

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Az **Ügyrendi és Jogi Bizottság** 2019. március 25-én megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Jelen vannak:

Dóka János elnök
Csordás Sándor
Gottfried Péter
Dr. Gulyás Gábor
Posta György polgármester
Szegedi Tibor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
Kányási Hedvig a B.-A.-Z. Megyei Speciális Közoktatási és- Módszertani Intézmény intézményvezetője
Gyöngyösi Zsolt Mezőkövesdi Tankerületi Központ üzemeltetési osztályvezetője

Az ülésről távol maradt:

Pócza Sándor tag

Dóka János elnök köszönti a megjelenteket, a határozatképes (4 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Dr. Gulyás Gábor tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést.

Dóka János elnök ismerteti a kiküldött napirendet, melyek a következők:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
5. **A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **Észrevételek, javaslatok**

Dóka János elnök javasolta, hogy a vendégeket vegyék előre. Megkérdezte, hogy van-e egyéb napirend, amit meg kell tárgyalni?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy ő szeretné napirendre felvetetni a Mária Út zárandokszállítás fejlesztését, valamint az ajánlatkérés a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására tárgyú előterjesztést.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem érkezett, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsátja az új napirendek felvételét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal felvették napirendre a Mária Út zárandokszállítás fejlesztését, valamint az ajánlatkérést a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására.

Dóka János elnök ismerteti a módosított napirendet, melyek a következők:

1. **A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Mária Út zárandokszállítás fejlesztése**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
7. **Ajánlatkérés a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **Észrevételek, javaslatok**

Napirendek tárgyalása:

1. A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme

Posta György polgármester elmondta, hogy az a probléma, hogy egy kötelező feladat ellátásának hol tudnánk helyet biztosítani. Van-e olyan ingatlan a városnak, amely alkalmas erre a feladatra? Volt bejárás a régi bölcsőde épületénél. A nappali iskolai oktatást kellene megoldani a fogyatékos gyerekek részére. A kérelmezők egy EFOP-os pályázaton nyertek pénzt, melynek keretén belül a Tokaji feladatellátás megoldására 10 millió Ft van elkülönítve. A megtekintett ingatlan első részében bérlok vannak, az épület hátsó részében lenne az ellátás. A Tankerülettel vagyonkezelői szerződést kellene kötni. Az önkormányzat 5 éves időszakra gondolt, de a vendégek elmondták, hogy 9+1 évre gondolták (megvalósítási és fenntartási időszakot foglal magában, plusz 1 tartalék évet, ha csúszna a felújítás). Felújítást tudna a Tankerület is végezni 10 millió Ft értékben. A kötelező tevékenységet valahol el kell látnia a Tankerületnek. Kérdés, hogy a régi bölcsőde épületén kívül van-e más javaslat? A fogyatékos otthonok kiváltása folyamatban van. Szakmailag is jobb, ha az oktatás más helyen valósulna meg. A megszokottból való kiszakadás ingere, az utazás, mind jó hatással lennének a lakókra. A Tankerület tudja, hogy az önkormányzat az ingatlan területén meg fogjuk valósítani a bölcsődei projektet. Lehet, hogy párhuzamosan fog folyni az építkezés, a beruházás. A felmerülő kérdésekre válaszolnak a vendégek.

Dóka János elnök elmondta, hogy neki több felvetése is volt az előző ülésen. Eddig bérleti szerződéssel oldottuk meg az ilyen „segítséget”. A vagyonkezelési szerződés elnevezés vitapont a képviselők között. Számára a 10 millió Ft kevés összeg. 50 millió Ft-ból lehet felújítani az ingatlant. A 10 millió Ft az adott ingatlan belső felújításra van (fürdőszoba, konyha, fűtés stb.), plusz még 10 éves elköteleződést jelentene az önkormányzatnak, amely azt jelenti, hogy nem vonható be más projektekbe.

Csordás Sándor tag azt kérdezte, hogy az új építésű otthonban nincs hely ilyen célra?

Kányási Hedvig intézményvezető elmondta, hogy iskolát kellett nyitniuk a szociális intézményben. Jogszabály van arra, hogy 6-23 éves korig a fogyatékos gyerekeknek is teljesíteni kell a tankötelezettséget iskolai keretek között. 2014.09.01-ig a szociális intézményben működtették az iskolát, de a törvény kötelezi őket, hogy ki kell vinni az intézményből az oktatást. Belső iskolája van a szociális intézménynek. Fejlesztő csoportfoglalkozás van. A dolgozók a girincsi intézmény dolgozói.

Dóka János elnök azt kérdezte, hogy a jelenlegi gyermekotthon intézményen belül miért nem valósítják meg a felújítást, ahogy a pályázatot benyújtották?

Kányási Hedvig intézményvezető elmondta, hogy 3 helységet kaptak az épületben. Átalakításra nincs lehetőség, mivel műemlék épületről van szó. Csak a tokaji gyerekek vennék igénybe a helyet. Az nem tudja, hogy a kitagolás által hol vásároltak ingatlanokat.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy a régi bölcsődében lakásokat is ki lehetne alakítani. Inkább szolgálati lakásokat kellene építeni ott. Azt kérdezte, hogy az egész ingatlant érintené a felújítás?

Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy csak azt a részt, amiről a vagyonkezelési szerződés szólna.

Szegedi Tibor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy az intézmény kitagolásával gyermekcsere lesz. Az ellátottakat cserélni fogják. 5 épület lesz kialakítva. Lesz egy főépület is. Tokajban 3 épület lesz, míg Csobajon és Tiszaladány 1-1. Szeretné, ha ez a fajta foglalkoztatás Tokajban maradjon. A bölcsődének később lesznek kiegészítő igényei. Szerinte a régi bölcsőde épülete nem jó erre a feladatra. Neki ellenvetése van a vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatban. Nem tetszik neki a 9+1 év vagyonkezelésbe adás. 10 év múlva az épület még jobban le fog amortizálódni. Ő javasolná megnézni a kosárfonó épületét, mely a Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában van, de kihasználatlan. Tiszaladányban is volt iskola, mely már összevontan működik. Szerinte meg kellene kérdezni Dr. Liskai Ferenc polgármestert, hogy az az iskola nem alkalmas-e erre a célra. Az épület felújítás alatt van, ott meg lehetne most oldani az akadálymentesítést.

Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy telephelyként kell szerelnie az alapdokumentumok között, s Tiszaladány nincs felvéve. Ha nem tudják itt megoldani az ellátást, akkor a pénzt átviszik a girincsi intézménybe, nem tudják itthagyni.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy beszélt a Tiszaladányi polgármesterrel. Az iskola a KLIK fenntartásában van. A földszinten óvoda működik, az emeleten vannak a tantermek. A mozgáskorlátozott közlekedés nincs megoldva, de nem zárkóztak el.

Szegedi Tibor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy örül annak, hogy a régi bölcsőde épületére gondoltak, de őket miért nem kérdezték meg hamarabb?

Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy nem saját kútforrásból találták meg ezt a helyszínt. Más ingatlant nem néztek meg.

Posta György polgármester elmondta, hogy a testület nem hagyta jóvá a szóban forgó ingatlant.

Dóka János elnök elmondta, hogy a kérelmezők bevállalták a kockázatot.

Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy az a kisebbik rossz, hogy benne van az ingatlan címe, s kell vagyonkezelési szerződés is.

Dóka János elnök elmondta, hogy ők azon vannak, hogy megoldást keressenek. Azt kérdezte, hogy kérelmezők ismerik-e a kiváltási dokumentumokat? 3 lakóotthon lesz egy blokkba építve.

Kányási Hedvig intézményvezető elmondta, hogy ismeri a dokumentumokat, s nem iskolai, hanem lakhatási célra épül az intézmény.

Dóka János elnök elmondta, hogy ha a mostani helyszínen lenne a fejlesztés, akkor a 10 millió Ft Tokajban lenne elkölthető.

Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy a mostani helyen galéria szerűen tudnák megoldani az ellátást. A 10 éves vagyonkezelési szerződésben van 1 év tartalék is.

Dóka János elnök azt kérdezte, hogy a tiszaladányi iskola elképzelhető-e nekik helyszínné? Ott egy jó állapotú iskola van.

Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy nem ismerik a tiszaladányi iskolát. Mindenképpen akadálymentesített hely kell. A 10 millió Ft-ot nem tudják átcsoportosítani.

Gottfried Péter tag elmondta, hogy most az a lényeg, hogy legyen egy épület, ahol az oktatást folytatni tudják. Nekik felelősen kell gazdálkodni a vagyonnal. A régi bölcsőde épületében van egy bérlő is. Ki fogja bezárni a kaput? Ő Pozsáné Mária ingatlanát vetette fel az előző ülésen. Br. 10 millió Ft-ról van szó, mely szerint kevés. Kívülről nem is terveznek felújítást. Nem lehet új helyszínt módosítani?

Gyöngyösi József üzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy alapidokumentumot egy évben egyszer lehet módosítani. Április 5-ig kell felterjeszteni az ingatlant. A módosítás jövő tavasszal lehetséges. Ha helyszínt változtatnak, akkor nem biztos, hogy a 10 millió Ft itt marad.

Posta György polgármester elmondta, hogy ő nem tett ígéretet arra, hogy a helyszín oda lesz adva, ő nem ígérte meg az ingatlant.

Dóka János elnök azt kérdezte, hogy a vagyonkezelői jog a földhivatalnál be lesz jegyezve?

Dr. Gulyás Gábor tag elmondta, hogy a tulajdoni hányad alapján kerül bejegyzésre.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy így volt az iskoláknál is, amikor a KLIK-nek átadtuk.

Dóka János elnök elmondta, hogy segíteni szeretnék a kérelmezőknek, de egy másik, alkalmasabb ingatlant keresnének nekik. A minőség szempontjából jobb lenne a tiszaladányi helyszín.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy az óvoda nem fog felköltözni az emeletre.

