

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. június 30-án megtartott **nyílt** ülésén

**Jelen vannak:**

Cseh Zoltán elnök,  
Demeter Anett,  
Molnár Tibor,  
Dr. Bordás Dezső,  
Krausz Róbert tagok

**Meghívottként jelen vannak:**

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető  
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője

**Cseh Zoltán elnök** köszönti a megjelenteket, vendégeket, a határozatképes (5 fő) ülést megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 22.§ (1) bekezdése szerint a jegyzőkönyv hitelesítését a Bizottság ülésén megválasztott tag végzi el. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Krausz Róbertet javasolja, aki elmondja, hogy elvállalja a jegyzőkönyv hitelesítését. Ezek után azt javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 5 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

**Cseh Zoltán elnök** ismerteti a kiküldött napirendet:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat**  
Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
- 2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
- 3. Tokaj Város településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításának (állami főépítési eljárás) elfogadása**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 4. Elvi hozzájárulás a Hotel Kelep értékesítéséhez**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 5. dr. Szabó Zsolt ingatlanvásárlási kérelme**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

6. **Elvi hozzájárulás a Waldzell Kft(4200 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 8.) ingatlancsere iránti kérelméhez**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
7. **Dr. Varga Lajosné 4032 Debrecen, Egyetemsugár út 64.II/12. sz. alatti lakos vételi ajánlata a Tokaj, Dienes út 1658 helyrajzi számú ingatlanra**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
8. **Hubert Fruzsina ingatlanvásárlási kérelme**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
9. **Hozzájárulás az Önkormányzat elkülönített számláján lévő pénzösszeg felhasználásához**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **10. Észrevételek, javaslatok**

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb napirendi javaslata. Egyúttal felvételre javasolja az alábbiakat:

11. **Tokaj Kelep Zrt. (3910 Tokaj, Bodrogheresztúri út 44.) részére tagi kölcsön nyújtása**
12. **Ajánlatkérés – Fejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában szakértői közreműködésre**

**Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja az imént ismertetett napirendet a módosításokkal.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Cseh Zoltán elnök** ezek után ismerteti a végleges napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat**  
Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
2. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: valamennyi önkormányzati bizottság
3. **Tokaj Város településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításának (állami főépítési eljárás) elfogadása**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

4. **Elvi hozzájárulás a Hotel Kelep értékesítéséhez**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
5. **dr. Szabó Zsolt ingatlanvásárlási kérelme**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
6. **Elvi hozzájárulás a Waldzell Kft(4200 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 8.) ingatlancsere iránti kérelméhez**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
7. **Dr. Varga Lajosné 4032 Debrecen, Egyetemsugár út 64.II/12. sz. alatti lakos vételi ajánlata a Tokaj, Dienes út 1658 helyrajzi számú ingatlanra**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
8. **Hubert Fruzsina ingatlanvásárlási kérelme**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
9. **Hozzájárulás az Önkormányzat elkülönített számláján lévő pénzösszeg felhasználásához**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
10. **Tokaj Kelep Zrt. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44.) részére tagi kölcsön nyújtása**
11. **Ajánlatkérés – Fejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában szakértői közreműködésre**
12. **Észrevételek, javaslatok**

**Napirendek tárgyalása:**

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta történt fontosabb eseményekről, melyek kapcsán a polgármester képviselte városunkat**

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága tudomásul vette a tájékoztatót.**

2. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez.



**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált az állami támogatások (2020.03.31-ei állapot szerinti), a jóváhagyott pénzmaradvány korrekciója, továbbá az aláírt támogatási szerződések, továbbá a likvid hitel felvétele miatt, így összességben 492 685 207 Ft-os emelkedéssel kell számolni.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.**

### **3. Tokaj Város településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításának (állami főépítési eljárás) elfogadása**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy a kiemelt állami beruházásként kezelt kerékpárút építése kapcsán vált szükségessé a rendelet-módosítás, tekintettel arra, hogy a Terv elkészítésével megbízott építések néhány helyen kihagyták a dokumentációból.

**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy az önkormányzat fizet, pedig nem is hibás?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy 1,5 millió forintba került a módosítás, pályázati forrásból fedezték.

**Dr. Bordás Dezső tag** azt válaszolta, hogy sajnos a lényeg ugyanaz, az fizet, aki nem is hibás.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy a kerékpárút-projektben a legjobban Tokaj áll a települések közül.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy ez a NIF-es szakasz?

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** azt válaszolta, hogy igen.

**Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens** bejön az ülésre, hogy részletes tájékoztatást adjon a Bizottságnak a kerékpárút-projektről. Elmondta, hogy a Bodrogkeresztúri úti szakasz nem került feltüntetésre a tervben.

**Cseh Zoltán elnök** azt mondta, hogy szerinte jó, hogy a kerékpárút nem halad át a belvároson. Megkérdezte, hogy a Szabályozási Terv módosítása mennyiben érint magántulajdonokat? Hoznak most egy döntést és nem tudják, hogy nem-e ártanak valakinek ezzel.

**Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens** elmondta, hogy a Bodrogkeresztúri úti szakasz mezőgazdasági területeket érint. 14 magánterületet, 12609 m<sup>2</sup>-t 34 ingatlanon.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy szerda 16:00 óráig elkészül egy részletes kimutatás, hogy név szerint kiket érint a kérdéses útszakaszon, amely megküldésre kerül a Bizottság tagjai részére.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy volt-e erről egyeztetés a tulajdonosokkal? Nem egyértelműek a kockázatok. Szükséges lenne ismerni a kisajátítási adatokat és választ kapni a kivitelezési kérdésekre.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy erre megoldást jelenthet, ha meghívják a tervezőt a képviselő-testületi ülésre, mert ő fog tudni válaszolni ezekre a kérdésekre.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.**

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

#### **4. Elvi hozzájárulás a Hotel Kelep értékesítéséhez**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** elmondta, hogy arról kell döntenie, hogy a képviselő-testület hozzájárul-e az értékesítéshez. Kell egy felhatalmazás a polgármesternek, hogy jogi segítséget vegyen igénybe.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy tőketartozásként tartják nyilván az összeget, így nem jár pénzmozgással ez a jogügylet.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy a Bizottság támogatja az értékesítést, bízson meg a polgármester ügyvédet a jogi képviseletre. Így egy időre virtuális tulajdonos lesz az önkormányzat.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy igen, de így pályáztathatnak és a vagyonrendelet alapján értékesíthetik az ingatlant. Képviselő-testületi határozat kell ehhez, tehát ezzel még legalább háromszor fog foglalkozni majd a képviselő-testület.

**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy mi az akadálya annak, hogy nem kerül végelszámolás alá Tokaj Kelep Zrt.?



**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy peres eljárások vannak folyamatban, valamint hiteltartozása is van.

**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy a hitel kiegyenlítésre kerül majd a vételárból?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy igen, úgy kalkulálták.

**Cseh Zoltán elnök** a jogi előzményekre tekintettel a Bagaméry-Szalay Ügyvédi Irodát (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23.) javasolja felkérni a Hotel Kelep adásvételének lebonyolítására.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a módosított határozati javaslatot.**

**5. Elvi hozzájárulás a Waldzell Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 8.)  
ingatlancsere iránti kérelméhez**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

**Molnár Tibor tag** azt javasolja, hogy mielőtt hozzájárulását adja a képviselő-testület a telekcseréhez, szükséges lenne beszereznie a kérelmezőnek az ingatlanon tervezett beruházáshoz szükséges elvi engedélyeket az érintett hatóságoktól (közút, vízügy).

**Berei János műszaki ügyintéző** bejön az ülésre, hogy részletes tájékoztatást adjon az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy modern parkoló kerülne kialakításra az ingatlanon, melyhez nem kell építési engedély, de kell egy hozzájárulás a közútkezelőtől, közlekedési táblák kihelyezése, útburkolás. A vízügyi hatóság válasz még nem ismert. Fontos, hogy ez az önkormányzatnak ne kerüljön pénzébe, hanem a kérelmezőnek kell vállalnia azt.

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** elmondta, hogy az eljárás költséges és nagyon hosszadalmas, ezért kérdés most, hogy a képviselő-testületnek mi a szándéka.

**Dr. Bordás Dezső tag** azt válaszolta, hogy akkor lehet szándékuk, hogy tudják a részleteket.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy Rudolf Mihály DLA Főépítész Úr támogatja a cserét, ez pozitív.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy felkereste Polgármester Urat dr. Bodnár Tamás, a Tokaji Járási Hivatal Kormányablak Osztályának vezetője, aki ottani lakos és elmondta, hogy számukra aggályos a csere a közlekedés szempontjából, környezetvédelmi szempontból és közegészségügyi szempontból is.

**Molnár Tibor tag** elmondta, hogy ha a csere mellett döntenek, akkor ragaszkodniuk kell a szolgalmi joghoz, mert volt már abból vita máshol, máskor.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy miért jó a csere az önkormányzatnak?

**Berei János műszaki ügyintéző** elmondta, hogy az ott lakók közül sokan átépítették a garázsukat lakószobává, konyhává. A lakótelep ezzel a cserével elérhetné, hogy teljesen elzárva legyenek a turistaforgalomtól. Anno nem kellett volna az önkormányzatnak értékesítenie azokat a telkeket, mert így nincs a Bodrog-parthoz csatlakozó ingatlanja. Ezzel a cserével lenne, ez nagy érték.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** megkérdezte, hogy kötelező-e WC-helyiség kialakítása a parkolóhoz?

**Berei János műszaki ügyintéző** elmondta, hogy nem.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy kellene egy bemutató a kérelmező részéről, hogy látható legyen mi az előnye az önkormányzatnak ebből a jogügyletből, mert ennyi információból még nem lehet dönteni. Javasolja, hogy a kérelmező készítsen egy hatástanulmányt, melyet prezentáljon a képviselő-testület részére és szerezze be az elvi hozzájárulásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**6. Tokaj Kelep Zrt. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44.) részére tagi kölcsön nyújtása**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy nem veheti meg a vevő a Tokaj Kelep Zrt.-t?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy nem sajnos így kell megoldani.

**Cseh Zoltán elnök** azt javasolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban még mindig szereplő, azonban a valóságban már rendezett NAV tartozás záradék töröltetésére szólítsák fel a Tokaj Kelep Zrt. vezérigazgatóját, hogy rendezze az ügyet.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**Molnár Tibor távozott az ülésről!**

**7. dr. Szabó Zsolt ingatlanvásárlási kérelme**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést. Elmondta, hogy Dr. Szabó Zsolt miskolci lakos az önkormányzat tulajdonát képező tokaji 2326/3, 2326/4, 2326/7 hrsz-ú ingatlanok



vonatkozásában vételi szándékát jelezte. A vevő vállalta az értékbecslés elkészítésének költségét. Az értékbecslés tartalmának ismeretében Dr. Szabó Zsolt úgy nyilatkozott, hogy az 1 870 000 Ft-os értékbecslést elfogadja, ennek alapján a nevezett ingatlanokra a vételi szándékát fenntartja. A 2326/3, 2326/4, 2326/7 hrsz-ú ingatlanok környezetében lévő ingatlanok már Dr. Szabó Zsolt tulajdonában vannak, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokhoz nincs útkapcsolat, tehát gyakorlatilag megközelíthetetlenek. Dr. Szabó Zsolt az ingatlanokat szőlővel kívánja betelepíteni és a szomszédos ingatlanán borászatot kíván létrehozni.

**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy a dupla vételár nem előnyösebb? Lényegesen egyszerűbb jogügylet.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy nyerne rajta az önkormányzat 1,8 millió forintot most, de mi történik, ha nem végez rajta mégsem tevékenységet és nyer egy jó fekvésű területet? A telek értéke vélhetően nagymértékben emelkedni fog.

