

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. június 25-én megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

Az ülésen jelen van:

Szegedi Tibor elnök
Gazdag Sándor,
Csordás Sándor tagok
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Dr. Zelenák Ádám aljegyző
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens
Kuba- Kovács Eszter gazdasági vezető
Sóvári Rita, a Tokaji Városüzemeltető Szervezet gazdasági vezetője
Budai István, az építésügyi hatóság vezetője

Az ülésről távol maradt:

Dévald István,
Krausz Róbert tagok

Szegedi Tibor elnök köszönti a megjelenteket, a határozatképes (3 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Gazdag Sándor tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 3 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek

Ismerteti a kiküldött napirendet:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 2. Tokaj Kelep Zrt. alapszabályának módosítása, pótbefizetés elrendelése**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 3. Ajánlatkérés A tokaji Rákóczi-vár felújítása és környezetének rendezése valamint A sevillai Makovecz-pavilon Tokajon elnevezésű projekt Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányának elkészítésére**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 4. Hozzájárulás a Panoráma Sétány Turisztikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság *Komplex turisztikai nagyprojekt megvalósítása Tokaj-Hegyalján* című projektjéhez (Lombkorona sétány kialakítása)**
Előterjesztő: Posta György polgármester
- 5. A tokaji 290 hrsz-ú ingatlan (Tokaji Múzeum) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**
Előterjesztő: Posta György polgármester

6. Döntés közterületek elnevezéséről

Előterjesztő: Posta György polgármester

7. A Képviselő-testület 2019. évi II. félévi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: polgármester

8. Észrevételek, javaslatok

Szegedi Tibor elnök javasolja, hogy a Bizottság két új napirendi pontot vegyen fel a napirendjére.

1. Tájékoztatás közterület-használati engedélyek kiadásáról

Előterjesztő: polgármester

2. prof. dr. Palotás András vételi ajánlata a tokaji 0156/2 hrsz-ú ingatlanra

Előterjesztő: polgármester

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a Tájékoztatás közterület-használati engedélyek kiadásáról tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal felvette napirendjére a Tájékoztatás közterület-használati engedélyek kiadásáról tárgyú napirendi pontot.

Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a prof. dr. Palotás András vételi ajánlata a tokaji 0156/2 hrsz-ú ingatlanra tárgyú napirendi pont felvételét.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal felvette napirendjére a prof. dr. Palotás András vételi ajánlata a tokaji 0156/2 hrsz-ú ingatlanra tárgyú napirendi pontot.

Szegedi Tibor elnök ismerteti a végleges napirendet:

1. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselésében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Posta György polgármester

2. Tokaj Kelep Zrt. alapszabályának módosítása, pótbefizetés elrendelése

Előterjesztő: Posta György polgármester

3. **Ajánlatkérés A tokaji Rákóczi-vár felújítása és környezetének rendezése valamint A sevillei Makovecz-pavilon Tokajon elnevezésű projekt Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányának elkészítésére**
Előterjesztő: Posta György polgármester
4. **Hozzájárulás a Panoráma Sétány Turisztikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság *Komplex turisztikai nagyprojekt megvalósítása Tokaj-Hegyalján* című projektjéhez (Lombkorona sétány kialakítása)**
Előterjesztő: Posta György polgármester
5. **A tokaji 290 hrsz-ú ingatlan (Tokaji Múzeum) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**
Előterjesztő: Posta György polgármester
6. **Döntés közterületek elnevezéséről**
Előterjesztő: Posta György polgármester
7. **A Képviselő-testület 2019. évi II. félévi munkatervének meghatározása**
Előterjesztő: polgármester
8. **Tájékoztatás közterület-használati engedélyek kiadásáról**
Előterjesztő: polgármester
9. **prof. dr. Palotás András vételi ajánlata a tokaji 0156/2 hrsz-ú ingatlanra**
Előterjesztő: polgármester
10. **Észrevételek, javaslatok**

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztatás közterület-használati engedélyek kiadásáról

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy Vaskó György tokaji lakos részére a Bizottság 2473-2/2019. számú határozatával 12 m2 közterület használatára szóló engedély került kiadásra. A határozat kézhezvételét követően nevezett 2019. május 15. napján kelt beadványában sérelmezte a megállapított 12 m2-t és annak díját. A Bizottságnak döntenie szükséges, hogy helybenhagyja, megváltoztatja vagy visszavonja korábbi döntését.

Csordás Sándor tag megkérdezte, hogy Vaskó György esetében járdalezárással jár ez a közterület-használat?

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy igen, mert a járda jelentős részét elfoglalják a kihelyezett elemek.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy ez esetben hogyan lehet végrehajtani a határozatot?

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője azt válaszolta, hogy jogszabály alapozza meg a végrehajthatóságát.

Csordás Sándor tag megkérdezte, hogy a 12 m² felmérése a kérelmező jelenlétében történt?

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy nem, hanem nélküle. A megállapított m² adatok alapján év végéig 108.000.- Ft-ot kellene kifizetnie, beadványában ezt is kifogásolja. A Bizottság méltányossági jogkörében eljárva dönthet másképp is.

Gazdag Sándor tag elmondta, hogy véleménye szerint ebben az esetben kivételt nem szabad tenni, mert könnyen precedens értékű lesz a döntés.

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy nevezett beadványában arra is hivatkozik, hogy a sétálóutca nem az önkormányzat tulajdona, hanem állami tulajdon, ezért nincs joga pénzt kérni a használatáért.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy a közút kezelőjének kell a hozzájárulása?

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy a korábbi rendeletmódosítás következtében az eljárásban érintett közterület valóban állami tulajdon, de a fenntartója az önkormányzat.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy ez esetben ő sem támogatja a méltányosság gyakorlását, állásfoglalása szerint a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell arról, hogy készítsen látványtervet elképzeléséről az általa kérelmezett 3 m² közterület használatával kapcsolatosan.

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy a kérelmezőnek erről a város főépítészével is egyeztetnie kell.

Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy Vaskó György üzlete előtt a közterületre kihelyezett elemek valóban elzárják a járdát, akadályozzák a gyalogosforgalmat. Amennyiben sokallja a részére megállapított közterület-használati díjat, akkor fel lehet ajánlani számára, hogy ne év végéig, hanem az idegenforgalmi szezon végéig fizesse.

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy sokan jogosulatlanul pakolnak ki a közterületekre, de erre nincs szankció, mert visszamenőlegesen nem lehet díjat megállapítani és megfizettetni.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e abban, hogy a Vaskó György tokaji lakos ügyében a Bizottság állásfoglalása a következő:

- a Bizottság a Tok19/2473-2/2019. számú határozatot változatlanul hagyja;
- nevezett részére tájékoztatólevél kerül kiküldésre, mely felhívja figyelmét a fennálló fizetési kötelezettségére és annak elmulasztásának következményeire;
- új közterület használati engedély benyújtásának lehetősége a beadványában szereplő 3 m² területre, csatolva mellé a helyszínrajzot és a városi főépítész jóváhagyását.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal egyetértettek a fenti állásfoglalással.

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője ismertette a beérkezett közterület használatának engedélyezése iránti kérelmeket.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési
Bizottságának**

2/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Fullinvest Zrt. közterület-használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva a Fullinvest Zrt. 3910 Tokaj, Hajdú köz 2. szám alatti székhelyű gazdasági társaság közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 44 helyrajzi számú Rákóczi út megnevezésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 633 helyrajzi számú ingatlannal közös telekhatára mellett

10 m² területű éttermi terasz célú
KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

Ideiglenes jelleggel, 2019. március 15. napjától 2019. október 30. napjáig terjedő
időszakra az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hó (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével nyolc hónapra (10m² x 1.200.-Ft x 8 hónap) 96.000.-Ft, azaz kilencven-hatezer forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012- 1053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. március 15. napjától 2019. október 30. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személtre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.

