



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
1/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy:** A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapításáról


**Tokaj Város Polgármestere**

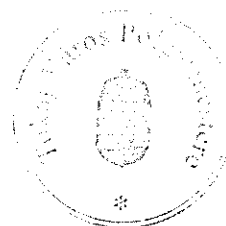
**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. A Tokaji Idősek Otthonában a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás önköltségét a határozat 1. melléklete szerint határozza meg.
2. A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatát által a személyes gondoskodás keretébe tartozó Szociális alapszolgáltatások önköltségét a határozat 2. melléklete szerint határozza meg.
3. a szolgáltatási önköltség megállapításának eredményeként úgy dönt, hogy 2020. évben az 1. illetve 2. pontban meghatározott intézmény vonatkozásában nem emeli az intézményi térítési díjakat.

**Felelős: Posta György polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester



**1. melléklet a 1/2020. (III.25.) határozathoz**

**A Tokaji Idősek Otthonában**

**Szolgáltatási önköltség demens szintű ellátottak esetén étkeztetéssel:**

1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	8 202 Ft
1 főre jutó fajlagos támogatás összege:	4 979 Ft/fő/nap
Különbözet:	3 233 Ft/fő nap

1 hónapra fizetendő intézményi térítési díj maximum összege:	98 302 Ft
<i>1 napra fizetendő intézményi térítési díj maximum összege:</i>	<i>3 223 Ft</i>

**Szolgáltatási önköltség átlagos szintű ellátottak étkeztetéssel:**

1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	6 757 Ft
1 főre jutó fajlagos támogatás összege:	3 794 Ft/fő/nap
Különbözet:	2 963 Ft/fő nap

1 hónapra fizetendő intézményi térítési díj maximum összege:	90 372 Ft
<i>1 napra fizetendő intézményi térítési díj maximum összege:</i>	<i>2 963 Ft</i>

**Szolgáltatási önköltség emelt szintű ellátottak étkeztetéssel:**

1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	7 065 Ft
1 főre jutó fajlagos támogatás összege:	3 794 Ft/fő/nap
Különbözet:	3 271 Ft/fő nap

1 hónapra fizetendő intézményi térítési díj maximum összege:	99 766 Ft
<i>1 napra fizetendő intézményi térítési díj maximum összege:</i>	<i>3 271 Ft</i>

**Szolgáltatási önköltség demens szintű ellátottak ellátása étkezés nélkül:**

1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	6 843 Ft
1 főre jutó fajlagos támogatás összege:	3 843 Ft/fő/nap
Különbözet:	3 000 Ft/fő nap

1 hónapra fizetendő intézményi térítési díj étkezés nélkül maximum összege:	91 500 Ft
<i>1 napra fizetendő intézményi térítési díj étkezés nélkül maximum összege:</i>	<i>3 000 Ft</i>

**Szolgáltatási önköltség átlagos szintű ellátottak étkeztetés nélkül:**

1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	5 638 Ft
1 főre jutó fajlagos támogatás összege:	2 928 Ft/fő/nap
Különbözet:	2 710 Ft/fő nap

1 hónapra fizetendő intézményi térítési díj étkezés nélkül maximum összege:	82 655 Ft
<i>1 napra fizetendő intézményi térítési díj étkezés nélkül maximum összege:</i>	<i>2 710 Ft</i>

**Szolgáltatási önköltség emelt szintű ellátottak étkeztetés nélkül:**

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 5 895 Ft  
1 főre jutó fajlagos támogatás összege: 2 928 Ft/fő/nap  
Különbözet: 2 967 Ft/fő nap

1 hónapra fizetendő intézményi térítési díj étkezés nélkül maximum összege: 90 494 Ft  
1 napra fizetendő intézményi térítési díj étkezés nélkül maximum összege: 2 967 Ft

## 2. melléklet a ...../2019. (III. .) határozathoz

### **Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatánál**

#### **Szociális étkeztetés helyben fogvasztás**

Különbözet/szolgáltatási napok = 14 348 903 Ft/21 414 nap = 670 Ft/nap (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 19 969 863 Ft/21 414 nap = 933 Ft/nap (kerekítve)

Az 1 főre jutó éves önköltség: 232 317 Ft

Az 1 főre jutó havi önköltség: 19 360 Ft

Az 1 napra jutó önköltség: 933 Ft

*Megállapítható Intézményi és személyi térítési díj napi maximum összege: 670 Ft/nap*

#### **Szociális étkeztetés kiszállítással a kiszállítás díja**

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 6 339 721 Ft/21 414 nap = 296 Ft/nap (kerekítve)

Az 1 főre jutó éves önköltség: 73 704 Ft

Az 1 főre jutó havi önköltség: 6 142 Ft

Az 1 napra jutó önköltség: 296 Ft

*Megállapítható Intézményi és személyi térítési díj napi maximum összege: 296 Ft/nap*

#### **Idősek nappali ellátása**

Különbözet/szolgáltatási napok = 3 900 075 Ft/2 988 nap = 1 305 Ft/nap (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 6 180 075 Ft/2 988 nap = 2 068 Ft/nap (kerekítve)

Az 1 főre jutó éves önköltség: 514 932 Ft

Az 1 főre jutó havi önköltség: 42 911 Ft

Az 1 napra jutó önköltség: 2 068 Ft

*Megállapítható Intézményi és személyi térítési díj napi maximum összege: 1 305 Ft/ ellátási nap*

#### **Házi segítségnyújtás – szociális segítség**

Különbözet/szolgáltatási napok/gondozónők száma/óra = 1 280 490 Ft/249/18/0,33 = 866 Ft (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/ szolgáltatási napok/gondozónők száma/óra = 2 205 490 Ft/249/18/0,33 = 1 491 Ft (kerekítve)

Az 1 főre jutó éves önköltség: 371 259 Ft/gondozási óra

Az 1 főre jutó havi önköltség: 30 938 Ft/gondozási óra

Az 1 napra jutó önköltség: 1 491 Ft/gondozási óra

*Megállapítható Intézményi térítési napi óradíj maximum összege szociális segítség esetén: 866 Ft/óra/nap*

#### **Házi segítségnyújtás – személyi gondozás**

Különbözet/szolgáltatási napok/gondozónők száma/óra =  $16\,767\,446 \text{ Ft} / 249 / 18 / 7,67 = 488 \text{ Ft}$  (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/ szolgáltatási napok/gondozónők száma/óra =  $51\,516\,446 \text{ Ft} / 249 / 18 / 7,67 = 1\,499 \text{ Ft/óra/nap}$  (kerekítve)

Az 1 főre jutó éves önköltség: 373 251 Ft/gondozási óra

Az 1 főre jutó havi önköltség: 31 104 Ft/gondozási óra

Az 1 napra jutó önköltség: 1 499 Ft/gondozási óra

*Megállapítható Intézményi térítési napi óradíj maximum összege személyi gondozás esetén: 488 Ft/óra/nap*

#### **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

Különbözet/szolgáltatási napok =  $5\,456\,841 \text{ Ft} / 48\,312 \text{ nap} = 113 \text{ Ft/nap}$  (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok =  $9\,204\,041 \text{ Ft} / 48\,312 \text{ nap} = 191 \text{ Ft/nap}$  (kerekítve)

Az 1 főre jutó éves önköltség: 69 906 Ft

Az 1 főre jutó havi önköltség: 5 826 Ft

Az 1 napra jutó önköltség: 191 Ft

*Megállapítható Intézményi és személyi térítési díj napi maximum összege: 113 Ft/nap*



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
2/2020. (III.25.) határozata**

Tárgy: Az EUMED-DENT Kft-vel kötendő használati megállapodás jóváhagyása

Tokaj Város Polgármestere

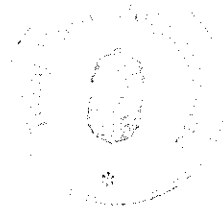
**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

úgy dönt, hogy jóváhagyja az EUMED-DENT Kft-vel kötendő, a határozat mellékletét képező használati megállapodást.

Felelős: Posta György polgármester  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester



1. melléklet a 2./2020. (III.25.) határozathoz

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amelyet megkötött egyrészről

**Tokaj Város Önkormányzata** (székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54., törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 726445., adószáma: 15726449-2-05, KSH számjele: 15726449-8411-321-05., képviseli: Posta György polgármester),  
mint használatba adó – a továbbiakban: *Használatba adó*,  
másrészről az

**EUMED-DENT Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: EUMED-DENT Kft., székhelye: 1072 Budapest, Klauzál tér 16. 3. em. 9. ., cégjegyzékszám: 01-09-725190., adószáma: 13238449-1-42., KSH számjele: 13238449-8623-113-01., képviseli: Dr. Medvác Zsuzsanna ügyvezető),  
mint használó – a továbbiakban: **Használó** –  
közt, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett.

1) Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy közöttük határozatlan időtartamú, fogorvosi feladat ellátására szóló egészségügyi alapellátási szerződés van érvényben (a továbbiakban: **Szerződés**). A jelenleg hatályos Szerződés 9. pontja értelmében a Használó mint egészségügyi szolgáltató a tevékenységét a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. tulajdonában lévő, 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1. hrsz. alatti ingatlanban működő szakrendelőben kialakított fogorvosi rendelőben végzi.

2) Rögzítik továbbá, hogy a 2000. évi II. törvény (ún. Praxistörvény) 2/B.§ (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége áll fenn a kötelező alapellátási feladatot nyújtó fogorvosi praxis tekintetében, melynek keretében a települési önkormányzat köteles gondoskodni a minimumfeltételeknek megfelelő rendelő térítésmentes használatba adásáról.

3) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet („Minimumrendelet”) szerinti szakmai minimumfeltételeknek megfelelő rendelőhelyiséggel, azonban annak kialakítását megkezdte, és várhatóan 2020. december 31. napjáig a Tokaj, Bethlen Gábor utca 17. szám alatti ingatlan földszintjén kialakítja a fogorvosi ellátás szakszerű biztosításához szükséges rendelőhelyiséget.

4) Annak érdekében, hogy a zavartalan fogászati betegellátás Tokaj városában biztosítható legyen, Használatba adó és a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. között 2020. április 1-től 2020. december 31-ig szólóan határozott időtartamú helyiségbérleti szerződés jött létre az 1) pontban hivatkozott fogorvosi rendelő bérletére, melynek értelmében a Használó jogosult használatra átengedni a fogorvosi rendelő helyiséget a Használatba adóval ellátási szerződéses jogviszonyban álló egészségügyi szolgáltató részére mindaddig, amíg az Önkormányzat tulajdonát képező Tokaj, Bethlen Gábor utca 17. szám alatti rendelő épületében a fogászati alapellátási tevékenység folytatására az EUMED-DENT Kft. végleges hatályú működési engedélyt nem kap az illetékes egészségügyi szolgáltatást engedélyező hatóságtól.

5) Jelen szerződéssel Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a Használó fogászati alapellátási tevékenységének biztosítása céljából, 2020. április 1-jei hatállyal a Használó kizárólagos használatába adja az 1) pontban részletesen körülírt 30 m<sup>2</sup> alapterületű fogászati rendelő helyiséget.

6) Felek rögzítik, hogy a Használó jelenleg is a helyiség birtokában van, ezért a birtok átadás-átvételéről a felek külön nem rendelkeznek.

7) *Figyelemmel a 4. és a 24. pontban foglaltakra, a jelen használati megállapodás időbeli hatálya a Tokaj, Bethlen Gábor utca 17. szám alatti fogászati rendelő helyiségre szóló végleges hatályú működési engedély kiadását követő 15. napig, de legfeljebb 2020. december 31. napjáig szól.*

8) *Felek rögzítik, hogy a Használatba adót a fentebb hivatkozott Praxistörvény rendelkezései értelmében térítésmentesen terheli a helyiség biztosításának kötelezettsége.*

9) *Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem jogosítja fel a használati jog ingatlan-nyilvántartásba való feljegyeztetésére.*

10) *Használó a rendelőhelyiséget kizárólag dr. Medvác Zsuzsanna fogorvos személyes közreműködése keretében, a fogorvosi alapellátási tevékenység gyakorlása érdekében veheti igénybe, harmadik személy részére még részben sem, és ideiglenes jelleggel sem engedheti át, bérbe nem adhatja.*

11) *Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használó az ingatlant hivatalos levelezésében mint telephelyét (fióktelepét) megjelölje, és egyben kötelezi magát arra, hogy a hatósági bejelentésekhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát megadja, a formanyomtatványt aláírja.*

12) *Használók kijelenti, hogy a rendelőhelyiséget a hozzá tartozó váróhelyiséggel, mellékkeliséggel együtt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal, költséghatékonyan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.*

13) *Amennyiben a Használatba adónak tudomására jut, hogy a Használó a helyiséget rongálja vagy rendeltetésellenesen használja, úgy a használati jogviszonyt jogosult azonnali hatállyal felmondani.*

14) *A használat tartama alatt a Használó köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi szabályt, továbbá a tulajdonos intézmény működésére vonatkozó szabályokat betartani és másokkal is betartatni.*

15) *Használó jogosult és egyben köteles a rendelőhelyiséget a Minimumrendelet szerinti saját berendezési és felszerelési tárgyaival felszerelni, és a használat megszűnése esetén azokat az állag sérelme nélkül, az eredeti állapot helyreállítása mellett elszállítani.*

16) *Használatba adó tájékoztatja a Használót, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Tulajdonos nonprofit kft. érvényes vagyonszociálásal rendelkezik, amely azonban nem terjed ki az ingatlanban található ingóságokra. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelőhelyiségre (az abban található műszerekre, egyéb ingóságokra) a saját nevében vagyonszociálási szerződést köt.*

17) *Használó köteles a jogszabály által előírt, valamint a helyiség szokásos és rendeltetésszerű használatával összefüggő javítási munkálatokat saját költségén elvégezni. A helyiség központi berendezéseinek, valamint szerelvényeinek burkolatainak, nyílászáróinak, falfelületeinek karbantartása a Használatba adó feladata. Használó köteles a Használatba adót értesíteni, ha a Használatba adót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a Használatba adó azokat elvégezze.*

18) *Használó köteles a rendelőhelyiség és a hozzá tartozó közös használatú helyiségek használatával felmerülő közterheket, költségeket és díjakat viselni, és gondoskodni a rendelőhelyiség vagyonszociálási méről.*

19) *Felek rögzítik, hogy a rendelőhelyiségben az egyes közüzemi szolgáltatások igénybe vételével összefüggésben az elkülönült mérés lehetősége nem biztosított. Erre figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Használó az egyes közüzemi szolgáltatások igénybe vételéért havonta 50.000.- Ft (Ötvenezer forint) átalánydíjat (a továbbiakban: **rezi-átalány**) köteles a Használatba adónak fizetni. A rezi-átalány magában foglalja különösen a rendelőhelyiség és a hozzá tartozó*

*közös használatú helyiségrészek tekintetében a fűtés, világítás, víz-, hulladékszállítás, takarítás, portaszolgálat, lift, internet- és telefon stb. használatának ellenértékét.*

*20) Használatba adó köteles kijavítani vagy pótolni a Használó és más Használók részére közös használatba adott, az ÁNTSZ engedély kiadásához és hatályban tartásához szükséges azon ingó vagyont (pl. várótermi padok, stb.), amely sem a Használónak, sem a Használatba adónak fel nem róható okból megsérült vagy megsemmisült.*

*21) Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat tartama alatt a rendelőhelyiségen átalakítási munkákat nem végezhet.*

*22) A Használók felelősséggel tartoznak a Használatba adó felé minden olyan kárért, amely akár az ő, akár a harmadik személy magatartásának eredménye. A Használókat felelőség terheli mindazon károkért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.*

*23) Használó tudomásul veszi, hogy a rendelőhelyiség tulajdonosa rendelési időben jogosult a helyiség állapotát ellenőrizni, ennek érdekében a Használóval való előzetes egyeztetés alapján a helyiségbe bejutni.*

*24) Használatba adó tájékoztatja a Használót, hogy a helyiség birtoka és használati joga felett 2020. december 31. napjáig áll fenn rendelkezési joga. Erre tekintettel Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tokaj, Bethlen Gábor utca 17. szám alatti ingatlanban legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig kiépíti és a Használó részére átadja a Minimumrendelet szerinti fogászati rendelőhelyiség kialakítására alkalmas helyiséget.*

*Megállapodnak Szerződő felek, hogy a Tokaj, Bethlen Gábor utca 17. szám alatti helyiség kivitelezése során egymással kölcsönösen együttműködnek. Ennek keretében Használó jogosult a helyiség kialakításáról a Használatba adóval folyamatosan egyeztetni, illetve kötelessége a helyiség fogászati rendelőnek való alkalmasságához esetlegesen szükséges (előzetes) jognyilatkozatok megtétele az ÁNTSZ, valamint a Használó felé.*

*Használatba adó nyilatkozik, hogy a helyiség elkészültéről írásban tájékoztatja a Használót (kézre jelentés), és 5 (öt) munkanapon belüli időpontra kitézi az átadás-átvétel időpontját.*

*A helyiség Minimumrendelet szerinti felszerelése és az ÁNTSZ engedélyezési eljárás kezdeményezése a Használó feladata, amely iránt a Használó az átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül köteles intézkedni, illetve ugyanezen határidőn belül a jelen megállapodás szerinti Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A. szám alatti helyiséget a Használatba adó birtokába visszaadni.*

*25) A jelen használati megállapodást annak határozott időtartama alatt egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni.*

*26) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés automatikusan megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá amennyiben a Használó hasznosítási joga a 24. pont utolsó bekezdésében foglaltak szerint megszűnik.*

*27) A jelen megállapodást a Használatba adó azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha:*

*a) a Használó vagy az érdekkörébe tartozó harmadik személy a helyiséget vagy a hozzá tartozó váróhelyiséget, közös használatú helyiségeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérően használja, vagy ha fennáll a veszélye, hogy az Ingatlant a Használó nem fogja épségben visszaadni,*

*b) Használó a fogorvosi tevékenységét más ingatlanba helyezte át.*

*c) a felek között az ellátási szerződés megszűnt.*

*28) Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnése ellenére a helyiséget nem adja vissza a Használatba adó vagy az ingatlan tulajdonosának birtokába, úgy a jogcím nélküli használat időtartamára napi 10.000.- Ft (Tízezer forint) használati díjat köteles fizetni az ingatlantulajdonos részére.*



29) Használó jelen okirat aláírásával feljogosítja a rendelőhelyiség tulajdonosát arra, hogy a szerződés megszűnését követő napon a helyiség zárait lecserélje, és a Használónak a fogászati rendelőhelyiségbe való bejutását megakadályozza.

30) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést alulírott felek elolvasás után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag látták el cégszerű aláírásukkal.

Tokaj, 2020. március .....



-----  
-  
**Használatba adó**

-----  
**Használó**



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
3/2020. (III.25.) határozata**

A Magyar Állam tulajdonában lévő, a tokaji 290 hrsz-ú ingatlan (Tokaji Múzeum) ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

**Tokaj Város Polgármestere**

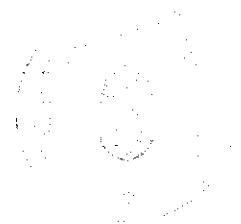
**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő tokaji 290 helyrajzi számon felvett, kivett múzeum megnevezésű, összesen 664 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat
  - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott, kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatának ellátása, továbbá
  - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény 30. § (3) bekezdése értelmében 2013. január 1-jétől az önkormányzat fenntartásában működő Tokaji Múzeum vagyonkezelésében lévő, állami kulturális javak szakszerű tárolása céljára kívánja felhasználni.
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a 30361/1998.01.12 bejegyző határozat alapján műemléknek minősül.

Felelős: Posta György polgármester  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
4/2020. (III.25.) határozata**

**Tárgy: a 291/2019. (XII. 12.) határozattal jóváhagyott, a Szerencsi Szakképzési Centrummal és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal kötendő vagyonkezelési szerződés módosítása**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. úgy dönt, hogy jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja a 291/2019. (XII. 12.) határozattal jóváhagyott, a Szerencsi Szakképzési Centrummal és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal kötendő vagyonkezelési szerződés módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Posta György polgármester

Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester



1. melléklet a 4/2020. (III. 25.) határozathoz

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésztől **Tokaj Város Önkormányzata**  
székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

képviseli: Posta György polgármester

törzsszáma: 726445

adóigazgatási azonosító száma:15726449-2-05

bankszámlaszáma: 68500012-11053442

statisztikai számjele: 15726449-8411-321-05,

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat/Átadó**),

másrésztől a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviseletében eljáró  
**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**  
székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Magyar Zita elnöki jogkörben eljáró szakmai elnökhelyettes

adószáma: 15830731-2-42

ÁHTI azonosítója: 347906

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint ellenjegyző (a továbbiakban: **Ellenjegyző**)

továbbá a **Szerencsi Szakképzési Centrum**

székhelye: 3900 Szerencs, Rákóczi Ferenc út 125.

képviseli: Rubi Zsoltné kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832173-2-05

ÁHTI azonosítója: 354762

statisztikai számjele: 15832173-8532-312-05

mint átvevő (a továbbiakban: **Centrum/Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## Előzmények

1. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.
2. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.
3. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonezselői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A szakképzési centrum ingyenes vagyonezselői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
4. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonezselésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.
5. Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonezselés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kellett, hogy kössön.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonezselői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### A szerződés tárgya

(ingatlanok és ingók együttesen a továbbiakban: vagyon/vagyonezselt vagyon)

6. Az Önkormányzat vagyonezselésbe adja, a Centrum vagyonezselésbe veszi az alábbi

#### **A.) ingatlanokat:**

a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj, belterület **594/37 hrsz.** alatt felvett, természetben **3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5. szám** alatt található, „**kivett középiskola és egyéb épület**” megnevezésű, 29226 nm alapterületű ingatlan, mely ingatlan tekintetében **nem képezi** e jelen szerződés tárgyát az alábbi ingatlanrész:

- a fent körülírt ingatlanon található **szolgálati lakás**, melynek alapterülete: **63 m<sup>2</sup>** (a szolgálati lakás a jelen szerződés mellékeltét képező térképmásolaton piros vonallal van körülhatárolva, átlósan áthúzással, illetve 1-es számmal jelölve).

Ezen ingatlanból (594/37 hrsz.) a vagyonkezelés tárgyát tehát 29163 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan-rész képezi.

A jelen szerződéssel alapított vagyonkezelői joggal érintett tulajdoni hányad: **29163/29226-od.**

b.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj belterület **594/35 hrsz.** alatt felvett, természetben **3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5. szám** alatt található, „**kivett épületek, udvar**” megnevezésű, 7362 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely ingatlan tekintetében **nem képezi** e jelen szerződés tárgyát az alábbi ingatlanrész:

- a fent körülírt ingatlanon található **vízibázis**, melynek alapterülete: **4883 m<sup>2</sup>** (a vízibázis a jelen szerződés mellékeltét képező térképmásolaton piros vonallal van körülhatárolva, átlósan áthúzással, illetve 2-es számmal van jelölve).

Ezen ingatlanból (594/35 hrsz.) a vagyonkezelés tárgyát tehát 2479 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan-rész képezi, mely a jelen szerződés mellékeltét képező térképmásolaton zöld vonalazással van jelölve.

A jelen szerződéssel alapított vagyonkezelői joggal érintett tulajdoni hányad: **2479/7362-ed.**

c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj, belterület **1288/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **3910 Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 18-20. szám** alatt található, 10.888 m<sup>2</sup> térmértékű, „**kivett középiskola, sportcsarnok**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát,

d) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tiszavasvári belterület **6556 hrsz.** alatt felvett, természetben **4440 Tiszavasvári, Pázsit u. 14. szám** alatt található, 500 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „**üdülőépület, udvar**” megnevezésű ingatlant azzal, hogy az Önkormányzat külön szerződés alapján üdülési célra igénybe veheti azt.

Az ingatlanok alaprajzait, helyiséglisztáit az **5. számú CD melléklet** tartalmazza, amelyhez az **Átadó csatolja az átadásra kerülő ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját** (átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrész nyilvántartása: ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglisztái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai).

**B.)** továbbá a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban található, köznevelési feladatellátást szolgáló **ingóságokat**, amelyek részletes felsorolását a jelen szerződés **2-3. számú mellékletei** tartalmazzák (CD-n).

Felek rögzítik, hogy az ingó-leltár 2015. július 1. napi fordulónappal készült.

Felek rögzítik, hogy az Átadó részéről a köznevelési intézmények működtetéséhez, a tanulók oktatás-neveléséhez szükséges, leltári számon vagy más egyedi azonosító számon nyilvántartott ingó vagyon (így különösen informatikai, multifunkcionális tárgyi eszköz, iskolai bútor, taneszköz) 2015. július 1. napi fordulónappal, a fordulónapi nyilvántartási értéken átadásra került átvevő részére. Az átadás – átvételről tételes jegyzőkönyv készült.

7. A Centrum a fentiek szerinti vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 6. pontban megjelölt ingatlanokra, illetve ingatlan-részre a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, tehát

- az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj, belterület **594/37 hrsz.** alatt felvett, természetben **3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5. szám** alatt található, „**kivett középiskola és egyéb épület**” megnevezésű, 29226 nm alapterületű ingatlan **29163/29226-od** tulajdoni hányada,
- az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj belterület **594/35 hrsz.** alatt felvett, természetben **3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5. szám** alatt található, „**kivett épületek, udvar**” megnevezésű, 7362 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **2479/7362-ed** tulajdoni hányada,
- az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj, belterület 1288/3 hrsz. alatt felvett, természetben **3910 Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 18-20. szám** alatt található, 10.888 m<sup>2</sup> térmértékű, „**kivett középiskola, sportcsarnok**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- az ingatlan-nyilvántartásban Tiszavasvári belterület **6556 hrsz.** alatt felvett, természetben **4440 Tiszavasvári, Pázsit u. 14. szám** alatt található, 500 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „**üdülőépület, udvar**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében.

Felek fentiek szerint **közösen, kifejezetten kérik a Szerencsi Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.**

#### **Felek jogai és kötelezettségei**

8. A Centrum a vagyongazdálkodásában levő ingatlanokat a pedagógiai programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
9. Felek az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj, belterület 1288/3 hrsz. alatt felvett, természetben **3910 Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 18-20. szám** alatt található, 10.888 m<sup>2</sup> térmértékű, „**kivett középiskola, sportcsarnok**” megnevezésű ingatlan vonatkozásában rögzítik, hogy Tokaj Város Önkormányzata és a **Tokaji Író-tábor** között határozatlan idejű szerződés áll fenn az Író-táborok megrendezése tárgyában, **melyet a Centrum tudomásul vesz. Felek rögzítik továbbá, hogy az ezen ingatlan kapcsán (szállás, tanterem, aula bérlete) befolyó bevétel a Centrumot illeti meg.**
10. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
11. A Centrumot a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodási vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodási kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
12. A Centrum a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  13. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  14. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
  15. A Centrum felelős az ingatlanokkal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  16. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
  17. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
  18. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  19. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlanok egészét fenyegető veszélyről, a beállott kárról, és a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
  20. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
  21. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
  22. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.



23. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
24. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanokban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetéks rendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
25. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
26. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
27. A Centrum az ingatlanokban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
28. A Centrum jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni.
29. Az Önkormányzat az ingatlanokban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
30. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül, előzetes értesítés mellett köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak a szerződés megszűnésekor.

#### 31. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum kezelésében álló ingatlanok területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## Működési költségek viselésének szabályai

### A. A Szerencsi SZC Kereskedelmi és Idegenforgalmi Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma (Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5.) tekintetében:

A Centrum a vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat és az üzemeltetési költségeket fizeti.

**Az Önkormányzat használatában maradó szolgálati lakás** (Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5/3. sz.) költségeit a vízfogyasztás tekintetében az alméró számlálóállása alapján fizeti meg az Önkormányzat/Bérlő a Borsodi Vízműnek. A fűtés költségeit a Centrum által kiszámított léghőméterre vetített költség arányában téríti meg a mindenkori bérlő, bérlő hiányában az Önkormányzat. A villamosenergiafogyasztást a villanyóra mérőállása alapján, díktálás útján a Centrum kiszámlázza a Bérlőnek, bérlő hiányában az Önkormányzatnak. A hulladékszállítás költségét a Bérlő a Centrumnak fizeti meg.

A Centrum az Önkormányzatra/Bérlőre jutó költséget havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### B. A Szerencsi SZC Tokaji Ferenc Gimnáziuma és Szakközépiskolája (Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 18-20.) tekintetében:

A Centrum a vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat és az üzemeltetési költségeket fizeti.

#### A szerződés megszűnése

32. Jelen megállapodás a valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2015. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul.

Tekintettel arra, hogy a Centrum a Sztv. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától a 6. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyonkezelője, Felek a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanokban megszűnik.

33. Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

Amennyiben a Centrum az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

34. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanokban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

35. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

36. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

#### **Egyéb rendelkezések**

37. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
30. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

#### **Önkormányzat:**

**név: Posta György polgármester**

**telefonszám: 47/352-752, 47/352-511**

**E-mail: gyorgy.posta@tokaj.hu**

#### **Centrum:**

**név: Rubi Zsoltné kancellár**

**telefonszám: 47/200-123**

**E-mail: centrum@szerencsiszc.hu**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében, adataiban történt változásról Felek öt napon belül kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen szerződés módosításának.

31. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szerencsi Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
32. A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Nkt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.
33. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. sz. melléklet:** az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj, belterület 594/37 hrsz. alatt felvett, természetben 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5. szám alatt található, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan kapcsán a vagyonkezeléssel nem érintett helyiségek

**2. sz. melléklet:** a Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5. szám alatti ingatlanban lévő ingóságok jegyzéke

**3. sz. melléklet:** a Tokaj, Bajcsy-Zsilinszky út 18-20. szám alatti ingatlanban lévő ingóságok jegyzéke

**4. sz. melléklet:** az ingatlan-nyilvántartásban Tokaj, belterület 594/37 hrsz. alatt felvett, természetben 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5. szám alatt található, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan vagyonkezeléssel érintett ingatlan-részét jelölő vázrajz

**5. számú melléklet:** az átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrész nyilvántartása: ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai).

Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Centrumot, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

**elnök**

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
Hivatal

.....

**pénzügyi ellenjegyző**

.....

**jogi ellenjegyző**

....., 2020. ....

.....

.....

**Tokaj Város Önkormányzata**

**Posta György**

**polgármester**

**Szerencsi Szakképzési Centrum**

**Rubi Zsoltné**

**kancellár**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: .....

Kelt: .....

.....

**Tokaj Város Önkormányzata**

.....

**Szerencsi Szakképzési Centrum**

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

Kelt: .....

.....

.....



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
5/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy:** Hozzájárulás a tokaji 2795/A helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2795 hrsz-ú közterület 2 m<sup>2</sup> területére Diószeginé Nanszák Timea 4031 Debrecen, Sárvári út 7.sz I/1. szám alatti lakos részére földhasználati jogot biztosít és hozzájárul a 2795/A hrsz-on a közterületről nyíló pince önálló építményként ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a kérelmező által elkészítettetett változási vázrajz alapján.
2. Az 1. pontban szereplő 2 m<sup>2</sup> térmértékű földterület használati jogáért 25.000.-Ft/m<sup>2</sup>, összesen (2 m<sup>2</sup> x 25.000.-Ft) 50.000.-Ft, azaz Ötvenezer forint egyszeri földhasználati díjat állapít meg, mely összeget kérelmezőnek egy összegben a földhasználati szerződés aláírásával egyidejűleg Tokaj Város Önkormányzat Takarékbank Zrt-nék vezetett 68500012-11053442-00000000 számú számlájára kell megfizetni.
3. tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az ingatlan kialakításával, ingatlan-nyilvántartásba vételével, a földhasználati szerződés ügyvéd általi elkészítésével kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős : Posta György polgármester

Határidő : azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
6/2020. (III. 25) határozata**

Tárgy: Piti Alexandra Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/8. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tokaj Város Polgármestere

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. Piti Alexandra Tokaj, Gróf Apponyi u. 1/8. sz. alatti, 52,15 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos költségelvű ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2023. február 28-ig** meghosszabbítja. A havi bérleti díj összege 16.556,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
7/2020. (III. 25) határozata  
Tárgy: Tokaj Város Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása**

**Tokaj Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Tokaj Város Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Tervét a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja,
2. felkéri Rudolf-Keresztes Alexandrát, hogy a Közbeszerzési Terv Tokaj Város honlapján és az EKR oldalán történő közzétételről gondoskodjon.

**Felelős: Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens**

**Határidő: azonnal**

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





1. melléklet a 7/2020. (III.25.) határozathoz

Tokaj Város Önkormányzat

2020. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Becsült érték (nettó Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szereződés teljesítésének várható időpontja vagy a szereződés időtartama	
I. Árbeszerzés							
II. Építési beruházás							
Városi Szolgáltató Központ építése	45215222-9	308.205.000	Nemzeti	Nyílt	2020.december	2021. december	nem
Zöld Város kialakítása Tokajban	45211360-0	354.330.000	Nemzeti	Nyílt	2020. április	2020. október	nem
Kerékpárút hálózat	45233162-2	430.557.000	Nemzeti	Nyílt	2020. október	2021. június	nem

kialakítása Tokaj-Hegyalján												
<i>Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása II. rész</i>	45000000-7	52.756.571	Nemzeti	<i>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</i>	2020.április	2020. október	nem					
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>												
<b>IV. Építési koncesszió</b>												
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>												

Tokaj, 2020. év március hónap 19. nap



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
8/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása az „Önkormányzati épületek korszerűsítése” című  
(TOP-3.2.1-16 kódszámú) pályázati felhívásra**

**Tokaj Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és  
hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. úgy dönt, hogy Tokaj Város Önkormányzata az „Önkormányzati épületek korszerűsítése”  
című (TOP-3.2.1-16 kódszámú) pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be.

**Felelős: Posta György polgármester**

**Határidő: azonnal**

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
9/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Támogatási kérelmek benyújtása a Magyar Falu Program keretében**

**Tokaj Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. úgy dönt, hogy Tokaj Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében támogatási kérelmet kíván benyújtani.

**Felelős: Posta György polgármester**

**Határidő: azonnal és folyamatos**

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
10/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy:** „Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának és ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

**Tokaj Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. a „Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2020.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági tagjaiként az alábbi személyeket jelöli ki:
  - dr. Németh Zsuzsanna (jogi)
  - Kuba-Kovács Eszter (pénzügyi)
  - dr. Bagaméry-Szalay Róbert (közbeszerzési)
  - Gonda Péter (műszaki)
2. témafelelősnek Rudolf-Keresztes Alexandrát jelöli meg.

**Felelős:** Posta György polgármester  
Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens

**Határidő:** azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
11/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: „Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlat-tételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása**

**Tokaj Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. a **Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2020”** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlat-tételi felhívását és dokumentációját az 1. melléklet szerint elfogadja,
2. úgy dönt, hogy a **Tokaj - Mezőgazdasági utak felújítása 2020”** tárgyú közbeszerzési eljárásra az alábbi ajánlattevőket hívja meg:
  - Bekecs Földgép Kft. (3903 Bekecs Akácós utca 12.)
  - Cs-KER TRANZIT Kft. (3904 Legyesbénye, Alkotmány út 21.)
  - HETÉPKER KFT. (4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18.)
  - Legen Terv Kft (4031 Debrecen, Derekassy István utca 26. 1. ép.)
  - Zemplén ÉPKER Kft. (3910 Tokaj, Csalogány út 17.)

**Felelős:** Posta György polgármester  
Rudolf-Keresztes Alexandra pályázati referens

**Határidő:** azonnal, folyamatos

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
12/2020. (III. 25) határozata  
Tárgy: Döntés rendezvények elmaradásáról**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

úgy dönt, hogy a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel az alábbi városi rendezvények elmaradnak:

- a) Városi gyermeknap – tervezett időpontja 2020. 05. 31. volt.
- b) Bornapok – tervezett időpontja 2020. 06. 06.- 07. volt.

**Felelős:** Posta György polgármester  
**Határidő:** azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
13/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Tokaj, Gróf Apponyi 1/4. sz. alatti költségelvű bérlakás kiutalásáról**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. a beérkezett pályázatokat értékelte és úgy döntött, hogy a Tokaj, Gróf Apponyi 1/4. sz. alatti, 63,95 m<sup>2</sup>-es 2 szobás, összkomfortos fokozatú költségelvű bérlakást **Répási Gergő 3910 Tokaj, Tokaji F. ltp. 16. 3.a. sz.** alatti lakos részére utalja ki. A bérlő lakásbérleti jogviszonya 2020. április 1-jétől 2023. március 31. napjáig tart. A havi bérleti díj összege 45.150.- Ft.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2020. április 1.

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester







TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
14/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Tokaj, Görög út 5/1. sz. alatti költségelví bérlakás kiutalásáról**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. a beérkezett pályázatokat értékelte és úgy döntött, hogy a Tokaj, Görög út 5/1. sz. alatti, 84,18 m<sup>2</sup>-es 2 szobás, összkomfortos fokozatú költségelví bérlakást **Máté Gábor 3910 Tokaj, Bem J. u. 32. sz.** alatti lakos részére utalja ki. A bérlő lakásbérleti jogviszonya 2020. április 1-jétől 2023. március 31. napjáig tart. A havi bérleti díj összege 43.000.- Ft
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Határidő: 2020. április 1.

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
15/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Jaskó Annamária 3910 Tokaj, Gróf Apponyi 1/4. sz. alatti költségelví bérlakásra beérkezett pályázatának értékelése**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

a Tokaj, Gróf Apponyi 1/4. sz. alatti költségelví önkormányzati bérlakásra beérkezett pályázatokat értékelte és úgy döntött, hogy Jaskó Annamária 3910 Tokaj, Báthori út 1. sz. alatti lakos pályázatát nem támogatja, mivel a legmagasabb összegű havi lakbérre, nem ő tett érvényes ajánlatot.

Felelős: Posta György polgármester  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
16/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Sztányi János 3910 Tokaj, Gróf Apponyi 1/4. sz. alatti költségelví bérlakásra beérkezett pályázatának értékelése**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

a Tokaj, Gróf Apponyi 1/4. sz. alatti költségelví önkormányzati bérlakásra beérkezett pályázatokat értékelte és úgy döntött, hogy Sztányi János 4432 Nyíregyháza, Egres köz 13. sz. alatti lakos pályázatát nem támogatja, mivel a legmagasabb összegű havi lakbérre, nem ő tett érvényes ajánlatot.

Felelős: Posta György polgármester  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
17/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Hegyiné Horvát Erika 3910 Tokaj, Görög út 5/1. sz. alatti költségvű bérlakásra beérkezett pályázatának értékelése**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

a Tokaj, Görög út 5/1. sz. alatti költségvű önkormányzati bérlakásra beérkezett pályázatokat értékelte és úgy döntött, hogy Hegyiné Horvát Erika 3910 Tokaj, Szepsi L. u. 5. sz. alatti lakos pályázatát nem támogatja, mivel a legmagasabb összegű havi lakbérre, nem ő tett érvényes ajánlatot.

Felelős: Posta György polgármester  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
18/2020. (III. 25) határozata**

**Tárgy: Ruszó Imre 3910 Tokaj, Görög út 5/1. sz. alatti költségelví bérlakásra beérkezett pályázatának értékelése**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

a Tokaj, Görög út 5/1. sz. alatti költségelví önkormányzati bérlakásra beérkezett pályázatokat értékelte és úgy döntött, hogy Ruszó Imre Tokaj, Rákóczi u. 44.sz. alatti lakos pályázatát nem támogatja, mivel a legmagasabb összegű havi lakbérre, nem ő tett érvényes ajánlatot.

Felelős: Posta György polgármester  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
19/2020. (III. 25) határozata**

Tárgy: Hozzájárulás a tokaji 1195/4/A/6. hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. hozzájárul a tokaji 1195/4/A/6. hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett alább felsorolt összegű jelzálogjog, az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:
  - Bejegyző határozatszám: 38642/1995. 12. 29. Terhelés összege: 507.150.- Ft
2. Felhívja a 1195/4/A/6. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a jelzálogjog, és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályához.

Felelős: Posta György polgármester  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
20/2020. (III. 25) határozata**

Tárgy: Sóváriné Bukta Erika Bekecs, Határ u. 9. sz. alatti lakos térítési díj részletfizetése iránti kérelme

**Tokaj Város Polgármesterének**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. úgy dönt, hogy Sóváriné Bukta Erika Bekecs, Határ u. 9. sz. alatti lakos térítési díj részletfizetése iránti kérelmét támogatja, és engedélyezi 385.845.- Ft 8 havi részletben történő megfizetését. (Havi részlet: 48.230.- Ft) Az első részletfizetés időpontja 2020. április 10.
2. Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a havi részlet összegét minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni, továbbá amennyiben részletfizetési kötelezettségének a fenti határnapokig nem tesz eleget, úgy a fennálló tartozás összegének megfizetése egy összegben válik esedékessé. Ebben az esetben az önkormányzat a döntést közölni fogja a végrehajtást foganatosító szervvel, az állami adóhatósággal.

**Felelős:** Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
21/2020. (III. 25) határozata**

*Tárgy: Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása*

Tokaj Város Polgármestere

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. **Lukács Imre Tokaj, Gróf Apponyi u. 25/1. sz.** alatti ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2021. március 31-ig** meghosszabbítja.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester







TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
22/2020. (III. 25) határozata**

*Tárgy: Zsarnai Ferencné Tokaj, Gróf Apponyi u. 25. sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása*

Tokaj Város Polgármestere

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. **Zsarnai Ferencné Tokaj, Gróf Apponyi u. 25. sz.** alatti ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyát **2021. április 30-ig** meghosszabbítja.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Posta György polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

Tokaj, 2020. március 25.

  
Posta György  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
40/2020. (III. 25.) határozata**

**Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a „szabadtéri előadó-művészeti színterek felújításának támogatására” című (kódszám:EMT-TE-A-A-20 ) pályázati felhívásra**

**Tokaj Város Polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

1. úgy dönt, hogy Tokaj Város Önkormányzata a „szabadtéri előadó-művészeti színterek felújításának támogatására” című (kódszám:EMT-TE-A-A-20 ) pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be.
2. a tervezett felújítási munkák költségvetése alapján az összköltség 100.000.000.-Ft , melynek pályázati kiírás szerinti 20%-át, 20.000.000.- Ft-ot, azaz Húszmillió forint saját erőt az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja,
3. utasítja a Kulturális és Konferencia Központ, Németi Ferenc Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a pályázatot a közzétett kiírásnak megfelelően határidőre készítse el és nyújtsa be,

**Felelős: Posta György polgármester**

**dr. Fintor Gábor Kulturális és Konferencia Központ, Németi Ferenc Városi Könyvtár igazgatója**

**Határidő: azonnal**

Tokaj, 2020.03.25.

  
**Posta György**  
polgármester





TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
41/2020. (III. 25.) határozata**

**Tárgy:** Együtt Tokaj Városáért Egyesület (3910 Tokaj, Bem József utca 46.) anyagi támogatása

**Tokaj Város Polgármestere**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A 2020. évi költségvetés terhére 121 538 Ft-tal támogatja az Egyesület azon célkitűzését, mely szerint segítséget kíván nyújtani a COVID-19 vírusjárvány miatt nehézségekkel küzdő tokaji lakosok számára.
2. Felkéri a gazdasági vezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Posta György polgármester  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető

**Határidő:** azonnal

Tokaj, 2020.03.25.

Posta György  
polgármester



Tokaj Város Polgármestere

\*



TOKAJ VÁROS POLGÁRMESTERE  
3910 TOKAJ, Rákóczi út 54.  
Telefon: (47) 352-752 ♦ Telefax: (47) 352-006  
E-mail: polgarmester@tokaj.hu

**Tokaj Város Polgármesterének  
42/2020. (III. 25.) határozata**

**Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására**

**Tokaj Város Önkormányzat Polgármestere**

*a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:*

1. úgy dönt, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 9. pontja szerint rendkívüli támogatási igényt nyújt be működőképességének megőrzését szolgáló 2020. évi támogatásra.

**Felelős:** Posta György polgármester  
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető

**Határidő:** azonnal

**Határidő:** azonnal

Tokaj, 2020.03.25.

  
Posta György  
polgármester

