

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Az **Ügyrendi és Jogi Bizottság** 2019. április 23-én megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Jelen vannak:

Dóka János elnök
Csordás Sándor(késett a 4. napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésre.)
Gottfried Péter,
Dr. Gulyás Gábor (késett a 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésre.)
Pócza Sándor tagok
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető

Dóka János elnök köszönti a megjelenteket, a határozatképes (3 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Gottfried Péter tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kiss- Burján Angélát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 3 igen szavazattal Kiss- Burján Angélát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek

Dóka János elnök ismerteti a kiküldött napirendet, melyek a következők:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Tokaj Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **Döntés a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.28) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
6. **A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester

7. **A Szerencsi SZC Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma intézményátszervezésével kapcsolatos véleménynyilvánításról**

Előterjesztő: Posta György polgármester

8. **Fesztiválatlan helyzete**

Előterjesztő: Posta György polgármester

9. **Észrevételek, javaslatok**

Dóka János elnök elmondta, hogy felvételre javasolják a Szevijen Bt. kérelmét az Együttműködési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására.

Dóka János elnök szavazásra bocsátja a Szevijen Bt. kérelmét az Együttműködési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal felvette napirendi pontjai közé a Szevijen Bt. kérelmét az Együttműködési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására tárgyú előterjesztést.

Dóka János elnök ismerteti a végleges napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Posta György polgármester

2. **Tokaj Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Posta György polgármester

3. **Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

4. **Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Posta György polgármester

5. **Döntés a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.28) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

6. **A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Előterjesztő: Posta György polgármester

7. **A Szerencsi SZC Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma intézményátvezetésével kapcsolatos véleménynyilvánításról**

Előterjesztő: Posta György polgármester

8. **Fesztiválatlan helyzete**

Előterjesztő: Posta György polgármester

9. **Szevijon Bt. kérelmét az Együttműködési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására**

Előterjesztő: Posta György polgármester

10. **Észrevételek, javaslatok**

Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Az ügyrendi és Jogi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

2. **Tokaj Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy elkészítette a 2018. évi zárszámadást, ami következtében a 2018. évi költségvetési rendeletet módosítani szükséges. Az előterjesztésből az olvasható ki, hogy 254 millió Ft-os hitele van a városnak, ami annyit jelent, hogy a likvid hitel könyvelése ezt mutatja. Valójában 52 millió Ft hitel van, de a könyvelésben a visszafizetést másik helyen kell jelölni, így a felvett hitel összege nem csökken itt.

Dóka János elnök megkérdezte, hogy mekkora összeg a felhalmozási hiány?

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy az előterjesztés 2.2-es mellékletében a 14. sorban olvasható ki a legjobban. A költségvetés folyó bevétele az az Önkormányzat bevétele. A hitelt, pénzmaradványt figyelmen kívül kell hagyni, mert már egyszer elszámoltak bevételnek, illetve nem saját teljesítésen alapul.

Dr. Gulyás Gábor Bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a Bizottság létszáma 4 főre módosult!

Dóka János elnök szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

3. **Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására**

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy elkészült a 2018-as év költségvetése és mérlege. Az elmúlt éven 3 számvevőszéki vizsgálat volt Önkormányzatunknál. A vizsgálat a belső kontrollrendszert ellenőrizte. Mintavételes eljárás volt, ami azt jelenti, hogy egy ezer tételből kiragadnak párat és az által feltételezik, hogy a többi tétel könyvelése is rendben van vagy sem. A mérleggel kapcsolatban elmondaná, hogy a bevételek és kiadások tükrében nagyon hasonló az elmúlt évhez a költségvetés. A pályázati pénzek is megjelennek a mérlegben, és nagyon sok pályázat van. Hatalmas mennyiségű pénzmaradványuk van. A számlák vezetése két helyen történik. Az egyik a Takarékszövetkezetnél a másik a Magyra Államkincstárnál. Az Államkincstárnál vezetett számlának sok előnye van, nincs utalási költség például, de kamat se. Viszont a Takarékszövetkezetnél vezetett számlán hiába voltak a pályázati pénzek, csak 38 ezer Ft-os kamatot írtak jóvá és az utalások jóval magasabb költséget érintettek.

Dóka János elnök megkérdezte, hogy mekkora hitele van jelenleg a városnak?

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy 2019. március 1-én 60 millió Ft volt a hiteltartozása a városnak. A 2018-as év zárásakor 59 millió Ft volt. Azt, hogy kevesebb hitelt kellett felvenni, indokolható, hogy az adóbevételek a várakozáson felüliek voltak.

Dóka János elnök elmondta, hogy a költségvetésben látszik, hogy sok támogatást nyert a város.

Dóka János elnök szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

4. Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a 2019. költségvetési rendelet módosítását az állami támogatás megérkezése indokolja. A zárszámadás elfogadásával a pénzmaradványok kimutatásra kerültek amit át kell vezetni a 2019. évi költségvetési rendeletben. A Városüzemeltető Szervezet aláírta a 2019-2020. közötti időszakra vonatkozó közfoglalkoztatási programot, így ennek a költségvonzata is kimutatásra került.

Dóka János elnök szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Csordás Sándor Bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a Bizottság létszáma 5 főre módosult!

5. Döntés a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.28) önkormányzati rendelet módosításáról

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/03950-1/2019. számú levelében arról tájékoztatta a települési önkormányzatokat, hogy 2019. évben átfogó felülvizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok településkép védelméről szóló rendeletei tekintetében. A Kormányhivatal a településkép védelméről szóló rendeletek felülvizsgálatával összefüggésben, a helyi jogalkotás magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtése érdekében a Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtással élt és rámutatott a tárgyban alkotott helyi önkormányzati rendeletekben tapasztalt leggyakrabban előforduló jogszabálysértésekre. A megállapítások tükrében a Kormányhivatal indítványozta, hogy a képviselő-testület tűzze napirendjére a tárgyban alkotott helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és döntsön a településkép védelméről szóló rendeletek módosításának, illetve az új rendelet alkotásának szükségességéről. Ezen javaslatot a Képviselő-testület a soron következő ülésén, de legkésőbb 2019. május 15. napjáig tárgyalja meg és döntéséről a Kormányhivatalt tájékoztassa. Amennyiben a felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyer, hogy a településkép védelméről szóló rendelet módosítása, illetve új rendelet alkotása indokolt, a képviselő-testület a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályainak megfelelően – folytassa le a döntéshozatali eljárást és fogadja el a hatályos jogszabályoknak megfelelő településkép védelméről szóló rendeletet.

Pócza Sándor tag elmondta, hogy a határozati javaslat 3. pontjában az szerepel, hogy „Felkéri a jegyzőt, hogy a főépítésszel egyeztetve készítse el az új településkép védelméről szóló rendelet tervezetét... „ a kormányhivatal által írt levélben az szerepel, hogy a főépítész közreműködésével készítsék el a rendelet tervezetét, Így javasolnák, hogy a közreműködésével szó szerepeljen a határozati javaslatba.

Dóka János elnök szavazásra bocsájta a módosító javaslatot, mely szerint a határozati javaslat 3-as pontjában a „főépítésszel egyeztetve” helyett a „főépítésszel közreműködve” szerepeljen.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a módosítási javaslatot, mely szerint a határozati-javaslat 3. pontjában a „főépítésszel közreműködve” kifejezés szerepeljen.

Dóka János elnök szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

6. A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) elvégezte a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.. gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzését az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(5) bekezdése alapján és a tapasztalatairól

összeállította a jelentését. Az ellenőrzött időszak 2013. január 1-jétől 2016. december 31-ig tartott.

Az ÁSZ jelentés végleges formáját önkormányzatunk 2018. május 4. napján kapta meg. A jelentésben a „javaslatok” című fejezetben kerültek meghatározásra az ÁSZ részéről az ellenőrzésnek az intézkedést igénylő javaslatai, amelyek között Tokaj Város Polgármesterének az alábbi intézkedés került előírásra:

Intézkedjen, hogy az Önkormányzat a jogszabályi előírásnak megfelelően rendszeresen ellenőrizze a Társaság vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség teljesítését.

(1. összegző megállapítás 7. bekezdése alapján)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése alapján:

109. § (6) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel **a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.** Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

A képviselő-testület által a 105/2018. (V. 24.) határozattal elfogadott intézkedési terv Tokaj Város Polgármesterére vonatkozó 2. számú intézkedés végrehajtása érdekében a fenti jogszabályhelynek megfelelően elkészült a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Dóka János elnök** szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

7. A Szerencsi SZC Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma intézményát szervezésével kapcsolatos véleménynyilvánításról

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy három új szakképesítés bevezetését szeretné a Szakképzési Centrum, a demencia gondozóét, a pék-cukrászét és a szociális asszisztensét. Nkt. 83. § (4) bekezdése szerint : A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának a véleményét.

Dóka János elnök szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Fesztiválgatlan helyzete

Posta György polgármester elmondta, hogy az alábbi tájékoztatást szeretné nyújtani a Fesztiválgatlan helyzetéről. Ismert a Képviselő-testület előtt ismert a Fesztiválgatlan üzemeltetésére kötött szerződésünk 2019. 04. napjával lejárt. A 2019. évi szezon zavartalan működése érdekében, valamint az önkormányzati tulajdon hatékony működtetésének és hasznosításának biztosítása céljából szükséges ajánlatot kérünk a „Tokaji Fesztiválgatlan” megnevezésű létesítmény és az ahhoz kapcsolódó gépek és berendezések üzemeltetésbe adására és a 2019. évi rendezvénysorozat lebonyolítására.

