

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Az **Ügyrendi és Jogi Bizottság** 2019. február 11-én megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Jelen vannak:

Dóka János (késett, a 11. napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésre) elnök,
Csordás Sándor,
Gottfried Péter,
Dr. Gulyás Gábor
Pócza Sándor tagok
Posta György polgármester (a 3. napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésre)
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens

Gottfried Péter levezető elnök, köszönti a megjelenteket, a határozatképes (4 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Csordás Sándor tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést.

Gottfried Péter levezető elnök ismerteti a kiküldött napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **2019. évi költségvetési rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető

7. **A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **az EFOP-3.9.2-16-2017-00030 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
11. **Döntés közterületek elnevezéséről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
12. **A Tokaj I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról szóló egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
13. **Tokaj Kelep Zrt. tőkeemelése és alapszabályának módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
14. **Észrevételek, javaslatok**

Zárt ülés napirendi pontjai:

1. **Tájékoztató az Önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről**
Előterjesztő: Dr. Gulyás Gábor ügyvéd

Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Az ügyrendi és Jogi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatást.

2. **2019. évi költségvetési rendelet elfogadása**

Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése az alábbiak szerint alakul: A 2019. évi költségvetési bevételek tervezett előirányzata 3 183 412 237 Ft, melyet a finanszírozású pénzügyi műveletekből származó bevétel 1 364 642 000 Ft-tal egészít ki, így összesen 4 548 054 237 Ft forrás fog

rendelkezésre állni, mely 33,94 %-kal magasabb az előző évi eredeti előirányzattól. Ennek oka az elnyert pályázatok megjelenése a 2019. évi költségvetésben. A 2019-ben – a feladatfinanszírozás keretében – az általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatásokból származó bevétel csak a kötelezően ellátandó feladatokra fordítható. A tervezetben államháztartáson kívüli bevétellel nem számoltunk. Az előző évi hitelállományunk, illetve a pályázatok önrészeinek finanszírozására, valamint a város működőképességének megoldása, s finanszírozása érdekében 72 847 000 Ft tárgyi eszközök értékesítést terveztünk.

A megjelenő pályázati lehetőségeket folyamatosan vizsgáljuk, mert rendkívül fontos az önkormányzat költségvetésének külső forrásokkal való bővítése. Az elnyert pályázatainkhoz kapcsolódó beruházások, s feladatok 100 %-os intenzitásúak, így hitelfelvétellel nem számoltunk.

Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatok körében egyaránt színvonalas közszolgáltatásokat kíván nyújtani. A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak, azonban a működési célú kiadások az Önkormányzat tervezett bevételének a 35,14%-át teszik ki, így beruházási és felújítási kiadásokra (település fejlesztésre) a tervezett források 64,86 %-át tudjuk előirányozni.

A 2019. évben a költségvetési bevételek 18,52 %-át fordítja az Önkormányzat az intézményi feladatellátásra. Az Önkormányzat által működtetett szociális támogatási rendszer 2019-ben is jelentős támogatást tud nyújtani a nehéz anyagi helyzetben lévők számára.

A 2019. évi költségvetési kiadások tervezett előirányzata 4 465 939 237 Ft, melyet a finanszírozású célú pénzügyi műveletek kiadásai 82 115 000 Ft-tal egészítenek ki, így összesen 4 548 054 237 Ft kiadással számoltunk, mely 33,94%-kal magasabb az előző évi eredeti előirányzattól.

Az önkormányzat intézményeiben és a Közös Hivatalnál foglalkoztatottak létszámkerete a javaslat szerint 183 fő. Az előző évhez képest az álláshelyek száma 3,5 fővel csökkent. A köztisztviselői illetményalap (38 650 Ft). A minimálbér 138 000 Ft-ról 149 000 Ft-ra, a garantált bérminimum 180 500 Ft-ról 195 000 Ft-ra növekedett. Nagy terhet ró városunkra a minimálbér emelkedése, mely közel 20 millió Ft-tal növeli a személyi juttatások előirányzatát.

A 2019. évben a dologi kiadások emelkedésével kell számolni, részben az új feladatok többletköltségei és az energiaköltségek növekedésével összefüggésben.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájta a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

3. Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Halász Tamás 3900 Szerencs, Bényei út 7/A. szám alatti lakos nevében Bálint Krisztina 3910 Tokaj, Hunyadi János utca 22. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely kérelemben a 18/2017.(XII. 1.) önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) belterületi szabályozási tervmellékletének a 39/1, 39/2, 40, 41 és 42 helyrajzi szám ingatlanokat magába foglaló Vt övezeti jelű településközpont terület megnevezésű építési övezetre megállapított 60%-os legnagyobb beépítettség mértékének 80%-ra történő módosítását kérte.

Posta György polgármester megérkezett az ülésre.

Gottfried Péter vezető elnök szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

4. A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy az „ESÉLY OTTHON” EFOP-1.2.11-16.-00038 kódszámú, „TOKAJ NÁLUNK JÓ!” projekt keretében felújításra került 4 db önkormányzati lakás. Ezek a következők:

1. Ady E. u. 3/1.
2. Ady E. u. 3/2.
3. Tokaji F. ltp. 16/1.
4. Jókai u. 5. 3/6.

Ezen lakásokat a projekt fennmaradó időtartama alatt (24 hónap) és az 5 éves fenntartási időszak alatt is ugyanazokkal a (az Esély Otthon projekt pályázati felhívásában szereplő) feltételekkel kell hasznosítani az önkormányzatnak.

A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján az önkormányzat az alábbi célokra biztosít bérletet:

- a) szociális helyzet alapján történő elhelyezésre
- b) költségelven pályázat útján
- c) közérdekű elhelyezés keretében.

Fenti jogszabályhely kiegészítést igényel az „Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakások kategóriájával. Tekintettel arra, hogy a projekt fenntartási időszakában is a pályázati felhívásban szereplő feltételekkel kell hasznosítani az „esély otthon” lakásokat, szükséges a lakáshoz jutás feltételeit a lakásrendeletben rögzíteni. A lakásrendelet 2-3. mellékletét képezi a Költségelvi bérletjegyzék (első, illetve másodosztály), mely fent megnevezett lakások kikerülése miatt módosítást igényel, valamint szükséges egy új (3/A.) mellékletben szerepeltetni az „Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakásokat.

Gottfried Péter vezető elnök szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

5. A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy 3 éve került először bevezetésre az igazgatási szünet, mely alatt a köztisztviselők kivehetik a szabadságukat. Jó intézkedés a szabadságok kiadására. Az iktatóban, a titkárságon és az anyakönyvben folyamatos az ügyelet a szünet alatt.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

6. A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy minden évben szükséges az együttműködési megállapodás felülvizsgálata. Ami változott, hogy eddig 16 órában kellett rendelkezésükre bocsátani az tárgyi, technikai eszközöket most 36 órában lehet, valamint belső ellenőrzést szükséges elrendelniük, de erről már a tavalyi évben is gondoskodtak.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

7. A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme

Posta György polgármester elmondta, hogy Vécsey Róbert, a Dreamland Holding cégcsoport képviselője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy újonnan létrehozni kívánt korlátolt felelősségű társaságuk részére engedélyezze a „Tokaj” név használatát az alábbi formában: „TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft.”

Bizonyára mindenki számára ismert az a tény, hogy az említett cégcsoport kívánja megvalósítani a Tokajban létesítendő ötcsillagos szállodát és a gasztro-élményközpontot.

Tokaj Városa számára a szálloda-projekt megvalósulása kiemelkedően fontos a későbbi adóbevételek emelkedése miatt is. Ezért úgy gondolom, hogy a kérést támogatnunk kell.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy minden feltételnek megfelel, a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

9. Az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy módosult a közös közbeszerzési szabályzat, a módosulásnak a pontjait az előterjesztés tartalmazza.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

10. Az EFOP-3.9.2-16-2017-00030 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy módosult a közös közbeszerzési szabályzat, a módosulásnak a pontjait az előterjesztés tartalmazza.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

11. Döntés közterületek elnevezéséről

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy olyan utcáknak az elnevezését tették az előterjesztésbe, melyek hrsz-el rendelkező Önkormányzati utak. Javaslatokat kértek az utcaelnevezésre a Képviselő-testülettől, valamint Várhelyi Gyula helytörténésztől. Ezek a javaslatok kerültek bele az előterjesztésbe.

