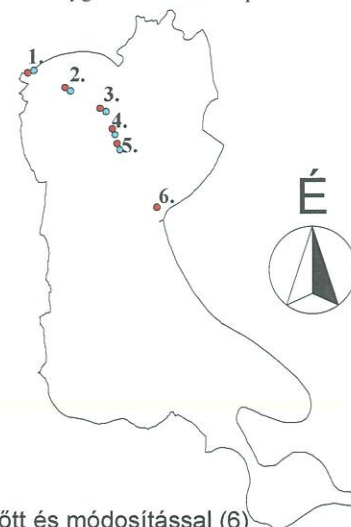
A hrsz.: 594/12 önkormányzati tulajdonú telek, melyen jelenleg is a Makovecz-féle épület áll, területfelhasználási szempontból közjóléti erdővé módosul.

A kerékpárút terven Vizisport utcaként jelölt (594/27 hrsz.) telek a Bodrog parton jelenleg is fejlesztés alatt álló vizisport-bázis déli város felőli megközelítési útja. A kerékpárút megfelelő kialakíthatósága miatt a tömb északi telke (594/28 hrsz.) északnyugati sarka minimális szabályozásra kerül.



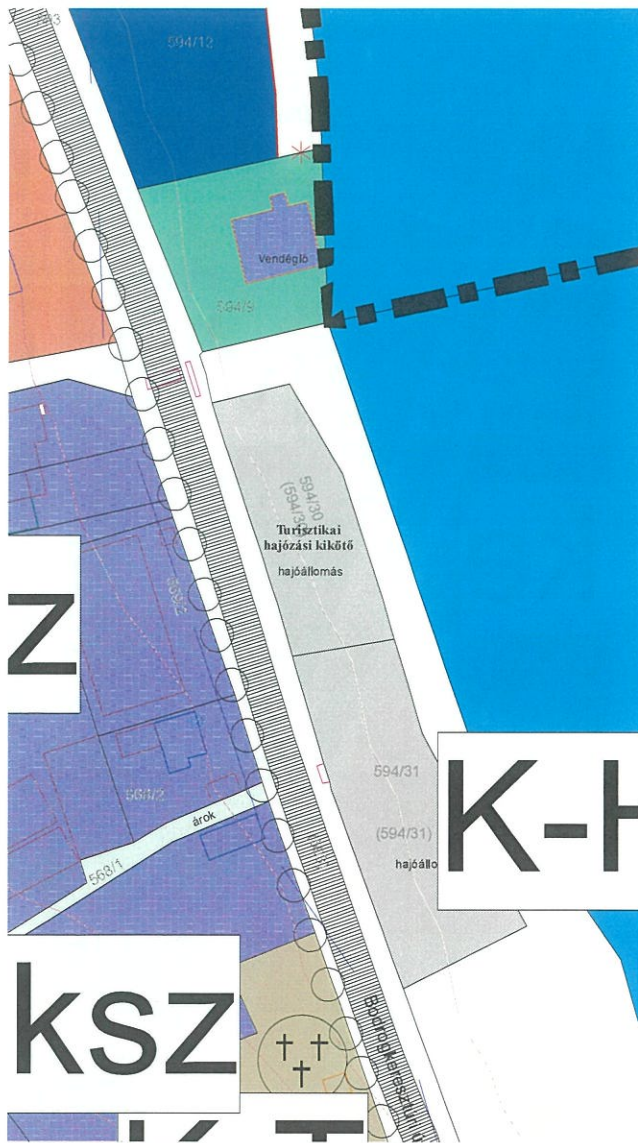
Kivonat a módosított szerkezeti tervből

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vizisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip

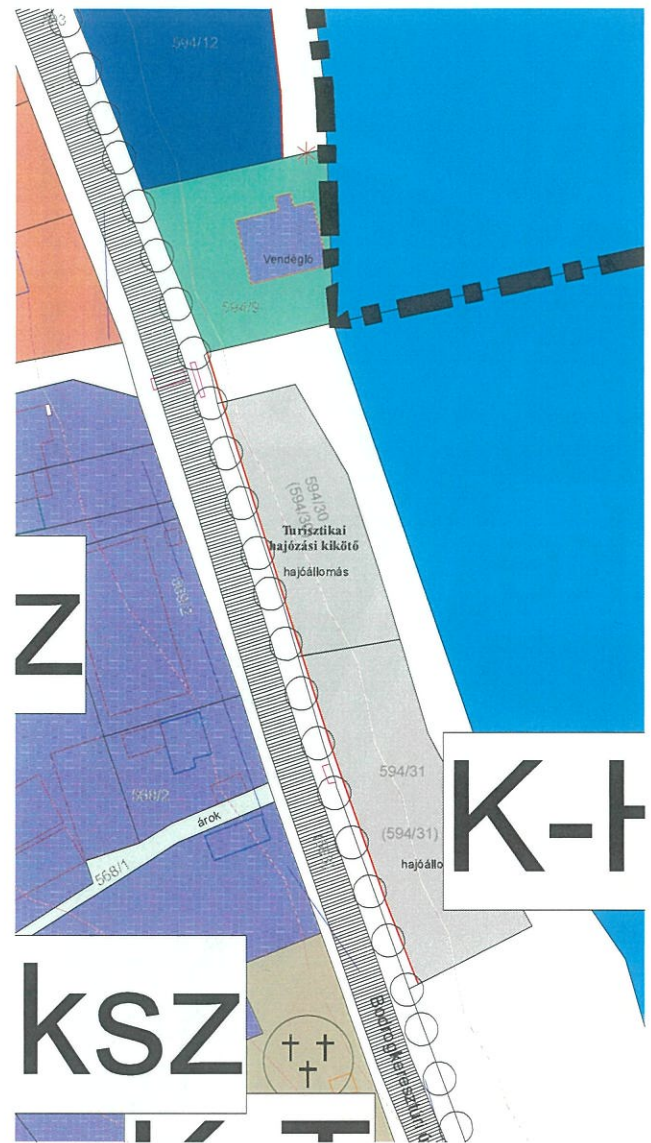


Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítás előtt és módosítással (6)

## 7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás



Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből



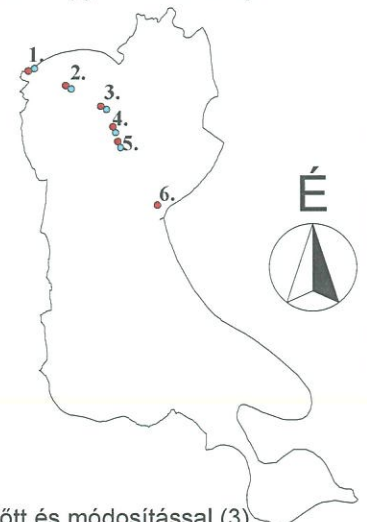
Kivonat a módosított szerkezeti tervből

A jelenleg érvényes rendezési terven a kerékpárút ezen a szakaszon és az ettől északra eső területen a közigazgatási határig a Bodrogkeresztúri út nyugati oldalán szerepel. A jelenlegi kerékpárút hálózat kiépítés az út keleti oldalára helyezte e létesítményt, a szabályozás e szerint módosult.

A Bodrogkeresztúri út e szakaszának szabályozási szélessége módosul a kerékpárút terven javasolt többlet-szélességgel.

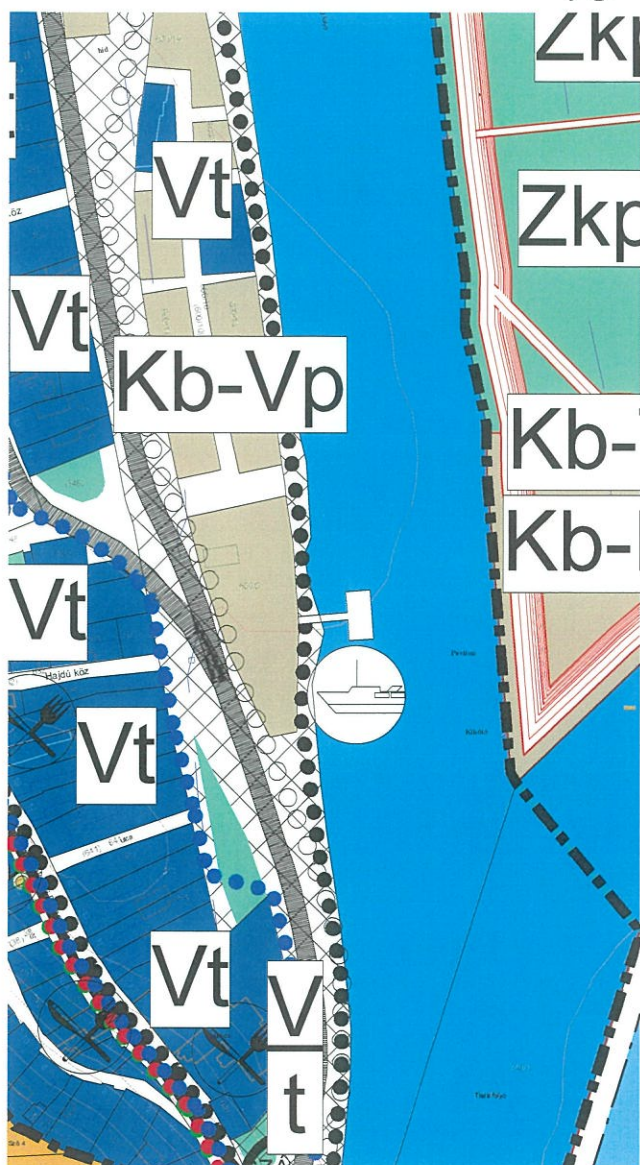
A jelenlegi Különleges-hajóállomás területfelhasználás (K-H) 2 telket (hrsz.: 594/30, 594/31) érintően részben (Kö-8 kerékpárút) közlekedési területté módosul.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip

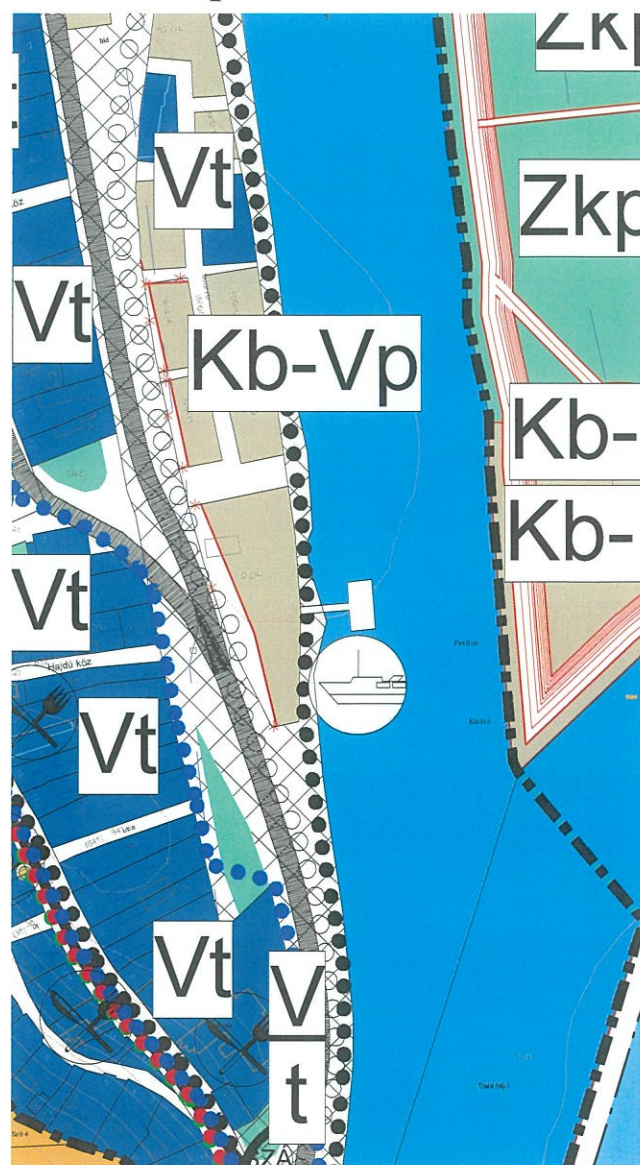


Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítás előtt és módosítással (3)

## 8. Mosolygó József u. - zsilip



Kivonat a jelenleg hatályos szerkezeti tervből

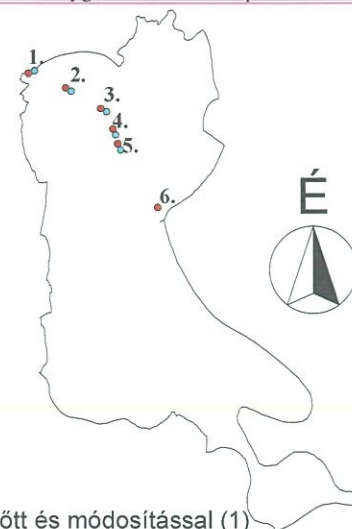


Kivonat a módosított szerkezeti tervből

A főutca forgalmának kiváltása érdekében kiépített új közlekedési hálózat a Mosolygó József utcára (a Bodrog-gátra) épített szakaszán csapadékvíz átemelő műtárgy épült, ezt kellett a tervezett kerékpárútnak a gát mentellen oldalán lévő telkek rovására érintenie. Ennek megfelelően a töltés részü víz felőli oldalára épített kerékpárút részüjének talpvonalaig az érintett telkek kisajátítása szükségessé vált.

A jelenlegi településközpont vegyes területfelhasználás (Vt) 3 tömböt érintően (hrsz.: 600/9, 600/11, 600/14) részben (Kö-8 kerékpárút) közlekedési területté módosul.

1. Bodrogkeresztúri út - észak
2. Bodrogkeresztúri út - kajak-kenu pálya
3. Bodrogkeresztúri út - buszforduló
4. Bodrogkeresztúri út - Sulymos utca
5. Bodrogkeresztúri út - középiskola
6. Bodrogkeresztúri út - Vízisport út
7. Bodrogkeresztúri út - hajóállomás
8. Mosolygó József u. - zsilip



Tokaj város településrendezési eszközeinek módosítása - Szerkezeti terv módosítás előtt és módosítással (1)

