



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
61/2020. (V. 8.) határozata**
**Tárgy: Szakértői feladatok ellátására vonatkozó
megbízási szerződés kötése**

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. a szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést az alábbiak szerint fogadja el:
2. A feladatok ellátásával Győrffi Dezső bejegyzett könyvvizsgálót bízza meg 5 éves időtartamra, 2020. június 1-től 2025. május 31-ig. A megbízási díj bruttó összeg 85 000 Ft/hó.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester




TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
62/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: Eljárást lezáró döntés a Tokaj - Mezőgazdasági utak építése 2020 tárgyú
közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan

Tokaj Város Polgármestere

*a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést
hozta:*

1. úgy dönt, hogy elfogadja az 1. számú mellékletben szereplő „Eljárást lezáró döntés”
című dokumentumot.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester



DÖNTÉSHOZATALI HATÁROZAT

Határozat száma: 62/2020. (V.8) határozat

Készült: 2020. május 8. napján

ELŐZMÉNYEK

Alulírott Posta György polgármester, Tokaj Város Önkormányzata képviselőjeként (tovább. Döntéshozó) a Bírálóbizottság döntési javaslatát – a 2. sz. bírálóbizottsági ülés vonatkozásában készült jegyzőkönyvet (a továbbiakban: Előterjesztés) -, az abban foglalt megállapításokat áttekintette és megvizsgálta. Döntéshozó az Előterjesztés figyelembevétele mellett az alábbi határozatot hozza.

HATÁROZAT

Az Előterjesztésben foglaltak elfogadásra kerülnek, azaz

- I. A CS-KER TRANZIT Építőipari és Szolgáltató Kft. (3904 Legyesbénye, Alkotmány Utca 21.) ajánlata **érvényes** az Előterjesztésben részletezett indokolás szerint.
- II. Érvénytelen ajánlat: nincs.
- III. Az eljárás eredményes.
- IV. Tárgyi eljárás nyertes ajánlattevője: CS-KER TRANZIT Építőipari és Szolgáltató Kft. (3904 Legyesbénye, Alkotmány Utca 21.)
- V. Tárgyi eljárásban a nyertes ajánlatot követő második legkedvezőbb ajánlattevő nem kihirdethető.
- VI. Új eljárás lefolytatása nem szükséges.

EGYÉB

A jelen határozatban foglaltak szerint – Döntéshozó döntése alapján – a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjével a szerződés a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a moratórium lejártát követően megkötendő. A Döntéshozó felhatalmazza tárgyi eljárás lebonyolítóját jelen döntéshozatalnak megfelelő Összegezés összeállítására és az ajánlattevők részére történő kiküldésére.

k.m.f.

DÖNTÉSHOZÓ
alírási



¹ A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
63/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: „Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának és ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

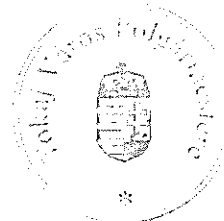
1. az „**Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági tagjaiként az alábbi személyeket jelöli ki:
 - dr. Németh Zsuzsanna (jogi)
 - Kuba-Kovács Eszter (pénzügyi)
 - dr. Serfőző Andrea (közbeszerzési)
 - Berei János (műszaki)
2. témafelelősnek Rudolf-Keresztes Alexandrát jelöli meg.

Felelős: Posta György polgármester
Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens

Határidő: azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
64/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: „Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. az „Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját megtárgyalta és az 1. melléklet szerint elfogadja,
2. úgy dönt, hogy az „Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásra az alábbi ajánlattevőket hívja meg:
 - Hetépker Kft. (4481 Nyíregyháza, Csalogány utca 18.)
 - Lavillker Plusz Kft. (3531 Miskolc, Nyírfa u. 4. II/1.)
 - Handel Kft. (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.)
 - Apollo Menedzsment Consulting Kft. (1134, Budapest, Bulcsú u. 15. II. em. 11/B,)
 - Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.)

Felelős: Posta György polgármester

Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens

Határidő: azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester



Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:

Tokaj Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám

Postai cím: Város: Tokaj NUTS-kód: HU 323 Postai irányítószám: 3910

Ország: Magyarország Egyéb cím adatok: Rákóczi u. 54.

Kapcsolattartó személy: Keresztes Alexandra

E-mail: alexandra.keresztes@tokaj.hu

Telefon: +36 47553511

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés tárgya:

Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása

Mosoda esetén: Műanyag nyílászárók cseréje bontással és új, korszerű ablakokkal történő beépítéssel (13 db). Az épület hasznos, fűtött tereit határoló fal- és födémszerkezetek hőszigetelése. Falszigetelés ~202 m², födémszigetelés ~110 m²

Mentőállomás esetén: Műanyag nyílászárók cseréje bontással és új, korszerű ablakokkal történő beépítéssel (35 db). Az épület hasznos, fűtött tereit határoló fal- és födémszerkezetek hőszigetelése. Falszigetelés ~310 m², födémszigetelés ~190 m²

Használati melegvíztároló kiépítése

A részletes műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52 (hrsz. 1544/2)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beruházás egy ingatlanon belül egy épületet érint, a kivitelezés időszaka tanítási időszakra esik, ezért a kivitelezés munkáinak összehangolása a tanítás zavartalansága miatt csak akként megoldható, ha egy vállalkozó fogja össze a kivitelezési munkákat. Egy munkaterületen több vállalkozó több felvonulási épülettel, építési anyag tárolással aránytalanul megnehezítené az ajánlatkérő munkaszervezési helyzetét, és az idősek otthona zavartalan működését, balesetmentességet. Ezért műszakilag, gazdaságilag indokolatlan a beruházás részekre bontása.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 43300000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: Borsod-Abaúj-Zemplén Megye

A teljesítés helye: Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52 (hrsz. 1544/2)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Idősek otthona üzemi épületszárny energetikai felújítása

Mosoda esetén: Műanyag nyílászárók cseréje bontással és új, korszerű ablakokkal történő beépítéssel (13 db). Az épület hasznos, fűtött tereit határoló fal- és födém szerkezetek hőszigetelése. Falszigetelés ~202 m², födém szigetelés ~110 m²

Mentőállomás esetén: Műanyag nyílászárók cseréje bontással és új, korszerű ablakokkal történő beépítéssel (35 db). Az épület hasznos, fűtött tereit határoló fal- és födém szerkezetek hőszigetelése. Falszigetelés ~310 m², födém szigetelés ~190 m²

Használati melegvíztároló kiépítése

A részletes műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap) 10

A teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember magasépítés és/vagy felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy átalakítás tárgyú projektben szerzett szakmai tapasztalata (db) 10

A jótállási idő alatt a javítási munkák megkezdése (min. 1 – max. 5 munkanap) 10

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF) 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Tokaj Város Idősek Otthonának és Óvodájának energetikai fejlesztése TOP 3.2.1-16-BO1-2018-00084 sz. pályázat

II.2.13) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés 62. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint, nyilatkozással. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 7.§ szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított dokumentumokat is elfogadásra kerülnek

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan az ajánlatkérő előírja, hogy a gazdasági szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlatkérő előírja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb

igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét a www.mkik.hu oldalon az Építésügyi regisztrációs iroda/On-line építőipari kivitelezői nyilvántartás adatai alapján az ajánlatkérő ellenőrzi

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés 2. mondata alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A Vállalkozó késedelmi kötbért, és meghiúsulási kötbért köteles fizetni, illetve legalább 12 hónap időtartamra jótállást kell vállalnia a dokumentációban lévő szerződés szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a megrendelő kifizeti a vállalkozó részére. Az előleg a rész-, és végszámlában kerül arányosan jóváírásra.

Vállalkozó a teljesítés során az építési munkák ellenértékéről három szakasz (a szerződés nettó ellenértékének 25 %, 50 %, 75 %-át elérő teljesítésnél), valamint egy végszámlát nyújthat be.

Kifizetés teljesítésigazolás kiállítását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 326/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ában előírtaknak megfelelően. Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezés: a Ptk 6:130. § (1) és (2) bekezdései. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

171

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

12:00

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

14:00

óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk

a.) Az ajánlatok összeállításának, benyújtásának költségei az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatok benyújtásának módját a dokumentáció tartalmazza

b.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

c.) A Kbt.71.§ (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

d.) Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése.)

e.) Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

f.) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásos összegezésében megjelölte.

g.) Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontját, azaz nem fogja eredménytelenné nyilvánítani az eljárást abban az esetben, ha kizárólag egy ajánlat érkezik be.

h.) Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Serfőző Andrea (lajstromszám: 00160), levelezési címe: 4400-Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9., email címe: serfozoandrea@t-online.hu

i.) Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében 0-10. Az ár esetén fordított arányosság, a többletjótállás esetében egyenes arányosítás, szakember szakmai tapasztalata esetében pedig abszolút értékelési módszer a bírálat módszere.

j.) A Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően a bírálati szempontok legkedvezőbb szintjei, illetve minimum megajánlások:

- Többletjótállás esetében: minimum 0 hónap, maximum 36 hónap.
- Szakember szakmai tapasztalata esetén: min.: 0 db, max.5 db
- A jótállási idő alatt a javítási munkák megkezdése: min. 1 – max. 5 munkanap.

Az értékelés során a fent felsorolt maximális megajánlások a ponthatár felső határával azonos számú pontot kapnak, a minimális elvárásoknál kedvezőtlenebb ajánlati elemet az ajánlatkérő érvényesnek nem fogad el.

k.) Az ajánlattevőnek az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
65/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: „Tokaj – Zöld Város kialakítása 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának és ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. úgy dönt, hogy elfogadja az 1. számú mellékletben található „Eljárást megindító határozat és felelősségi rend” című dokumentumot.

Felelős: Posta György polgármester
Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens

Határidő: azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester



ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ HATÁROZAT és FELELŐSSÉGI REND

Alulírott Eljárás megindításáért felelős személy, alulírott AJÁNLATKÉRŐ képviselőjében – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Kbt.] 27. § (1) bekezdésében meghatározottakra is tekintettel, továbbá figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének rendelkezéseire, melynek alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban történő részvételre az alábbi személyeket jelölöm ki az alábbiakban rögzített feladatkörben:

Ajánlatkérő neve és székhelye:	Tokaj Város Önkormányzata AK15740 EKR SZ_92301090 (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.)
Eljárás megindításáért felelős:	Posta György – polgármester A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.
Témafelelős:	Rudolf-Keresztes Alexandra
Megbízott lebonyolító: (az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok összeállítása)	Magyar Közbeszerzési Központ Kft. EKR SZ_60107312 (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23.)
Bíráló Bizottság tagjai:	dr. Németh Zsuzsanna – jogi szakértelem Kuba-Kovács Eszter – pénzügyi szakértelem Tapasztó András – a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem dr. Bagaméry-Szalay Róbert – közbeszerzési szakértelem
Döntéshozó:	Posta György – polgármester A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.
Eljárás típusa:	a Kbt. Harmadik Része szerinti eljárás [a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával lefolytatásra kerülő nyílt nemzeti közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el, a felhívásban rögzített eltérésekkel]
Becsült érték (nettó Ft):	Tárgyi beszerzés becsült értéke: 1.RÉSZ: 122.503.021,-Ft 2.RÉSZ: 64.168.438,-Ft 3.RÉSZ: 155.668.721,-Ft Összesen: 342.340.180,-Ft A becsült érték meghatározása az alábbi módszer szerint történt: A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § (1) bek. szerint - a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónaponál nem régebben készült - tervezői költségbecslések.
Tárgyi beszerzés megvalósításához rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (nettó Ft):	I. RÉSZ: nettó 136.218.056,-Ft II. RÉSZ: nettó 57.509.153,- Ft III. RÉSZ: nettó 160.603.998,- Ft Összesen: nettó 354.331.207,-Ft + Áfa

Nyilatkozat egybeszámításról: Ajánlatkérő nevében nyilatkozom, hogy nincs egyéb olyan, ugyanazon közvetlen célra irányuló beszerzés, amely műszaki és gazdasági funkcionális egységet képezne a tárgyi beszerzéssel. A közbeszerzési eljárás becsült értékének megállapítása során Ajánlatkérő megvizsgálta a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmát jelen közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően, és megállapította, hogy a tárgyi közbeszerzésnek nincs olyan része, amelyet a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján a becsült érték meghatározása során figyelembe kellett vennie (a tárgyi közbeszerzési eljárás nem esik egybeszámítási kötelezettség alá).

Részekre történő ajánlattétel: Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget 3 RÉSZ esetében biztosít a következők szerint:

1.RÉSZ: Fináncdomb

2.RÉSZ: Csutkai-Tenkácsház

3.RÉSZ: Zöldterületi beruházások

Jelen dokumentum egyben a Bíráló Bizottság tagjai tekintetében megbízáólevélnek is tekintendő.

A Bíráló Bizottság egyes tagjainak jogkörét és feladatkörét a mindenkor hatályos Közbeszerzési szabályzat tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás megindítását elrendelem a vonatkozó eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok alapján.