Posta György polgármester elmondta, hogy egy út kimaradt az előterjesztésből, az Időskorúak Otthona mögötti most kialakítandó Dobó dűlőhöz vezető út. Javasolja a Dobó út nevet.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy a jogszabályoknak nem felel még meg az út, így nem lehet elnevezni.

Gottfried Péter elnök elmondta, hogy módosító javaslata, hogy amennyiben megtörténik az úttá minősítés, akkor kapja a Dobó út nevet.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájta a módosító javaslatot, mely szerint az Időskorúak Otthona mögötti útnak, amennyiben megtörténik az úttá minősítés Dobó út legyen a neve.

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja módosító javaslatot.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájta a határozati javaslatot a módosítással

Szavazásnál jelen van: 4 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a módosító javaslattal.

Dóka János elnök megérkezett az ülésre, így a Bizottság létszáma 5 főre módosult.

12. A Tokaj I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról szóló egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosítása

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból a Belügyminisztériumtól támogatást kaptunk az I. számú orvosi rendelő felújítására. A projekt keretén belül lehetőség volt eszközbeszerzésre is. A beszerzett eszközök átadásra kerülnek a dr. Lengyel Mónika háziorvos által működtetett Annapanni MED 2017” Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság részére. A Bt-vel jelenleg hatályos feladat-ellátási szerződés mellékletét képezi a leltár szerint átadott eszközlista, mely kiegészülne a 2019. március 15. napjával átadandó eszközlistával. A leltár kiegészítése miatt szükséges a feladat-ellátási szerződés módosítása.

Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájta a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van: 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

13. Tokaj Kelep Zrt. tőkeemelése és alapszabályának módosítása

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzata az utolsó tulajdonostársal, a Novoschool Alapítvánnyal 2018. decemberében zárta le a részvény-adásvételi folyamatot.

2019. januárjában felvették a kapcsolatot a részvényeket kezelő KELER Zrt-vel, ahol átvezették a társaság nevének és adatainak változásait.

Immár 100%-os önkormányzati tulajdonban van a gazdasági társaság, így szükséges tőkeemeléséhez alapszabály melléklet szerinti módosítása.


Gottfried Péter levezető elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van: 5 fő.

Tokaj Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Gottfried Péter levezető elnök** megköszönte a részvételt, s zárt ülést rendelt el.




Gottfried Péter
levezető elnök


Csordás Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

M E G H Í V Ó

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését 2019. február 14-én (csütörtökön) tartja, ahol többek között napirendre kerülnek a bizottságot érintő témák.

Fentiekre figyelemmel a bizottságot 2019. február 11-én, hétfőn 13:00 órára a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó termébe összehívom.

Napirend:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselői által tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **2019. évi költségvetési rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **A Tokaj Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **A Tokaj Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
7. **A TAKT Tokaj Aktív Turisztikai Központ Kft. „Tokaj” névhasználati kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **Hozzájárulás a tokaji 1050/28 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **az EFOP-1.5.3-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **az EFOP-3.9.2-16-2017-00030 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a Tokaj- Sárospatak térségében című, európai uniós forrásból, konzorciumi formában megvalósuló pályázat közös közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester

11. Döntés közterületek elnevezéséről

Előterjesztő: Posta György polgármester

12. A Tokaj I. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásáról szóló egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Posta György polgármester

13. Tokaj Kelep Zrt. tőkeemelése és alapszabályának módosítása

Előterjesztő: Posta György polgármester

14. Észrevételek, javaslatok

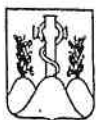
Zárt ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató az Önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről

Előterjesztő: Dr. Gulyás Gábor ügyvéd

Megjelenésére számítok.

**Dóka János sk.
Bizottság elnöke**



Tokaj Város Önkormányzat

Ügyrendi és Jogi

Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

Helye: TVÖH - Földszinti tárgyaló

Ideje: 2019.02.11. 13⁰⁰

Jelen vannak:

Név	Aláírás	Megjegyzés
JUGULYÁS GABOR		
PÓZSA JÁNOS		
GOTTAUD PÉTER		
Csordás Sándor		
Dr. Velmek Zsuzsanna		
dr. Zelenák Adám		
Peterné Ferenc Zsuzsanna		
Dóka János		
KUBA-KOVÁCS ERIKA		

Napirend:

1. napirendi pont: _____

Rövid leírás:

Döntés:

