

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 27-én megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Az ülésen jelen van:

Szegedi Tibor elnök
Csordás Sándor,
Gazdag Sándor,
Krausz Róbert tagok

Meghívottként jelen vannak:

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője

Az ülésről távol maradt:

Dévald István tag

Szegedi Tibor elnök köszönti a megjelenteket, a határozatképes (4 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Gazdag Sándor tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 4 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek

Ismerteti a kiküldött napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I. félévi gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **Tokaj Város településrendezési eszközeinek 1. sz. módosításának (teljes eljárás) elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester

6. **A tokaji 1050/25. helyrajzi számú, 3910. Tokaj, Tenkács T. út 9. szám alatti ingatlan visszavásárlása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
7. **A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. részére működési támogatás biztosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
8. **Tájékoztató a 2014-2019. közötti fejlesztésekről, eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **Döntés a műszaki ellenőri szolgáltatásokról**
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **432813 igénylésazonosítóval regisztrált vis maior pályázat (3910 Tokaj, Dózsa György u. 121. hrsz.) megvalósításához ajánlat kérése műszaki ellenőrzésre és kivitelezésre.**
Előterjesztő: Posta György polgármester
11. **Tokaj Csurgó Völgy INGATLANFEJLESZTŐ KFT 1053 BUDAPEST, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1. sz. alatti gazdasági társaság kérelme a tokaji 2455., 2491/2 2491/3 2491/4 2491/5 2491/7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása iránt**
Előterjesztő: Posta György polgármester
12. **Megállapodás kötése az Agroforg Kft.-vel (székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 29.) a tokaji 81/1 és Tokaj 81/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Posta György polgármester
13. **Önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérbe adása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
14. **Észrevételek, javaslatok**

Szegedi Tibor elnök javasolja, hogy a Bizottság három új napirendi pontot vegyen fel a napirendjére.

1. **Tokaj Hétszőlő Zrt. részére pótbefizetés a részvények után**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Tokaji Városüzemeltető Szervezet üzemeltetésében lévő üzemi konyha működésének átszervezése**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Közterület-használati kérelem elbírálása**
Előterjesztő: polgármester

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájta a Tokaj Hétszőlő Zrt. részére pótbefizetés a részvények után tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal felvette napirendjére a Tokaj Hétszóló Zrt. részére pótbefizetés a részvények után tárgyú napirendi pontot.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a Tokaji Városüzemeltető Szervezet üzemeltetésében lévő üzemi konyha működésének átszervezése tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal felvette napirendjére Tokaji Városüzemeltető Szervezet üzemeltetésében lévő üzemi konyha működésének átszervezése tárgyú napirendi pontot.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a Közterület-használati kérelem elbírálása tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal felvette napirendjére Közterület-használati kérelem elbírálása tárgyú napirendi pontot.

Szegedi Tibor elnök ismerteti a végleges napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. **Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I. félévi gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **Tokaj Város településrendezési eszközeinek 1. sz. módosításának (teljes eljárás) elfogadása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **A tokaji 1050/25. helyrajzi számú, 3910. Tokaj, Tenkács T. út 9. szám alatti ingatlan visszavásárlása**
Előterjesztő: Posta György polgármester

7. **A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. részére működési támogatás biztosítása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
 8. **Tájékoztató a 2014-2019. közötti fejlesztésekről, eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
 9. **Döntés a műszaki ellenőri szolgáltatásokról**
Előterjesztő: Posta György polgármester
 10. **432813 igénylésazonosítóval regisztrált vis maior pályázat (3910 Tokaj, Dózsa György u. 121. hrsz.) megvalósításához ajánlat kérése műszaki ellenőrzésre és kivitelezésre.**
Előterjesztő: Posta György polgármester
 11. **Tokaj Csurgó Völgy INGATLANFEJLESZTŐ KFT 1053 BUDAPEST, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1. sz. alatti gazdasági társaság kérelme a tokaji 2455., 2491/2 2491/3 2491/4 2491/5 2491/7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása iránt**
Előterjesztő: Posta György polgármester
 12. **Megállapodás kötése az Agroforg Kft.-vel (székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 29.) a tokaji 81/1 és Tokaj 81/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Posta György polgármester
 13. **Önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérbe adása**
Előterjesztő: Posta György polgármester
 14. **Tokaj Hétszőlő Zrt. részére pótbefizetés a részvények után**
Előterjesztő: polgármester
- A Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.
15. **Tokaji Városüzemeltető Szervezet üzemeltetésében lévő üzemi konyha működésének átszervezése**
Előterjesztő: polgármester
 16. **Közterület-használati kérelem elbírálása**
Előterjesztő: polgármester
 17. **Észrevételek, javaslatok**

Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

2. Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált az állami támogatások, továbbá az aláírt közfoglalkoztatási támogatási szerződések, továbbá a likvid hitel felvétele miatt, így összességben 154 968 326 Ft-os emelkedéssel számoltak. Az előterjesztésben 5 025 249 629 Ft a bevételi főösszeg 3 233 297 139 Ft költségvetési bevétel és 1 457 854 038 Ft pénzmaradvány, 334 098 452 Ft likvid hitel), 5 025 249 629 Ft a kiadási főösszeg.

A rendelet- tervezetben szereplő módosítási javaslatok a következők:

Az Önkormányzat működési támogatása előirányzata **11 074 752 Ft**-tal emelkedik az alábbiak szerint:

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása előirányzata 665 742 Ft-tal emelkedik a megkapott bérkompenzáció összegével. Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása előirányzat 8 983 236 Ft-tal nő, a szociális ágazati pótlék miatt. Önkormányzatok kulturális feladatai előirányzat 1 425 774 Ft-tal nő a megkapott kulturális pótlék összegével.

A Működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata **4 458 114 Ft**-tal emelkedik az alábbiak szerint:

Tokaji Időskorúak Otthona bértámogatás:	588 395 Ft
Önkormányzat (megelőlekezés finanszírozására):	1 792 540 Ft
Hivatal (választásra átvett pénzeszköz):	2 077 179 Ft

Működési bevételek előirányzat **3 075 316 Ft**-tal nő a Tokaji Időskorúak Otthonánál.

Hitel-kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről előirányzata **136 360 144 Ft**-tal emelkedik.

A személyi juttatások összege **2 439 337 Ft**-tal emelkedik az alábbiak szerint:

Hivatal választás	1 851 042 Ft
Tokaji Időskorúak Otthona (bértámogatott):	588 295 Ft

A Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj. adó összege előirányzat a fenitek alapján **400 100 Ft**-tal a fentiekre tekintettel.

A dologi kiadások **2 253 955 Ft**-tal nő az alábbiak szerint:

Tokaji Idősk. Otthona	2 500 000 Ft
Tokaji Óvoda átcsoportosítás (pályázati kiírás szerint)	-19 990 Ft
Hivatal átcsoportosítás (személyi juttatásra):	-173 863 Ft
Önkormányzat átcsoportosítás (előző évi állami visszafizetése):	-52 192 Ft

Egyéb működési célú kiadások **11 126 944 Ft**-tal emelkednek az alábbiak szerint:

Előző évi elszámolásból származó befizetések 52 192 Ft-tal emelkedik.

Egyéb működési célú támogatások Áh-n kívülre 11 074 752-tal nő a Társulásnak átadandó pénzeszköz miatt.

Felhalmozási költségvetési kiadások előirányzata 595 306 Ft-tal emelkedik az alábbiak szerint: 1 264 116 Ft-tal emelkedik az Időskorúak Otthonánál, míg 19 990 Ft-tal a Tokaji Óvodánál, míg a felújítások előirányzata – 688 800 Ft-tal csökken a Tokaji Időskorúak Otthonánál.

Hitel-kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről előirányzata 136 360 144 Ft-tal emelkedik a felvett likvid hitel visszafizetésének összegével.

A belföldi finanszírozási kiadásai 1 792 540 Ft-tal emelkedik a tényleges teljesítésnek megfelelően.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

3. Tájékoztató Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi I. félévi gazdálkodásának végrehajtásáról

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető ismerteti az előterjesztést.

Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről készült tájékoztatót a következők szerint terjeszti a tisztelt Képviselő-testület elé.

BEVÉTELEK

I. Működési bevételek

1. Önkormányzat működési támogatásai

- **Helyi önkormányzat működésének általános támogatása** jogcímen 77 596 004 Ft bevételt számoltak el, mely időarányos teljesítést mutat.
- **Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása** jogcímen 43 544 014 Ft bevételt számoltak el, mely szintén időarányosan teljesült.
- **Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása** jogcímen 200 719 478 Ft bevételt számoltak el.
- **Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatás** jogcímen 25 333 313 Ft bevétellel számoltak, mely 91,78 %-os teljesítés mutat.

- **Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások előirányzata** 18 576 000 Ft értékben teljesültek az alábbiak szerint:

- Kiegyenlítő bérrendezési alaphoz nyújtható támogatás (hivatal tám.):
18 576 000 Ft

2. Működési célú támogatások államháztartáson belül 74 421 093 Ft érkezett a számlára az alábbi jogcímenek:

Agrártámogatás	1 185 000 Ft
EFOP-1.2.11-16 támogatás	17 172 171 Ft
Munkaügyi Központ támogatás TVSZ	50 993 170 Ft
Választásra átvett pénzeszköz Hivatal:	2 055 832 Ft
Munkaügyi Központ támogatás Időskorúak	937 580 Ft
Munkaügyi Központ támogatás KKK:	1 085 489 Ft
Munkaügyi Központ Múzeum:	991 851 Ft

3. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül előirányzat teljesítésének összege 59 870 733 Ft. Ezen összegeket az alábbi jogcímenek kapta az önkormányzat:

EFOP-1.2.11-16 támogatás	16 772 895 Ft
VP6-7-2-1-7-4-1-2-16 támogatási előleg:	43 097 838 Ft

4. A Közhatalmi bevételek teljesített összege 67 089 881 Ft az alábbi jogcímenek:

- **A helyi adókból** származó bevétel 58 657 256 Ft, mely az előirányzat 51, 45 %-os teljesítését eredményezett az alábbiak szerint:

Magánszemélyek kommunális adója:	3 866 757 Ft
Tartózkodás utáni IFA:	7 246 800 Ft
Iparűzési adó:	47 543 699 Ft

- A helyi adókhhoz kapcsolódó **bírságokból, pótlékokból**, igazgatási szolgáltatási díjakból, valamint **talajterhelési díjből** 2 038 467 Ft bevétele keletkezett az önkormányzatnak.

Gépjárműadó bevétel jogcímen 6 394 158 Ft érkezett a számlára, mely 63, 94 %-os teljesítésnek felel meg.

5. Az önkormányzat működési bevétele 158 594 905 Ft ebben az időszakban, mely az 345 945 316 Ft előirányzat 45,84 %-os teljesítésének felel meg.

6. Felhalmozási bevételek jogcímen 15 748 Ft-os bevétel keletkezett szennyvíz hozzájárulás megfizetése jogcímen.

7. Működési célú átvett pénzeszközök 6 770 554 Ft érkezett a számlára 569 567 Ft köztemetés visszafizetése, valamint 6 200 987 Ft egyszeri hozzájárulás fizetése (Időskorúak Otthona emelt ellátás) történt meg.

8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 15 000 000 Ft értékben teljesült a Gyalogos híd a Bodrog felett projekt támogatása a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által.

Finanszírozási bevételek

Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásoktól előirányzata **334 098 452 Ft** értékben teljesült, melyet működésre vett fel az önkormányzat.

Előző évek költségvetési maradványának igénybevétele a zárszámadásnak megfelelően 1 457 854 038 Ft értékben teljesült.

Államháztartáson belüli megelőlegezés jogcíme 1 792 540 Ft értékben teljesült.

A költségvetésben megtervezett kiadásokat is nagyon visszafogottan tudják teljesíteni, folyamatos likviditási gonddal küzd a település, ezért mindenkinek fokozottabban szem előtt kell tartania a szigorú, ésszerű, takarékos gazdálkodást.

A költségvetés folyó bevételeinek szintje 23,12 %-os, ami a módosított előirányzat 747 531 723 Ft-os teljesítésének felel meg, a finanszírozási bevételeket is figyelembe véve pedig 50,57 %-os a teljesítés.

KIADÁSOK

1. Működési kiadások

A működési kiadás önkormányzati szinten 41,88 %-os, a 1 660 699 057 Ft módosított előirányzatból 695 506 367 Ft felhasználása történt meg.

- **A személyi juttatások felhasználása** az időarányosan megfelelő, 338 486 057 Ft kifizetése történt meg.
- **A munkaadókat terhelő járulék és szoc.ho** előirányzatának 45,72 %-a került felhasználásra.
- **A dologi jellegű kiadások** összesen 217 845 714 Ft-ot igényeltek, ami 34,28 %-os teljesítésnek felel meg, ez az alacsony teljesítés a szállító tartozásoknak tudható be.
- **Ellátottak pénzbeli juttatásaként** 9 675 363 Ft került kifizetésre.

