

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. december 10-én megtartott **nyílt** ülésén

**Jelen vannak:**

Cseh Zoltán elnök,  
Demeter Anett,  
Molnár Tibor,  
Dr. Bordás Dezső,  
Krausz Róbert tagok

**Meghívottként jelen vannak:**

Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Dr. Zelenák Ádám aljegyző  
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető  
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője

**Cseh Zoltán elnök** köszönti a megjelenteket, vendégeket, a határozatképes (5 fő) ülést megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 22.§ (1) bekezdése szerint a jegyzőkönyv hitelesítését a Bizottság ülésén megválasztott tag végzi el. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Demeter Anettet javasolja, aki elmondja, hogy elvállalja a jegyzőkönyv hitelesítését. Ezek után azt javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 5 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

**Cseh Zoltán elnök** ismerteti a kiküldött napirendet:

1. **A Képviselő-testület 2020. évi I. félévi munkatervének meghatározása**  
Előterjesztő: Polgármester
2. **Tokaj Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Polgármester
3. **Májer János alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 238/2019. (X. 24.) határozat módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester
4. **Tokaji Fesztiválatlan üzemeltetési szerződésének megkötése**  
Előterjesztő: Polgármester
5. **Ajánlattételi felhívás elfogadása „Zöldváros kialakítása” projekt vonatkozásában**  
Előterjesztő: Polgármester
6. **Projektekhez kapcsolódó ajánlatkérések**  
Előterjesztő: Polgármester

7. **„Feldolgozott gyümölcsök és zöldségek” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**  
Előterjesztő: Polgármester
8. **Tokaj Consulting Kft.-vel (3910 Tokaj, Serház u. 55.) 2019. szeptember 9. napján megkötött kölcsönszerződés módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester
9. **Tokaj Kelep Zrt. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44.) részére tagi kölcsön nyújtása**  
Előterjesztő: Polgármester
10. **Észrevételek, javaslatok**

**Zárt ülés napirendjei:**

1. **Tokaj Város Kultúrájáért elismerő oklevél adományozása**  
Előterjesztő: Polgármester

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb napirendi javaslata. Egyúttal felvételre javasolja az alábbiakat:

- **az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítása tárgyú előterjesztést,**
- **a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás megállapodás módosításának jóváhagyása és**
- **az Agrárminisztérium által meghirdetett zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatás keretében megvalósuló fejlesztések megvalósításához kivitelező kiválasztására ajánlat kérése tárgyú előterjesztést.**

Törölni javasolja a bizottság napirendjéről:

- **Tokaji Fesztiválatlan üzemeltetési szerződésének megkötése** tárgyú napirendet, tekintettel arra, hogy arra vonatkozóan nem készült előterjesztés.

**Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsájtja az imént ismertetett napirendet a módosításokkal.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Cseh Zoltán elnök** ezek után ismerteti a végleges napirendet:

1. **A Képviselő-testület 2020. évi I. félévi munkatervének meghatározása**  
Előterjesztő: Polgármester
2. **Tokaj Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Polgármester
3. **Májor János alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 238/2019. (X. 24.) határozat módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester

4. **Ajánlattételi felhívás elfogadása „Zöldváros kialakítása” projekt vonatkozásában**  
Előterjesztő: Polgármester
5. **Projektekhez kapcsolódó ajánlatkérések**  
Előterjesztő: Polgármester
6. **„Feldolgozott gyümölcsök és zöldségek” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**  
Előterjesztő: Polgármester
7. **Tokaj Consulting Kft.-vel (3910 Tokaj, Serház u. 55.) 2019. szeptember 9. napján megkötött kölcsönszerződés módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester
8. **Tokaj Kelep Zrt. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 44.) részére tagi kölcsön nyújtása**  
Előterjesztő: Polgármester
9. **Az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester
10. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás megállapodás módosításának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Polgármester
11. **Az Agrárminisztérium által meghirdetett zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatás keretében megvalósuló fejlesztések megvalósításához kivitelező kiválasztására ajánlat kérése**  
Előterjesztő: Polgármester
12. **Észrevételek, javaslatok**

#### **Zárt ülés napirendjei:**

1. **Tokaj Város Kultúrájáért elismerő oklevél adományozása**  
Előterjesztő: Polgármester

#### **Napirendek tárgyalása:**

1. **A Képviselő-testület 2020. évi I. félévi munkatervének meghatározása**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy javított előterjesztés kerül kiosztásra, mert sajnós adminisztrációs hiba okán nem megfelelő adattartalommal került kiküldésre.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a javított és módosított határozati javaslatot. Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**2. Tokaj Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy a terv az Állami Számvevőszék igényeihez lett igazítva, az adattartalmára nincs konkrét jogszabályi előírás. Az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság ülésén a Bizottság javasolta, hogy a vagyongazdálkodási terv mellékletét képező lista legyen teljes, kerüljenek benne feltüntetésre a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképtelen ingatlanok is, továbbá az ingatlanok felhasználhatósága. Elmondta, hogy az ingatlanok értékesítése során minden esetben értébecslés készül, és megkeresés alapján kerül kijelölésre a képviselő-testület által az értékesíteni kívánt ingatlan. Összességében az önkormányzat ingatlanvagyonára évről évre nő.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy milyen a Tokaji Várral helyzete?

**Posta György polgármester** azt válaszolta, hogy a Tokaji Várban nem sok területe van az önkormányzatnak, ha támogatják turisztikailag, akkor a belső vár területeit meg kívánják venni és elvégezni a régészeti feltárásokat.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek jelenleg eladhatóak, bérbe adhatóak, jobb lenne részletezni, hogy ez is látható legyen.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy a például a Tokaji hegyen lévő gyümölcsösök esetében például hátráltató tényező, hogy jelenleg út sem vezet oda, ezért nem lehet hasznosítani. Ezekre a területekre sem pénz, sem energia nem áll rendelkezésre, megközelíthetetlenek. 6-7 évvel ezelőtt bejárta ezeket, még a telekhatárt sem lehetett megállapítani.

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy nem hivatkozik pontosan az elmondottakra, de Jegyző Asszony mondta, hogy törvény írja elő a vagyongazdálkodási terv elkészítését. Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető nem fog megharagudni, de a többieknek mondja, hogy a jövőben ő úgy képzeli el a vagyongazdálkodást, hogy a vagyongazdálkodásnak (forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanok) úgy kell egyesülnie azzal, amit az Áht. 29. § előír, hogy egy gördülékeny tervvel kell rendelkezni. A törvényi előírások szerint el kell készíteni, ki kell egészíteni, hogy látható legyen, hogy mit mire lehet hasznosítani.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy az öt évvel ezelőtti táblázatot vette elő, ennek nyilvántartása évek óta gazdátlan feladat, de megjegyezni kívánja, hogy ez nem az ő asztala, nem képzett e tekintetben. Aki ennek a feladatnak a felelős, ő most tartósan beteg állományban van, ő úgy ismerte a várost, mint a tenyerét, a helyrajzi számokat. Neki a helyrajzi számok sem mondanak semmit.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte a szőlőterületek helyzetét. Akar az önkormányzat szőlőt művelni?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** azt válaszolta, hogy nem.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy fel kell tární, hogy bérbe/eladhatók-e ezek a területek. Meg lehet bízni egy külső szakembert is ezzel a feladattal. Nem lenne célszerű megismerni a részletes táblázatot a költségvetés elfogadása előtt?

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy nem valószínű, hogy profitálna az önkormányzat ebből, és felhívta a figyelmet arra, hogy a vagyongazdálkodási terv elfogadása törvényi előírás, el kell fogadni most ebben a formában, nem halasztható.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**3. Májer János alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 238/2019. (X. 24.) határozat módosítása**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** ismerteti az előterjesztést.

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy ezt az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottságnak kellett volna tárgyalnia, mert a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jogot nem állapíthat meg.

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** azt válaszolta, hogy Cseh Zoltán elnök megemlítette az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság ülésén Dr. Barta-Szabó Beáta elnöknek, aki azt mondta, hogy jogilag rendben van, megilleti.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**4. Ajánlattételi felhívás elfogadása „Zöldváros kialakítása” projekt vonatkozásában**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy végre eljutottak ide.

**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy jár-e kötelezettségvállalással?

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy igen, de kereten belül maradnak.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy a tervező épp ezért karcsúsított a költségeken, mert ha túlnő a kereteken, akkor érvénytelen a pályázat.

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy ezt mindig szóvá teszi majd, mert a gazdálkodás fontos része.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy a gazdasági és a pénzügyi alkalmasságot nem szokás vizsgálni?

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** elmondta, hogy a III./1. pontban szerepel a pénzügyi alkalmasság.

**Cseh Zoltán elnök** elmondta, hogy fel van tüntetve a műszaki alkalmasság is, de a gazdasági alkalmasságot nem találta.

**Demeter Anett tag** elmondta, hogy szívesen találkozónának Rudolf Mihály D.L.A. főépítésszel, hogy megválaszolná a kérdéseiket a településfejlesztési tervvel kapcsolatban.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy szoros az együttműködés a főépítésszel, szerves része ennek a pályázatnak is. Nehéz összeegyeztetni egy közös találkozót, pedig egy diavetítéssel is készül a képviselő-testületnek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## **5. Projektekhez kapcsolódó ajánlatkérések**

**Posta György polgármester** ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy a 4. határozati javaslatban dátumelírás történt, melyet javítani fognak.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.



**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja az I. határozati javaslatot.**

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a II. határozati javaslatot.**

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a III. határozati javaslatot.**

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Cseh Zoltán elnök szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a IV. határozati javaslatot.**

**6. „Feldolgozott gyümölcsök és zöldségek” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője ismertette az előterjesztést.

Cseh Zoltán elnök vitára bocsátja az előterjesztést és megkérdezte, hogy hová kerülnek ezek feldolgozott gyümölcsök és zöldségek?

Posta György polgármester elmondta, hogy évente 80 millió forintot fordítanak erre, a konyhákra és a gyermekétkeztetéshez.

Dr. Bordás Dezső tag megkérdezte, hogy ez többletkiadást jelent?

Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője elmondta, hogy nem, mert ezek tervezett összegek. Alacsonyabb ár volt az előző ajánlat, de irreálisan, és ezért inkább újat írtak ki, nehogy a döntőbizottság elé kerüljenek.

Posta György polgármester elmondta, hogy két konyha látja el három konyha feladatát, mert főre ugyanannyit kell előállítani.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy egyéb élelmiszerekre is leszerződött az önkormányzat?

**Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője** azt válaszolta, hogy igen.

**Cseh Zoltán elnök** megkérdezte, hogy akkor a szerződés feltételei szerint konyhát két évig be sem zárhatnak?

**Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője** azt válaszolta, hogy egyébként sem zárhatják be, mert az önkormányzat kötelező feladata, változtatni úgy lehet, ha külsősnek adják ki a feladatot.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**7. Tokaj Consulting Kft.-vel (3910 Tokaj, Serház u. 55.) 2019. szeptember 9. napján  
megkötött kölcsönszerződés módosítása**

**Posta György polgármester** ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy a Kft. projektből származó bevételre vár és abból tudja majd visszafizetni.

**Dr. Bordás Dezső tag** elmondta, hogy kettőt fizessen vissza és egyet kell hozzátenni.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy eddig nem volt lehetősége a kft.-nek pályázni és kevés a bevétele.

**Dr. Bordás Dezső tag** megkérdezte, hogy miért vannak olyan személyek a szerkesztőbizottságban, akik nem is dolgoznak az újságban? Nem kötelező fenntartani, törölni kell őket.

**Cseh Zoltán elnök** azt javasolta, hogy a kft. beszámolójáig (2020. május 31-ig) járuljanak hozzá, majd a benyújtott mérleg alapján újragondolják.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**



**8. Tokaj Kelep Zrt. (3910 Tokaj. Bodrogkeresztúri út 44.) részére tagi kölcsön nyújtása**

**Posta György polgármester** ismertette az előterjesztést.

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**9. Az Agrárminisztérium által meghirdetett zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatás keretében megvalósuló fejlesztések megvalósításához kivitelező kiválasztására ajánlat kérése**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést és elmondta, hogy ha az előterjesztésben szereplő földterületet körbekerítik, akkor annak fenntartási költségei is vannak.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy a szállodaépítés kapcsán felértékelődik majd az ingatlan értéke.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**10. Az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítása**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy tisztújító ülés volt, mely során a megállapodás módosításának elfogadására van szükség.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottságának elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**11. A Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás  
megállapodás módosításának jóváhagyása**

**Cseh Zoltán elnök** vitára bocsátja az előterjesztést.

**Posta György polgármester** elmondta, hogy tisztújító ülés volt, mely során a megállapodás módosításának elfogadására van szükség.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottságának elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Cseh Zoltán elnök** és zárt ülést rendelt el.

  
**Cseh Zoltán  
elnök**



  
**Demeter Anett  
jegyzőkönyv hitelesítő**