**Demeter Anett tag** elmondta, hogy szolgáltatóegységekre van szükség szerinte. A közösségi infrastruktúra-központok létrehozásával agyon lettek ütve a borászatok. Több nagy borászat adta vissza a pályázatát ezek miatt, fejlesztések maradtak el.

**Cseh Zoltán elnök** azt javasolja, hogy a Bizottság a tokaji 2326/3, 2326/4, 2326/7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát az alábbiak szerint támogatja:

- a tokaji 2326/3, 2326/4, 2326/7 helyrajzi számú ingatlanokat bérbeadja a kérelmezőnek 5 év időtartamra 400.000.- Ft/év bérleti díj összeg ellenében, azzal a feltétellel, hogy
- az 5 év időtartam alatt a földterületeken a bérlő végezzen szőlőbetelepítést és létesítsen tokaji székhelyű borászatot.
- A bérlő valamennyi feltétel együttes teljesülése esetén az 5 év bérleti jogviszony elteltével megszerzi az ingatlanok tulajdonjogát.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**8. Dr. Varga Lajosné 4032 Debrecen, Egyetemsugár út 64.II/12. sz. alatti lakos  
vételi ajánlata a Tokaj, Dienes út 1658 helyrajzi számú ingatlanra**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**



## 9. Hubert Fruzsina ingatlanvásárlási kérelme

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést. Elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában 70-nél is több bérlakás van, melyek közül van, ahol a bérlőnek elővásárlási joga van. A fészeklakásoknál elidegenítési tilalom van, mert pályázatból épültek. A Városüzemeltetésnek nagyon sok kiadást jelentenek ezek az ingatlanok, mert vannak, amelyek rossz általános állapotban vannak.

**Krausz Róbert tag** elmondta, hogy érdemes lenne megfontolni az eladásukat, mert jelentős bevételt eredményezne az önkormányzatnak.

**Sóvári Rita, TVSZ gazdasági vezető** elmondta, hogy a bérleti díjakból befolyt bevétel évente kb. 11 millió forintot jelent.

**Cseh Zoltán elnök** javasolja az önkormányzati lakóingatlanok tekintetében egy egységes értékesítési koncepció kidolgozását, így a Bizottság nem támogatja az értékesítést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## 10. Hozzájárulás az Önkormányzat elkülönített számláján lévő pénzösszeg felhasználásához

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** kiegészítésként elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzata sikeresen pályázott a 432813 igénylésazonosítóval regisztrált vis maior pályázat (3910 Tokaj, Dózsa Gy. u. 121. hrsz.) megvalósítására. A megnyert támogatás 13 757 000 Ft, melyhez 30 %-os önrész, vagyis 5 896 250 Ft Az önrész megfizetése 2019. év folyamán megtörtént az alábbiak szerint:

Név	Kelte	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kiállított számlák/ bizonylatok	Pü. teljesítés
Admittancia Kft	2019-11-29	14 034 646	3 789 354	17 824 000	14 259 200	5 347 200
Rudolf Róbert	2019-11-14	360 000	97 200	457 200	228 600	0
ROSETTE BT.	2019-10-01	760 000	205 200	965 200	965 200	965 200
Kenesei József	2018-12-18	406 400	0	406 400	406 400	406 400

A vis maior pályázatok sajátja, hogy azt elő kell finanszírozni. Jelenleg Az Admittancia Kft. felé 8 912 000 Ft, míg Rudolf Róbert felé 228 600 Ft fizetési kötelezettségük áll fenn. Ahhoz,

hogy az elszámolási kötelezettségünknek eleget tudjanak tenni, szükséges a fenti két tétel előfinanszírozása az időskorúak otthona elkülönített számlán tartott összegből úgy, hogy a támogatási összeg megérkezése után a visszavezetése meg is történjen.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

#### **11. Ajánlatkérés – Fejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában szakértői közreműködésre**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** az ülést bezárta.

  
**Cseh Zoltán**  
elnök



**Krausz Róbert**  
jegyzőkönyv hitelesítő *s.k.*