Dóka János elnök elmondta, hogy Gottfried Péter a Szepsy u. 25. ingatlant javasolta.

Posta György polgármester elmondta, hogy vagy a Bethlen G. úton a régi bányászbolt. A Szmik-féle ház össze fog dőlni. Nem nagy az önkormányzat ingatlan bérbeadási lehetősége.

Kányási Hedvig intézményvezető elmondta, hogy ő el tudja fogadni az önkormányzat álláspontját. A tanulóknak jobb lett volna itt Tokajban lenni. Az iskolát mindenképpen függetleníteni kell a szociális intézménytől.

Dóka János elnök elmondta, hogy Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens kikíséri őket Tiszaladányba, hogy megnézhessék az iskolát.

A vendégek, valamint Szegedi Tibor elnök és Csordás Sándor tag távozik az ülésről, a bizottság létszáma 3 fő.

2. Mária Út zárandokszállás fejlesztése

Posta György polgármester elmondta, hogy április 30-ig kell nyilatkozni arról az egyesületnek, hogy Tokajban ki szeretnének-e alakítani szálláshelyet. Tarcalon van egy ilyen szálláshely. Sárospatak felől jön a zárandokút, Tokaj 1 napi járásra van. Reggel a munkatársakkal mérlegelték, hogy a Bethlen G. úton van egy erre alkalmas ingatlan.

Gottfried Péter tag azt kérdezte, hogy kinek a feladata lesz a fenntartás?

Posta György polgármester elmondta, hogy nem tudjuk.

Dóka János elnök azt kérdezte, hogy mennyi a fenntartási időszak? Lesz-e bérleti díj?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a levél szerint még csak most fog a Kormány elé kerülni az ügy.

Posta György polgármester elmondta, hogy most azt kell megjelölni, hogy részt kívánunk-e venni a szálláshely fejlesztésben. Most még ingatlant sem kell megjelölni.

Dóka János elnök elmondta, hogy a Szepsy úton lévő ingatlan nagyon rossz állapotban van. A levelében lévő 30-35 millió Ft-ból fel lehet újítani. A belvárosi ingatlan felajánlását nem javasolja. Oda ő más funkciót tart alkalmasabbnak.

Gottfried Péter tag elmondta, hogy a 30-35 millió Ft csak előzetes becslés, lehet abból akár csak 5 millió Ft is. Azt javasolja, hogy ajánljuk fel a Szepsy úton lévő ingatlant. Már előre ki kell kötni a dolgokat. A szálláshelyet működtesse az egyesület.

Dóka János elnök azt javasolta, hogy a bizottság hatalmazza fel a polgármestert, hogy a zárandokszállás kialakításának helyével kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot a városban lévő 4 egyház képviselőjével, hogy van-e szabad ingatlanuk erre a célra. Ha nincs, akkor a Szepsy úton lévő ingatlanon javasolja a szálláshely kialakítását. Kikötés, hogy az Egyesületnek kell működtetni a helyet, az önkormányzat nem fizet semmilyen költséget, nem üzemelteti a szállást, bérbe adja addig, amíg pályázati lehetőség nem adódik az ingatlanra. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

3. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről

A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, tudomásul vették a tájékoztatót.

4. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet és 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

5. A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítását és 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

6. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, tudomásul vették a beszámolót.

7. Ajánlatkérés a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására

A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta az ajánlatkérést a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására és 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

8. Észrevételek, javaslatok

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dóka János elnök** megköszönte a részvételt, az ülést bezárja.


Dóka János
elnök




Dr. Gulyás Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottság
Elnöke**

M E G H Í V Ó

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését 2019. március 28-án (csütörtökön) tartja, ahol többek között napirendre kerülnek a bizottságot érintő témák.

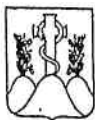
Fentiekre figyelemmel a bizottságot 2019. március 25-én, hétfőn 13:00 órára a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó termébe összehívom.

Napirend:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 2. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 3. A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 4. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
- 5. A Mezőkövesdi Tankerületi Központ kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 6. Észrevételek, javaslatok**

Megjelenésére számítok.

**Dóka János sk.
Bizottság elnöke**



Tokaj Város Önkormányzat

Ügyrendi és jogi

Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

Helye: IKÖH - Földművelési tárgyaló

Ideje: 2019. 03. 25. 13⁰⁰

Jelen vannak:

Petermé Terence Zsuzsanna

| Név | Aláírás | Megjegyzés |
|---------------------|---------|------------|
| DÓKA JÁNOS | | |
| Szabó Tibor | | |
| LANTOSI LÉONÓ | | |
| GRÖNGYÖSI JÓZSEF | | |
| Csordás Sándor | | |
| KÖTFRIED PÉTER | | |
| KUDÁKOS ENIKŐ | | |
| Dévényesi Zsuzsanna | | |
| Fócsa György | | |
| DR. ZELENÁK ADÁM | | |
| Dr. Gulyás Csaba | | |

Napirend:

1. napirendi pont:

Rövid leírás:

Döntés:

