

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 2019. augusztus 26-án megtartott ülésén a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácstermében

**Jelen vannak:**

Gottfried Péter elnök  
Dr. Dankóné Patkó Kornélia,  
Dóka János,  
Kocsisné Varga Judit,  
Nagy Zsolt,  
Szegedi Tibor (késve érkezett) tagok

**Meghívottként jelen vannak:**

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Dr. Zelenák Ádám aljegyző  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető  
Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens  
Valler István a Tokaji Városüzemeltető Szervezet megbízott vezetője  
Nagyné Bösze Katalin a Tokaji Múzeum és Világörökségi Bormúzeum igazgatója  
Csordás Sándorné a Tokaji Óvoda vezetője  
Tereminé Szegedi Zsuzsanna a Tokaji Óvoda korábbi vezetője

**Az ülésről távol maradt:**

Dévald István tag

**Gottfried Péter elnök,** köszönti a megjelenteket, a határozatképes (5 fő) ülést megnyitja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60.§-a alapján Dóka János tagot kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének, aki elvállalja a hitelesítést. Ezek után az javasolja, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Szabó-Henyusz Zsuzsannát bízzák meg. Miután más javaslat nem érkezett, az ülés résztvevői 5 igen szavazattal Szabó-Henyusz Zsuzsannát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

**Gottfried Péter elnök** ismerteti a kiküldött napirendet:

1. **Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőiben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Posta György polgármester
2. **Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester
3. **A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Polgármester

4. **Tokaj Város településrendezési eszközeinek 1. sz. módosításának (teljes eljárás) elfogadása**  
Előterjesztő: Polgármester
5. **Beszámoló a Tokaji Óvoda 2018-2019. nevelési évről**  
Előterjesztő: Intézményvezető
6. **A Tokaji Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2019/2020. nevelési évre**  
Előterjesztő: Intézményvezető
7. **Beszámoló az Időskorúak Otthona 2018. évi munkájáról**  
Előterjesztő: Intézményvezető
8. **Beszámoló a Tokaji Múzeum 2018. évi munkájáról**  
Előterjesztő: Intézményvezető
9. **Molnár Sándor és Molnárné Minczér Barbara Tiszaladány, Széchenyi út 5. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**  
Előterjesztő: Polgármester
10. **Az EFOP 3.9.2-16-2017-00030 számú projekten belüli ösztöndíj elfogadása hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók számára**  
Előterjesztő: Polgármester
11. **Tájékoztató a 2014-2019. közötti fejlesztésekről, eseményekről**  
Előterjesztő: Polgármester
12. **Pályázat benyújtása a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra**  
Előterjesztő: Polgármester
13. **Elhatározás a Tokaji Íróklub 50. évfordulója kapcsán**  
Előterjesztő: Polgármester
14. **Pályázat kiírása a Kulturális és Konferencia Központ, Németi Ferenc Városi Könyvtár (3910 Tokaj, Serház út 55.) igazgatói álláshelyének betöltésére**  
Előterjesztő: Polgármester
15. **Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti üzlet hasznosítására kiírt pályázat értékelése**  
Előterjesztő: Polgármester
16. **Észrevételek, javaslatok**

**Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. **Esély otthon - „TOKAJ, NÁLUNK JÓ” ösztönző támogatásaira beérkezett pályázatok elbírálása**  
Előterjesztő: Polgármester

## 2. Segélyek

Előterjesztő: Suller Zsuzsanna szociális előadó

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a kiküldött napirenddel kapcsolatban?

Mivel egyéb észrevétel nem érkezett **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsájtja a kiküldött napirendet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a kiküldött napirendet.**

**Gottfried Péter elnök** javasolja, hogy Bizottság a meghívottként jelenlévők előterjesztéseinek tárgyalásával, ezek közül a Tokaji Óvoda beszámolójával kezdje meg ülését, melyet a jelenlévők elfogadtak.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** megkérte a bizottság elnökét, hogy amennyiben lehetséges a 14. napirendi pontban szereplő *Pályázat kiírása a Kulturális és Konferencia Központ, Németi Ferenc Városi Könyvtár (3910 Tokaj, Serház út 55.) igazgatói álláshelyének betöltésére* című napirendet vegyék a sorban előre, mert annak tárgyalásán mindenképpen jelen szeretne lenni, azonban várhatóan az ülés befejezése előtt távoznia kell.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** javasolja, hogy a meghívottak előterjesztéseinek megtárgyalását követően a 2. pontban szereplő Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalásával folytatódjon az ülés.

### Napirendek tárgyalása:

#### 1. Beszámoló a Tokaji Óvoda 2018-2019. nevelési évről

**Gottfried Péter elnök** felkéri az előterjesztőt, Tereminé Szegedi Zsuzsannát, az intézmény korábbi vezetőjét, hogy ismertesse a beszámolót.

**Dóka János tag** megkérdezte, hogy az óvoda személyi kérdései megoldódtak-e?

**Tereminé Szegedi Zsuzsanna** azt válaszolta, hogy igen, mert a nyugdíjba vonuló kollégák helyére két új, tapasztalt, szakvizsgázott óvodapedagógust vettek fel. Sajnos időközben egy dajka felmondott, helyére egy fő szakképzett dolgozót alkalmaztak, aki eddig közfoglalkoztatottként dolgozott az óvodában. Sajnos ez azonban azt is eredményezte, hogy a konyhai dolgozók eggyel kevesebben vannak. Az intézménynek nagy szüksége lenne egy fő közfoglalkoztatottra, a konyhai munkákra és egy fő állandó dolgozóra óvodai gondnokként, mert itt az őszi, közeleg a tél, nincsen, aki rendben tartsa az óvodai udvart.

**Valler István a Tokaji Városüzemeltető Szervezet megbízott vezetője** elmondta, hogy az önkormányzat sajnos folyamatos létszámihiánnyal küzd, nagyon kevés a szakképzett alkalmazott. Így rendkívül nehéz az óvodai létszámihiányt is megoldani.

Dóka János tag elmondta, hogy ezúton szeretné megköszönni Tereminé Szegedi Zsuzsanna volt óvodavezető magas színvonalú és odaadó munkáját és tisztelettel gratulál Csordás Sándorné óvodavezetői kinevezéséhez. Egyúttal nagy örömét fejezi ki aziránt, hogy rövidesen megkezdődnek a Tokaji Bölcsőde építkezési munkálatai.

Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag szintén megköszöni a Tokaji Óvoda valamennyi dolgozójának munkáját, ő is fontosnak tartja a személyügyi kérdések mihamarabbi megoldását. Gratulál az intézmény érdemeihez, kiemelten a Zöld Óvoda cím folyamatos megtartásához, mert ezeket az érdemeket nem csak elnyerni, de megtartani is komoly és nehéz feladat. A beszámoló adatai közül kiemelte a sajátos nevelési igényű gyermekek, valamint a fejlesztésre szoruló gyermekek számát, és hozzátette, hogy figyelemre méltó, hogy mennyi komoly problémával küzdő gyermek van és milyen nagyszerű, hogy a Tokaji Óvodában magasán képzett dolgozóinak segítségével van lehetőség ezeknek a gyermekeknek a fejlesztésére. Komoly feladat, sok erőt és kitartást kíván az intézmény dolgozóinak munkájához.

Szegedi Tibor tag a beszámoló ismertetése közben érkezett és jelezte, hogy az erről szóló szavazásban már részt kíván venni.

Gottfried Péter elnök megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért Gottfried Péter elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazásnál jelen van 6 fő.**

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## **2. A Tokaji Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2019/2020. nevelési évre**

Csordás Sándorné óvodavezető elmondta, hogy azzal a kéressel fordul az önkormányzathoz, hogy valamennyi óvodai csoport vonatkozásában a 2019/2020-as nevelési évre engedélyezze a létszám túllépést 20%-kal.

Az óvodai beiratkozási adatok, a családok igényei a sajátos nevelési igényű gyermekek egyenletes elosztása miatt a Tokaji Óvodában szükségessé vált a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése.

Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év. tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

A csoportlétszám túllépésével kapcsolatos szabályokat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 25. § (7) bekezdése és az Nkt. 4. számú melléklete határozza meg. Az Nkt. 4. számú mellékletében meghatározottak alapján az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, átlag létszáma 20 fő lehet.

Kéri a Tisztelt Képviselő Testületet, járuljon hozzá az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján a maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépéséhez a 2019/2020. nevelési évre vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépésének engedélyezése a szülői igények kielégítése, az SNI-s ellátás számított létszáma, valamint az elutasítások elkerülése miatt indokolt és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján teljesíthető.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

### **3. Beszámoló a Tokaji Múzeum 2018. évi munkájáról**

**Nagyné Bösze Katalin intézményvezető** elmondta, hogy a múzeum munkatársi létszáma 2018. évben is igen változóan alakult, de év végére sikerült megállapodnia. Jelenleg 11 fő dolgozik a két épületben. Múzeumi státuszban 5 fő maradt. A szakfeladatokat 1 néprajzos /egyben az intézmény vezetője/, 1 régész és 1 történész munkatársak látják el. 2 pénztárosi dolgozó, szintén státuszban dolgozik. 2 munkatárs a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló TOP-5.1.1.-15 Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási gazdaságfejlesztési együttműködések elnevezésű munkaerő piaci program* keretén belül dolgozik. Sajnos mindkettőnek 2019-ben lejár a támogatottsága, így ha addig nem tud újabb megoldást találni ismét létszámproblémákkal kell majd szembesülniük. 2 dolgozó 1 éves szerződéssel, 2 pedig közfoglalkoztatott munkaviszonyban látja el a múzeumban feladatát. Mint ahogyan az a beszámolóban is olvasható sok az ellátandó feladat, nagy az elvárás, a lakosság felé szolgáltatni kell, a számos rendezvény, a múzeumpedagógiai feladatok ellátása érdekében is fennáll a létszámgigény, ideálisan 4 fő dolgozó kellene még a hatékony működéshez, de tekintettel az önkormányzat szűkös anyagi helyzetére, 2 fő dolgozó biztosítása feltétlenül szükséges.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** kiemelte, hogy a Tokaji Múzeum és Világörökségi Bormúzeum gazdálkodása során pályázati támogatások segítségével elérte azt, hogy az önkormányzat részéről nem igényelt plusz költségvetési támogatást, forrás-kiegészítést. Az intézmény múzeumpedagógiai tevékenysége nagyszerű, a gyermekek számára maradandó élményt nyújt, nyitott és mozgó az intézmény működése, a felnövekvő generáció számára népművelő hatású, ezért mindenképpen támogatja a személyügyi kérdések mihamarabbi megoldását.

**Szegedi Tibor tag** elmondta, hogy a 2 fő közfoglalkoztatott munkája is hatékony, az alacsony bérezés ellenére is. A közfoglalkoztatottakat a rendkívül kevés fizetéssel nehéz motiválni. Gratulál az intézményvezetőnek az intézmény munkájához, mindig is elégedett volt a rendezvényekkel. Észrevételként azonban megjegyezte, hogy volt már arra példa, hogy a múzeum valamely rendezvényének időpontja átfedésben volt a városban rendezett más

rendezvénnel, erre érdemes odafigyelni, mert megzavarja a látogatottságot. Egyúttal szeretné egy korábbi nézeteltérését tisztázni az intézményvezetővel, amely annak kapcsán keletkezett, hogy egy tokaji dolgozó helyett egy tarcali lakost szándékozott alkalmazni egy megüresedett álláshelyre. Ezzel kapcsolatosan felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy az önkormányzat intézményeiben elsődlegesen tokaji dolgozókat kell alkalmazni és kéri, hogy ezt mindig tartsák szem előtt.

**Nagyné Bősze Katalin intézményvezető** elmondta, hogy nem szeretne erre reagálni a bizottsági ülésen. Azt viszont hozzátette és kiemelte, hogy nem mindegy, hogy egy dolgozó hány munkakört képes ellátni. Ő a tarcali kolléga felvételét a múzeum szempontjából javasolta, mert három éve dolgoznak együtt és több munkakört is hatékonyan képes ellátni, ami az állandó létszámhiány miatt rendkívül fontos.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

#### **4. Pályázat kiírása a Kulturális és Konferencia Központ, Németi Ferenc Városi Könyvtár (3910 Tokaj, Serház út 55.) igazgatói álláshelyének betöltésére**

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** megkérdezte, hogy a pályázati kiírásra irányadó jogszabályi előírások lehetővé teszik-e, hogy a felhasználói szintű számítógépes ismeretek ne az előnyök között, hanem a kötelező feltételek között szerepeljenek?

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** azt válaszolta, hogy igen.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** elmondta, hogy hiányolja a pályázati kiírásból az idegen nyelv ismeretét, javasolja, az idegen nyelv ismeretét az előnyök közé beilleszteni.

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** azt válaszolta, hogy lehetőség van rá, mert jogszabályi akadálya nincsen.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** javasolja, hogy az idegen nyelv ismerete és a felhasználói szintű számítógépes ismeretek során ne a bizonyítvány megléte legyen az elsődleges, hanem a készség megléte, bár ez mind a bizottság, mind a képviselő-testület számára nehezen mérhető a pályázat elbírálásakor. Megkérdezte, hogy az 5 éves szakmai gyakorlattól lehet-e eltekintetni?

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** azt válaszolta, hogy nem, mert az jogszabályi előírás.

**Dóka János tag** elmondta, hogy egyetért **Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** érvelésével, mert a bizonyítvány megléténél fontosabbak a megfelelő készségek. Azt javasolta azonban, hogy

ne változtassanak a kiíráson, mert a beérkezett pályázatok elbírálása során nem fogják tudni megfelelően szűrni ezeket a készségeket, így aggályos a módosítás.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** elmondta, hogy azt szorgalmazza, hogy ne a bizonyítványokhoz ragaszkodjanak, hanem a készségeken legyen a hangsúly, mert egy közművelődési szakember esetén kiemelten fontos valamely idegen nyelv társalgási szintű ismerete.

**Szegedi Tibor tag** elmondta, hogy az előnyök módosítását ő is támogatja, azonban a kötelező követelmények módosítását ő sem javasolja. Jelentősége szerint csak több jelentkező esetén lenne.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a pályázati felhívás „*Előnyt jelent*” rovatába kerüljön feltüntetésre az **angol/német nyelv társalgási szintű ismerete**.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**5. Tájékoztató a legutóbbi ülés óta a testület képviselőitében tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről**

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

**6. Tokaj Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált az állami támogatások, továbbá az aláírt közfoglalkoztatási támogatási szerződések, továbbá a likvid hitel felvétele miatt, így összességben 154 968 326 Ft-os emelkedéssel számoltak. Az előterjesztésben 5 025 249 629 Ft a bevételi főösszeg 3 233 297 139 Ft költségvetési bevétel és 1 457 854 038 Ft pénzmaradvány, 334 098 452 Ft likvid hitel), 5 025 249 629 Ft a kiadási főösszeg.

A rendelet- tervezetben szereplő módosítási javaslatok a következők:

**Az Önkormányzat működési támogatása** előirányzata **11 074 752 Ft**-tal emelkedik az alábbiak szerint:

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása előirányzata 665 742 Ft-tal emelkedik a megkapott bérkompenzáció összegével. Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása előirányzat 8 983 236 Ft-tal nő, a szociális

ágazati pótlék miatt. Önkormányzatok kulturális feladatai előirányzat 1 425 774 Ft-tal nő a megkapott kulturális pótlék összegével.

**A Működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata 4 458 114 Ft-tal emelkedik az alábbiak szerint:**

Tokaji Időskorúak Otthona bértámogatás:	588 395 Ft
Önkormányzat (megelőlegezés finanszírozására):	1 792 540 Ft
Hivatal (választásra átvett pénzeszköz):	2 077 179 Ft

**Működési bevételek előirányzat 3 075 316 Ft-tal nő a Tokaji Időskorúak Otthonánál.**

**Hitel-kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről előirányzata 136 360 144 Ft-tal emelkedik.**

**A személyi juttatások összege 2 439 337 Ft-tal emelkedik az alábbiak szerint:**

Hivatal választás	1 851 042 Ft
Tokaji Időskorúak Otthona (bértámogatott):	588 295 Ft

**A Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj. adó összege előirányzat a fenitek alapján 400 100 Ft-tal a fentiekre tekintettel.**

**A dologi kiadások 2 253 955 Ft-tal nő az alábbiak szerint:**

Tokaji Idősk. Otthona	2 500 000 Ft
Tokaji Óvoda átcsoportosítás (pályázati kiírás szerint)	-19 990 Ft
Hivatal átcsoportosítás (személyi juttatásra):	-173 863 Ft
Önkormányzat átcsoportosítás (előző évi állami visszafizetése):	-52 192 Ft

**Egyéb működési célú kiadások 11 126 944 Ft-tal emelkednek az alábbiak szerint:**

*Előző évi elszámolásból származó befizetések 52 192 Ft-tal emelkedik.*

*Egyéb működési célú támogatások Áh-n kívülre 11 074 752-tal nő a Társulásnak átadandó pénzeszköz miatt.*

**Felhalmozási költségvetési kiadások előirányzata 595 306 Ft-tal emelkedik az alábbiak szerint: 1 264 116 Ft-tal emelkedik az Időskorúak Otthonánál, míg 19 990 Ft-tal a Tokaji Óvodánál, míg a felújítások előirányzata – 688 800 Ft-tal csökken a Tokaji Időskorúak Otthonánál.**

**Hitel-kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről előirányzata 136 360 144 Ft-tal emelkedik a felvett likvid hitel visszafizetésének összegével.**

**A belföldi finanszírozási kiadásai 1 792 540 Ft-tal emelkedik a tényleges teljesítésnek megfelelően.**

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről, ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.**

**7. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a Mőt. 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletet és a rendelet vonatkozásában szakmai segítségnyújtás keretében több észrevételt tett. Valamennyi észrevétel jogszabályi pontosításokat tartalmaz, a módosítás révén a képviselő-testület működésének szabályai nem változnak. A Kormányhivatal az SZMSZ jogszabályi előírásoknak megfelelő módosításának hatánapjaként 2019. augusztus 30. napját jelölte meg.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.**

**8. Tokaj Város településrendezési eszközeinek 1. sz. módosításának (teljes eljárás) elfogadása**

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy rendelkezésre áll az állami főépítési véleményezése, valamint a népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal; a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró Miskolci Járási Hivatala; a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szerinti partnerek véleménye. Mindezek alapján az településrendezési eljárás a befejezéséhez érkezett, melyhez a teljes eljárás elfogadása szükséges valamennyi bizottság és a képviselő-testület részéről.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.**

## **9. Beszámoló az Időskorúak Otthona 2018. évi munkájáról**

**Gottfried Péter elnök** érintettségére tekintettel átadja az ülés vezetését Dóka János tagnak.

**Gottfried Péter elnök** ismertette a beszámolót és elmondta, hogy az intézményben egyre több a tokaji kérelmező. Több a beköltöző, mint az üresedés, csökkent az elhalálozási arány, köszönettel Dr. Lengyel Mónika doktornő kiváló munkájának. Megvalósult a gondozási részleg vizesblokkjainak és padlóburkolatának teljes cseréje, felújítása saját forrásból és állami támogatás terhére. Ez meghaladta a 14 millió forintot. A munkálatok miatt szabadon kellett hagyni férőhelyeket, ezért alacsonyabb a beszámolóban feltüntetett 2018. évi átlaglétszám a 2017. évi adatokhoz képest.

**Dóka János tag** megkérdezte, hogy a kiköltözések milyen okból történtek?

**Gottfried Péter elnök** elmondta, hogy elsősorban anyagi okokból, vagy azért, mert az illető nem tudta megszokni a bentlakást és az együttélés szabályait. Előfordult olyan eset is, hogy a hozzátartozók eltítkolták, hogy a beköltöző szuicid hajlamú pszichiátriai beteg és ezért kellett kiköltöznie. Az esetek többségében elmondható, hogy a kiköltözők visszatérnek. Kiemelte azt az országosan is jelentkező tendenciát, miszerint rohamosan növekszik a demenciában szenvedők aránya az intézményben is, a lakók egyharmadát teszi ki. Sajnos hely- és létszámhiány miatt a részleg koedukált, a jövőben erre fel kell készülni és külön kell választani nemek szerint az elhelyezést. A létszámhiány problémáját úgy is próbálják ellensúlyozni, hogy az ápolási részlegre nem csak fekvőbetegeket vesznek fel, mert ha a részleg összes férőhelyét fekvőbetegekkel töltenék fel, akkor a jelenlegi létszámmal nem tudnák ellátni a szakfeladatot. Probléma még az is, hogy a környéken lévő intézményekben nincs demens elhelyezés, a szerencsi intézménybe kizárólag női demens betegeket vesznek fel. Ez állandó utánpótlást jelent az intézménynek, több száz km-es körzetből vannak jelentkezők. Jelenleg 130 várakozó jelentkező van, a várakozási idő 3-4 év, mely időközben az elhalálozások következtében fogyatkozik, de folyamatosan bővül is a jelentkezők függvényében. A városnak is fókuszálni kell erre, az idősgondozás kiemelten fontos. Jelenleg 12 várakozó van, aki tokaji lakos, de vannak közülük, akik már több beköltözési lehetőséget is kaptak.

**Dóka János tag** elmondta, hogy az épület teljes külső szigetelése színezéssel, valamint a megújuló energia jegyében, napelemes rendszer kiépítésének munkálatai hamarosan elkezdődnek.

**Gottfried Péter elnök** elmondta, hogy az előző felújítás során az egyik vállalkozó (akinek hivatalos felszólítást küldött az önkormányzat) még a mai napig nem fejezte be munkáját, mivel az vizesblokkok ajtajait még mindig nem javította meg.

**Dóka János tag** azt válaszolta, hogy meg kell tenni a szükséges jogi lépéseket, ha a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette.

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** elmondta, hogy tudja, hogy milyen fantasztikus munka folyik az intézményben, épp ezért a beszámolóban nagyobb hangsúlyt kellene kapnia a létszámhiánynak, jobban ki kellene részletezni a dolgozói létszámot, mert az önkormányzat felelőssége, hogy lépjen. Az erőfeszítéseket is le kellene írni, az ellátási szinteket részletezni, hogy látható legyen, hogy a gondozottakra mennyi gondozó jut. A demens részlegen minél hamarabb meg kell szüntetni a koedukáltságot, meg kell adni a méltóságot ezeknek a betegeknek. Két fő gondozó nagyon kevés a demens részlegre, ezt is fel kell tüntetni a beszámolóban, mert ami le van írva, az számonkérhető! Nagy tisztelettel köszöni az intézmény dolgozóinak áldozatos és erőfeletti munkáját.

**Dóka János tag** elmondta, hogy támogatja az elhangzottakat és egyetért.

**Szegedi Tibor tag** elmondta, hogy üdvözli az elhangzottakat és egyetért. Az új testülettel ismertetni kell, hogy az intézmény fejlesztésekre szorul. Minden elismerése az ott dolgozóké. Az ott dolgozóké egy olyan hivatás, melyre nem lehet pályázati támogatással létszámot adni, de el fog fogyni a dolgozói létszám, a jelenlegi dolgozók ottmaradását pénzzel lehet motiválni. A fejlesztéseket meg kell valósítani, ha saját költségvetésből nem megy, akkor hitelfinanszírozással.

**Gottfried Péter elnök** elmondta, hogy a közelmúltban a negyedik jó munkavállaló ment el az intézménytől máshová dolgozni.

**Dóka János tag** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Dóka János tag** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

**Dóka János tag** átadja az ülés vezetését Gottfried Péter elnöknek.

#### **10. Molnár Sándor és Molnárné Minczér Barbara Tiszaladány, Széchenyi út 5. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme**

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## **11. Az EFOP 3.9.2-16-2017-00030 számú projekten belüli ösztöndíj elfogadása hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók számára**

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzata az EFOP 3.9.2-16-2017-00030 számú, „Humán kapacitások fejlesztése a Sárospatak – Tokaj térségben” elnevezésű projekt konzorciumi tagjaként beadott pályázata támogatásban részesült. A Projekt összköltsége 499 839 028 Ft.

A projekt keretében lehetőség van hátrányos és halmozottan helyzetű tanulók számára ösztöndíj alapítására.

A Képviselő-testület a 2018. november 29-i ülésén döntött az Ösztöndíj alapításáról, az Ösztöndíjprogram Szabályzatáról, a Pályázati felhívásról és annak mellékleteiről, azonban egyetlen tanuló sem jelentkezett a felhívásra.

Ez évben módosításra kerültek a bekerülési feltételek és emiatt szükséges ismét a Képviselő-testület elé hozni az Ösztöndíjprogram Szabályzatát, az Ösztöndíj alapításáról szóló Pályázati felhívást, és annak mellékleteit.

A főbb módosítások a következőket tartalmazzák:

- A 2019/2020. tanévre főbb változás, hogy az adott település közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező diákok is nyújthatnak be pályázatot. Tehát, pl. egy bodrogkisfaludi tanuló, aki Tokajban tanul és a lakcímkártyáján szerepel a Tokajban lévő kollégium címe, ő fog tudni pályázatot benyújtani.
- Változás még, hogy a tanulmányi versenyek mellé bekerültek a sportversenyek is, tehát az a tanuló is, aki tanulmányi versenyen nem vett részt, de sportversenyen igen, esetleg még beszámítható eredményt is ért el (lásd pontozási útmutató), plusz pontokhoz tud jutni, növelve az esélyt a sikeres pályázásra.

Még egy lényeges változás, hogy Tokaj esetében 10 fő a támogatható létszám a 2019/2020. tanévben, mivel az előző tanévben nem lett kimerítve a tervezett 5 fő támogatása, így a két tanév létszáma összeadódott.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## **12. Tájékoztató a 2014-2019. közötti fejlesztésekről, eseményekről**

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.**

### 13. Pályázat benyújtása a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzata Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja alapján pályázatot kíván benyújtani közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra. Javasolják a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy az előző évhez hasonlóan maximum 1.500.000 Ft önrész biztosításáról döntsön. Ennek megfelelően a támogatás maximális mértéke ennek 9-szerese lehet.

A támogatás által a Zsinagóga liftje kerül felújításra és javításra, 6 db robotlámpa kerül beszerzésre, ezeken kívül egyéb kis értékű eszközök is beszerzésre kerülnek (vezeték nélküli mikrofon, monitor) A teljes beruházási költség a kapott árajánlat szerint 4.999.996 Ft.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a liftfelújítás kapcsán, hogy miért kell olyanra költeni, ami nem hoz hasznot?

**Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag** azt válaszolta, hogy a Zsinagóga haszna az, hogy látogatható és, hogy van a városnak egy ilyen csodálatos épülete, intézménye, mely olyan rendezvényeknek ad helyszínt évről évre, mint például a Crescendo és nagyon kellemetlen, hogy a rendezvény alatt nem volt használható sem a toalett, sem a lift. Megjegyezte, hogy az önkormányzati képviselők nagyon kevés része látogatja a városi rendezvényeket.

**Szegedi Tibor tag** elmondta, hogy egyetért az elhangzottakkal, fontos a felújítás. Szükséges az intézményben a lift működése, sok a rendezvény. Kellene keresni egy olyan karbantartó céget a lift karbantartására, amelyik kedvezőbb feltételekkel dolgozik, mint a jelenlegi. Nem kérdés, hogy a fenntartását meg kell oldani.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

### 14. Elhatározás a Tokaji Írótábor 50. évfordulója kapcsán

**Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző** elmondta, hogy 2022. évben a Tokaji Írótábor 50. évfordulóját fogja ünnepelni, mely alkalomból elkészült egy három oldalú megállapodás tervezete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a Tokaji Írótábor Egyesület és Tokaj Város Önkormányzatának együttműködéséről.

Jelen megállapodás aláírásával Tokaj Város Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2019. augusztus havi testületi ülésre előterjesztést tesz arra, hogy a hatályos vonatkozó jogszabályok és költségvetési lehetőségei függvényében vállalja, hogy a közigazgatási

területén található Tokaji Millenniumi Irodalmi Emlékparkot legkésőbb az 50. évfordulóra alkalmassá teszi a méltó megünneplésre. Megpróbálják a finanszírozást pályázati forrásból vagy kormányzati támogatásból megoldani.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy a megállapodás korábbi változata komoly anyagi kötelezettségvállalást tartalmazott az önkormányzatra nézve, mert teljes körű felújítást tartalmazott, ezért kérték átfogalmazását a jelenlegi megfogalmazása szerint.

Dr. Dankóné Patkó Kornélia tag elmondta, hogy az emléktáblák elhelyezésére épített fal továbbvitelét várják az önkormányzattól, az eddigi emlékek megújítása és a korábban elkészült emléktáblák kihelyezése lenne a fontos.

**Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető** elmondta, hogy a korábbi megfogalmazásból nem ez derült ki számukra, ezért kérték annak megváltoztatását.

**Dóka János tag** elmondta, hogy egyetért, de a határozati javaslatban legyenek konkrétumok, bízzák meg a város főépítészt a feladattal a megbízási díja terhére.

**Szegedi Tibor tag** megköszönte, hogy Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyzőnek és Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezetőnek, hogy észrevették a korábbi anomáliát, mely az önkormányzat számára komoly kötelezettségvállalást jelentett volna.

**Gottfried Péter elnök** megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett a Bizottsági tagok részéről ezért **Gottfried Péter elnök** szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy: „3. A Képviselő-testület felkéri Rudolf Mihály DLA főépítészt, hogy megbízási díja terhére megtervezze a Tokaji Millenniumi Irodalmi Emlékpark felújítási munkálatait.”

Szavazásnál jelen van 6 fő.

**A Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.**

## **15. Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti üzlet hasznosítására kiírt pályázat értékelése**

**Dr. Németh Zsuzsanna jogi referens** elmondta, hogy Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, Rákóczi út 44. sz. alatti üzlet hasznosítására.

A meghirdetett ingatlan adatai az alábbiak voltak: 3910 Tokaj, Rákóczi út 44. szám, tokaji 20 helyrajzi szám alatti 23,24 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség, műszaki állapota közepes, a helyiség közművesített.

A pályázat benyújtásának határideje **2019. augusztus 16. (péntek) volt.**

A jelzett határidőig 1 db pályázat érkezett be zárt borítékban, mely most a Bizottság által kerül felbontásra.



***A 23,24 m2 területű, üzlethelyiségre beérkezett pályázat ismertetése:***

- 1.) A pályázó: Sárossi Bettina egyéni vállalkozó 3915 Tarcál, Jókai út 14/1. A végezni kívánt tevékenység: teljes körű kozmetikai szolgáltatás, kozmetikai sminktetoválás. Az ajánlott havi bérleti díj: 1500.-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó.  
5 évre kívánja bérbe venni a helyiséget. A 30.000.- Ft bánatpénzt befizette (a helyiség kiinduló bérleti díja: 1.000.-Ft+ÁFA /m<sup>2</sup>/hó volt).

**16. Észrevételek, javaslatok**

Mivel egyéb észrevétel, javaslat nem volt, ezért **Gottfried Péter elnök** megköszönte a részvételt, s zárt ülést rendelt el.

  
**Gottfried Péter**  
elnök



  
**Dóka János**  
jegyzőkönyv hitelesítő