Kelt: Tokaj, 2020. május 8. napján



Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy aláírása
Posta György – polgármester

Kapja: Bíráló Bizottsági tagok; Témafelelős;
Eljárást lebonyolító szervezet; Irattár



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
66/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: Tokaji Időskorúak Otthona (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52.) területén gépjármű parkoló kialakítása

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

- 1) úgy döntött, Tokaji Időskorúak Otthona (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52.) területén gépjármű parkoló kialakítása kivitelezésére a Böszörményi Sándor (3915 Tarcsl, Kinyi-zi út 37. köt szerződést 2 887 853 Ft értékben.
- 2) A fenti munkálat forrása a Tokaji Időskorúak Otthona elkülönített számlája.

Felelős: Posta György polgármester
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

Tokaj Város Polgármesterének

67/2020. (V. 8.) határozata

Tárgy: Döntés Tokaj Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Kormány a 231/2016. (VII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.214. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a Tarcál–Tokaj–Bodrogkeresztúr kerékpáros útvonal fejlesztését. A kerékpárút megvalósításának a Tokaj Város közigazgatási határán belül eső része (a Tisza-hídtól a Bodrogkeresztúri határig) vonatkozásában szükségessé válik a Tokaj Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása.
2. Megbízta a Szilvaskert Táj-és Kertépítész Korlátolt Felelősségű Társaságot a településrendezési eszközök módosításának elkészítésével és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti állami főépítési eljárás lefolytatásával.
3. úgy dönt, hogy a térképi adatok térítésmentes hozzáféréseinek alkalmazhatósága érdekében a 2017. évi LVII. törvény rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet 5. §-a alapján igényli az ingyenesen lekérhető adatbázisok adatait.
4. nyilatkozik, hogy az igényelt és megkapott adatokat kizárólag a területrendezési eszközök módosításához használja fel.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: folyamatos

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
68/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: „döntés a Tokaj Kincsei Egyesület 2020. május 16-17-én megrendezésre kerülő, „III. Tokaji Utcazene Fesztivál” megnevezésű rendezvénye kapcsán tárgyú 277/2019. (XI. 28.) határozat módosítása

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. úgy dönt, hogy „adöntés a Tokaj Kincsei Egyesület 2020. május 16-17-én megrendezésre kerülő, „III. Tokaji Utcazene Fesztivál” megnevezésű rendezvénye kapcsán tárgyú 277/2019. (XI. 28.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. úgy dönt, hogy támogatja a Tokaj Kincsei Egyesület kérelmében szereplő, **2020. szeptember 12-13. (szombat-vasárnap) dátummal megrendezésre kerülő, „III. Tokaji Utcazene Fesztivál”** megtartására irányuló kezdeményezést és az ehhez szükséges 250.000Ft (közterület használat, elektromosság, színpad felállításának, humán-erőforrás biztosítása) közvetett támogatást biztosítja;”

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna Jegyző
Makai Gergely, Turisztikai Bizottság tagja
Kulturális- és Konferenciaközpont vezetője

Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. május 8.

Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
69/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: Szabó Ágnes 3915 Tarcál, Kinizsi u. 21/1. sz. és Kiss Márton Tokaj, Klapka u. 26. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. úgy dönt, hogy Szabó Ágnes 3915 Tarcál, Kinizsi u. 21/1. sz. és Kiss Márton Tokaj, Klapka u. 26. sz. alatti lakosokat 250.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.
3. Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom öt éves időtartamra történő bejegyztetéséről

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének
70/2020. (V. 8.) határozata**

Tárgy: Venczel Viktória 3900 Szerencs, Rákóczi út 118. 2/6. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Venczel Viktória 3910 Tokaj, Tokaji F. ltp. 49. 2/6. alatti, 70+20 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos költségelvű ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2023. május 31-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 30.600,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. május 8.


Posta György
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

Tokaj Város Polgármesterének

71/2020. (V. 8.) határozata

Tárgy: a Tokaj Consulting Kft. ügyvezetőjének megbízása

Tokaj Város Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. megbízza Erdős József (sz. Miskolc, 1983.08.23., an: Kálmán Julianna Piroska), 3927 Csobaj, Rákóczi u. 17. sz. alatti lakost a Tokaj Consulting Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával 2020. május 1-jétől határozatlan időtartamra, megbízási viszony keretében, díjazás nélkül.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy e döntés cégbírósági bejegyzésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Posta György polgármester
Határidő: folyamatos

Tokaj, 2020. május 8.

Posta György
polgármester