Az egyéb működési célú kiadások teljesített összege 64 285 562 Ft, ami a módosított előirányzat 53,59 %-os felhasználását eredményezte az alábbi jogcímenek:

- **Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások** jogcímen 193 122 Ft került visszafizetésre.
- **Egyéb működési célú támogatások** jogcímen a TKT-nek 56 436 065 Ft-ot adtunk át, valamint 30 000 Ft Bursa utalása történt.
- **Visszatérítendő támogatások nyújtása** jogcímen 1 131 800 Ft szerepel, mely az Hotel Kelepeknek nyújtott kölcsönöket jelenti.
- **Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzata** 6 494 575 Ft összegben teljesült, melyből 894 575 Ft előző évi emelt szintű ellátás visszafizetése, illetve az EFOP-1.2.11 (Esélyotthon) pályázat keretében utalt ösztöndíjak és jogosítvány megszerzésének támogatását jelenti.

2. Felhalmozási és tőkejellegű kiadások

- **Beruházásra** 53 345 011 Ft-ot költött a település, jogcímek szerint részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza.
- **Felújításra** 86 233 608 Ft fordítandó részletesebben az 4. számú melléklet tartalmazza.

10. Finanszírozási kiadások jogcímen 291 386 640 Ft szerepel, 24 166 786 Ft államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését jelenti (2019. évi 0. havi nettó finanszírozás, mely kiutalásra került 2018. decemberében), továbbá 59 740 522 Ft hitel került visszafizetésre a 2018. december 31-ei állapotnak megfelelően, illetve az évközben felvett likvid hitelből 207 479 332 Ft visszafizetés szerepel itt.

A költségvetés kiadási szintje 18,13 %-os, mely a tervezett 4 607 243 637 Ft-ból 835 084 986 Ft felhasználását jelenti a finanszírozási kiadásokat is figyelembe véve pedig 22,4 %-os.

A szöveges tájékoztató, illetve a csatolt táblázatok ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évi költségvetés I. félévi pénzügyi teljesítéséről készített tájékoztatót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni a tájékoztatót.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e egyéb észrevétel hozzászólás a tájékoztatóval kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletet és a rendelet vonatkozásában szakmai segítségnyújtás keretében több észrevételt tett. Valamennyi észrevétel jogszabályi pontosításokat tartalmaz, a módosítás révén a képviselő-testület működésének szabályai nem változnak. A Kormányhivatal az SZMSZ jogszabályi előírásoknak megfelelő módosításának határnapjaként 2019. augusztus 30. napját jelölte meg.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

5. Tokaj Város településrendezési eszközeinek 1. sz. módosításának (teljes eljárás) elfogadása

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy rendelkezésre áll az állami főépítési véleményezése, valamint a népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal; a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró Miskolci Járási Hivatala; a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szerinti partnerek véleménye. Mindezek alapján az településrendezési eljárás a befejezéséhez érkezett, melyhez a teljes eljárás elfogadása szükséges valamennyi bizottság és a képviselő-testület részéről.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a rendelet tervezetét.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Az Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

6. A tokaji 1050/25. helyrajzi számú, 3910. Tokaj, Tenkács T. út 9. szám alatti ingatlan visszavásárlása

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy Brilló Gábor Tokaj, Óvár út 48. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a T. képviselő-testület felé, hogy a 277/2016. (XII.8.) határozattal részére értékesített tokaji 1050/25. helyrajzi számú, 3910. Tokaj, Tenkács T. út 9. szám alatti 724 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, - tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott, az ingatlan lakóházzal történő beépítésére vonatkozó kötelezettségének nem kíván eleget tenni – az önkormányzat vásárolja vissza. Az ingatlan elidegenítéséről a képviselő-testület a 277/2016. (XII.8.) számú határozattal döntött:

A 2017. 02.15-én megkötött adásvételi szerződés 4. pontja alapján a „Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a visszavásárlási jogát az eladási áron gyakorolhatja és nem köteles megtéríteni Vevőnek az ingatlanon időközben eszközölt beruházásának az ellenértékét.” Fentiek alapján a visszavásárlási árat 724.000,- Ft azaz hétszáz-huszonnégyezer forintban kell megállapítani.

Kéri a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

7. A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. részére működési támogatás biztosítása

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat a társaság működéséhez 3.900.000.- Ft összeggel hozzájárulni szíveskedjen.

A Társaságot 2019. évben 3.945.026.- Ft összegű iparűzési adó fizetési kötelezettség terheli, amely összeg jelentős terhet jelent a gazdálkodás vonatkozásában.

Nagy könnyebbséget jelentene a társaság gazdálkodásában, ha működési támogatás formájában ez az összeg visszapótlásra kerülne.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Tájékoztató a 2014-2019. közötti fejlesztésekről, eseményekről

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e egyéb észrevétel hozzászólás a tájékoztatóval kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

9. Döntés a műszaki ellenőri szolgáltatásokról

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy három folyamatban lévő projekt esetében nem került még műszaki ellenőr kiválasztásra.

Ezek a projektek:

- TOP-2.1.1-15-BO1-2018-00009 kódszámú Városi Szolgáltató Központ kialakítása
- TOP-2.1.2-15-BO1-2018-00025 kódszámú Zöld város kialakítása Tokajban
- TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028 kódszámú Kerékpárút hálózat kialakítása a Hegyalján csatlakozva Tokaj- Nyíregyháza kerékpárúthoz

Jelenleg a közbeszerzési eljárások előkészítése van folyamatban, ebben a fázisban azért kerül már a műszaki ellenőr kiválasztásra, mert műszaki szakértelemként már az eljárás kezdetétől bevonják őt is a feladatokba. Az előterjesztés az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők neveit tartalmazza. A fentiekre tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja az I. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az I. számú határozati javaslatot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a II. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a II. számú határozati javaslatot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a III. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a III. számú határozati javaslatot.

10. 432813 igénylésazonosítóval regisztrált vis maior pályázat (3910 Tokaj, Dózsa György u. 121. hrsz.) megvalósításához ajánlat kérése műszaki ellenőrzésre és kivitelezésre.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a Tokaj, Dózsa Gy. utca 121. hrsz.-ú - kivett közterület művelési ágú - ingatlanon, és a Tokaj 109/4. helyrajzi számú ingatlan

telekhatárán lévő föld partfalán a 2018. november 27-i nagyobb esőzések és fagyok következtében a partfalnak mára már nem nevezhető felületen a talaj megglazult, egy nagyobb szakaszon a földréteg leomlott.

Tokaj Város Önkormányzata 432813 számon vis maior pályázatot nyújtott be a keletkezett károk helyreállítására. 2019. augusztus 1-jén pozitív döntésben részesült a pályázat. Vis maior támogatás jogcímen 13.757.000 Ft támogatásra lehet számítani, a kivitelezésre nettó 14.035.000 Ft áll rendelkezésre. Az önkormányzat önrésze 5.896.250 Ft.

Az előkészítési, műszaki ellenőrzési és tervezési költségek bruttó 1.828.800 Ft-ot tesznek ki az alábbiak szerint:

Szakértői vélemény díja (Geoteszt Kft.):	br. 406.400 Ft
Talajmechanikai fúrások:	br. 177.800 Ft
Műszaki ellenőrzés:	br. 457.200 Ft
Kiviteli terv készítése geodéziával (Rosette Bt.):	br. 787.400 Ft

A műszaki ellenőr kiválasztásához három árajánlat kérése szükséges. Az ajánlattételi határidő 2019. szeptember 16. (hétfő) lenne, így a Tisztelt Képviselő-testület 2019. szeptemberi rendesen ülésén dönthetne a műszaki ellenőr kiválasztásáról. A kivitelező kiválasztásához 5 árajánlatot kérnek. A kiviteli tervek készítése folyamatban van, amint elkészül, utána küldenék ki az ajánlattételi felhívást. Javaslatuk szerint a műszaki ellenőrzésre az alábbi három cégtől kérnének ajánlatot:

- a. **H.Q.C. Mérnökiroda Kft.** (3860 Encs, Akácos út 2/c.)
Adószám: 12741560-2-05
E-mail: hqckft@gmail.com
- b. **REX-BAU Kft.** (3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 37.)
Adószám: 11068226-2-05
E-mail: rexbau@rexbau.hu
- c. **P-Terem Kft.** (3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz. fsz.1.)
Adószám: 25099904-2-05
E-mail: pteremkft@gmail.com

A kivitelezésre az alábbi öt cégtől kérnének ajánlatot:

- a. **LEGEN-TERV Kft.**
4031 Debrecen, Derekassy István u. 26/1.
adószám: 25738795-2-09
e-mail: legentervkft@gmail.com
- b. **Szikla-Terv Kft.**
4800 Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 41.
adószám: 11258685-2-15
e-mail: sziklaterv@gmail.com

- c. ÉPSZER Zrt.
3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.
adószám: 12610008-2-05
e-mail: epszer@epszer.hu
- d. Admittancia Kft.
3915 Tarcál, Keresztúri út 25/4.
adószám: 24991308-2-05
e-mail: admittancia2014@freemail.hu
- e. ZEMPLÉN ÉPKER KFT.
3910 Tokaj, Csalogány út 17.
adószám: 23075102-2-05
e-mail: osikaj@gmail.com

A műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztása a képviselő-testület feladata. A támogatás lehívására a benyújtott számlák esetében van lehetőség. A fentiekre tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-javaslatokat fogadja el.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az I. számú határozati javaslatot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a II. számú határozati javaslatot.

11. Tokaj Csurgó Völgy INGATLANFEJLESZTŐ KFT 1053 BUDAPEST, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1. sz. alatti gazdasági társaság kérelme a tokaji 2455., 2491/2 2491/3 2491/4 2491/5 2491/7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása iránt

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Tokaj Csurgó Völgy INGATLANFEJLESZTŐ KFT 1053 BUDAPEST, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1. sz. alatti gazdasági társaság azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező

- tokaji 2491/2. helyrajzi számú 2777 m² kiterjedésű kivett saját használatú út művelési ágú,

- tokaji 2491/3. helyrajzi számú 7887 m2 kiterjedésű kivett egyéb épület művelési ágú és a
- tokaji 2491/4. helyrajzi számú 2.1345 ha kiterjedésű kivett beépítetlen terület megnevezésű,
- tokaji 2491/5 helyrajzi számú 2.8395 ha kiterjedésű kivett beépítetlen terület megnevezésű,
- a tokaji 2491/7 helyrajzi számú 2.9999 ha kiterjedésű kivett beépítetlen terület megnevezésű,
- és az önkormányzat tulajdonát képező tokaji 2455 helyrajzi számú 1.1274 ha kiterjedésű kivett közút volt zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához járuljon hozzá.

A kérelem áttanulmányozása során megállapításra került, hogy annak teljesítése önkormányzati érdekeket nem sért, illeszkedik a településszerkezeti tervhez. Javasolja a kérelem támogatását, a kérelmezett ingatlanok belterületbe vonását, mely szükséges a kérelmező által tervezett idegenforgalmi beruházás (szálloda építés) megvalósítása érdekében. Kéri a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

12. Megállapodás kötése az Agroforg Kft.-vel (székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 29.) a tokaji 81/1 és Tokaj 81/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy a 203/2015. (IX. 2) határozattal döntés született a tokaji 81/1 és 81/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről. A vevővel, az AGROFORG Kft.-vel (székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 29.) az adásvételi szerződés 2015.09.09. napján került megkötésre. A vevő a szerződésben „vállalta a megvásárolt ingatlan átalakítását, felújítását és borászati, idegenforgalmi, szállodai és/vagy kereskedelmi célú hasznosítását. Az ingatlan átalakítását a városrendezési terv, az építésügyi jogszabályok és más hatósági előírások figyelembe vételével kell megvalósítani. A megvalósítás határideje: 2020. december 31. napja, mely időpontig a használatbavételi engedélyt az Eladó részére be kell mutatni.”

Tekintettel arra, hogy fenti határidőig a vevő nem tud eleget tenni vállalt kötelezettségének, (benyújtott pályázata elutasításra került) kérelmezte a határidő újabb 5 évvel történő meghosszabbítását.

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy már van egy romos épülete a városnak, ezért nem támogatja az 5 évre történő hosszabbítást, ehelyett 1 évet javasol.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy véleménye szerint a beruházás az eredetileg tervezett időre nem tud megvalósulni, de később igen, mert az épület tetőszerkezete már elkészült.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a módosított határozati javaslatot, miszerint a kötelezettségvállalásra előírt határidő 1 évvel kerüljön meghosszabbításra.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal és 3 nem szavazattal nem fogadta el a „Megállapodás kötése az Agroforg Kft.-vel (székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 29.) a tokaji 81/1 és Tokaj 81/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” című módosított határozati javaslatot.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja az eredeti határozati javaslatot, miszerint a kötelezettségvállalásra előírt határidő 5 évvel kerüljön meghosszabbításra.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal és 2 nem szavazattal nem fogadta el a „Megállapodás kötése az Agroforg Kft.-vel (székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 29.) a tokaji 81/1 és Tokaj 81/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” című határozati javaslatot.

13. Önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérbe adása

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy Kapuvári Miklós 3910 Tokaj, Petőfi út 50. szám, Bejó László 3929 Tiszaladány, Kossuth u. 2. sz, és Csikai László Tokaj, Kodály Z. út 7. sz. alatti lakosok azzal a kérrrel fordultak a T. képviselő-testülethez, hogy részükre az alábbi hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat haszonbérbe adni szíveskedjen.

Kapuvári Miklós:

tokaji 0172/2 hrsz-ú, 3.0236 ha területű, ebből kivett kopárság 2,5997 ha, legelő 0,4239 ha művelési ágú ingatlant

Bejó László

tokaji 0168/3 hrsz-ú, 7147 m2 területű szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0154/1 hrsz-ú, 2562 m2 területű szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0154/2 hrsz-ú, 3350 m2 területű szántó és gazdasági épület művelési ágú ingatlant
tokaji 0154/3 hrsz-ú, 3631 m2 területű szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0154/8 hrsz-ú, 3501 m2 területű szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0154/11 hrsz-ú, 3513 m2 területű szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0168/2 hrsz-ú, 1645 m2 területű kivett kopárság 6.3767 ha szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0168/10 hrsz-ú, 1.1031 ha területű szántó művelési ágú ingatlant

Csikai László

tokaji 0162/8 hrsz-ú, 1.8947 ha területű szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0162/9 hrsz-ú, 7580 m2 területű szántó művelési ágú ingatlant
tokaji 0162/10 hrsz-ú, 7372 m2 területű szántó 484 m2 kivett kopárság művelési ágú ingatlant
tokaji 0162/11 hrsz-ú, 8068 m2 területű szántó 484 m2 kivett kopárság művelési ágú ingatlant

2018. évben a földalapú támogatás 73.000 Ft/ha/év volt. Natura 2000 terület esetében gazdálkodási napló, évenkénti továbbképzés esetén + 20.000.- Ft/ha/év az állami támogatás. Összesen tehát 94.000.- Ft/ha/év. (Csak határozott idejű szerződés alapján igényelhető a földalapú támogatás!)

A Tokaji Városüzemeltető Szervezet javasolja bérbe adni a fenti területeket a mindenkori földalapú támogatás összegéért.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján:

44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább **1 gazdasági évre**, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – **legfeljebb 20 évre köthető meg**.

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben **előhaszonbérleti jog illeti meg**:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) **az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;**

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közzé kell az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A kifüggesztés időtartama 15 nap.

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy ez egy elvi döntés, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet vezetőjének véleményét figyelembe véve, javasolja az ingatlan 10 évre történő haszonbérbe adását, az erről szóló szerződést a bérlők készítetik majd el hozzájárulás esetén.

Gazdag Sándor tag a szerződéskötés időtartamát 10 év időtartamról 5 évre javasolja módosítani.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, miszerint a szerződéskötés időtartama 10 évről 5 évre módosuljon.

A szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadta a módosító javaslatot.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a módosított I. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja az I. számú határozati javaslatot.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a módosított II. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a II. számú határozati javaslatot.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a módosított III. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a III. számú határozati javaslatot.

14. Tokaj Hétszőlő Zrt. részére pótbefizetés a részvények után

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a Tokaj Hétszőlő Zrt-ben Tokaj Város Önkormányzat 0,0100% részesedéssel rendelkezik (Ez 200 000-os tulajdonlást jelent). 2019. május 23-n megtartott Közgyűlésen úgy határoztak, hogy a veszteség finanszírozására a tulajdonosoktól tulajdoni hányaduk arányában pótbefizetést kérnek, így Tokaj Város Önkormányzatának, tulajdoni arányának (0,0100%) megfelelően 25 000 Ft-os pótbefizetés kell eszközölnie.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

15. Tokaji Városüzemeltető Szervezet üzemeltetésében lévő üzemi konyha működésének átszervezése

Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője elmondta, hogy a II. számú üzemi konyha (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5.) üzemeltetése 2019. szeptember 01-től lehetetlenné válik. A NÉBIH ellenőrzései folyamatos hiányosságokat tártak fel, melyeket igyekezett a TVSZ orvosolni. Ahhoz hogy az ellenőrző szervezet által feltárt hiányosságokat olyan mértékben teljesítsék, hogy ne szabjanak ki bírságot, jelentős beruházást kellene végrehajtani. A konyha tetőszerkezetét ki kellene cserélni, mert folyamatos a beázás, a penészesedés, amelyet a rendszeres karbantartással sem sikerül kiküszöbölni. A felszerelések elavultak, egyes berendezések működésképtelenek, a hűtőrendszerek működése megbízhatatlan. Emellett a konyha munkaerőhiánnyal is küzd. A folyamatos működéshez 2 fő alkalmazása (1 szakács, 1 konyhalány lenne szükséges. További probléma, hogy az ételmezésvezetőnek 2019. augusztus 31-én munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnik. Ez a konyha biztosítja a Szerencsi SZC Tokaji Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma és II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola étkezőinek ellátását. 2019. szeptember 02-án induló tanév zökkenőmentes kezdéséhez a konyha átszervezésére van szükség A TVSZ I. számú üzemi konyhája (3910 Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky E. út 15.) némi átalakítással és szervezéssel át tudja vállalnia II. számú üzemi konyha által lefőzött adagok elkészítését, így a II. számú konyha, mint tálalókonyha működhetne tovább.

Átszervezéshez szükséges minimális beruházás:

2 db elektromos főzőüst beszerzése	2.800.000,- Ft
4 db ételszállító badella beszerzése	100.000,- Ft
Öltöző-szekrények bővítése	100.000,- Ft
Szerelési, átalakítási munkák	500.000,- Ft

A jelenleg a II. számú konyhán dolgozók teljes létszámban átkerülnének az I. számú konyhára, biztosítva a zavartalan ellátást, munkahelyek nem szűnnének meg. A műszakok beosztásával biztosítani lehet mind a Kereskedelmi Iskola, mind a Tokaji Ferenc Gimnázium kollégistáinak az ellátását.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

16. Közterület-használati kérelem elbírálása

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy a Tokaj Csurgó Völgy Ingatlanfejlesztő Kft. (1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1.21.) gazdasági társaság kérelemmel fordult Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságához, melyben a

Bizottság hozzájárulását kéri a tokaji 245, helyrajzi számú 1.1274 ha terület ideiglenes jelleggel, 2019. szeptember 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig, építéshez szükséges munkagépek, valamint föld tárolása céljára történő használatához.

A Bizottság a 20/2015. (XII.11.) számú önkormányzati rendelet 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési
Bizottságának**

14/2019. (VIII.27.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tokaj Csurgó Völgy Ingatlanfejlesztő Kft.. (1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1.21.
közterület használati ügye

a tokaji 245, helyrajzi számú 1.1274 ha terület

- *ideiglenes jelleggel,*
- *2019. szeptember 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig,*
- *építéshez szükséges munkagépek, valamint föld tárolása céljára*

közterület használatához hozzájárul.

Jelen közterület hozzájárulás feltételei:

1. A jogosult a közterület használatért Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló **20/2015. (XII.11.) rendelet 1. melléklet 7. pontja** alapján **2.900.000- Ft+ ÁFA=3.683.000.-** azaz Hárommillió-hatszáznyolcvanháromezer forint közterület-használati díjat köteles fizetni.
2. A közterület használati díjat a beadványban kérelmezetteknek helyt adva köteles a munkálatok megkezdése előtt, jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 15 napon belül a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlára – jelen határozat számára hivatkozva –átutalással megfizetni.

A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.
3. A közterület-használati engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és a Hivatal vagy más, ellenőrzésre jogosult szervezet ellenőrzése során felmutatni.
4. A közterület-használati engedély érvényes:
 - a. meghatározott idő elteltéig,
 - b. a közterület-használati engedély visszavonásáig
5. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

6. A közterület-használati engedélyt a Bizottság visszavonja, ha
- a. a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
 - b. a közterület-használó a közterület-használati díjat határidőn belül nem fizeti meg.
7. A jelen közterület használati hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben Tokaj Város Önkormányzatának a 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendeletében foglalt előírások irányadóak.

A Bizottság a közterület-használati díjat Tokaj Város Önkormányzatának a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló, 20/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7. pontja alapján állapította meg.

A Bizottság a határozatát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített formában adja ki.


Felelős: Posta György polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

17. Észrevételek, javaslatok

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Szegedi Tibor elnök** megköszönte a részvételt, az ülést bezárja.


Szegedi Tibor
elnök




Gazdag Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