A felkérendő ajánlattevők kiválasztása a Képviselő-testület feladata és jogköre. Az ajánlatkérők esetében olyan cégek kerültek meghívásra, melyek megítélésünk szerint alkalmasak a Fesztiválgatlan létesítmény üzemeltetésére.

A Fesztiválgatlan ügyében tárgyalásokat folytatott többek között Fekete Péter kulturális államtitkárral, Dr. Latorcai Csaba Közigazgatási államtitkárral és Vidnyánszki Attilával a Nemzeti Színház igazgatójával. Azt biztosan tudják, hogy a kulturális TAO-t megszüntették. A Fesztiválgatlan jelenlegi üzemeltetője kulturális pályázatot nyújtott be, de annak eredményéről nincs információnk.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót

9. Szevijon Bt. kérelmét az Együttműködési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy ez az Együttműködési Megállapodás tavaly szeptemberben volt a Képviselő-testület elé terjesztve, amit az októberi ülésen el is fogadott a testület, így polgármester Úr aláírta a megállapodást. A Szevijon Bt azzal a kéréssel fordult a Hivatalhoz, hogy a megállapodást foglalják közjegyzői okiratba. Szeretnének egy felhatalmazást kérni Polgármester Úr részére, hogy aláírhatja a megállapodást. A szerződés tulajdonképpen a kisvonal parkolását biztosítja.

Gottfried Péter tag elmondta, hogy érkezett hozzá egy észrevétel a Hétszörlő Zrt. igazgatójától, hogy a szolgálati lakásuk a Dessewffy kastélyban található, ahol a kisvonal számára biztosítják a parkolást. Ha sokan vannak a városban beállnak a parkolósávban, így ők nem tudnak a házuk előtt parkolni.

Pócza Sándor tag elmondta, hogy ha nem a kisvonal, az autók állnak a parkolósávban. A KRESZ ide vonatkozó szabályai szerint tudnak csak parkolni. Ha alakítanak ki kapubejárót, tilos lesz oda parkolni.

Dóka János elnök elmondta, hogy ő támogatja a probléma megoldását, de ennek az eldöntése komolyabb előkészületet igényel. Először is adjon be írásban kérelmet. Az útszakasz pedig a Közútkezelő tulajdonában van, nem az Önkormányzaté.

Dr. Gulyás Gábor tag elmondta, hogy ha ők adnak engedélyt, az közterület foglalás. Egyeztessen a közúttal igazgató Úr, hogy kapubejárót alakíthasson ki. Csak az Önkormányzat tulajdonában lévő területre lehetne fenntartott parkolót kialakítani.

Dóka János elnök elmondta, hogy javasolja a helyszíni bejárást a műszaki osztállyal és utána tudnak ebben az ügyben lépni.

Dóka János elnök szavazásra bocsájtja, hogy a Szevijen Bt.-vel megkötetett Együttműködési megállapodás közjegyzői okiratba történő foglalását polgármester Úr aláírhatta-e?

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja, hogy Posta György polgármester aláírja a Szevijen Bt.-vel a közjegyzői okiratba foglalt Együttműködési megállapodást.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Dóka János elnök** megköszönte a részvételt, az ülést bezárja.




Dóka János
elnök


Gottfried Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottság
Elnöke tőle**

M E G H Í V Ó

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését 2019. április 25-én (csütörtökön) tartja, ahol többek között napirendre kerülnek a bizottságot érintő témák.

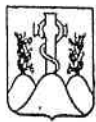
Fentiekre figyelemmel a bizottságot 2019. április 23-án, kedden 13:00 órára a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó termébe összehívom.

Napirend:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 2. Tokaj Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 3. Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 4. Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 5. Döntés a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.28) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
- 6. A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 7. A Szerencsi SZC Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma intézményátstrukturizálásával kapcsolatos véleménynyilvánításról**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 8. Fesztiválatlan helyzete**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 9. Észrevételek, javaslatok**

Megjelenésére számítok.

**Dóka János sk.
Bizottság elnöke**



Tokaj Város Önkormányzata Ingatlan- és Jogi

Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

Helye: TKÖH-Földszíni tárgyaló

Ideje: 2019. 04. 23. 13⁰⁰

Jelen vannak:

Név	Aláírás	Megjegyzés
<u>Dr. János</u>	<u>[Signature]</u>	
<u>Kovács Péter</u>	<u>[Signature]</u>	
<u>Péter János</u>	<u>[Signature]</u>	
<u>Dr. Gulyás Gábor</u>	<u>[Signature]</u>	
<u>Gordos Sándor</u>	<u>[Signature]</u>	
<u>Dr. Nemeth Zsuzsanna</u>	<u>[Signature]</u>	
<u>Petermé Fercs Zsuzsanna</u>	<u>[Signature]</u>	
<u>KUBA-KOVAČI ENKA</u>	<u>[Signature]</u>	

Napirend:

1. napirendi pont:

Rövid leírás:

Döntés:

