

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Az **Ügyrendi és Jogi Bizottság** 2019. szeptember 23-án megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

**Jelen vannak:**

Dóka János elnök  
Gottfried Péter,  
Dr. Gulyás Gábor (késett, a 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésre)  
Pócza Sándor tagok

**Meghívottként jelen vannak:**

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Dr. Zelenák Ádám aljegyző  
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens  
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető

**Dóka János elnök** köszönti a megjelenteket, a határozatképes (3 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Pócza Sándor tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 3 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek

**Dóka János elnök** ismerteti a kiküldött napirendet, melyek a következők:

**1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

**2. A Tokaji Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**

Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

**3. Dévald István Tokaj, Zákó köz 11. alatti lakos jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelme**

Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: Ügyrendi és Jogi Bizottság

**4. Gottfried Péter Tokaj, Bocskai u. 23. sz. alatti lakos jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelme**

Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: Ügyrendi és Jogi Bizottság

**5. Észrevételek, javaslatok**

**Dóka János elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a kiküldött napirenddel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett **Dóka János elnök** szavazásra bocsájtja a kiküldött napirendet.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a kiküldött napirendet.**

**Dóka János elnök** ismerteti a végleges napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

2. **A Tokaji Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság

3. **Dévald István Tokaj, Zákó köz 11. alatti lakos jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelme**

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalja: Ügyrendi és Jogi Bizottság

4. **Gotfried Péter Tokaj, Bocskai u. 23. sz. alatti lakos jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelme**

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalja: Ügyrendi és Jogi Bizottság

5. **Észrevételek, javaslatok**

#### **Napirendek tárgyalása:**

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

**Dóka János elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről.

**Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

## **2. A Tokaji Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**

**Dóka János elnök** elmondta, hogy a múlt heti kabinet ülésen Dévald István képviselő felvetése volt, hogy a képviselő-testület, tekintettel arra, hogy a közel jelenlegi önkormányzati ciklus vége, csak az idei rendezvényekre vonatkozó kérelmek tekintetében döntsön. Ezek alapján a határozati javaslatban is csak az idei rendezvények kerültek feltüntetésre.

**Dr. Gulyás Gábor Bizottsági tag** megérkezett az ülésre, így a Bizottság létszáma 4 főre módosult, elmondja, hogy részt kíván venni az előterjesztéssel kapcsolatos szavazásban.

**Dóka János elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## **3. Dévald István Tokaj, Zákó köz 11. alatti lakos jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelme**

**Dóka János elnök** elmondta, hogy Dévald István képviselő azzal a kérelemmel fordult képviselő-testülethez, hogy a tokaji 366/2 hrsz-ú, Tokaj, Zákó köz 11. sz. alatt található ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez hozzájárulni szíveskedjen. 2004-ben részesült - családi ház építése kapcsán - első lakáshoz jutók támogatásában. A lakás elkészült, a használatbavételi engedélyt 2005. július 8-án megkapta, használatbavételi engedély száma: 20224/2005.

**Dóka János elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## **4. Gottfried Péter Tokaj, Bocskai u. 23. sz. alatti lakos jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlés iránti kérelme**

**Dóka János elnök** elmondta, hogy Gottfried Péter képviselő azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a tokaji 1793/11 hrsz-ú, Tokaj, Bartók B. u. 28. sz. alatt található ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom



ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez hozzájárulni szíveskedjen. Az első lakáshoz jutók támogatását a kérelmező 2015. októberében vette igénybe, az ingatlanra 5 év időtartamra bejegyzésre került a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom. Az ingatlant értékesíteni kívánja, a 250.000.- Ft összegű támogatást a kamattal együtt 2019. szeptember 10. napján visszafizette.

**Dóka János elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Gottfried Péter személyes érintettsége miatt) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

#### **5. Észrevételek, javaslatok**

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Dóka János elnök** megköszönte a részvételt, az ülést bezárja.



**Dóka János**  
elnök



**Pócsa Sándor**  
jegyzőkönyv hitelesítő