

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 24-én megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Az ülésen jelen van:

Csordás Sándor levezető elnök,
Dévald István,
Gazdag Sándor tagok

Meghívottként jelen vannak:

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője

Az ülésről távol maradt:

Szegedi Tibor elnök
Krausz Róbert tag

Szegedi Tibor elnök egészségi állapotára tekintettel nem tud jelen lenni az ülésen, ezért távollétében **Csordás Sándor tag** vezeti a Bizottság Ülést. **Csordás Sándor levezető elnök** köszönti a megjelenteket, a határozatképes (3 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Dévald István tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 3 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

Ismerteti a kiküldött napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviseletében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **A Tokaji Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**
Előterjesztő: Polgármester
3. **Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására**
Előterjesztő: Polgármester
4. **A víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Polgármester
5. **Ajánlatkérés a TOP-2.1.3-16-BO1-2017-00020 kódszámú Tokaj város bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének infrastruktúra-fejlesztése című projekt műszaki ellenőri szolgáltatására**
Előterjesztő: Polgármester

6. „Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2019. II.” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának és ajánlattételi felhívásának elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
7. Eljárást lezáró döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 azonosítószámú, „Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése” című projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan
Előterjesztő: Polgármester
8. Észrevételek, javaslatok

Csordás Sándor levezető elnök javasolja, hogy a Bizottság három új napirendi pontot vegyen fel a napirendjére.

1. Ajánlatkérés a Tokaj, Hősök tere 1. sz. alatti lakóépület tetőszerkezet és héjazat felújítására
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. Hozzájárulás a tokaji 1546 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez
Előterjesztő: Posta György polgármester
3. Gulyás Eszter Tokaj, József A. út 6/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Posta György polgármester

Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsájta az Ajánlatkérés a Tokaj, Hősök tere 1. sz. alatti lakóépület tetőszerkezet és héjazat felújítására tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal felvette napirendjére az Ajánlatkérés a Tokaj, Hősök tere 1. sz. alatti lakóépület tetőszerkezet és héjazat felújítására tárgyú napirendi pontot.

Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsájta a Hozzájárulás a tokaji 1546 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal felvette napirendjére a Hozzájárulás a tokaji 1546 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez tárgyú napirendi pontot.

Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsájta a Gulyás Eszter Tokaj, József A. út 6/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal felvette napirendjére a Gulyás Eszter Tokaj, József A. út 6/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme tárgyú napirendi pontot.

Csordás Sándor levezető elnök ismerteti a végleges napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőjében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **A Tokaji Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**
Előterjesztő: Polgármester
3. **Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására**
Előterjesztő: Polgármester
4. **A víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Polgármester
5. **Ajánlatkérés a TOP-2.1.3-16-BO1-2017-00020 kódszámú Tokaj város bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének infrastruktúra-fejlesztése című projekt műszaki ellenőri szolgáltatására**
Előterjesztő: Polgármester
6. **„Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2019. II.” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának és ajánlattételi felhívásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
7. **Eljárást lezáró döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 azonosítószámú, „Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése” című projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan**
Előterjesztő: Polgármester
8. **Ajánlatkérés a Tokaj, Hősök tere 1. sz. alatti lakóépület tetőszerkezet és héjazat felújítására**
Előterjesztő: Posta György polgármester
9. **Hozzájárulás a tokaji 1546 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez**
Előterjesztő: Posta György polgármester
10. **Gulyás Eszter Tokaj, József A. út 6/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**
Előterjesztő: Posta György polgármester
11. **Észrevételek, javaslatok**

Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett a Bizottsági tagok részéről.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

2. **A Tokaji Kincsei Egyesület rendezvénytartási kérelmei**

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a múlt heti kabinet ülésen felvetődött, hogy a képviselő-testület, tekintettel arra, hogy a közel jelenlegi önkormányzati ciklus vége, csak az idei rendezvényekre vonatkozó kérelmek tekintetében döntsön. Ezek alapján a határozati javaslatban is csak az idei rendezvények kerültek feltüntetésre.

Gazdag Sándor tag megkérdezte, hogy ez a döntés nem jelent-e hátrányt az egyesületnek a rendezvényszervezésben?

Dévald István tag elmondta, hogy a decemberi rendezvény után februárban rendezik a következőt, így az újonnan alakuló képviselő-testületnek lesz ideje döntést hozni ez ügyben.

Csordás Sándor levezető elnök elmondta, hogy nem érti miért zárkozott el a képviselő-testület a jövő évi rendezvényekkel kapcsolatos döntéstől, hiszen más ügyben is sor kerül olyan döntésekre, melyek évekre előre szólnak. Azt javasolja, hogy a Kulturális és Konferencia Központ által biztosított eszközök részletesen kerüljenek feltüntetésre egy megállapodás keretében.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy a határozati javaslatban szerepelnek, az egyesületnek csak a színpadra és az elektronika biztosítására van szüksége és ez egy korábbi döntés alapján van így.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

3. **Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására**

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy kb. 28 millió forintba lenne szükség, ebből a pályázat elnyerése esetén kb. 6 millió forintba van esély.

Dévald István tag megkérdezte, hogy a támogatásból lehet-e finanszírozni a Hősök tere 1. szám alatti lakóépület tetőszerkezet és héjazat felújítását?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy nem, mert nem tartozik az önkormányzat kötelező feladatai közé.

Dévald István tag megkérdezte, hogy a támogatásból lehet-e finanszírozni a Tokaji Városüzemeltető Szervezet által üzemeltetett II. számú üzemi konyha felújítását?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy nem, arra pályázatot nyújtottak be.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Csordás Sándor levezető elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

4. A víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Csordás Sándor levezető elnök elmondta, hogy szomorúan vette észre a fejlesztési tervben előírt határidőt, hogy az általa oly sokszor jelzett, Petőfi utca – Mező utcai szennyvízvezeték bűzproblémájára. Meg kellene próbálni a határidőt előrébb hozni, hogy a beruházás megvalósításának határideje hamarabb legyen, mint 2024. Ezzel a kiegészítéssel együtt támogatja a határozati javaslatokat.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Csordás Sándor levezető elnök** szavazásra bocsájtja az I. és II. számú határozati javaslatokat, azzal a kiegészítéssel, hogy a **Tokaj, Petőfi út megkerülő szennyvízvezeték** beruházás megvalósításának határideje hamarabb legyen, mint 2024.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az I. számú határozati javaslatot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Csordás Sándor levezető elnök** szavazásra bocsájtja a II. számú határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a II. számú határozati javaslatot.

5. Ajánlatkérés a TOP-2.1.3-16-BO1-2017-00020 kódszámú Tokaj város bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének infrastruktúra-fejlesztése című projekt műszaki ellenőri szolgáltatására

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte, hogy ez a projekt kapcsolódik-e az általános iskolai csapadékvíz-elvezető rendszer tisztításához?

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy nem, mert azt saját forrásban finanszírozta az önkormányzat.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

6. „Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2019. II.” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának és ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Dévald István tag megkérdezte, hogy miért kell erről újra döntést hozni?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy azért, mert a közbeszerzési eljárás újabb szakaszába ért.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

Az Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

7. Eljárást lezáró döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00084 azonosítószámú, „Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése” című projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan

Dévald István tag megkérdezte, hogy milyen referenciái vannak a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek és mennyi a pénzügyi forrás?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel már korábbi projektben is közreműködött, a pénzügyi forrás pedig 390.600.501 Ft, ebből az építési költség nettó 281.877.638 Ft.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Csordás Sándor levezető elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Ajánlatkérés a Tokaj, Hősök tere 1. sz. alatti lakóépület tetőszerkezet és héjazat felújítására

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a Tokaj, Hősök tere 1. szám alatti lakóépület tetőszerkezetének és héjazatának felújítása sürgőssé vált, olyan rossz állapotban van, hogy még a tél beállta előtt fel kell újítani. A munkálatok elvégzésére három árajánlat érkezett, melyből kéri a legkedvezőbbet kiválasztani.

Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője elmondta, hogy a szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll az önkormányzati bérlakás számlán.

Dévald István tag elmondta, hogy hosszú távon a belső lépcső felújítására is szükség lenne, mert kb. 40 éve készült. Javasolja továbbá, az utcanév tábla cseréjét, hiszen méltatlan a városhoz, hogy a legfrekvenciáltabb területen furnérlemezre, kézzel festett utcanévtábla van!

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető elmondta, hogy nincs lehetőség a máshol történő elhelyezésre.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Csordás Sándor levezető elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

9. Hozzájárulás a tokaji 1546 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy Kassai Zoltánné Tokaj, Dienes u. 3. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező tokaji 1546 hrsz-ú, Tokaj, Dienes u. 3. sz. alatti ingatlan vonatkozásában az OTP Bank részére jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulni szíveskedjen. Kassai Anikó a 189/2015. (VIII. 27.) határozattal 300.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesült a Tokaj, Dienes Pál út 3. sz. (1546 hrsz) alatti ingatlan vonatkozásában. Lakástakarék szerződés kapcsán az OTP Bank jelzálogjogot szeretne bejegyeztetni az ingatlanra, melyhez szükség van az Önkormányzatnak, mint jelzálogjogosultnak a hozzájáruló nyilatkozatára.

Csordás Sándor levezető elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Csordás Sándor levezető elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

10. Gulyás Eszter Tokaj, József A. út 6/4. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy Gulyás Eszter tokaji lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Tokaj, Görög út 5/1.sz. alatti bérlakásra 2019. szeptember 30. napjáig fennálló lakásbérleti jogviszonyát meghosszabbítani szíveskedjen **Gulyás Eszter 3 havi lakbér tartozással rendelkezik, 81.180.- Ft összegben.** Az ingatlan 84,18 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú költségelvű önkormányzati bérlakás, a bérlő által fizetett lakbér 25.500.- Ft/hónap, a lakás biztosítási díja 1.560.-Ft/hó; összesen 27.060.- Ft/hónap. A rendelet alapján megállapítható minimum lakbér: 84,18 m² x 300.- Ft=25.255.- Ft. Gulyás Eszter 2019. júniusában levelet írt a Városüzemeltető Szervezetnek, mely szerint penészedik a lakás és addig nem hajlandó lakbért fizetni, amíg nem oldódik meg a problémája, cserelakásra szeretne igényt tartani. Fentiekre tekintettel nem javasolják a szerződés hosszabbítást.

Dévald István tag elmondta, hogy amennyiben rendezi a lakbérhátralékát, úgy támogatja a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző elmondta, hogy Gulyás Eszter a gyermekével lakik ott, de sajnos nem tudnak vele kapcsolatba kerülni, mert nem biztosít lehetőséget az ingatlanba történő bejutásra.

Dévald István tag azt javasolja, hogy ne rakják a bérlőt utcára, hanem kapjon haladékat a hátralékának rendezésére, miszerint ha 2019. szeptember 29. napján déli 12 óráig befizeti a hátralékát, akkor 1 évre hosszabbítsák meg a lakásbérleti szerződést.

Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsájtja a módosító javaslatot, miszerint ha 2019. szeptember 29. napján déli 12 óráig befizeti a hátralékát, akkor 1 évre hosszabbítsák meg a lakásbérleti szerződést.

A szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadta a módosító javaslatot.

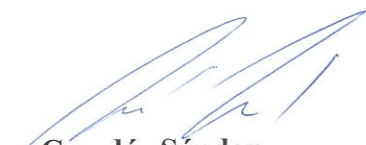
Csordás Sándor levezető elnök szavazásra bocsájtja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

11. Észrevételek, javaslatok

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Csordás Sándor levezető elnök** megköszönte a részvételt, az ülést bezárja.


Csordás Sándor
levezető elnök




Dévald István
jegyzőkönyv hitelesítő