8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának

3/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Erzsébet Pince Bt. közterület-használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva az Erzsébet Pince Bt. 3910 Tokaj, Tokaji F. 31. szám alatti székhelyű gazdasági társaság közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 266 helyrajzi számú Bethlen Gábor út megnevetésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 247 helyrajzi számú ingatlannal közös telekhatára mellett

17 m² területű kávézó terasz célú

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel, 2019. április 01. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hó (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével nyolc hónapra (17m² x 1.200.-Ft x 7hónap) 142.800.-Ft, azaz egyszáznegyvenkettőezer-nyolcszáz forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakra nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a

- helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. április 01. napjától 2019. október 31. napjáig hatályos (érvényes).
 5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
 6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személynre át nem ruházható.
 7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
 8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
 9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának

4/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata
Tárgy: Nagy Márk Tibor közterület-használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva Nagy Márk Tibor 3915 Tarcál, Szondi ltp. 1/4. szám alatti lakos közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 44 helyrajzi számú Rákóczi út megnevezésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a Rákóczi út44. szám 20 helyrajzi szám ú ingatlannal közös telekhatára mellett (a melegkonyhás büfé épületrész előtt)

5 m területű vendéglátó terasz célú
KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ
ideiglenes jelleggel, 2019. április 17. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra az
alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1e) sorának első

bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²1hó (bruttó összeg, AFA tartalma 27%) figyelembevételével nyolc hónapra (5m² x 1.200.-Ft x 7hónap) 42.000.-Ft, azaz negyven-kétezer forint közterület használati díjat köteles megfizetni.

2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tisztántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. április 17. napjától 2019. október 31. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott. a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési
Bizottságának**

5/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Bé-Bé 94. Bt. közterület-használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában

megállapított hatáskörében eljárva a Bé-Bé 94. Bt. 3917 Bodrogkisfalud, Kossuth u. 39. szám alatti székhelyű gazdasági társaság közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 44 helyrajzi számú Rákóczi út megnevezésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlan a 12 helyrajzi számú lakatlan ingatlan határos részén a cukrászda bejárata melletti jobb oldalon

5 m² területű

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel - 2019. május 15. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra - az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hó (bruttó összeg, AFA tartalma 27%) figyelembevételével hét hónapra (5m² x 1.200.-Ft x 5.5hónap) 33.000.-Ft, azaz harminchéromezer forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tisztántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 15. napjától 2019. október 31. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.
10. Kérelmező az ülő vendéglátáshoz kapcsolódó meleg folyóvizes kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhely használatáról saját hatáskörben gondoskodik.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási

rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési
Bizottságának**

6/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Baji Ferencné közterület-használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva Baji Ferencné (kérelmen szereplő székhelye 3910 Tokaj, Kossuth tér 17. szám) egyéni vállalkozó közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 2 helyrajzi számú Kossuth tér megnevezésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 6 helyrajzi szám ú ingatlannal határos részén

40 m² területű vendéglátó terasz célú
KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel - 2019. május 01. napjától 2019. október 15. napjáig terjedő
időszakra - az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hó (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével öt és fél hónapra (40m² x 1.200.-Ft/m² x 5,5hónap) 264.000.-Ft, azaz kétszázhatvannégyezer forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 01. napjától 2019. október 15. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum

hatálya (érvénye) megszűnik, valamint a lakóingatlan használatba vétele esetén.

6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető. Kérelmező az ülő vendéglátáshoz kapcsolódó meleg folyóvízes kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhely használatról saját hatáskörben gondoskodik.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési
Bizottságának**

7/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Vízokai Istvánné közterület-használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII.11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva Vízokai Istvánné (kérelmen szereplő székhelye 3910 Tokaj, Kodály Z. u. 17. szám) egyéni vállalkozó közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 44 helyrajzi számú Rákóczi út megnevezésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 40 helyrajzi számú ingatlannal határos részén

4 m² területű vendéglátó terasz célú

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel- 2019. május 01. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra - az
alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet: 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200,- Ft/m²/hó (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével öt és fél hónapra (4m² x 1.200.-Ft/m² x 6hónap) 28.000.-Ft, azaz huszonnyolc ezer-nyolcszáz forint közterület használati díjat köteles megfizetni.

2. A közterület használati díjat egy összegben éli határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 01. napjától 2019. október 31. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik, valamint a lakóingatlan használatba vétele esetén.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személtre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.
10. Kérelmező az üllő vendéglátáshoz kapcsolódó meleg folyóvizes kézmosás; lehetőséggel rendelkező illemlhely használatáról saját hatáskörben gondoskodik.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának

8/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Vaskó Györgyné közterület-használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva Vaskó Györgyné egyéni vállalkozó (VASKÓ PANZIÓ BOROZÓ) 3910 Toka], Óvár út 54. szám alatti lakos közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Toka], belterületi Rákóczi út megnevezésű 44 helyrajzi számú közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 42 helyrajzi számú ingatlannal

telekhatáros részén

4 m² területű

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

Ideiglenes jelleggel, 2019. május 15-ét követően 2019. november 01 napjáig terjedő időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hónap (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével 5,5 hónapra (4m² x 1.200.-Ft x 5,5 hónap) 26.400.-Ft, azaz huszonhatezer-négyszáz forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tisztántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 15. napjától 2019. november 01. napjáig (5,5 hónap) hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának

9/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Hornyákné Bajcsi Dagmar közterület használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló

20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva **Hornyákné Bajcsi Dagmar egyéni vállalkozó 4465 Rakamaz, Tiszanagyfalusi utca 1.** szám alatti lakos közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi Rákóczi út megnevezésű 44 helyrajzi számú közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 636 helyrajzi számú ingatlannal telekhatáros részén

4 m² területű

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel, 2019. május 01. napjától 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hónap (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével (4m² x 1.200 Ft x 6 hónap) 28.800.-Ft, azaz huszonnyolcezer-nyolcszáz forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 01. napjától 2019. október 31. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési
Bizottságának**

10/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Osika Jánosné közterület használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva **Osika Jánosné egyéni vállalkozó 3910 Tokaj, Csalogány út 17.** szám alatti lakos közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi Kossuth tér megnevezésű 2 helyrajzi számú közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlanok a 314 helyrajzi számú ingatlanal telekhatáros részén

2 m² területű

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel, 2019. május 15. napjától 2019. november 15. napjáig vendéglátó terasz
kialakítása céljára az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hónap (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével (2m² x 1.200 Ft x 6 hónap) 14.400.-Ft, azaz tizennégyezer-négyszáz forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tisztántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012- 11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 15. napjától 2019. november 15. hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatár, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál

kérelmezhető.

”

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának

11/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: ELŐRE Vízisport Kft. közterület használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva az **ELŐRE Vízisport Kft. 4465 Rakamaz, Horgász utca 3.** szám alatti székhelyű gazdasági társaság közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 44 helyrajzi számú Rákóczi út megnevezésű közterület művelési águ ingatlanon, az ingatlanak a 30 helyrajzi számú ingatlannal határos részén

65 m² területű

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel - 2019. május 18. napjától 2019. október 06. napjáig terjedő időszakra - vendéglátó terasz céljára - az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hó (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével 4,6 hónapra (65m² x 1.200.-Ft x 4,6 hónap) 358.800.-Ft, azaz háromszázötvennyolcezer-nyolcszáz forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 18. napjától 2019. október 06. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került,

illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.

6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.
10. Kérelmező az ülő vendéglátáshoz kapcsolódó meleg folyóvizes kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhely használatáról saját hatáskörben gondoskodik.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának

12/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Agroforg-Invest Kft. (Labor Bistro) közterület használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva az **Agroforg-Invest Kft. (Labor Bistro) 4400 Nyíregyháza, Kállói utca 16/D.** szám alatti székhelyű gazdasági társaság közterület használati kérelmére a Tokaj Város Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, belterületi 266 helyrajzi számú Bethlen Gábor utca megnevezésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 305 helyrajzi számú ingatlannal határos részén

20 m² területű

KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

ideiglenes jelleggel - 2019. május 01. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra- vendéglátó terasz céljára - az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hó (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével 5 hónapra (20m² x 1.200.-Ft X 5hónap) 120.000.-Ft, azaz egyszázhuszezer forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának

napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)

3. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
4. A közterület használati hozzájárulás 2019. május 01. napjától 2019. szeptember 30. napjáig hatályos (érvényes).
5. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonásra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
6. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
7. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát, a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalmát nem zavarhatja.
8. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
9. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.
10. Kérelmező az ülő vendéglátáshoz kapcsolódó meleg folyóvizes kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhely használatáról saját hatáskörben gondoskodik.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának

13/2019. (VI.25.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozata

Tárgy: Zsurkai-Gál Erika közterület használati engedély iránti kérelme

Tokaj Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 20/2015. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában megállapított hatáskörében eljárva **Zsurkai-Gál Erika egyéni vállalkozó 3910 Tokaj, Rákóczi út 8.** szám alatti lakos közterület használati kérelmére a Tokaj Város közigazgatási

területén lévő Tokaj, belterületi Rákóczi út megnevezésű közterület művelési ágú ingatlanon, az ingatlannak a 48. helyrajzi számú ingatlan utcafronti telekhatára mellett fekvő részén

10 m² területű KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ vendéglátó terasz létesítése céljából ideiglenes jelleggel, 2019. június 01. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra az alábbi feltételekkel HOZZÁJÁRUL.

1. A közterület használatára jogosult a Rendelet 1. melléklet 1 e) sorának első bekezdése, valamint 2. melléklete alapján a közterület használatáért 1.200.- Ft/m²/hó (bruttó összeg, ÁFA tartalma 27%) figyelembevételével öt hónapra (10m² x 1.200.-Ft x 5hónap) 60.000.-Ft, azaz hatvanezer forint közterület használati díjat köteles megfizetni.
2. A közterület használati díjat egy összegben a határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Tokaj Város Önkormányzat Tisztántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalási megbízáson fel kell tüntetni ezen határozat iktatószámát. (a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül is meg kell fizetni, az a közterület ténylegesen nem használt időszakára nézve nem jár vissza a jogosultnak.)
3. A befizetés ütemezése Tokaj Város Polgármesteri hivatal Gazdasági Osztályánál kérelmezhető.
4. A közterület használatát engedélyező hozzájárulást jogosult köteles a helyszínen tartani és az arra jogosult ellenőrző szervezeteknek kérésre bemutatni.
5. A közterület használati hozzájárulás 2019. június 01. napjától 2019. október 31. napjáig hatályos (érvényes).
6. A közterület használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterület használati díjat nem fizették meg és a közterület használati hozzájárulás visszavonás ra került, illetve a közterületen folytatott tevékenységre jogosító dokumentum hatálya (érvénye) megszűnik.
7. A közterület használati hozzájárulás más szervezetre, személyre át nem ruházható.
8. A közterületen folytatott, a használati hozzájárulás kiadását megalapozó tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatár. a közlekedés biztonságát és a lakosság nyugalma nem zavarhatja.
9. A hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.
10. Kérelmező az ülő vendéglátáshoz kapcsolódó meleg folyóvízes kézmosási lehetőséggel rendelkező illemhely használatról saját hatáskörben gondoskodik.

A Bizottság döntését a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített formájú határozatként hozta meg.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: azonnal

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy Szomolnoki János tokaji lakos kérelmében a tulajdonát képező ingatlan előtt járdaszakasz parkolási célú igénybevételéhez kér hozzájárulást. Levélben tájékoztatást küldött részére, miszerint Szomolnoki János kérelme nem köznap értelemben vett személygépkocsi várakozóhely kialakítására irányuló, hanem egy szálláshely-szolgáltató rendeltetési egység jogszabályban megállapított személygépkocsi várakozóhelyeinek biztosítására irányuló kezdeményezés. A kérelmező által üzemeltetett vendégház szgk. várakozóhely szükséglete 3 darab, melyből egy sincs biztosítva, mert az ingatlanon nincs kialakított, meglévő várakozóhely. A kereskedelmi hatóság figyelmét is felhívta, hogy vizsgálja felül a várakozóhely biztosítottságának hiányára tekintettel a szálláshely működésével kapcsolatosan korábban kiadott igazolást.

Csordás Sándor tag megkérdezte, hogy az ingatlan előtt nincs parkolósáv?

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy van, de szálláshely esetén 50%-át megoldhatja a parkolósáv segítségével, de 50%-át kötelező biztosítania a vendégeknek.

Csordás Sándor tag elmondta, hogy nem érti miért nem fordult a kérelmező a közut kezelőjéhez?

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy mindezeket leírta a kérelmező részére egy tájékoztató levél formájában.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a Szomolnoki János tokaji lakos ügyében történt intézkedéssel?

A Bizottság tagjai ezzel egyetértettek, elfogadottnak tekintik a Szomolnoki János tokaji lakos ügyében történt intézkedést.

2. prof. dr. Palotás András vételi ajánlata a tokaji 0156/2 hrsz-ú ingatlanra

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy Dr. Gulyás Gábor ügyvéd úr tárgyalta prof. dr. Palotás András Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2019. (IV. 25.) számú határozatával kapcsolatban és időközben az építésügyi hatóság szakmai véleménye alapján megállapításra került, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0156/2 hrsz-ú ingatlan nem osztható meg oly módon, hogy önállóan kialakítható legyen a telek és út, lehetséges megoldás az lenne, hogy ha úthasználati szolgalmi jog kerülne kikötésre.

Budai István, az építésügyi hatóság vezetője elmondta, hogy telek ily módon történő megosztása aggályos, a helyi építési szabályzattal ellentétes, a szolgalmi jog nem jó megoldás, mert csak addig működik, amíg az út önkormányzati tulajdon.

Szegedi Tibor elnök egyetértett Budai István által elmondottakkal.

Miután egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

3. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

4. Tokaj Kelep Zrt. alapszabályának módosítása, pótbefizetés elrendelése

Miután kiegészítés nem volt, egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

5. Ajánlatkérés A tokaji Rákóczi-vár felújítása és környezetének rendezése valamint A sevillei Makovecz-pavilon Tokajon elnevezésű projekt Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányának elkészítésére

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután kiegészítés nem volt, egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

6. Hozzájárulás a Panoráma Sétány Turisztikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság *Komplex turisztikai nagyprojekt megvalósítása Tokaj-Hegyalján* című projektjéhez (Lombkorona sétány kialakítása)

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután kiegészítés nem volt, egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

7. A tokaji 290 hrsz-ú ingatlan (Tokaji Múzeum) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. megkereséssel fordult a város felé, mely alapján visszajelzést vár, hogy az önkormányzat kezdeményezni kívánja-e a jelenleg vagyonkezelésben álló vagyonelem (290 hrsz) önkormányzati tulajdonba adásának elvi lehetőségét, függetlenül attól, hogy arra törvényi úton vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány döntése keretében kerülne-e sor. Ez egy hosszú folyamat és kötelezettségekkel is jár.

Csordás Sándor tag megkérdezte, hogy minden vagyontárggyal együtt kapja az önkormányzat?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető azt válaszolta, hogy igen.

Csordás Sándor tag megkérdezte, hogy az állami forrástámogatás ezután is jár majd az önkormányzatnak?

Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető azt válaszolta, hogy igen, az állami támogatás megmarad.

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután kiegészítés nem volt, egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8. Döntés közterületek elnevezéséről

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután kiegészítés nem volt, egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Szegedi Tibor elnök szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

9. A Képviselő-testület 2019. évi II. félévi munkatervének meghatározása

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután kiegészítés nem volt, egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, **Szegedi Tibor elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 3 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

10. Észrevételek, javaslatok

Szegedi Tibor elnök megkérdezte, hogy dr. Kovács Tibor 3910 Tokaj, Óvár út 15. szám alatti lakos utcseré ügyében van-e változás?

Dr. Zelenák Ádám aljegyző azt válaszolta, hogy az ügyben nincs változás, a kérelmező a Képviselő-testület döntése ellenére cselekedett.


Szegedi Tibor elnök elmondta, hogy újra kell tárgyalni az ügyet, mert az utcserét a Képviselő-testület nem engedélyezte, nem hagyta jóvá, mégis megvalósult.

Dr. Zelenák Ádám aljegyző azt válaszolta, hogy a következő képviselő-testületi ülésen visszatérnek rá.

Mivel egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Szegedi Tibor elnök** megköszönte a részvételt, az ülést bezárja.


Szegedi Tibor
elnök




Gazdag Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

